



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

18 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 15 ноября 2018 года № 8-оз) следующие изменения:

1) в пункте 10.4 статьи 2 слова «пунктами 1 – 4» заменить словами «пунктами 1 и 2»;

2) статью 3 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) установление порядка предоставления информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;»;

3) в статье 8 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

4) в статье 13:

а) части 2 и 3 признать утратившими силу;

б) в части 4 слова «частями 1 – 2» заменить словами «частью 1»;

5) в статье 15:

а) в пункте 3 части 3 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

б) в пункте 5 части 4 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 1 статьи 18 настоящего закона» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

б) часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«1. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.»;

7) в абзаце третьем части 5 статьи 20 слова «пунктами 1 – 4» заменить словами «пунктами 1 и 2»;

8) пункт 2 части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

9) статью 25.1 дополнить частями 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1. Финансирование за счёт средств окружного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, производится бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Ненецкого автономного округа, по истечении четырёх месяцев после включения многоквартирного дома, указанного в части 3 настоящей статьи, в краткосрочный план реализации региональной программы.

3.2. Финансирование, указанное в части 3.1 настоящей статьи, производится при одновременном наличии следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включён в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме не проведён;

3) капитальный ремонт многоквартирного дома после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу не проводился за счёт средств федерального бюджета, средств окружного бюджета и (или) местного бюджета.»;

10) часть 4.2 статьи 28 признать утратившей силу;

11) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. Возврат средств фонда капитального ремонта осуществляется в случае наличия оснований, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. Средства на цели сноса или реконструкции перечисляются региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции, в течение шести месяцев с даты получения региональным оператором копии соответствующего решения.

Копия протокола общего собрания собственников помещений, на котором было принято решение о направлении средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома, направляется региональному оператору в течение пяти дней со дня принятия решения.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. В случае исключения из региональной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Ненецкому автономному округу или муниципальному образованию Ненецкого автономного округа, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Копия решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в течение пяти дней со дня принятия решения направляется владельцу специального счёта или региональному оператору органом, принявшим решение.

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения, перечисляются региональным оператором на основании заявления собственника на указанный им банковский счёт в течение шести месяцев с даты получения заявления. Собственник обязан приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления.»

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.И. Лутовинов



**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



А.В. Цыбульский



г. Нарьян-Мар
«23» апреля 2019 года
№ 70-оз