



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2021 г. № 287-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п**

В соответствии со статьей 9 закона Ненецкого автономного округа от 06.01.2005 № 542-оз «Об Администрации Ненецкого автономного округа и иных органах исполнительной власти Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 13.02.2018 № 20-п «О предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 18.02.2021 № 41-п) следующие изменения:

- 1) Приложение 1 изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению;
- 2) Приложение 2 изложить в новой редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Бездудный

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.11.2021 № 287-п
«О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п»

**Методика
определения предельной стоимости строительства
(приобретения) одного квадратного метра общей площади
жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением
средств окружного бюджета**

1. Настоящая Методика предназначена для определения предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета в рамках подпрограмм «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения» и «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, и в целях определения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

2. Предельная стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья рассчитывается на основании показателей средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилья и цен на рынке жилья за квартал, предшествующий кварталу ее определения.

В случае отсутствия данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по Ненецкому автономному округу по средним ценам на рынке жилья Ненецкого автономного округа допускается применение данных по средним ценам на рынке жилья Архангельской области, включая Ненецкий автономный округ.

3. Расчет предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья осуществляется отдельно для сельских поселений Ненецкого автономного округа, городского округа и городского поселения:

1) предельная стоимость строительства одного квадратного метра общей

площади жилья для сельских поселений Ненецкого автономного округа определяется по формуле:

$$\text{РПСтр.с.} = (\text{Сссп} + \text{Сстр.с.} \times \text{Кдефл} \times \text{Кк.сн.}) / 2 \times \text{Кп1},$$

где:

РПСтр.с. – расчетный показатель предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья для сельских поселений Ненецкого автономного округа;

Сссп – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в многоквартирных жилых домах на территории Ненецкого автономного округа, определенная на основании анализа сводных сметных расчетов осуществленных закупок, в ценах квартала, предшествующему кварталу определения;

Сстр.с. – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в сельских поселениях на территории Ненецкого автономного округа по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в ценах предыдущего года;

Кдефл. – коэффициент-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации;

Кк.сн. – коэффициент конкурсного снижения, равный 1,028;

Кп1 – поправочный коэффициент, учитывающий транспортную составляющую в стоимости строительства (приобретения) жилья в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, согласно Таблицы;

2) предельная стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения определяется по формуле:

$$\text{РПСтр.г.} = (\text{Сссп} + \text{Сстр.г.} \times \text{Кдефл} \times \text{Кк.сн.}) / 2,$$

где:

РПСтр.г. – расчетный показатель предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения;

Сссп – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в многоквартирных жилых домах на территории Ненецкого автономного округа, определенная на основании анализа сводных сметных расчетов осуществленных закупок, в ценах квартала, предшествующему кварталу определения;

Сстр.г. – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе и городском поселении на территории Ненецкого автономного округа по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в ценах предыдущего года;

Кдефл. – коэффициент-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития

Российской Федерации;

Кк.сн. – коэффициент конкурсного снижения, равный 1,028;

3) предельная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья для сельских поселений Ненецкого автономного округа определяется по формуле:

$$РПп.с. = (Цп.р. + Цв.р.) / 2 \times K_{n1} \times Kк.сн.,$$

где:

РПп.с. – расчетный показатель предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья для сельских поселений Ненецкого автономного округа;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Ненецком автономном округе по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в ценах квартала, предшествующему кварталу определения;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Ненецком автономном округе по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, в ценах квартала, предшествующему кварталу определения;

K_{n1} – поправочный коэффициент, учитывающий транспортную составляющую в стоимости строительства жилья в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, согласно Таблицы;

Кк.сн. – коэффициент конкурсного снижения, равный 1,028;

4) предельная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения определяется по формуле:

$$РПп.г. = (Цп.р. + Цв.р.) / 2 \times Kк.сн.,$$

где:

РПп.г. – расчетный показатель предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Ненецком автономном округе по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в ценах квартала, предшествующему кварталу определения;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Ненецком автономном округе по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в ценах квартала, предшествующему кварталу определения;

Кк.сн. – коэффициент конкурсного снижения, равный 1,028.

4. Предельная стоимость строительства (приобретения) одного квадратного

метра общей площади жилья с использованием быстровозводимых конструкций составляет 85 % от расчетного показателя предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья.

5. Актуализация предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья проводится не реже одного раза в три года.

Таблица

Сельские поселения Ненецкого автономного округа	Кп1
Сельское поселение «Андегский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	0,89
Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	0,90
Сельское поселение «Канинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	0,99
Сельское поселение «Карский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,11
Сельское поселение «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
Сельское поселение «Коткинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
Сельское поселение «Малоземельский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	0,89
Сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
Сельское поселение «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,11
Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	0,89
Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	0,89
Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	0,89
Сельское поселение «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
Сельское поселение «Хорей-Верский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
Сельское поселение «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
Сельское поселение «Шоинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,06

Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа	1,08
---	------

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 00.11.2021 № 000-п
«О внесении изменений
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п»

**Предельная стоимость
строительства (приобретения) одного квадратного метра
общей площади жилья, строящегося (приобретаемого)
с привлечением средств окружного бюджета**

Предельная стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета определена в соответствии с Методикой определения предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, дифференцировано по муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа:

1. В городском округе и городском поселении:

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства одного квадратного метра, руб.	Стоимость приобретения одного квадратного метра, руб.
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	120 152	81 922
МО «Городское поселение «Рабочий поселок «Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	120 152	81 922

2. В сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства одного квадратного метра, руб.	Стоимость приобретения одного квадратного метра, руб.
1	2	3
МО «Сельское поселение «Андегский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	92 788	72 910

1	2	3
МО «Сельское поселение «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	93 831	73 730
МО «Сельское поселение «Канинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	103 214	81 103
МО «Сельское поселение «Карский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	115 724	90 933
МО «Сельское поселение «Колгуевский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
МО «Сельское поселение «Коткинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
МО «Сельское поселение «Малоземельский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	92 788	72 910
МО «Сельское поселение «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
МО «Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
МО «Сельское поселение «Поселок Амдерма» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	115 724	90 933
МО «Сельское поселение «Приморско-Куйский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	92 788	72 910
МО «Сельское поселение «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	92 788	72 910
МО «Сельское поселение «Тельвисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	92 788	72 910

1	2	3
МО «Сельское поселение «Тиманский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
МО «Сельское поселение «Хорей-Верский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
МО «Сельское поселение «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
МО «Сельское поселение «Шоинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	110 512	86 837
МО «Сельское поселение «Юшарский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа»	112 597	88 476
