



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

24 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 26 марта 2024 года № 25-оз) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) в части 1:

пункт 3.1 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства»;

в пункте 6 цифры «3 – 5» заменить цифрами «3 – 5.1», после слов «(в случаях, предусмотренных частью 1.6 настоящей статьи)» дополнить словами «, для индивидуального жилищного строительства»;

б) в части 1.1 слова «части 1» заменить словами «частях 1, 1.8»;

в) в части 1.5 слова «статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «статьёй 15.2 настоящего закона»;

г) в части 1.6:

в абзаце первом слова «в пунктах 3, 4, 5 или 5.1» заменить словами «в пунктах 3, 3.1, 4, 5 или 5.1», слова «статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «статьёй 15.2 настоящего закона»;

в пункте 5 слово «дети» заменить словами «совершеннолетние дети»;

д) дополнить частями 1.7, 1.8, 1.9 следующего содержания:

«1.7. Невершеннолетние дети и иные лица в возрасте от 18 до 23 лет (включительно), ставшие собственниками земельного участка либо получившие компенсационную социальную выплату взамен земельного участка в составе многодетной семьи своих родителей (усыновителей, приёмных родителей) в случаях, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи и законе Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 года № 79-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» (далее – закон округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе»), сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность в качестве граждан, указанных в пунктах 3 – 6 части 1 настоящей статьи.

Несовершеннолетние дети и иные лица в возрасте от 18 до 23 лет (включительно), ставшие собственниками земельного участка либо получившие компенсационную социальную выплату взамен земельного участка в составе многодетной семьи своих родителей (усыновителей, приёмных родителей) в случаях, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи и законе округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе», сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность либо компенсационную социальную выплату взамен земельного участка в соответствии с законом округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» в качестве совершеннолетних указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи граждан, имеющих трёх и более детей.

1.8. Помимо случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, находящиеся в государственной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в собственность бесплатно:

1) ветеранам боевых действий, выполнявшим задачи в условиях вооружённого конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесённых к зоне вооружённого конфликта, с декабря 1994 года по декабрь 1996 года, для индивидуального жилищного строительства;

2) ветеранам боевых действий, выполнявшим задачи в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона, с августа 1999 года, для индивидуального жилищного строительства.

1.9. Гражданам, указанным в части 1.8 настоящей статьи, земельные участки предоставляются в порядке, установленном статьёй 15.2 настоящего закона, при условии, что на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка они имеют место жительства на территории Ненецкого автономного округа не менее 15 лет.»;

е) в абзаце первом части 3 слова «пунктами 1, 3 – 6 части 1» заменить словами «пунктами 1, 3 – 6 части 1, пунктами 1, 2 части 1.8»;

2) в статье 15.1:

а) в пункте 2 части 1 слово «далее» заменить словами «далее по тексту настоящей статьи»;

б) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление документов, указанных в части 5 настоящей статьи, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

в) в части 9:

в абзаце первом слова «тридцати календарных дней» заменить словами «четырнадцать дней»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) получение гражданином ранее в собственность земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 6 части 1, пунктами 1, 2 части 1.8 статьи 15 настоящего закона, либо предусмотренной законом округа «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» компенсационной социальной выплаты взамен земельного участка.»;

3) дополнить статьёй 15.2 следующего содержания:

«Статья 15.2. Порядок предоставления гражданам, указанным в пунктах 3 – 6 части 1, части 1.8 статьи 15 настоящего закона, земельных участков в собственность бесплатно

1. В целях однократного предоставления в собственность бесплатно земельного участка, гражданин обращается с соответствующим заявлением:

1) для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности Ненецкого автономного округа, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, – в уполномоченный орган;

2) для получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа, – в орган местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ненецкого автономного округа (далее по тексту настоящей статьи – орган местного самоуправления).

2. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утверждён проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, либо если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», гражданин первоначально подаёт в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьёй 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если испрашиваемый земельный участок находится в границах населённого пункта, в котором имеется утверждённый проект межевания территории, гражданин первоначально подаёт в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием условного номера испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории.

