



## **ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

### **О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий**

Принят Собранием депутатов  
Ненецкого автономного округа

28 марта 2019 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон в соответствии с пунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа (далее – органы местного самоуправления) границ прилегающих территорий.

#### **Статья 2. Понятия, используемые в настоящем законе**

В целях настоящего закона используются следующие понятия:

1) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее – муниципальное образование) в соответствии с порядком, установленным настоящим законом;

2) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории – графическое описание местоположения прилегающей территории, установленное посредством определения перечня координат характерных точек её границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, если иное не установлено настоящим законом;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению,

земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

б) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

### **Статья 3. Общие требования к определению границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее также – правила благоустройства).

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от критериев, установленных правилами благоустройства и связанных с расположением зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, видом их разрешённого использования и фактического назначения, их площадью и протяжённостью указанной общей границы.

3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории, которая может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий.

4. В границах прилегающих территорий располагаются территории общего пользования или их части, за исключением территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учётом следующих ограничений:

1) в отношении здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которой определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закреплённым с использованием иных ориентиров.

6. В соответствии с правилами благоустройства территории сельского поселения Ненецкого автономного округа границы прилегающих территорий могут определяться путём установления расстояния в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка, если к таким зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования, до внешней границы прилегающей территории. При этом внешняя граница прилегающей территории определяется с учётом требований частей 1 – 5 настоящей статьи без определения перечня координат характерных точек её границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, в которой также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены

границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории в соответствии с настоящим законом осуществляется на бумажном носителе, а также в форме электронного документа органом местного самоуправления, уполномоченным муниципальным правовым актом.

8. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к её подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и территориального планирования (далее – уполномоченный орган).

9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путём утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Представительный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет решение об утверждении такой схемы в уполномоченный орган.

11. Утверждённые схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.

12. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие федеральному законодательству и настоящему закону.

#### Статья 4. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов  
Ненецкого автономного округа**



**А.И. Лутовинов**



**Губернатор  
Ненецкого автономного округа**



**А.В. Цыбульский**



г. Нарьян-Мар  
«29» марта 2019 года  
№ 60-03