



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О регулировании отдельных вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, и о внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

10 февраля 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует на территории Ненецкого автономного округа отдельные вопросы, связанные с приобретением (оформлением) гражданами прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

Статья 2. Перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно

В случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведённый до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 указанного Федерального закона, гражданином может быть представлен один или несколько из следующих документов, подтверждающих такое соответствие:

- 1) документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража до 30 декабря 2004 года;
- 2) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий оплату гражданином до 30 декабря 2004 года налога в отношении испрашиваемого земельного участка или гаража за налоговый период, предшествующий указанной дате;

3) документ, выданный гаражным кооперативом, членом которого является гражданин, подтверждающий внесение гражданином до 30 декабря 2004 года членских взносов или об использовании гражданином возведённого до 30 декабря 2004 года гаража;

4) решение суда, указывающее на факт возведения до 30 декабря 2004 года гаража, являющегося объектом капитального строительства.

Статья 3. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены

1. К мероприятиям, которые органы местного самоуправления поселений, городского округа Ненецкого автономного округа вправе осуществлять для выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи), относятся:

- 1) сбор информации о гаражах и формирование их перечня;
- 2) сбор информации о лицах, использующих гаражи;
- 3) информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа (далее также – органы местного самоуправления) вправе осуществлять иные мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, а также оказывать содействие гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, посредством консультирования, размещения информации на информационных щитах, официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средствах массовой информации и в иных формах, в порядке, определённом статьёй 4 настоящего закона и муниципальными правовыми актами.

3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципального района Ненецкого автономного округа.

Статья 4. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи

1. В целях осуществления мероприятий, указанных в статье 3 настоящего закона, органы местного самоуправления:

- 1) проводят осмотры территории муниципального образования и земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления гаражей и лиц, их использующих;
- 2) проводят анализ муниципальных правовых актов, сведений и документов, имеющих в распоряжении органов местного самоуправления в отношении гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, и лиц, использующих гаражи;
- 3) обеспечивают взаимодействие с налоговыми органами, органами внутренних дел, органами (организациями) по государственному техническому учёту и (или) технической инвентаризации, органами государственного кадастрового учёта, ресурсоснабжающими организациями, нотариусами, иными органами и организациями, физическими и юридическими лицами в целях получения сведений о гаражах и лицах, их использующих;

4) размещают в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на гаражах и информационных щитах в границах территории муниципального образования, на которой расположены гаражи, информацию о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, любыми заинтересованными лицами;

5) проводят анализ сведений из Единого государственного реестра недвижимости, иных государственных информационных систем, муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

б) обеспечивают взаимодействие с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, использующих гаражи, а также информационному обеспечению по вопросам приобретения гражданами прав на гаражи и на земельные участки под ними.

2. Органы местного самоуправления вправе, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи действий, осуществлять иные действия с целью выявления лиц, использующих гаражи.

3. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих гаражи, орган местного самоуправления направляет данным лицам почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, для получения содействия в приобретении прав на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

В случае если лица, использующие гаражи, не выявлены, органы местного самоуправления размещают на таких гаражах, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуют в средствах массовой информации сообщение для лиц, использующих такие гаражи, о возможности приобретения прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

4. Указанные в частях 1 – 3 настоящей статьи действия осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с муниципальными правовыми актами.

5. Муниципальные учреждения, подведомственные органам местного самоуправления, вправе осуществлять мероприятия и действия, указанные в статье 3 настоящего закона, частях 1 – 3 настоящей статьи, в порядке, определённом муниципальными правовыми актами.

Статья 5. О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 25 декабря 2019 года № 150-оз) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 22.1 и 22.2 следующего содержания:

«22.1) установление состава мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Ненецкого

автономного округа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка осуществления таких мероприятий;

22.2) установление перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3.7 указанного Федерального закона, подтверждающих такое соответствие;»;

2) часть 1 статьи 4 дополнить пунктами 20.4 – 20.6 следующего содержания:

«20.4) определение порядка утверждения органами местного самоуправления городского и сельских поселений, городского округа, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципального района схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, используемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

20.5) установление порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, земель или земельных участков на территории Ненецкого автономного округа, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

20.6) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа



Губернатор
Ненецкого автономного округа



г. Нарьян-Мар
« 21 » февраля 2022 года
№ 312-оз