На основании решения уполномоченного органа (органа местного самоуправления) о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданин обеспечивает подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка, выполнение кадастровых работ в целях образования испрашиваемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка, либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, а также постановку земельного участка на кадастровый учёт в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

После осуществления государственного кадастрового учёта испрашиваемого земельного участка гражданин подаёт заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

3. В заявлении, подаваемом гражданином в соответствии с частью 1 настоящей статьи, указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), а также прежние фамилия, имя, отчество (в случае их изменения); адрес места жительства (места пребывания, фактического проживания); номер телефона; серия и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; сведения о страховом номере индивидуального лицевого счёта; основание предоставления земельного участка в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1, пунктами 1, 2 части 1.8 статьи 15 настоящего закона; сведения о кадастровом номере испрашиваемого земельного участка либо условном номере испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории; согласие на обработку персональных данных заявителя.

4. Заявление о бесплатном предоставлении земельного участка подаётся гражданином (его представителем) в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) непосредственно, либо через многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг, либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Если право на получение земельного участка в собственность бесплатно одновременно имеют двое и более граждан, то они обращаются с совместным заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка.

5. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с пунктами 3 – 5.1 части 1, пунктами 1, 2 части 1.8 статьи 15 настоящего закона гражданином должны быть приложены:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя в качестве гражданина Российской Федерации;

2) копия доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия документа, подтверждающего, что заявитель относится к категориям граждан, указанным в пунктах 3 – 5.1 части 1, пунктах 1, 2 части 1.8 статьи 15 настоящего закона;

4) документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции – для заявителей, указанных в абзаце втором части 1.5 статьи 15 настоящего закона (копия грамоты о присвоении звания Героя Российской Федерации, копия удостоверения Героя Российской Федерации, копия Указа Президента Российской Федерации о присвоении звания Героя Российской Федерации, справка Администрации Президента Российской Федерации или Государственного архива Российской Федерации о присвоении звания Героя Российской Федерации, копия удостоверения к государственной награде Российской Федерации, выдаваемого лицам, награжденным орденом Российской Федерации, копия Указа Президента Российской Федерации о награждении орденом Российской Федерации, справка Администрации Президента Российской Федерации или Государственного архива Российской Федерации о награждении орденом Российской Федерации);

5) копия документа, подтверждающего наличие у заявителя статуса ветерана боевых действий – для заявителей, указанных в абзаце втором части 1.5, пунктах 1, 2 части 1.8 статьи 15 настоящего закона;

6) копия документа, подтверждающего место жительства заявителя на территории Ненецкого автономного округа на дату подачи заявления, – для заявителей, указанных в абзаце первом части 1.5, пунктах 1, 2 части 1.8 статьи 15 настоящего закона (копия документа, подтверждающего место жительства (место пребывания) заявителя на дату подачи заявления (день завершения его участия в специальной военной операции) на территории Ненецкого автономного округа);

7) копия документа, подтверждающего место пребывания заявителя на территории Ненецкого автономного округа на день завершения его участия в специальной военной операции, – для заявителей, указанных в абзаце втором части 1.5 статьи 15 настоящего закона.

6. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 15 настоящего закона членом семьи погибшего (умершего) гражданина должны быть приложены:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя в качестве гражданина Российской Федерации;

2) копия доверенности (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в отношении каждого из членов семьи погибшего (умершего) гражданина, которые наряду с заявителем изъявили желание приобрести земельный участок в собственность в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 15 настоящего закона;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов семьи погибшего (умершего) гражданина, указанных в пункте 3 настоящей части, с погибшим (умершим) гражданином;

5) копия документа, подтверждающего факт гибели гражданина в ходе специальной военной операции или его смерти вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе специальной военной операции;

6) копии документов, указанных в пунктах 3 – 5 части 5 настоящей статьи, в отношении погибшего (умершего) гражданина;

7) копия документа, подтверждающего место жительства (место пребывания) погибшего (умершего) гражданина на день гибели (смерти) на территории Ненецкого автономного округа;

8) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности члену семьи погибшего (умершего) гражданина, выдаваемой федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, – в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1.6 статьи 15 настоящего закона;

9) копия документа, подтверждающего обучение ребёнка погибшего (умершего) гражданина в возрасте от 18 до 23 лет в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, – в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1.6 статьи 15 настоящего закона.

