



**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 04 февраля 2022 г. № 10
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований),
используемого при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа (далее – форма ЛК-1).

2. Установить, что предмет плановой выездной проверки не ограничивается списком вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенных в форме ЛК-1.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.

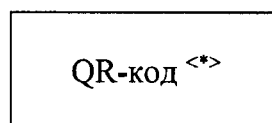
Руководитель Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа



Н.С. Грязных

Приложение
к приказу Департамента внутреннего
контроля и надзора Ненецкого
автономного округа от 04.02.2022 № 10
«Об утверждении формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных
требований), используемого при
осуществлении регионального
государственного лицензионного
контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами на территории Ненецкого
автономного округа»

Форма ЛК-1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

166000, Ненецкого автономного округа, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 38
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8 (81853) 2-38-23; e-mail: dvkn@adm-nao.ru

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**Проверочный лист
(список контрольных вопросов,
ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом
обязательных требований),
используемый в рамках осуществления
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

2. Наименование контрольного (надзорного) органа:

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

4. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

5. Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

7. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

8. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

9. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований (далее – список вопросов) <***>:

**Раздел 1. Общие обязательные требования
к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

№ п/п	Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы («да», «нет», «неприменимо»)	Примечание
1	Соблюдаются ли лицензионные требования о наличии у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление МКД, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) управляющей организации квалификационного аттестата?	ЖК РФ, ст. 193 ч. 1 п. 2		
2	Соблюдаются ли лицензионные требования об отсутствии у должностного лица управляющей организации, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	ЖК РФ, ст. 193 ч. 1 п. 3		
3	Соблюдаются ли требования о прекращении управления МКД в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий Ненецкого автономного округа?	ЖК РФ, ст. 198 ч. 6, Положение № 1110, п. 3 пп. «г»		
4	Имеются ли случаи причинения вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которые подтверждены вступившим в законную силу решением суда:	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «а», п. 3 пп. «а», ЖК РФ ст. 162 ч. 2.3		
4.1	вследствие нарушения управляющей организацией Правил № 491 при оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию общего имущества в данном доме?	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «а», п. 3 пп. «а», ЖК РФ ст. 162 ч. 2.3		
4.2	вследствие нарушения управляющей организацией Правил № 354 при предоставлении коммунальных услуг?	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «а», п. 3 пп. «а», ЖК РФ ст. 162 ч. 2.3		
4.3	вследствие необеспечения постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования,	Положение № 1110,		

	входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, к предоставлению коммунальных услуг в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ?	п. 4(1) пп. «а», п. 3 пп. «а», ЖК РФ ст. 162 ч. 2.3		
5	Имеются ли случаи непроведения управляющей организацией испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД?	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «б», п. 3 пп. «а»		
6	Имеются ли случаи незаключения управляющей организацией в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования?	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «в», п. 3 пп. «а»		
7	Имеются ли случаи незаключения управляющей организацией в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов (за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно)?	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «в», п. 3 пп. «а»		
8	Имеются ли случаи незаключения управляющей организацией в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД?	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «г», п. 3 пп. «б»		
9	Имеются ли факты наличия у управляющей организации признанной ею или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в МКД коммунальной услуги соответствующего	Положение № 1110, п. 4(1) пп. «д», п. 3 пп. «б»		

	вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД?			
--	--	--	--	--

Раздел 2. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами

№ п/п	Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы («да», «нет», «неприменимо»)	Примечание
1	Соблюдаются ли управляющей организацией требования ЖК РФ в части ведения реестра собственников помещений в МКД (далее – реестр), а именно:	ЖК РФ, ст. 45 ч. 3.1, Правила № 491, п. 26 пп. «д(1)», п. 27, Положение № 1110, п. 3 пп. «в», Правила № 416, п. 4 пп. «б»		
1.1	ведется ли реестр на каждый МКД, находящийся в управлении управляющей организации?			
1.2	содержит ли реестр сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в МКД, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в МКД, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в МКД?			
1.3	предоставляет ли управляющая организация в течение 5 дней с момента получения обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в статье 45 ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в МКД реестр указанным лицам?			
2	Соблюдается ли срок передачи технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего	ЖК РФ, ст. 162 ч. 10, ст. 200 ч. 1, Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 19		

	<p>имущества собственников помещений в МКД, и иные технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, вновь выбранной управляющей организации (лицу, принявшему на себя обязательства по управлению МКД), товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме?</p>			
3	<p>Обеспечена ли управляющей организацией круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы?</p>	<p>Правила № 290, п. 6 пп. «а», Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 9, п. 12</p>		
4	<p>Обеспечивается ли аварийно-диспетчерской службой исполнение требований к приему и исполнению заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, иных обязательств товарищества или кооператива по управлению многоквартирным домом, а именно:</p>	<p>Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 10, п. 17</p>		
4.1	<p>обеспечивается ли прием заявок при непосредственном обращении в аварийно-диспетчерскую службу, в том числе посредством телефонной связи, а также с помощью прямой</p>			

