



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 апреля 2021 г. № 108-п
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа

В соответствии со статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 05.12.2018 № 295-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.10.2020 № 258-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 08.04.2021 № 108-п
«О внесении изменений
в Порядок организации
и осуществления государственного
контроля (надзора) в области
долевого строительства
многоквартирных домов
и (или) иных объектов
недвижимости на территории
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в Порядок организации и осуществления
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственный контроль (надзор) осуществляется Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – ДВКН НАО) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ), Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве), Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Государственный контроль (надзор) осуществляется уполномоченными должностными лицами ДВКН НАО в соответствии с Перечнем органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа

и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Ненецкого автономного округа».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственный контроль (надзор) осуществляется в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщиков, на территории Ненецкого автономного округа (далее – субъект государственного контроля (надзора)).».

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется посредством:

- 1) организации и проведения внеплановых проверок выполнения субъектами государственного контроля (надзора) обязательных требований;
- 2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований субъектами государственного контроля (надзора);
- 3) организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля (надзора);
- 4) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений субъектами государственного контроля (надзора).».

5. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса РФ осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в документальной и (или) выездной форме.».

6. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора), организацией и проведением проверок субъектов государственного контроля (надзора), применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Закона о долевом строительстве, статьей 123.2 Жилищного кодекса РФ и статьей 13 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне

Российской Федерации», а также требований к организации и проведению государственного контроля (надзора), установленных Правительством Российской Федерации.».

7. Пункты 8, 9, 10 признать утратившими силу.

8. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Должностные лица ДВКН НАО, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, при осуществлении государственного контроля (надзора) пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьей 23 Закона о долевом строительстве, статьями 15–18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, статьей 123.2 Жилищного кодекса РФ.».

9. В пункте 12 слова «(далее – Административный регламент)» исключить.

10. Пункты 13, 14, 15, 16, 17 признать утратившими силу.

11. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Информация о результатах осуществления государственного контроля (надзора) размещается на официальном сайте ДВКН НАО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

12. Приложение признать утратившим силу.
