



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2021 г. № 141-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в Порядок определения цены
продажи земельных участков,
находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 18 и 21 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа», статьями 7 и 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.05.2018 № 125-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 20.12.2019 № 331-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2021 № 141-п
«О внесении изменений
в Порядок определения цены
продажи земельных участков,
находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
без проведения торгов»

**Изменения
в Порядок определения цены
продажи земельных участков,
находящихся в собственности
Ненецкого автономного округа,
и земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
без проведения торгов**

1. В пункте 3:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, и используемых ими для удовлетворения личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.».

2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Цена продажи земельного участка для осуществления предпринимательской деятельности определяется как 15 % от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи собственнику расположенного на таком земельном участке здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, – юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, отнесенному

в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

3. В пункте 3.2. слова «земельного участка, предоставленного юридическому лицу» заменить словами «земельного участка юридическому лицу».

4. Подпункт 1 пункта 4 признать утратившим силу.