	связи по переговорным устройствам, устанавливаемым в подъездах многоквартирных домов и кабинах лифтов?			
4.2	обеспечивается ли круглосуточная регистрация указанных заявок в журнале учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок?			
4.3	обеспечивается ли контроль выполнения указанных заявок в сроки, установленные пунктом 13 Правил № 416?			
4.4	обеспечивается ли запись телефонного разговора при приеме заявок посредством телефонной связи?			
5	Обеспечивается ли аварийно-диспетчерской службой:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13		
5.1	ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в аварийно-диспетчерскую службу в течение не более 5 минут, а в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в МКД посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в аварийно-диспетчерскую службу либо предоставление технологической возможности оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено аварийно-диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 2		
5.2	локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 3		
5.3	ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения в течение двух часов с момента регистрации заявки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 4		
5.4	ликвидация засоров мусоропроводов внутри многоквартирных домов в течение 2 часов с момента	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 5		

	регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок			
5.5	подача коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 6		
5.6	устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 7, п. 14		
5.7	информирование собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме о регистрационном номере заявки, планируемых сроках и мероприятиях по исполнению заявки в течение получаса с момента регистрации заявки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 8, п. 17(2)		
5.8	информирование органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен МКД, о характере аварийного повреждения и планируемых сроках его устранения в случае аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 13 абз. 9		
6	Исполняются ли аварийно-диспетчерской службой требования к ведению журнала учета заявок:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17, п. 17(1), п. 17(4)		
6.1	журнал учета заявок прошнурован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17		
6.2	журнал учета заявок хранится в помещении, занимаемом аварийно-диспетчерской службой?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17		

6.3	обеспечивается ли ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17		
6.4	вносятся ли в журнал принятые оперативные решения о взаимодействии с иными аварийно-ремонтными службами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17(1)		
6.5	вносятся ли в журнал результаты оперативного контроля сроков, качества исполнения поступивших заявок с использованием инструментов фотофиксации, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на предмет качества исполнения поступивших заявок?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17(4)		
7	Обеспечены ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы, осуществляющие выезды для исполнения заявок:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17(3)		
7.1	служебными удостоверениями?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17(3)		
7.2	опознавательными знаками (бейдж, нашивка на одежду и др.) с указанием названия организации, фамилии, имени, отчества (при наличии) и профессиональной специализации?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17(3)		
7.3	одноразовыми бахилами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 17(3)		
8	Соблюдаются ли управляющей организацией обязательные требования к передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования, установленные разделом V Правил № 416, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 19, п. 20, п. 25		
8.1	составляются ли акты приема-передачи?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 19, п. 21, п. 22		

8.2	осуществляется ли передача технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом в составе, предусмотренном Правилами № 491?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 20, Правила № 491, п. 24, п. 26, п. 27		
8.3	обеспечена ли на момент передачи актуализация сведений о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 20		
8.4	обеспечивается ли передача технических средств и оборудования, необходимых для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 19		
8.5	обеспечивается ли передача реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 19, п. 4 пп. «б»		
8.6	обеспечивается ли управляющей организацией восстановление отсутствующих технической документации на многоквартирный дом, и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 21		
8.7	соблюдается ли управляющей организацией 3-месячный срок восстановления отсутствующих технической документации на многоквартирный дом, и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 21		
8.8	обеспечивается ли передача по отдельному акту приема-передачи восстановленных технической документации на многоквартирный дом, и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 21		

8.9	вносятся ли в акт приема-передачи имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, технических средств и оборудования подлежащих передаче (далее – разногласия)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 23		
8.10	обеспечивается ли направление акта приема-передачи в случае наличия разногласий в орган государственного жилищного надзора?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 23		
9	Соблюдается ли периодичность приема собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами управляющей организации (не реже 1 раза в месяц)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 29		
10	Ведется ли управляющей организацией журнал личного приема?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 30		
11	Вносятся ли в журнал личного приема результаты приема собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами управляющей организации?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 30		
12	Раскрывается ли управляющей организацией на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации, следующая информация:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 31 пп. «в»		
12.1	наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации в сети «Интернет» (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»?			
12.2	контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-			

	диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций?		
12.3	пошаговая инструкция о порядке установки индивидуального прибора учета?		
12.4	информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, об обязательных и (или) рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг в соответствии с порядком и условиями приема таких показаний, которые установлены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг?		
12.5	информация об органе государственного жилищного надзора (функции, наименование, адрес, контактный телефон, фамилия, имя и отчество (при наличии) руководителя)?		
12.6	сведения о размерах цен (тарифов), подлежащих применению при определении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и о реквизитах нормативных правовых актов, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (при их наличии), которыми они установлены?		
12.7	сведения о нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также в случае принятия в Ненецком автономном округе решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений?		
12.8	информационная памятка о правилах безопасного использования газа в быту, информация об обязанности потребителя заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования?		
12.9	информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или)		

	коммунальные услуги, контактные телефоны лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги?			
12.10	образцы заполнения заявок, жалоб и иных обращений граждан и организаций?			
12.11	стенд с перечнем предлагаемых управляющей организацией работ и услуг?			
12.12	сведения о местах накопления отходов, сбора (в том числе раздельного сбора) отходов I - IV классов опасности?			
12.13	информация о правилах обращения с отходами I - IV классов опасности, порядке осуществления раздельного сбора отходов			
12.14	информационная памятка о правилах безопасного использования ртутьсодержащих ламп и приборов?			
12.15	уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?			
13	Обеспечивается ли управляющей организацией сохранность раскрываемой информации в местах ее размещения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 33		
14	Соблюдаются ли управляющей организацией, требования к регистрации фактов нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354, п. 104, п. 111, п. 112		
14.1	имеется ли у управляющей организации электронный и (или) бумажный журнал регистрации фактов нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества (далее – журнал регистрации)?			
14.2	вносятся ли в журнал регистрации сведения об обнаружении управляющей организацией факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества?			
14.3	вносятся ли в журнал регистрации по содержанию общего имущества сведения о дате, времени начала и причины нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества в случаях, если такие факты известны управляющей организации?			

14.4	предпринимаются ли управляющей организацией незамедлительные меры по выяснению причин нарушения качества коммунальных услуг в случаях, если такие причины управляющей организации неизвестны?			
14.5	обеспечивается ли управляющей организацией информирование потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг в течение суток с момента обнаружения фактов нарушения качества коммунальных услуг?			
14.6	вносятся ли в журнал регистрации сведения о дате и времени возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества надлежащего качества?			
15	Соблюдается ли требование о регистрации сообщений потребителей о фактах нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354, п. 106, п. 107		
15.1	производится ли регистрация таких сообщений?			
15.2	вносятся ли в журнал регистрации фактов нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества фамилия, имя и отчество потребителя, точный адрес помещения, где обнаружено нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества, и вид такой коммунальной услуги, вид работ и услуг по содержанию общего имущества?			
15.3	сообщает ли сотрудник АДС потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилия, имя, отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации?			
15.4	сообщаются ли потребителю сведения о причинах нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества в случае, если сотруднику АДС известны такие причины, с регистрацией данного факта в журнале регистрации сообщений?			
16	Соблюдаются ли управляющей организацией обязательные требования к организации и проведению проверки факта	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»,		

	нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества в случае если сотруднику АДС не известны причины нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества?	Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354, п. 108		
17	Соблюдаются ли обязательные требования к оформлению акта по результатам проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354, п. 109, п. 110		
17.1	составляются ли акты по результатам проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества?			
17.2	указывается ли в акте проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества дата и время проведения проверки?			
17.3	указывается ли в акте проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, работ и услуг по содержанию общего имущества?			
17.4	указывается ли в акте проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления нарушений параметров качества коммунальной услуги, работ и услуг по содержанию общего имущества?			
17.5	в случае если факт нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества не подтвердился указывается ли данная информация в акте проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества?			
17.6	составляется ли акт проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в такой проверке?			

17.7	подписывается ли акт проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества заинтересованными лицами, участвующими в такой проверке (их представителями)?			
17.8	передается ли 1 экземпляр акта проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества потребителю или его представителю?			
17.9	при уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества подписывается ли такой акт другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами?			
17.10	указывается ли в акте проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества сведения о проведении экспертизы качества коммунальной услуги (кем инициировано проведение экспертизы, кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца, каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить), в какие сроки, куда и каким участником проверки отобранный образец должен быть передан для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы)?			
17.11	приобщается ли к акту проверки факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы?			
17.12	передаются ли копии экспертного заключения, содержащего результаты экспертизы всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке?			
18	Проводится ли повторная проверка факта нарушения качества коммунальных услуг, работ и услуг по содержанию общего имущества в случаях если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354,		

