



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2019 г. № 283-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 26.12.2018 № 334-п**

Руководствуясь статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 29.10.2018 № 3-оз «О создании дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными, и порядке наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 26.12.2018 № 334-п «Об утверждении Порядка учета граждан, имеющих право на компенсационную выплату, определения размера, предоставления и использования компенсационной выплаты при освобождении гражданами жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными» согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 25.10.2019 № 283-п
«О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 26.12.2018 № 334-п»

**Изменения
в постановление Администрации Ненецкого
автономного округа от 26.12.2018 № 334-п**

1. В наименовании и пункте 1 постановления после слов «жилых помещений» дополнить словами «в домах».

2. В обозначении Приложения к постановлению слово «расходования» заменить словом «использования», после слов «жилых помещений» дополнить словами «в домах».

3. В Порядке учета граждан, имеющих право на компенсационную выплату, определения размера, предоставления и расходования компенсационной выплаты при освобождении гражданами жилых помещений, признанных в установленном порядке аварийными, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

1) в наименовании и пункте 1 Порядка слово «расходования» заменить словом «использования», после слов «жилых помещений» дополнить словами «в домах»;

2) в абзаце втором пункта 2 слова «(далее – органы местного самоуправления, муниципальные образования Ненецкого автономного округа)» заменить словами «(далее – органы местного самоуправления, муниципальные образования)»;

3) подпункт 2 пункта 4 признать утратившим силу;

4) в пункте 5 слова «освобождаемого жилого помещения» заменить словами «аварийного жилого помещения, собственником которого является гражданин (далее – освобождаемое жилое помещение)»;

5) в подпункте 1 пункта 9 слова «и об отсутствии принятых в отношении такого жилого помещения решений в соответствии с подпунктом 2 пункта 4» заменить словами «и об отсутствии заключенного договора мены о предоставлении собственнику освобождаемого жилого помещения иного жилого помещения или решения о выкупе освобождаемого жилого помещения»;

6) пункт 17 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) наличие заключенного договора мены о предоставлении собственнику освобождаемого жилого помещения иного жилого помещения или решения о выкупе освобождаемого жилого помещения.»;

7) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня заключения соглашения между ДС и ЖКХ НАО и органом местного самоуправления о предоставлении субвенции из окружного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению компенсационных выплат в целях создания дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными, формирует и утверждает список граждан, поставленных на учет (далее – список граждан), в целях выдачи уведомления о предоставлении компенсационных выплат.

Список граждан формируется с учетом доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление компенсационных выплат, а также в порядке очередности в соответствии с датой и временем постановки заявителей на учет и с учетом первоочередного права на предоставление компенсационной выплаты.

Факторами первоочередности являются отметка «первоочередное право», проставляемая в книге учета при постановке заявителей на учет в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка, наличие угрозы обрушения дома, дата признания дома аварийным (далее – факторы первоочередности).

Граждане, относящиеся к категории «труженики тыла» в рамках отдельного этапа реализации подпрограммы 2, включаются в список граждан во внеочередном порядке.

Пример формирования списка граждан в зависимости от факторов первоочередности приведен в Приложении 8 к настоящему Порядку.»;

8) в пункте 41:

подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) в случае предоставления компенсационной выплаты в соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 40 настоящего Порядка – сведения, подтверждающие срок эксплуатации дома, в котором находится приобретаемое или имеющееся в собственности заявителя благоустроенное жилое помещение, исчисляемый с года его постройки, не превышающий: 15 лет – для зданий в кирпичном, монолитном или панельном исполнении; 10 лет – для зданий из быстровозводимых легких стальных конструкций; 7 лет – для зданий брусчатого исполнения, либо сведения, подтверждающие общий износ такого дома не более 30%»;

подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) разрешение органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, в случае если несовершеннолетний является собственником освобождаемого жилого помещения, или согласие органа опеки и попечительства на отчуждение освобождаемого жилого помещения, в случае если в нем проживают находящиеся под опекой

или попечительством члены семьи собственника такого помещения, либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника такого жилого помещения.»;

9) пункт 44 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) сведения, подтверждающие отсутствие решения органа местного самоуправления о расселении освобождаемого жилого помещения иным способом.»;

10) пункт 50 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) на дату подачи заявления, указанного в подпункте 1 пункта 41, имеется решение органа местного самоуправления о расселении освобождаемого жилого помещения иным способом.»;

11) пункт 54 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рекомендуемая форма соглашения приведена в Приложении 7 к настоящему Порядку.»;

12) пункт 58 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) подача им заявления об отказе в предоставлении компенсационной выплаты после получения уведомления о предоставлении компенсационной выплаты;

9) принятие уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении компенсационной выплаты.»;

13) в Приложении 6 к Порядку слова «уполномоченного органа местного самоуправления» заменить словами «уполномоченного органа», слова «Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «Уполномоченный орган»;

14) в обозначении Приложений 1 - 6 к Порядку слово «расходования» заменить словом «использования», после слов «жилых помещений» дополнить словами «в домах»;

