



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 августа 2019 г. № 228-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений  
в государственную программу  
Ненецкого автономного округа  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан,  
проживающих в Ненецком автономном округе»**


В соответствии с пунктом 33 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.07.2014 № 267-п, Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденную постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.05.2019 № 140-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.08.2019 № 228-п  
«О внесении изменений  
в государственную программу  
Ненецкого автономного округа  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан,  
проживающих в Ненецком  
автономном округе»

**Изменения  
в государственную программу  
Ненецкого автономного округа  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан, проживающих  
в Ненецком автономном округе»**

1. В Раздел I внести следующие изменения:

1) абзац пятьдесят восьмой изложить в следующей редакции:

«Приобретаемые в рамках данных подпрограмм жилые помещения, а также нежилые помещения, приобретаемые в целях их перевода в жилые, должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации) или бывшими в эксплуатации, отвечающими санитарным и техническим требованиям. Жилые помещения должны быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого они находятся. Нежилые помещения должны соответствовать условиям перевода нежилого помещения в жилое помещение, установленным жилищным законодательством.

Здания, в которых приобретаются жилые помещения, на момент приобретения должны соответствовать требованиям по физическому износу либо по сроку эксплуатации без подтверждения размера физического износа (в случае превышения установленных сроков эксплуатации – должны соответствовать требованиям по физическому износу). Физический износ здания, в котором приобретается жилое помещение, не должен превышать 30%. Срок эксплуатации зданий не должен превышать:»;

2) после абзаца шестьдесят первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Основные требования к бывшему в эксплуатации жилому помещению, приобретаемому в рамках государственной программы приведены в Приложении 8 к настоящей государственной программе».

3) абзац шестьдесят третий изложить в следующей редакции:

«По решению Администрации Ненецкого автономного округа допускается

перераспределение жилых помещений, построенных (приобретенных) государственным заказчиком в рамках государственной программы, между подпрограммами:

на исполнение государственных полномочий по обеспечению жильем граждан, категории которых установлены окружным законодательством, или в целях переселения граждан из ветхого или аварийного жилищного фонда;

на обеспечение жилыми помещениями граждан, категории которых установлены муниципальными нормативными правовыми актами, в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» или МО «Рабочий поселок Искателей» в зависимости от территориальной принадлежности, в целях исполнения государственных полномочий, предусмотренных пунктом 3 статьи 2 и пунктом 3 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» (не более 5% от построенного (приобретенного) жилья в рамках государственной программы по иным направлениям);

на обеспечение жилыми помещениями граждан, категории которых установлены муниципальными нормативными правовыми актами, в муниципальных образованиях сельских населенных пунктах Ненецкого автономного округа, в случае отсутствия востребованности в жилых помещениях для реализации государственных обязательств.

Ответственный исполнитель в соответствии с принятыми решениями выполняет корректировку целевых показателей государственной программы.».

## 2. В пункте 2 Раздела VI:

1) абзац шестнадцатый признать утратившим силу;

2) абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения, построенные (приобретенные) в целях выполнения обязательств в соответствии с окружным законодательством в рамках основного мероприятия 3 «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях формирования жилищного фонда на обеспечение жилыми помещениями иных категорий граждан, предусмотренных окружным и муниципальным законодательством» подпрограммы 1, распределяются Администрацией Ненецкого автономного округа на основании предложений комиссий по распределению жилых помещений государственного жилищного фонда и служебных жилых помещений Ненецкого автономного округа между гражданами, категории которых установлены окружным законодательством.».

## 3. В пункте 2 Раздела VII:

1) абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«Реализация окружных реестров осуществляется последовательно. В рамках отдельного этапа определяющим фактором первоочередного расселения дома является дата признания его аварийным, а также наличие угрозы обрушения. Выбор первоочередности осуществляется органом местного самоуправления и зависит от технического состояния дома. Кроме того, в внеочередном порядке в рамках отдельного этапа переселению подлежат граждане, относящиеся к категории «труженики тыла», жилые помещения которых находятся в жилищном фонде, включенном в окружные реестры.»;

2) после абзаца тридцать второго дополнить абзацем следующего

содержания:

«При досрочном завершении текущего этапа подпрограммы 2 допускается реализация следующего этапа.»

4. В приложении 1 к подпрограмме 2 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» (далее – подпрограмма 2):

1) дополнить следующим разделом:

«

<b>МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа</b>		
1	ул. Бамовская	5

»;

2) после слов «с высоким уровнем износа, на 2009-2010 годы» дополнить словами «(за исключением следующих домов: № 3 по ул. Восточная и № 10 по ул. Заполярная в с. Шойне МО «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа, № 48 по ул. Центральная в с. Коткино МО «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа)».

