



**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 13 марта 2019 г. № 10
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в приказ Госстройжилнадзора НАО от 09.04.2015 № 32
«Об утверждении административного регламента
исполнения государственной функции
по осуществлению лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 216-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Госстройжилнадзора НАО от 09.04.2015 № 32 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа» (в редакции приказа Госстройжилнадзора НАО от 28.06.2018 № 18), изменения согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Начальник Инспекции



Т.П. Сергеева

Приложение
к приказу Государственной
инспекции строительного и
жилищного надзора Ненецкого
автономного округа
от 13.03.2019 № 10
«О внесении изменений в приказ
Госстройжилнадзора НАО
от 09.04.2015 № 32 «Об
утверждении административного
регламента исполнения
государственной функции по
осуществлению лицензионного
контроля предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами на
территории Ненецкого
автономного округа»

**Изменения в приказ Госстройжилнадзора НАО
от 09.04.2015 № 32 «Об утверждении административного
регламента исполнения государственной функции
по осуществлению лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа»**

1. В наименовании приказа слова «исполнения государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2014 № 657/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, административного регламента

исполнения государственной функции по лицензионному контролю, форм документов, используемые при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 216-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:».

3. В пункте 1 слова «исполнения государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления».

4. В административном регламенте:

1) в обозначении приложения слова «Приложение к приказу Госстройжилнадзора НАО от 09.04.2015 № 32 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа» заменить словами «Приложение к приказу Госстройжилнадзора НАО от 09.04.2015 № 32 «Об утверждении административного регламента осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа»;

2) в наименовании слова «исполнения государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления»;

3) в наименовании заголовка перед пунктом 1 слова «государственной функции» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

4) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Административный регламент регулирует осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа (далее - лицензионный контроль).»;

5) в наименовании заголовка перед пунктом 2 слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

6) в пункте 3 слова «Государственная функция исполняется» заменить словами «Лицензионный контроль осуществляется»;

7) в наименовании заголовка перед пунктом 4 слова «исполнение государственной функции» заменить словами «осуществление государственного контроля (надзора)», после пятого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.10.2014);»;

8) в пункте 4 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление лицензионного контроля»;

9) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к лицензиату, являются:

1) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Лицензионными требованиями, предъявляемыми к соискателю лицензии, являются соблюдение требований, установленных пунктами 1 – 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

10) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. К грубым нарушениям лицензионных требований относятся:

а) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение № 1110), повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;

б) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

в) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3 Положения № 1110, в части незаключения в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными

Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

г) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения № 1110, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

д) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения № 1110, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

е) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения № 1110, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и

оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее – техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;

ж) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3 Положения № 1110, в части прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

з) нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 Положения № 1110, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

11) в пункте 9 слова «при исполнении государственной функции» заменить словами «при осуществлении лицензионного контроля»;

12) в наименовании заголовка перед пунктом 16 слова «Описание результата государственной функции» заменить словами «Описание результата осуществления государственного контроля (надзора)»;

13) в пункте 16 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

14) после пункта 16 дополнить заголовком и пунктами 16.1 – 16.3 следующего содержания:

«

Исчерпывающие перечни документов

и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки

16.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемый при осуществлении лицензионного контроля лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, указан в Приложении № 8 к настоящему Административному регламенту.

16.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с Межведомственным перечнем, указан в Приложении № 9 к настоящему Административному регламенту.

16.3. Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, указанные в пунктах 16.1, 16.2 настоящего Административного регламента, подлежат истребованию при проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с учетом предмета проверки согласно пунктам 7, 7.1 настоящего Административного регламента.»;

15) в наименовании раздела II слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

16) в наименовании заголовка перед пунктом 17 слова «об исполнении государственной функции» заменить словами «об осуществлении государственного контроля (надзора)»;

17) пункты 17 – 22 изложить в следующей редакции:

«17. Информация о порядке осуществления лицензионного контроля предоставляется:

1) на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://stroy.adm-nao.ru/>) (далее - сайт Инспекции);

2) посредством использования средств телефонной связи, в письменной форме по запросам заинтересованных лиц;

3) посредством личного обращения заинтересованного лица в Инспекцию.