	потребителем и исполнителем, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от параметров качества коммунальной услуги, установленных в приложении № 1 к Правилам № 354?	п. 110 абз. 6		
19	Обеспечивается ли проведение экспертизы качества коммунальной услуги, работ и услуг по содержанию общего имущества если кто-либо из заинтересованных участников проверки инициировал проведение такой экспертизы?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354, п. 110 абз. 2, п. 110 абз. 3, п. 110 абз. 4		
20	Возлагаются ли расходы на проведение экспертизы качества коммунальной услуги на управляющую организацию?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354, п. 110 абз. 5		
21	Проводится ли после устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, работ и услуг по содержанию общего имущества проверка устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, работ и услуг по содержанию общего имущества потребителю, который обращался с сообщением в АДС управляющей организации (если управляющая организация не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в пп. «а», «б» и «г» пункта 112 Правил № 354)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 16, Правила № 354, п. 113 абз. 2		

Раздел 3. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг

№ п/п	Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы («да», «нет», «неприменимо»)	Примечание
1	Обеспечивается ли в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, прием и рассмотрение обращений о нарушениях	ЖК РФ, ст. 161 ч. 11 п. 3, Положение № 1110,		

	требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги от собственников помещений в МКД и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме?	п. 3 пп. «б»		
2	Обеспечивается ли в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, проведение проверки фактов, изложенных в обращениях о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги?	ЖК РФ, ст. 161 ч. 11 п. 3, Положение № 1110, п. 3 пп. «б»		
3	Уведомляются ли потребители управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 31 пп. «з»		
3.1	о сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу?			
3.2	о применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил № 354?			
4	Уведомляются ли потребители управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, путем размещения на официальном сайте исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 31 пп. «з (1)»		
4.1	о последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое (нежилое) помещение или домовладение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных потребителем сведений о показаниях приборов учета?			

4.2	о последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения?			
5	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, требования, предъявляемые к акту об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 56(1), п. 57(1) абз. 1		
5.1	указываются ли в акте дата и время его составления?			
5.2	указываются ли в акте фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес и место его жительства?			
5.3	указываются ли в акте сведения о количестве временно проживающих потребителей, дата начала их проживания?			
5.4	подписывается ли акт исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта – исполнителем и не менее чем 2 потребителями и членом совета многоквартирного дома (последнее – в случаях, предусмотренных абз. 1 п. 56(1) Правил № 354)?			
5.5	ставится ли в акте отметка об отказе собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя) подписывать акт?			
5.6	ставится ли в акте отметка об отсутствии собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя) в жилом помещении во время составления акта?			
5.7	передается ли 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю)?			
5.8	ставится ли в акте отметка об отказе собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя) получить акт?			
5.9	направляется ли акт в органы внутренних дел в течение 3 дней со дня его составления?			

6	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, требования Правил № 354, предъявляемые к фактам несанкционированного подключения, а именно:	Правила № 354, п. 62, п. 81(11) абз. 7		
6.1	составляются ли акты о выявлении несанкционированного подключения?			
6.2	направляются ли потребителям уведомления о необходимости устранить несанкционированное подключение?			
6.3	производится ли доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги?			
6.4	применяется ли при доначислении повышающий коэффициент в размере 10 в случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования?			
7	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования к сведениям, указываемым в платежном документе, а именно указываются ли в платежном документе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 69, п. 70 абз. 2		
7.1	почтовый адрес жилого (нежилого) помещения, сведения о собственнике (собственниках) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица), а для жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов - сведения о нанимателе жилого помещения (с указанием фамилии, имени и отчества нанимателя)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 69 пп. «а»		
7.2	наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 69 пп. «б»		
7.3	указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса,	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354,		

	единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (при применении в расчетах за коммунальные услуги по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах)?	п. 69 пп. «в»		
7.4	объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с Правилами № 354?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 69 пп. «г»		
7.5	размер повышающего коэффициента, предусмотренного пунктом 42 Правил № 354, в случае применения такого повышающего коэффициента при расчете платы за соответствующую коммунальную услугу, а также размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 354, п. 69 пп. «г(1)»		
7.6	объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных Правилами № 354, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с Правилами № 354?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 69 пп. «д»		
7.7	общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Правилами № 354, за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 69 пп. «е»		

	коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)?			
7.8	сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за коммунальные услуги с указанием оснований, в том числе в связи с: пользованием жилым помещением временно проживающими потребителями; предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; временным отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета; уплатой исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и Правилами № 354; иными основаниями, установленными в Правилах № 354;	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 69 пп. «ж»		
7.9	сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 69 пп. «з»		
7.10	сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 69 пп. «и»		
7.11	сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за коммунальные услуги, предоставленной потребителю в соответствии с пунктами 72 и 75 Правил № 354?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 69 пп. «к»		
7.12	штриховые коды, предусмотренные ГОСТ Р 56042-2014?	Положение № 1110,		