7. Предоставление документов, указанных в частях 5, 6 настоящей статьи, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

8. Копии документов представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в установленном законодательством Российской Федерации порядке. После проведения сверки подлинники документов незамедлительно возвращаются заявителю.

Заявление о бесплатном предоставлении земельного участка и документы, представляемые в форме электронного документа, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица, представленный в форме электронного документа, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

9. Документы, указанные в пунктах 2 – 5, 7 части 5, пунктах 2, 6, 8 – 9 части 6 настоящей статьи, подлежат предоставлению в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) гражданином (его представителем).

Документы (сведения из документов), указанные в пунктах 1, 6 части 5, пунктах 1, 3 – 5, 7 части 6 настоящей статьи, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) по собственной инициативе. Если эти документы не представлены гражданином по собственной инициативе, то уполномоченный орган запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

10. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка уполномоченный орган (орган местного самоуправления) возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует части 3 настоящей статьи или к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с частями 5, 6 настоящей статьи (за исключением документов, указанных в абзаце втором части 9 настоящей статьи). При этом уполномоченным органом (органом местного самоуправления) должны быть указаны причины возврата заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган (орган местного самоуправления) с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка.

11. Образование земельного участка в целях предоставления его гражданину в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Размер образуемого в указанных целях земельного участка должен соответствовать предельным размерам, предусмотренным частью 3 статьи 15 настоящего закона.

12. Заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, в течение четырнадцати дней со дня поступления рассматривается уполномоченным органом или органом местного самоуправления и по нему принимается одно из следующих решений:

1) о постановке гражданина на учёт в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учёт);

2) об отказе в постановке гражданина на учёт.

13. Решение о постановке гражданина на учёт принимается уполномоченным органом или органом местного самоуправления одновременно с принятием решения о предварительном согласовании или предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

14. Гражданин считается принятым на учёт со дня подачи заявления.

15. Гражданин вправе состоять на учёте только в одном органе, указанном в части 1 настоящей статьи.

16. Сведения о принятых на учёт включаются в журнал учёта граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка. Каждой учётной записи присваивается порядковый номер.

17. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом (органом местного самоуправления) в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, если отсутствуют основания для его возврата, предусмотренные частью 10 настоящей статьи.

18. Основанием для принятия уполномоченным органом (органом местного самоуправления) решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) несоблюдение условий, установленных частями 1.5, 1.6, 1.9 статьи 15 настоящего закона;

2) непредставление гражданином документов и сведений, указанных в частях 3, 5 – 6 настоящей статьи (за исключением документов, указанных в абзаце втором части 9 настоящей статьи);

3) получение гражданином ранее в собственность земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 6 части 1, пунктами 1, 2 части 1.8 статьи 15 настоящего закона, за исключением случая, указанного в части 1.7 статьи 15 настоящего закона.

19. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно не позднее пяти календарных дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом (органом местного самоуправления) гражданину по указанному в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка адресу посредством почтовой связи или выдаётся гражданину непосредственно, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

20. Основанием для принятия решения о снятии гражданина с учёта является:

1) заявление об отказе от предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

21. Решение о снятии гражданина с учёта принимается уполномоченным органом или органом местного самоуправления в течение пяти календарных дней со дня поступления документов, подтверждающих наступление событий, предусмотренных пунктом 1 части 20 настоящей статьи.

22. Решение о снятии гражданина с учёта по основанию, указанному в пункте 2 части 20 настоящей статьи, принимается уполномоченным органом или органом местного самоуправления одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Датой снятия гражданина с учёта является дата принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

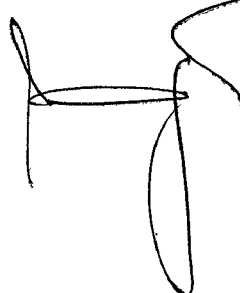
2. Действие части 1.7 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 671-оз «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.Н. Чурсанов

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



Ю.В. Безудный

г. Нарьян-Мар

«27» *октября* 2024 года

№ 52-оз