18. Справочная информация, касающаяся осуществления лицензионного контроля (далее – справочная информация), размещается на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет», в федеральном реестре и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

19. К справочной информации относится:

1) место нахождения и график работы Инспекции, ее структурных подразделений;

2) справочные телефоны структурных подразделений Инспекции, осуществляющих лицензионный контроль, и организаций, участвующих в

осуществлении лицензионного контроля, в том числе, номер телефона-автоинформатора;

3) адреса официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Инспекции в сети «Интернет».

20. На сайте Инспекции размещается следующая информация:

- 1) планы проверок;
- 2) информация о результатах проверок, проведенных Инспекцией;
- 3) текст настоящего Административного регламента с приложениями;
- 4) нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление лицензионного контроля;
- 5) краткое описание порядка осуществления лицензионного контроля;
- 6) график работы Инспекции;
- 7) почтовый адрес Инспекции;
- 8) номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам осуществления лицензионного контроля;
- 9) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, осуществляющих лицензионный контроль.

21. Посредством телефонной связи может предоставляться следующая информация:

- 1) о нормативных правовых актах, регламентирующих вопросы осуществления лицензионного контроля;
- 2) о порядке осуществления лицензионного контроля;
- 3) о сроках осуществления лицензионного контроля;
- 4) о местонахождении и графике работы Инспекции;
- 5) об адресе сайта Инспекции.

22. Сведения о ходе осуществления лицензионного контроля, а также информация по иным вопросам предоставляется на основании соответствующего письменного обращения заинтересованного лица.»;

18) пункты 23, 24 признать утратившими силу;

19) в наименовании заголовка перед пунктом 25 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

20) в пункте 28 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Осуществление государственного контроля (надзора)»;

21) пункты 29, 35 признать утратившими силу;

22) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Основанием для включения проверки лицензиата в ежегодный план является истечение в году проведения плановой проверки:

1) одного года со дня принятия решения о предоставлении лицензии или о переоформлении лицензии;

2) периода времени с даты окончания проведения последней плановой проверки лицензиата, установленного положением о лицензировании.

Положение настоящего пункта не распространяется на лицензиатов, деятельность которых по управлению многоквартирными домами отнесена

к категории низкого риска. Плановые проверки в отношении таких лицензиатов не проводятся.»;

23) в пункте 81.2:

дополнить подпунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1) признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, признания помещений непригодными для проживания, признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком;

1.2) наличия документального подтверждения того, что устранение нарушений, предусмотренных предписанием, возможно только путем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проводимого региональным оператором по капитальному ремонту, владельцем специального счета;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение предписания в части срока исполнения после его истечения допускается только при условии одновременного изменения состава предписанных мероприятий.»;

24) в наименовании раздела IV слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного жилищного надзора»;

25) в наименовании заголовка перед пунктом 88 слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению государственного контроля (надзора)»;

26) в пункте 88 слова «исполнению государственной функции» заменить словами «осуществлению лицензионного контроля», слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

27) в наименовании заголовка перед пунктом 89 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

28) в пункте 89 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

29) в пункте 90 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля», слова «исполняющих государственную функцию» заменить словами «осуществляющих лицензионный контроль»;

30) в пункте 91 слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением лицензионного контроля»;

31) в наименовании заголовка перед пунктом 93 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)»;

32) в пунктах 93, 94 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

33) в наименовании заголовка перед пунктом 95 слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением государственного контроля (надзора)»;

34) в пункте 95 слова «исполнением государственной функции» заменить словами «осуществлением лицензионного контроля», слова «при исполнении государственной функции» заменить словами «при осуществлении лицензионного контроля», слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления лицензионного контроля»;

35) в пункте 96 слова «за исполнением государственной функции» заменить словами «за осуществлением лицензионного контроля», слова «органы власти, уполномоченные на осуществление государственного надзора (контроля)» заменить словом «Инспекцию»;

36) в наименовании раздела V слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего государственный контроль (надзор)»;

37) перед пунктом 97 дополнить заголовком следующего содержания:

«

Информация для заинтересованных лиц
об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование
действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых)
в ходе осуществления государственного контроля (надзора)