		п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 69 пп. «к(1)»		
7.13	размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, определенных законом или указанным договором?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 70 абз. 2		
8	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования о снятии и получении показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		
8.1	производится ли снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		
8.2	соблюдается ли периодичность снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (ежемесячно)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		
8.3	соблюдается ли период снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (ежемесячно с 23-го по 25-е число текущего месяца)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		
8.4	производится ли прием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета от управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющих управление многоквартирным домом?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		
8.5	заносятся ли полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		

8.6	предоставляется ли потребителю возможность в течение 1 рабочего дня со дня обращения ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		
8.7	обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е»		
9	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования о снятии показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е (1)», п.31 пп. «ж» абз. 2		
9.1	осуществляется ли снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений не реже 1 раза в 6 месяцев?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е (1)», п. 31 пп. «ж» абз. 2		
9.2	осуществляется ли проверка состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений не реже 1 раза в 6 месяцев?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е (1)», п. 31 пп. «ж» абз. 2, п. 82		
9.3	заносятся ли полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «е (1)», п. 31 пп. «ж» абз. 2		
10	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования о приеме показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и использовании данных показаний при расчете размера платы за коммунальные услуги, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «ж» абз. 1, п. 82, п. 83, п. 84		
10.1	обеспечивается ли исполнителем прием показаний указанных приборов учета, в том числе способами, допускающими	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»;		

	возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.)?	Правила № 354, п. 31 пп. «ж» абз. 1		
10.2	проводятся ли исполнителем проверки состояния указанных приборов учета?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «ж» абз. 1, п. 82, п. 83, п. 84		
10.3	проводятся ли исполнителем проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях указанных приборов учета?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «ж» абз. 1, п. 82, п. 83, п. 84		
10.4	осуществляется ли исполнителем передача полученных от потребителей показаний указанных приборов учета управляющей организации, товариществу или кооперативу, осуществляющим управление многоквартирным домом?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «ж» абз. 1		
11	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, требования, предъявляемые к акту о выявлении факта отсутствия у потребителя индивидуального прибора учета и о потреблении им предоставляемой исполнителем КУ при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 49 абз. 5		
11.1	составляется ли такой акт в присутствии потребителя и не менее чем 2 незаинтересованных лиц?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 49 абз. 5		
11.2	обеспечивается ли для потребителя возможность указать в акте свои возражения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 49 абз. 5		
11.3	обеспечивается ли для потребителя возможность привлечь к участию в проверке других незаинтересованных лиц?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354,		

		п. 49 абз. 5		
11.4	в случае привлечения незаинтересованных лиц потребителем включаются ли сведения о таких лицах в акт?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 49 абз. 5		
12	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования Правил № 354 к вводу приборов учета в эксплуатацию, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(3), п. 81(7), п. 81(14)		
12.1	осуществляется ли при вводе прибора учета в эксплуатацию оформление и подписание акта ввода прибора учета в эксплуатацию?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(3), п. 81(4)		
12.2	осуществляется ли при вводе прибора учета в эксплуатацию проверка: а) соответствия заводского номера на приборе учета номеру, указанному в его паспорте; б) соответствия прибора учета технической документации изготовителя прибора, в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета; в) наличия знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета); г) работоспособности прибора учета.	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(4), п. 81(5), п. 81(14)		
12.3	имеются ли случаи отказа для ввода прибора учета в эксплуатацию по основаниям, не связанным с несоответствием прибора учета положениям, предусмотренным п. 81(4) Правил № 354?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(5), п. 81(14)		
12.3	составляется ли акт ввода прибора учета в эксплуатацию в 2 экземплярах, а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил № 354 – в 3 экземплярах?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(7), п. 81(14)		
12.4	подписывается ли акт ввода прибора учета в эксплуатацию потребителем и представителями исполнителя, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(7)		

13	Соответствует ли оформляемый управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, акт ввода прибора учета в эксплуатацию требованиям п. 81(6) Правил № 354, а именно указываются ли в акте:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6)		
13.1	дата, время и адрес ввода прибора учета в эксплуатацию?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6) пп. «а»		
13.2	фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6) пп. «б»		
13.3	тип и заводской номер установленного прибора учета, а также место его установки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6) пп. «в»		
13.4	решение о вводе или об отказе от ввода прибора учета в эксплуатацию с указанием оснований такого отказа	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6) пп. «г»		
13.5	в случае ввода прибора учета в эксплуатацию показания прибора учета на момент завершения процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию и указание мест на приборе учета, где установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6) пп. «д»		
13.6	дата следующей поверки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6) пп. «е»		
13.7	характеристики соответствия пломб поверителя оттиску в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений и место установки контрольных пломб и знаков визуального контроля, установленных на день начала проверки, а также вновь установленных (если они менялись в ходе проверки)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(6) пп. «ж»		
13.8	результат проверки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»;		