15) дополнить Порядок Приложениями 7 и 8 следующего содержания:

«Приложение 7
к Порядку учета граждан,
имеющих право
на компенсационную выплату,
определения размера,
предоставления и использования
компенсационной выплаты
при освобождении гражданами
жилых помещений в домах,
признанных в установленном
порядке аварийными

**Соглашение
о передаче квартиры в собственность
муниципального образования**

_____ (наименование муниципального образования)

« ____ » _____ год

Администрация муниципального образования _____,

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

_____ (Ф.И.О., пол мужской/женский, дата и место рождения, паспортные данные, гражданство)
зарегистрированный(ая) по адресу _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, в соответствии с пунктом 54 Порядка учета граждан, имеющих право на компенсационную выплату, определения размера, предоставления и использования компенсационной выплаты при освобождении гражданами жилых помещений в домах, признанных в установленном порядке аварийными, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.12.2018 № 334-п, на основании решения уполномоченного органа о предоставлении компенсационной выплаты при освобождении жилого помещения _____

(наименование уполномоченного органа, реквизиты решения)

в размере _____ (_____)

(размер компенсации числом и прописью)

рублей _____ копеек, обязательства об отчуждении находящегося в собственности жилого помещения в муниципальную собственность от _____ года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает в собственность муниципального образования _____

_____ следующее недвижимое имущество:

_____ (далее – квартира)

(указать назначение помещения, общую площадь (м²), этаж, адрес объекта недвижимости)

2. Отчуждаемая квартира принадлежит Стороне 2 на праве собственности на основании _____

_____ что подтверждается _____

3. Сторона 2 обязуется полностью оплатить коммунальные платежи по содержанию вышеуказанной квартиры до даты государственной регистрации перехода права собственности Стороне 1.

4. Квартира никому не продана, не подарена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. На момент заключения настоящего соглашения в указанной квартире зарегистрированы:

1) _____ ;

(ФИО, степень родства, дата рождения)

2) _____ ;

(ФИО, степень родства, дата рождения)

3) _____ ,

(ФИО, степень родства, дата рождения)

что подтверждается справкой, выданной _____

от _____ года.

Указанные граждане обязуется сняться с регистрационного учета в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру.

6. Квартира считается переданной Стороне 1 без составления передаточного акта с даты государственной регистрации перехода права собственности.

7. Право муниципальной собственности на вышеуказанную квартиру возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящее соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящее соглашение содержит весь объем намерений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

10. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, из которых одно находится у «Стороны 1», второе – у «Стороны 2», третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Подписи сторон:

«Сторона 1»

«Сторона 2»

(подпись)

(подпись)

М.П.

Приложение 8
к Порядку учета граждан,
имеющих право
на компенсационную выплату,
определения размера,
предоставления и использования
компенсационной выплаты
при освобождении гражданами
жилых помещений в домах,
признанных в установленном
порядке аварийными

**Пример формирования списка граждан
в зависимости от факторов первоочередности**

Номер учетного дела	Дата признания дома аварийным	Наличие угрозы обрушения	Особая отметка «первооче- редное право»	Примечание
1	14.05.2018		да	По дате признания домов аварийными имеет 6 порядковый номер + отметку «первоочередное право». С учетом номера учетного дела 6 (шестой) претендент на компенсационную выплату.
2	12.02.2016	да	да	По дате признания домов аварийными имеет 4 порядковый номер и угрозу обрушения + отметку «первоочередное право». С учетом номера учетного дела 2 (второй) претендент на компенсационную выплату.
3	25.05.2015	да	да	По дате признания домов аварийными имеет 2 порядковый номер и угрозу обрушения + отметку «первоочередное право». С учетом номера учетного дела 1 (первый) претендент на компенсационную выплату.

4	25.01.2016		да	По дате признания домов аварийными имеет 3 порядковый номер + отметку «первоочередное право». С учетом номера учетного дела 4 (четвертый) претендент на компенсационную выплату.
5	14.05.2018			По дате признания домов аварийными имеет 6 порядковый номер. С учетом номера учетного дела 8 (восьмой) претендент на компенсационную выплату.
6	11.12.2013		да	По дате признания домов аварийными имеет 1 порядковый номер + отметку «первоочередное право». С учетом номера учетного дела 3 (третий) претендент на компенсационную выплату.
7	25.01.2016		да	По дате признания домов аварийными имеет 3 порядковый номер + отметку «первоочередное право». С учетом номера учетного дела 5 (пятый) претендент на компенсационную выплату.
8	28.11.2016			По дате признания домов аварийными имеет 5 порядковый номер. С учетом номера учетного дела 7 (седьмой) претендент на компенсационную выплату.

Примечание: при формировании списка граждан дома, имеющие аналогичные характеристики (дата признания дома аварийным, наличие/отсутствие угрозы обрушения, наличие/отсутствие отметки «первоочередное право»), группируются, порядковый номер таких домов имеет одинаковое значение.».
