



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в статью 11 закона Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

18 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в статью 11 закона Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 13 марта 2019 года № 49-оз) следующие изменения:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения губернатора Ненецкого автономного округа в целях:

1) размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, если размещение такого объекта соответствует приоритетам и целям, определённым в стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, или в государственных программах Ненецкого автономного округа, или в схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа;

2) реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, установленных частью 7 настоящей статьи.»;

2) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. В целях реализации пункта 2 части 6 настоящей статьи масштабный инвестиционный проект должен соответствовать одному из следующих критериев:

1) строительство объекта (объектов), размещение которого (которых) позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее чем на 3 рабочих места – в поселении, не менее чем на 15 рабочих мест – в городском округе, либо увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 100 000 рублей;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих направлений:

а) деятельность индустриального парка, научного и технологического парка, агропромышленного парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра;

б) проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности;

в) развитие, строительство дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи;

г) деятельность по обращению с отходами;

3) строительство молочно-товарной фермы, пекарни в сельском населённом пункте;

4) строительство многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов, жилые помещения (часть жилых помещений) в которых подлежат предоставлению в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и (или) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

5) строительство многоквартирного дома, не менее 50 процентов общей площади жилых помещений в котором подрядчик обязан предложить приобрести в государственную собственность Ненецкого автономного округа по цене, не превышающей предельную стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, устанавливаемую Администрацией Ненецкого автономного округа, в целях формирования государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа.

8. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, указанным в пункте 1 части 6 и в части 7 настоящей статьи, устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.»

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.И. Лутовинов

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



А.В. Цыбульский

г. Нарьян-Мар
«23» апреля 2019 года
№ 80-оз