		Правила № 354, п. 81(6) пп. «з»		
14	Составляется ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета при выявлении нарушений показателей, указанных в абз. 3 – 5 п. 81(11) Правил № 354?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 81(11) абз. 3 -7		
15	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования к проведению проверок состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85		
15.1	направляется ли потребителю не позднее 14 дней до даты проведения проверки способом, предусмотренным пп «а» пункта 119 Правил № 354, извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время представителей исполнителя КУ для совершения проверки с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске представителей исполнителя КУ к приборам учета?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85 пп. «а»		
15.2	составляются ли акты об отказе в допуске к прибору учета в случаях, предусмотренных пп. «г» пункта 85 Правил № 354?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85 пп. «г»		
15.3	проводятся ли проверки в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности обеспечить допуск таких лиц в помещение для проверки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85 пп. «д»		
16	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования к оформлению актов об отказе в допуске к прибору учета, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(1)		

16.1	указывается ли в акте дата, место, время составления акта?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(1) пп «а»		
16.2	указываются ли в акте обстоятельства, в связи с которыми проводилась проверка, и выявленные нарушения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(1) пп «б»		
16.3	указываются ли в акте состав лиц, участвовавших в проверке, составлении акта?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(1) пп «в»		
16.4	вносятся ли в акт подписи исполнителя (его представителя)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(1) пп «г»		
16.5	проставляется ли в акте отметка об отказе потребителя (его представителя) от подписания указанного акта, в том числе указывается ли информация о причинах такого отказа (при наличии)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(1) пп «д»		
16.6	вносятся ли в акт возражения (позиция) потребителя (его представителя) в связи с выявленным нарушением?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(1) пп «е»		
16.7	передается ли один экземпляр акта потребителю (его представителю), в том числе вручением или путем направления заказным письмом?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 85(2)		
17	Осуществляется ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, изменение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества?	ЖК РФ, ст. 157 ч. 4, ст. 157 ч. 5, ст. 157.2 ч. 11, ст. 157.2 ч. 12; Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «г», п. 98, п. 99,		

		п. 100, п. 101, п. 102, п. 103, п. 150		
18	Производится ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, изменение размера платы за коммунальные услуги при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 98 абз. 1, п. 98, п. 99, п. 100, п. 101, п. 102, п. 103		
19	При наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, составляется ли акт, фиксирующий вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «и», п. 152		
20	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования об учете жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «к»		
20.1	ведется ли учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «к»		
20.2	ведется ли учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «к»		
20.3	обеспечивается ли направление потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) ответа о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 31 пп. «к»		
21	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, обязательные требования о регистрации фактов ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 116		
21.1	ведется ли журнал учета фактов ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 116		

21.2	вносятся ли в журнал учета фактов ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг сведения о дате, времени начала (окончания) и причинах ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг в случаях, связанных с: возникновением или угрозой возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, теплоснабжение, водоотведение; возникновением стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, необходимости их локализации и устранения последствий?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 116		
22	В случаях, связанных с возникновением или угрозой возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, теплоснабжение, водоотведение, обеспечивается ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, информирование потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг в течение суток с даты ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 116		
23	Соблюдаются ли управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг, условия ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг, предусматривающих предварительное уведомление об этом потребителя, а именно:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 117		
23.1	обеспечивается ли предварительное уведомление потребителя об ограничении или приостановлении предоставления коммунальной услуги?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 117		
23.2	имеются ли случаи ограничения или приостановления исполнителем КУ предоставления коммунальной услуги по причинам, не связанным со случаями: а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354;	Положение № 1110, п. 3 пп. «б»; Правила № 354, п. 117, п. 118		

	б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме?			
--	---	--	--	--

**Раздел 4. Обязательные требования к организации
выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы («да», «нет», «неприменимо»)	Примечание
1	Составляются ли управляющей организацией акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила изменения размера платы, п. 15, п. 16		
2	Обеспечивается ли управляющей организацией документальное оформление приемки услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, а также документальное оформление фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 4 пп «д»		
3	Составляются ли управляющей организацией акты, содержащие сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных Минимальным перечнем, по форме, установленной приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 290, п. 9		
4	Заключены ли управляющей организацией договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 410, п. 4 пп. «а», п. 6, п. 16, п. 17 пп. «а»		
5	Обеспечивается ли проведение управляющей организацией технического диагностирования внутридомового газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 410, п. 8		

6	Обеспечивается ли управляющей организацией проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 410, п. 11 пп. «а», п. 12		
6.1	в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 410, п. 11 пп. «а», п. 12 пп. «в»		
6.2	при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 410, п. 11 пп. «а», п. 12 пп. «г»		