»;

38) перед пунктом 99 дополнить заголовком следующего содержания:

«

Предмет досудебного (внесудебного) обжалования

»;

39) перед пунктом 102 дополнить заголовком следующего содержания:

«

Основания для начала процедуры досудебного
(внесудебного) обжалования

»;

40) перед пунктом 103 дополнить заголовком следующего содержания:

«

Права заинтересованных лиц на получение
информации и документов, необходимых для
обоснования и рассмотрения жалобы

»;

41) перед пунктом 105 дополнить заголовком следующего содержания:

«

Органы государственной власти и должностные лица,
которым может быть направлена жалоба заявителя
в досудебном (внесудебном) порядке

»;

42) перед пунктом 106 дополнить заголовком следующего содержания:

«

Сроки рассмотрения жалобы

»;

43) перед пунктом 107 дополнить заголовком следующего содержания:

«

Результат досудебного (внесудебного) обжалования

»;

44) приложение № 1 исключить;

45) в приложениях №№ 2 – 7 в обозначении приложения слова «исполнения государственной функции по осуществлению» заменить словами «осуществления»;

46) в приложениях №№ 2 – 7 слова «Тел. 8(81853) 46216; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473» заменить словами «Тел. (81853) 2-38-77, 2-19-33, 2-30-39; факс (81853) 2-38-77»;

47) дополнить приложением № 8 следующего содержания:

«

Приложение № 8 к
Административному регламенту
осуществления лицензионного
контроля предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
на территории Ненецкого
автономного округа

Исчерпывающий перечень документов
и (или) информации, истребуемый при осуществлении
лицензионного контроля предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа
лично у проверяемого юридического лица,
индивидуального предпринимателя

1. Учредительные документы управляющей организации.
2. Документы о назначении на должность руководителя управляющей организации, иных должностных лиц и сотрудников, на которых возложены обязанности по соблюдению требований жилищного законодательства, должностные инструкции указанных лиц.
3. Техническая документация на многоквартирный дом.
4. Договор управления многоквартирным домом.
5. Договор ресурсоснабжения.

6. Сведения об оснащении многоквартирного дома, жилого помещения приборами учета коммунальных ресурсов.

7. Технические паспорта приборов учета коммунальных ресурсов.

8. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме.

9. Сведения о состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

10. Сведения о передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.

11. Сведения и документы о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей.

12. Проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом.

13. Акты текущего, сезонного и внеочередного осмотра общего имущества в многоквартирном доме.

14. Сведения о местах для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

15. Сведения о местах накопления твердых коммунальных отходов.

16. Сведения о проведении обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

17. Сведения и документы об установке и вводе в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа.

18. Сведения и документы по результатам осмотров, технического обслуживания, поверки и иных мероприятий, связанных с эксплуатацией приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа.

19. Договоры о приобретении холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также об отведении сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

20. Сведения о принятии собственниками помещений или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

21. Документы по учету технического состояния многоквартирного дома (журналы осмотра).

22. Решение общего собрания собственников помещений о проведении текущего и (или) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

23. Утвержденные собственниками перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования.

24. Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

25. Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра.

26. Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

27. Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома.

28. Сведения о наличии (отсутствии) в управляющей организации копии кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенной органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

29. Сведения о наличии (отсутствии) в управляющей организации выписки из Реестра, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом.

30. Сведения о наличии (отсутствии) в управляющей организации заверенной уполномоченным органом местного самоуправления копии градостроительного плана земельного участка.

31. Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, и сведения о наличии заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута).

32. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

33. Список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

34. Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

35. Документы, связанные с управлением многоквартирным домом, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений.

36. Решения общих собраний собственников о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

37. Сведения о направленных собственниками помещений в многоквартирном доме предложениях о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе о дате и способе направления таких предложений.

38. Решения общих собраний собственников об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

39. Направленные собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, а также сведения о дате и способе направления таких предложений.

40. Счета на оплату расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета с указанием общего размера расходов на установку такого прибора учета и доли расходов на установку такого прибора учета, бремя которых несет собственник помещения.

41. Решение общего собрания собственников помещений о заключении энергосервисного договора (контракта), направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества.

