



Администрация Ненецкого автономного округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 октября 2024 г. № 232-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка  
заключения договора купли-продажи  
государственного имущества  
Ненецкого автономного округа  
по минимально допустимой цене**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 части 2 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 76-оз «О приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа по минимально допустимой цене согласно Приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 06.02.2023 № 30-п «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа без объявления цены».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа



В.В. Соков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.10.2024 № 232  
«Об утверждении Порядка  
заключения договора купли-продажи  
государственного имущества  
Ненецкого автономного округа  
по минимально допустимой цене»

**Порядок  
заключения договора купли-продажи  
государственного имущества  
Ненецкого автономного округа  
по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и определяет порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа (далее – договор, имущество) с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона (далее – единственный участник).

2. Продажа имущества по минимально допустимой цене осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – продавец).

Договор заключается между продавцом и покупателем либо единственным участником в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

3. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения в установленный срок договора результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель либо единственный участник утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо единственный участник обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

4. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Денежные средства в счет оплаты имущества перечисляются на счет, указанный продавцом в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене, в срок, указанный в договоре.

Ответственность покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленный срок предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре.

---