Раздел 5. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме <***>

(указывается адрес многоквартирного дома, деятельность по управлению которым входит в предмет контрольного (надзорного) мероприятия)

№ п/п	Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц	Ответы на вопросы («да», «нет», «неприменимо»)	Примечание
1	Проводятся ли сезонные осмотры общего имущества собственников помещений в МКД:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 13(1)		
1.1	весенние осмотры (после таяния снега или окончания отопительного периода)?			
1.2	осенние осмотры (до наступления отопительного периода)?			
2	Оформляются ли акты осмотра по результатам проведения сезонных и внеочередных осмотров общего имущества собственников помещений в МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 14		
3	Направляются ли акты осмотра по результатам проведения сезонных и внеочередных осмотров общего имущества собственников помещений в МКД указанным собственникам для принятия решения, предусмотренного п. 14 Правил № 491?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 14		

4	Осуществляется ли по результатам проведенных осмотров общего имущества в МКД подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также предложений о проведении капитального ремонта, доводятся ли такие предложения до сведения собственников помещений в МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 290, п. 6 пп. «г», Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 4 пп. «в»		
5	Отражаются ли в документах по учету технического состояния МКД (журналах осмотра) техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осеннего осмотра неисправности и повреждения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 14		
6	Обеспечивается ли ведение технической документации на МКД и иных документов, связанных с управлением МКД, включая прием, хранение, внесение в указанные документы необходимых изменений (актуализация), включая:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 24, п. 26, п. 27, Правила № 290, п. 6 пп. «б», Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 4 пп. «а»		
6.1	документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 24 пп. «а», п. 27		
6.2	документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 24 пп. «а(1)», п. 27		
6.3	сведения о проведении ремонта, замены, поверки коллективных (общедомовых) приборов учета?			
6.4	информация об оснащении помещений в МКД индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета?			
6.5	информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний?			

6.6	документы (акты) о приемке результатов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 24 пп. «б», п. 27		
6.7	сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?			
6.8	акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в МКД, конструктивных частей МКД (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций МКД, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 24 пп. «в», п. 27		
6.9	акты проверок готовности к отопительному периоду?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 24 пп. «в(1)», п. 27		
6.10	паспорта готовности МКД к отопительному периоду?			
6.11	инструкция по эксплуатации МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 24 пп. «г», п. 27		
6.12	копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органов, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 26 пп. «а», п. 27		
6.13	выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 26 пп. «б», п. 27		

6.14	заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка по форме, установленной приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 26 пп. «в», п. 27		
6.15	документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 26 пп. «г», п. 27		
6.16	проектная документация (копия проектной документации) на МКД, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 26 пп. «д», п. 27		
6.17	список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в МКД)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 26 пп. «д(1)», п. 27, Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 4 пп. «б»		
6.18	договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 491, п. 26 пп. «д(2)», п. 27		
7	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в отношении фундамента, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 1		

7.1	проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 1 абз. 3 – 6, Правила № 170, п. 4.1.3		
7.2	проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами?			
7.3	проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?			
7.4	производится ли при выявлении нарушений технического состояния видимых частей конструкций разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 1 абз. 7, Правила № 170, п. 4.1.3		
7.5	проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 1 абз. 8, Правила № 170, п. 4.1.1, п. 4.1.8, п. 4.2.1.4		
7.6	обеспечивается ли при выявлении нарушений восстановление работоспособности состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 1 абз. 8, Правила № 170, п. 4.1.1, п. 4.1.8, п. 4.2.1.4		
7.7	обеспечивается ли устранение просадок, щелей и трещин, образовавшихся в отмостках и тротуарах?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 4.1.7		

7.8	имеются ли зазоры либо отсутствие утепления в местах прохода трубопроводов через фундаменты?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 4.1.11		
8	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в зданиях с подвалами, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 2		
8.1	проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 2 абз. 2, Правила № 170, п. 3.4.1, п. 3.4.2, п. 3.4.3, п. 4.1.1, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.15, п. 4.2.1.1		
8.2	обеспечивается ли при выявлении нарушений температурно-влажностного режима подвальных помещений устранение причин его нарушения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 2 абз. 2, Правила № 170, п. 3.4.1, п. 3.4.2, п. 3.4.3, п. 3.4.4, п. 4.2.1.1		
8.3	проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 2 абз. 3, Правила № 170, п. 3.4.6, п. 4.1.5		
8.4	принимаются ли меры, исключаящие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также меры, обеспечивающие их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень,		

