



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2024 г. № 272-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в региональную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Ненецкого автономного округа
в 2024–2025 годах»**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Внести изменения в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа в 2024–2025 годах», утвержденную постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 02.05.2024 № 111-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 04.07.2024 № 164-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 29.11.2024 № 272-п
«О внесении изменений
в региональную адресную
программу «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа
в 2024–2025 годах»

**Изменения
в региональную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа в 2024–2025 годах»**

1. В паспорте:

1) строку «Участники Программы» изложить в следующей редакции:

«

Участники Программы	Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Администрация, Город Нарьян-Мар); казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»
---------------------	--

»;

2) строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы – 338 919 411,73 руб., из них: средства Фонда – 305 027 470,55 руб.; средства окружного бюджета – 33 891 941,18 руб.
---	---

»;

3) строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Переселение 345 человек, проживающих в 14 многоквартирных домах (111 жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном порядке в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в результате физического износа в процессе эксплуатации,
--	---

	расселяемая площадь жилых помещений в которых составляет 5 762,2 кв. м, в том числе с участием средств поддержки Фонда – 321 человек, 5 298,4 кв. м (101 жилое помещение)
--	---

».

2. В пункте 3 раздела I слова «344 человека, в том числе с участием средств поддержки Фонда – 101 жилое помещение общей площадью 5 309,9 кв. м и 324 человека» заменить словами «345 человек, в том числе с участием средств поддержки Фонда – 101 жилое помещение общей площадью 5 298,4 кв. м и 321 человек».

3. В пункте 6 раздела II слова «в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – Система)» заменить словами «в автоматизированную информационную систему «ППК «Фонда развития территорий» (далее – Система)».

4. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к региональной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа
в 2024–2025 годах»

Реестр жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								год	дата	площадь, кв. м			количество человек	количество семей	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	5 762,20	345	111	X	7 505,00	21 752,62	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	5 762,20	345	111	X	7 505,00	21 752,62	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	5 298,40	321	101	X	5 652,00	16 941,62	X	X
Итого по Город Нарьян-Мар			X	X	X	X	X	5 298,40	321	101	X	5 652,00	16 941,62	X	X
1	Нарьян-Мар	г Нарьян-Мар, ул. Зеленая, д. 17, к. А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1990	14.05.2018	386,00	22	5	31.08.2025	403,00	1 972,00	83:00:050024:229	Сформирован под одним домом
2	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 5, к. А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1991	16.04.2019	449,10	23	6	31.08.2025	588,00	1 434,62	83:00:050023:228	Сформирован под одним домом
3	Нарьян-Мар	г Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 7, к. А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1988	31.05.2018	461,10	21	6	31.08.2025	557,00	1 652,00	83:00:050023:227	Сформирован под одним домом
4	Нарьян-Мар	г Нарьян-Мар, ул. им. А.Ф. Титова, д. 5	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1983	14.05.2018	673,50	43	11	31.08.2025	494,00	995,00	83:00:050024:1517	Сформирован под одним домом
5	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. им. А.Ф. Титова, д. 8	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1997	29.11.2018	488,90	32	8	31.08.2025	458,00	1 874,00	83:00:050024:217	Сформирован под одним домом
6	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 49	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1974	04.04.2018	209,10	18	5	31.08.2025	340,00	1 460,00	83:00:050009:49	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	17.10.2018	317,80	22	7	31.08.2025	378,00	787,00	83:00:050001:339	Сформирован под одним домом
8	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1977	09.02.2018	636,40	39	21	31.08.2025	566,00	864,00	83:00:050005:636	Сформирован под одним домом
9	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	16.04.2019	501,40	26	8	31.08.2025	513,00	1 828,00	83:00:050024 227	Сформирован под одним домом
10	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	14.05.2018	388,40	21	6	31.08.2025	511,00	1 113,00	83:00:050024:1405	Сформирован под одним домом
11	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Совхозная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	11.02.2019	329,80	22	8	31.08.2025	223,00	381,00	83:00:050101:254	Сформирован под одним домом
12	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Совхозная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	09.02.2018	259,00	17	6	31.08.2025	221,00	1 032,00	83:00:050101:100	Сформирован под одним домом
13	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 18, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	04.04.2018	197,90	15	4	31.08.2025	400,00	1 549,00	83:00:050012:106	Сформирован под одним домом
расселение которых осуществляется без участия средств Фонда			X	X	X	X	X	463,80	24	395	X	1 853,00	4 811,00	X	X
Итого по Город Нарьян-Мар			X	X	X	X	X	463,80	24	395	X	1 853,00	4 811,00	X	X
1	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. им. Н.Е. Сапрыгина, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	31.05.2018	258,30	16	6	31.08.2025	374,00	570,00	83:00:050002:2013	Сформирован под одним домом
2	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1977	09.02.2018	29,90	5	1	31.08.2025	566,00	864,00	83:00:050005:636	Сформирован под одним домом
3	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	16.04.2019	122,40	2	2	31.08.2025	513,00	1 828,00	83:00:050024:227	Сформирован под одним домом
4	Нарьян-Мар	г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 18, к. А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	04.04.2018	53,20	1	1	31.08.2025	400,00	1 549,00	83:00:050012:106	Сформирован под одним домом

