



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в отдельные законы Ненецкого автономного округа в жилищной сфере

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

30 июня 2022 года

Статья 1

Внести в статью 4 закона Ненецкого автономного округа от 21 апреля 2006 года № 702-оз «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа по договорам социального найма» (в редакции закона округа от 11 мая 2021 года № 249-оз) следующие изменения:

1) в части 1 слова «по договорам социального найма осуществляется» заменить словами «по договорам социального найма, а также снятие с учёта нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа (далее – снятие с учёта) осуществляются», слова «государственной власти» исключить;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения государственного жилищного фонда Ненецкого автономного округа предоставляются по договорам социального найма на основании распоряжений уполномоченного органа. Указанные распоряжения уполномоченного органа являются основаниями для снятия с учёта, а также заключения с гражданами договоров социального найма:

1) в отношении категорий граждан, указанных в пунктах 1 – 8 части 1 статьи 1 настоящего закона, – учреждением Ненецкого автономного округа, уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа;

2) в отношении категории граждан, указанной в пункте 9 части 1 статьи 1 настоящего закона, – исполнительным органом Ненецкого автономного округа, уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа.»

Статья 2

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 4 июля 2007 года № 90-оз «О специализированном государственном жилищном фонде Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 12 июля 2021 года № 265-оз) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2 слова «органом исполнительной государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

2) в статье 3:

а) в абзаце первом части 3 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «округа исполнительного органа»;

б) в части 7 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

3) в статье 7:

а) в части 1 слово «постоянной» исключить;

б) в пункте 2 части 3 слова «органах исполнительной государственной власти» заменить словами «исполнительных органах»;

4) в статье 12:

а) в абзаце втором пункта 2 части 5.1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в абзаце третьем части 5.2 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

Статья 3

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 17 марта 2010 года № 10-оз «О предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Ненецком автономном округе» (в редакции закона округа от 11 мая 2021 года № 249-оз) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования предоставляются следующим гражданам, принятым на учёт нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты отдельных категорий граждан исполнительным органом Ненецкого автономного округа, уполномоченным в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный исполнительный орган Ненецкого автономного округа, уполномоченный орган):

1) гражданам старше 65 лет, супружеским парам, в которых оба супруга старше 65 лет, при условии, что указанные в настоящем пункте лица прожили в Ненецком автономном округе не менее 30 лет;

2) инвалидам 1-й, 2-й групп, в том числе проживающим с родителями (родителем), возраст которых (которого) старше 65 лет, а также супружеским парам из числа инвалидов 1-й, 2-й групп при условии, что все указанные в настоящем пункте лица проживают в Ненецком автономном округе не менее 10 лет;

3) гражданину (гражданам), имеющему на воспитании (содержании) ребёнка-инвалида, проживающему в Ненецком автономном округе, при условии, что указанный гражданин проживает в Ненецком автономном округе не менее 10 лет;

4) приёмным семьям, заключившим договор о передаче ребёнка (детей) на воспитание в семью с органами, осуществляющими полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними гражданами на территории Ненецкого автономного округа, при условии, что один из приёмных родителей проживает в Ненецком автономном округе не менее 10 лет;

5) реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения на территории Ненецкого автономного округа в связи с политическими репрессиями (далее – реабилитированные лица), в случае их возвращения для проживания в Ненецкий автономный округ;

б) членам семей и другим родственникам реабилитированных лиц, проживавшим совместно с ними до применения к ним политических репрессий, в случае их возвращения для проживания в Ненецкий автономный округ;

7) детям реабилитированных лиц, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае их переезда для проживания в Ненецкий автономный округ;

8) гражданам, усыновившим ребёнка (детей) на территории Ненецкого автономного округа, при условии, что один из усыновителей проживает в Ненецком автономном округе не менее 10 лет.

2. Инвалидам 1-й группы, в индивидуальной программе реабилитации и абилитации которых установлена третья степень выраженности ограничений способностей к самообслуживанию, самостоятельному передвижению и (или) контролировать своё поведение, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются при условии совместного проживания с лицами, осуществляющими за ними уход.»;

2) в статье 4:

а) в абзаце первом части 1 слова «пунктах 1 – 3» заменить словами «пунктах 1 – 3 части 1»;

б) в части 2 слова «пунктах 5 – 9» заменить словами «пунктах 4 – 8 части 1»;

3) в части 3 статьи 5:

а) в абзаце первом слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

б) в пункте 5.1 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в) в пункте 8 слова «имеющих 3 степень выраженности ограничений основных категорий жизнедеятельности человека» заменить словами «в индивидуальной программе реабилитации и абилитации которых установлена третья степень выраженности ограничений способностей к самообслуживанию, самостоятельному передвижению и (или) контролировать своё поведение»;

4) в статье 7:

а) в части 3 слова «6 – 9 статьи 3» заменить словами «5 – 8 части 1 статьи 3»;

б) в абзаце первом части 5 слова «уполномоченный орган исполнительной власти Ненецкого автономного округа» заменить словами «учреждение Ненецкого автономного округа, уполномоченное Администрацией Ненецкого автономного округа»;

в) в части 8 слова «(кроме лиц, осуществляющих уход за инвалидами 1-й группы, имеющими 3 степень выраженности ограничений основных категорий жизнедеятельности человека, а также лиц» заменить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 3 настоящего закона, а также в случае вселения лиц»;

5) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Срок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

1. Гражданам, указанным в пунктах 1 – 3, 5 – 8 части 1 статьи 3 настоящего закона, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются до решения вопроса о предоставлении им жилых помещений по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством или до приобретения ими в собственность других жилых помещений.

2. По достижении ребёнком-инвалидом возраста 18 лет действие договора безвозмездного пользования прекращается.

В случае установления ребёнку-инвалиду, достигшему возраста 18 лет, инвалидности 1-й или 2-й группы, договор безвозмездного пользования жилым помещением подлежит заключению с указанным лицом с учётом нормы предоставления жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, установленной статьёй 6 настоящего закона.

В случае признания ребёнка-инвалида, достигшего возраста 18 лет, в установленном порядке недееспособным, договор безвозмездного пользования на жилое помещение, переданное во временное пользование до наступления совершеннолетия ребёнка-инвалида, подлежит заключению с его опекуном.

Договор безвозмездного пользования жилым помещением в случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящей части, заключается в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа, при наличии оснований, указанных в части 1 статьи 4 настоящего закона.

3. Гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 3 настоящего закона, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются до прекращения действия договора о передаче ребёнка (детей) на воспитание в семью, но не позднее достижения им (ими) возраста 18 лет, либо до решения вопроса о предоставлении им жилых помещений по договору социального найма в соответствии с действующим законодательством, либо до приобретения в собственность других жилых помещений.».

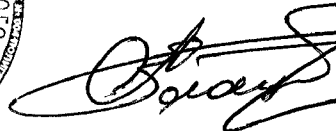
Статья 4

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



**Исполняющий обязанности
губернатора Ненецкого автономного округа**



г. Нарьян-Мар
«01» июля 2022 года
№ 339-оз