42. Энергосервисный договор (контракт), направленный на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества.

43. Заявление об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

44. Сведения и документы о соответствии управляющей организации лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

45. Сведения и документы о соответствии деятельности управляющей организации лицензионным требованиям, предусмотренным пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110.

46. Сведения и документы о фактах причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, либо об отсутствии таких фактов, в том числе подтвержденные вступившим в законную силу решением суда.

47. Сведения и документы о проведении испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.

48. Договоры о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.

49. Договоры на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов.

50. Сведения и документы о размере задолженности управляющей организации перед ресурсоснабжающей организацией по договору ресурсоснабжения.

51. Акты приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

52. Сведения и документы об аварийно-диспетчерском обеспечении.

53. Сведения об обращениях граждан в управляющую организацию по вопросам управления многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества, предоставления коммунальных услуг, расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, оплаты таких услуг, копии указанных обращений, а также сведения и документы о рассмотрении таких обращений.

54. Документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, сведения и документы о перерасчете платы за жилищно-коммунальные услуги.

55. Сведения и документы о периодичности, объеме и качестве оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных услуг.

56. Акты приема-сдачи услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

57. Судебные акты о взыскании задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.

58. Документы о расчетах управляющей и ресурсоснабжающих организаций за поставленные коммунальные ресурсы, в том числе оборотно-сальдовые ведомости, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг), акты сверок.

59. Сведения и документы о размере среднемесячной величины обязательств по оплате по договорам ресурсоснабжения.

60. Сведения и документы о порядке расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

61. Журналы регистрации показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.
62. Сведения и документы о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, о значениях показателей, необходимых для установления такого класса.
63. Сведения и документы о фактах невыполнения работ (неоказания услуг), фактах ненадлежащего качества оказания услуг, выполнения работ, фактах превышения установленной продолжительности перерывов в предоставлении услуг, сведения и документы о проведении проверок по указанным фактам.
64. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, сведения и документы о выполнении данного плана-графика.
65. Сведения и документы о границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.
66. Должностные инструкции работников, должностных лиц управляющей организации, в обязанности которых входит работа по организации выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования, распорядительные документы о назначении указанных лиц на должность.
67. Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.
68. Сведения и документы о внутридомового газового оборудования, в отношении которого проводилось техническое диагностирование, в том числе договоры на диагностирование.
69. Сведения и документы о технических характеристиках внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, в том числе о нормативных сроках эксплуатации ВДГО.
70. Сведения и документы о внутридомового газового оборудования, признанном не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) по результатам технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования.
71. Заявки о замене оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, сведения и документы о выполнении (невыполнении) указанных заявок.
72. Сведения и документы о проведении проверок, очистки, ремонта дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах.
73. Графики выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, сведения и документы о выполнении указанных графиков, в том числе акты сдачи-приемки работ.
74. Распорядительный документ о назначении лица, ответственного за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования, а также документы о прохождении указанным лицом первичного инструктажа с применением технических средств и действующего бытового газоиспользующего оборудования.

75. Проектная, эксплуатационная и другая техническая документация на внутридомовое газовое оборудование, на дымоventилиационные каналы.

76. Эксплуатационная документация на внутридомовые сети тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения.

77. Сведения и документы о соответствии (несоответствии) лицензиата, соискателя лицензии лицензионным требованиям.»;

48) дополнить приложением № 9 следующего содержания:

«

Приложение № 9 к
Административному регламенту
осуществления лицензионного
контроля предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
на территории Ненецкого
автономного округа

Исчерпывающий перечень
документов и (или) информации,
запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках
межведомственного информационного взаимодействия
от иных государственных органов, органов местного
самоуправления либо подведомственных государственным органам
или органам местного самоуправления организаций

№ п/п	Наименование документа и (или) информации	Наименование федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных данным органам организаций, в распоряжении которых находятся документ и (или) информация
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Росреестр
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости	Росреестр

3	Кадастровый план территории	Росреестр
4	Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц	ФНС России
5	Сведения из реестра дисквалифицированных лиц	ФНС России
6	Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ФНС России
7	Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	ФНС России

».