



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 октября 2020 г. № 260-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка  
определения размера начальной цены  
предмета аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Бездудный

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 06.10.2020 № 260-п  
«Об утверждении Порядка  
определения размера начальной цены  
предмета аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков»

**Порядок  
определения размера начальной цены  
предмета аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – начальная цена).

2. Начальная цена устанавливается за земельный участок в целом.

3. Начальная цена устанавливается в размере 3,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, установленного пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В случаях, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона либо кадастровая стоимость земельного участка не установлена, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

или с единственным принявшим участие в аукционе его участником начальная цена повторного аукциона не может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона.

---