



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2025 г. № 54-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в Положение о региональном
государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.12.2021 № 357-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.06.2023 № 178-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



В.В. Соков

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 11.03.2025 № 54-п
«О внесении изменений
в Положение о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными
домами на территории
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в Положение о региональном
государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Ненецкого автономного округа**

1. Пункты 19 и 20 изложить в следующей редакции:

«19. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)), вправе подать в Департамент заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

20. В отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) с периодичностью один раз в 2 года либо обязательные профилактические визиты с периодичностью один раз в год.»

2. В пункте 21 слова «низкого риска» заменить словами «среднего риска, умеренного риска и низкого риска».

3. Пункты 50–53 изложить в следующей редакции:

«50. Профилактические визиты осуществляются инспекторами в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

51. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица

либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

52. Обязательные профилактические визиты проводятся:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов лицензионного контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

губернатора Ненецкого автономного округа.

53. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.».

4. Пункты 54–56 признать утратившими силу.

5. Пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. В ходе профилактического визита инспектор осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.».

6. Пункты 59–60 признать утратившими силу.

7. В пункте 64:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие в Департаменте сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

2) дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) наличие в Департаменте сведений об осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии;

8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

8. Дополнить пунктом 64.1 следующего содержания:

«64.1. При поступлении в Департамент обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта лицензионного контроля.».

9. Абзац второй пункта 66 признать утратившим силу.

10. Пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Департамент при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение 24 часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта лицензионного контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»

11. В пункте 70 после слова «вправе» дополнить словами «не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия».

12. Пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. При выявлении соответствия объекта лицензионного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта лицензионного контроля от таких параметров инспектор направляет руководителю Департамента (заместителю руководителя Департамента) мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»

13. Пункт 74 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»

14. Пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, при которых в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ указанное согласование не требуется.»

15. Абзацы четвертый и пятый пункта 79 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Департаментом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Департамент, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Департамента о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Департамента документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля,

и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Департамент исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, при которых в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ указанное согласование не требуется.».

16. Абзац первый пункта 81 дополнить предложением следующего содержания: «Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

17. Абзац третий пункта 84 изложить в следующей редакции:

«При выявлении по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований нарушений обязательных требований инспектором составляется акт, который подлежит учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.».

18. Пункт 85 дополнить абзацем следующего содержания:

«При выявлении по результатам выездного обследования нарушений обязательных требований инспектором составляется акт, который подлежит учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.».

19. В абзаце первом пункта 86 слова «могут осуществляться» заменить словами «могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия».

20. Абзац второй пункта 87 признать утратившим силу.

21. Пункт 92 дополнить словами «, за исключением случаев, установленных статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ».

22. В абзаце первом пункта 93 слова «частью 2 статьи 88» заменить словами «частями 2 и 4 статьи 88».

23. В подпункте 1 пункта 96:

1) после слов «предписание об устранении выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

2) слова «(за исключением случаев, предусмотренных пунктом 97 настоящего Положения)» исключить.

24. Пункты 97, 98 признать утратившими силу.

25. В пункте 100:

1) подпункт 1 дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

2) подпункты 2 и 3 после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

3) дополнить подпунктами 4–6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

б) иных решений, принимаемых Департаментом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов лицензионного контроля.».

26. Пункт 102 изложить в следующей редакции:

«102. Жалоба подается контролируемым лицом в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).».

27. В пункте 110 слова «в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации» исключить.

28. В Приложении 2:

1) в абзаце первом слово «Департаментом» заменить словами «Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент)»;

2) пункт 1 признать утратившим силу;

3) в пункте 3 слова «разделом 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр» заменить словами «главой XI Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) выявление факта несоответствия количества размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) активных лицевых счетов контролируемого лица и количества, размещенных в ГИС ЖКХ контролируемым лицом платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за расчетный месяц, предшествующий месяцу выявления указанного факта;»;

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) поступление в Департамент в порядке части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, инициированного и (или) проведенного контролируемым лицом, без одного или нескольких обязательных приложений, предусмотренных пунктом 20 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных

домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр;»;

б) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) выявление двух или более расхождений в сведениях реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, инициированного и (или) проведенного контролируемым лицом, поступившего в Департамент в порядке части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости.».

29. Приложение 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При расчете ключевых показателей:

1) источниками информации о фактах причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются результаты проведенных Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) контрольных (надзорных) мероприятий, а также поступившие в Департамент решения судебных органов;

2) источником информации о количестве многоквартирных домов, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, является государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.».