5. Приложение 2 изложить в следующей редакции»

«Приложение 2
к региональной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа
в 2024–2025 годах»

**План-график
реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа в 2024–2025 годах»**

№ п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заклочен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:		4 497,5	84	264	4 839,91	26.02.2019	13.02.2024	25.12.2022	13.05.2022	16.06.2022	26.12.2022	декабрь 2024 года	март 2025 года	август 2025 года
Этап 2024 года														
Итого по Программе		4 497,5	84	264	4 839,91	26.02.2019	13.02.2024	25.12.2022	13.05.2022	16.06.2022	26.12.2022	декабрь 2024 года	март 2025 года	август 2025 года
1	Итого по муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	4 497,5	84	264	4 839,91	26.02.2019	13.02.2024	25.12.2022	13.05.2022	16.06.2022	26.12.2022	декабрь 2024 года	март 2025 года	август 2025 года
1.1	Строительство многоквартирных домов	3 414,1	63	193	3 682,31	26.02.2019	13.02.2024	25.12.2022	13.05.2022	16.06.2022	26.12.2022	декабрь 2024 года	март 2025 года	август 2025 года
1.2	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 083,4	21	71	1 157,6	10.03.2011	30.11.2020	21.05.2018	14.11.2018	18.12.2018	06.11.2018	август 2024 года	ноябрь 2024 года	февраль 2025 года

6. Приложение 4 изложить в следующей редакции»

«Приложение 4
к региональной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа
в 2024–2025 годах»

**План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений													Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
		в том числе													в том числе														
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий													дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений														
		доходы о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории													приобретение жилых помещений у застройщиков														
всего		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий		доходы о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд		приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		всего		строительство домов		в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		предоставление по договорам социального найма		предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования		предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда		предоставление по договорам мены	
кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	5 298,40	338 919 411,73	800,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,90	0,00	4497,50	4 839,91	338 919 411,73	3 682,31	269 579 564,06	1 157,60	69 339 847,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 153,64	0,00	0,00	3 686,27
1	Всего по этапу 2024 года	5 298,40	338 919 411,73	800,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,90	0,00	4497,50	4 839,91	338 919 411,73	3 682,31	269 579 564,06	1 157,60	69 339 847,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 153,64	0,00	0,00	3 686,27
1 1	Итого по Город Нарьян-Мар	5 298,40	338 919 411,73	800,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,90	0,00	4497,50	4 839,91	338 919 411,73	3 682,31	269 579 564,06	1 157,60	69 339 847,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 153,64	0,00	0,00	3 686,27

».

7. Приложение 5 изложить в следующей редакции»

«Приложение 5
к региональной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа
в 2024–2025 годах»

**План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан в рамках реализации репений о КРТ		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	321	101	75	26	5 298,40	3 991,00	1 307,40	338 919 411,73	305 027 470,55	33 891 941,18	0,00	84 462 174,00	0,00	84 462 174,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по этапу 2024 года	321	101	75	26	5 298,40	3 991,00	1 307,40	338 919 411,73	305 027 470,55	33 891 941,18	0,00	84 462 174,00	0,00	84 462 174,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	Итого по Город Нарьян-Мар	321	101	75	26	5 298,40	3 991,00	1 307,40	338 919 411,73	305 027 470,55	33 891 941,18	0,00	84 462 174,00	0,00	84 462 174,00	0,00	0,00	0,00

».

8. Приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6
к региональной адресной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа
в 2024–2025 годах»

**Планируемые показатели
реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Ненецкого автономного округа в 2024–2025 годах» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2024 год	2025 год	Всего	2024 год	2025 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Всего по программе переселения, в т.ч.:	1 262,30	4 499,90	5 762,20	88	257	345
1.1	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 040,10	4 258,30	5 298,40	74	247	321
1.1.1	Всего по этапу 2024 года	1 040,10	4 258,30	5 298,40	74	247	321
1.1.1.1	Итого по Город Нарьян-Мар	1 040,10	4 258,30	5 298,40	74	247	321
1.2	в части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	222,2	241,6	463,8	14	10	24
1.2.1	Итого по Нарьян-Мар (Город Нарьян-Мар)	222,2	241,6	463,8	14	10	24

».