5. В Приложении 2 к подпрограмме 2:

1) раздел «муниципальное образование «Город Нарьян-Мар» дополнить строкой следующего содержания:

«

75	ул. Рабочая	27
----	-------------	----

»;

2) раздел «МО «Тельвисочный сельсовет» НАО» дополнить строкой следующего содержания:

«

5	с. Тельвиска, ул. Пустозерская	30
---	--------------------------------	----

».

6. В Приложение 3 к подпрограмме 2 раздел «муниципальное образование «Город Нарьян-Мар» дополнить строками следующего содержания:

«

55	ул. Южная	41
56	ул. Первомайская	1
57	пер. Северный	8
58	ул. Титова	8
59	ул. Строительная	7А

».

## 7. В Приложении 1 к государственной программе:

1) пункт 11.2 изложить в следующей редакции:

«

11.2	Количество семей и одиноко проживающих граждан, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилищного фонда, по состоянию на конец финансового года (реализация Реестра 1 этапа)	семей	-	-	-	-	157	130	78	78	78	-
------	--	-------	---	---	---	---	-----	-----	----	----	----	---

»;

2) пункты с 11.4 по 11.6 изложить в следующей редакции:

«

11.4	Количество семей и одиноко проживающих граждан, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилищного фонда, по состоянию на конец финансового года (реализация Реестра 2 этапа)	семей	-	-	-	-	1016	1255	980	858	406	0
11.5	Количество семей и одиноко проживающих граждан, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного жилищного фонда, по состоянию на конец финансового года (реализация Реестра 3 этапа)	семей	-	-	-	-	334	832	888	888	759	0
11.6	Количество семей, улучшивших жилищные условия за счет подпрограммы 2	семей	215	119	80	112	207	141	361	122	581	1243

».

8. Дополнить государственную программу Приложением 8 следующего содержания:

«Приложение 8  
к государственной программе  
Ненецкого автономного округа  
«Обеспечение доступным  
и комфортным жильем  
и коммунальными услугами граждан,  
проживающих в Ненецком  
автономном округе»

**Основные требования  
к бывшему в эксплуатации жилому помещению,  
приобретаемому в рамках государственной программы**

1. Соответствие санитарным и техническим требованиям, наличие благоустройства применительно к условиям населенного пункта, на территории которого находится помещение.

2. Наличие исправных (находящихся в работоспособном состоянии) инженерных коммуникаций.

3. Наличие целостной без признаков повреждений отделки стен, потолков, покрытия полов.

4. Наличие действующей сантехники (целостные без признаков повреждений, сколов и ржавчины).

5. Наличие радиаторов отопления без признаков протекания.

6. Наличие целостных без признаков повреждений, застекленных оконных проемов с неповрежденной фурнитурой.

7. Оборудование и материалы без дефектов, в исправном состоянии, пригодные для дальнейшей эксплуатации.

8. Жилое помещение должно быть подготовленным к заселению, то есть не должно требовать какого-либо ремонта, в том числе косметического, как самого помещения, так и его инженерно-технического оснащения.

9. К жилому помещению не должны быть применены никакие государственные или иные санкции; жилое помещение должно быть свободно от любых прав третьих лиц, не обременено, в том числе ипотекой, рентой, арендой, арестом имущества и других, а также никому не отчуждено на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении, завещано; не должно являться предметом спора, в том числе судебного, залога; в жилом помещении не должно быть лиц, имеющих право на проживание на указанных площадях, в том числе зарегистрированных, осужденных и (или) находящихся в местах лишения свободы и/или лиц, сохраняющих право пользования этим жилым помещением. Продавец несет ответственность за сокрытие перечисленных сведений.

10. Наличие документа, дающего право распоряжения предлагаемым

недвижимым имуществом.

11. При наличии несовершеннолетних детей, граждан, признанных недееспособными, граждан, признанных ограниченными в дееспособности – необходимо разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на совершение сделки по распоряжению имуществом или согласие законных представителей или иные документы в соответствии со статьями 26, 28, 37, 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Семейного кодекса Российской Федерации.

12. Наличие нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) для совершения сделки по распоряжению недвижимостью (сделки на отчуждение жилого помещения) (в соответствии с пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации).

13. На дату передачи жилого помещения (подписания акта приема-передачи) оно должно быть:

- свободно от регистрации физических лиц по месту жительства или месту пребывания;

- свободно от фактического проживания физических лиц;

- от имущества физических лиц (мебели, личных вещей, мусора и др.).

Кроме того должны быть подготовлены документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: кадастровый паспорт или выписка из ЕГРН на жилое помещение, технический паспорт на жилое помещение, справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам и налогу на имущество на жилое помещение. Также необходимо наличие паспортов на все квартирные счетчики (электрический и другие при наличии) и оборудование, полного комплекта ключей от всех квартирных входных и межкомнатных дверей, квартирных щитков и почтовых ящиков.

---