		п. 2 абз. 3, Правила № 170, п. 3.4.1, п. 3.4.3, п. 4.1.4, п. 4.1.13, п. 4.1.15		
8.5	осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 2 абз. 4, Правила № 170, п. 3.4.5, п. 4.1.14		
8.6	обеспечивается ли устранение выявленных нарушений состояния дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 2 абз. 4, Правила № 170, п. 4.1.14		
8.7	обеспечивается ли доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 3.4.1		
8.8	обеспечена ли защита помещений от проникновения животных (грызунов, кошек, собак)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 3.4.1, п. 3.4.7		
8.9	проводится ли регулярная дератизация и дезинфекция подвалов и технических подполий?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 3.4.1, п. 3.4.8		
9	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.2		

9.1	обеспечивается ли выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 3 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.2		
9.2	обеспечивается ли выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 3 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.2		
9.3	обеспечивается ли выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 3 абз. 4, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.2		
9.4	обеспечивается ли выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 3 абз. 5, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.10		
9.5	составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации в случае выявления повреждений и нарушений в части содержания стен МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 3 абз. 6, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.10, п. 4.1.1, п. 4.2		
9.6	обеспечивается ли выполнение плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст.		

	проектных условий их эксплуатации в случае выявления повреждений и нарушений в части содержания стен МКД?	162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 3 абз. 6, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.10, п. 4.1.1, п. 4.2		
10	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.10, п. 4.3		
10.1	обеспечивается ли выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.3		
10.2	обеспечивается ли выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.3		
10.3	обеспечивается ли выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4 абз. 4, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.3		
10.4	обеспечивается ли выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4 абз. 5, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.3		

10.5	обеспечивается ли выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4 абз. 6, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.10, п. 4.3		
10.6	проводится ли проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4 абз. 7, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.3		
10.7	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания перекрытий и покрытий МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 4 абз. 8, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.10, п. 4.3		
11	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 5, Правила № 170, п. 3.2.2		
11.1	обеспечивается ли выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 5 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2		
11.2	осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 5 абз. 3,		

		Правила № 170, п. 3.2.2		
11.3	обеспечивается ли выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 5 абз. 4, Правила № 170, п. 3.2.2		
11.4	обеспечивается ли выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 5 абз. 5, Правила № 170, п. 3.2.2		
11.5	осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 5 абз. 6, Правила № 170, п. 3.2.2		
11.6	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания колонн и столбов многоквартирных домов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 5 абз. 7, Правила № 170, п. 3.2.2		
12	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 6, Правила № 170, п. 3.2.2		
12.1	осуществляется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 6 абз. 2,		

		Правила № 170, п. 3.2.2		
12.2	обеспечивается ли выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 6 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2		
12.3	обеспечивается выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 6 абз. 4, Правила № 170, п. 3.2.2		
12.4	обеспечивается ли выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 6 абз. 5, Правила № 170, п. 3.2.2		
12.5	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 6 абз. 6, Правила № 170, п. 3.2.2		
13	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7, Правила № 170, п. 4.6		
13.1	проводится ли проверка кровли на отсутствие протечек?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 2, Правила № 170, п. 4.6		

13.2	проводится ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 3, Правила № 170, п. 4.6		
13.3	обеспечивается ли выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 4, Правила № 170, п. 4.6		
13.4	проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 6, Правила № 170, п. 4.2.1.1, п. 4.6		
13.5	проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 8, Правила № 170, п. 4.6		
13.6	проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 9, Правила № 170, п. 4.6		
13.7	проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

		ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 10, Правила № 170, п. 4.6		
13.8	проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 11, Правила № 170, п. 4.6		
13.9	проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 14, Правила № 170, п. 4.6		
13.10	проводится ли незамедлительное устранение нарушений содержания крыш многоквартирных домов, приводящих к протечкам?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 15, Правила № 170, п. 4.6		
13.11	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания крыш многоквартирных домов, которые не связаны с протечками?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 7 абз. 15, Правила № 170, п. 4.6		
14	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
14.1	обеспечивается ли выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

		ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
14.2	обеспечивается ли выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
14.3	обеспечивается ли выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8 абз. 4, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
14.4	обеспечивается ли выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8 абз. 5, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
14.5	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания лестниц многоквартирных домов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8 абз. 6, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
14.6	проводится ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8 абз. 7, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
14.7	проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

	и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?	ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 8 абз. 8, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.8		
15	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания фасадов МКД, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 9, Правила № 170, п. 4.2.3		
15.1	обеспечивается ли выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 9 абз. 2, Правила № 170, п. 4.2.1.5, п. 4.2.1.6, п. 4.2.1.8, п. 4.2.3		
15.2	обеспечивается ли выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 9 абз. 4, Правила № 170, п. 4.2.3, п. 4.2.4		
15.3	осуществляется ли контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 9 абз. 5, Правила № 170, п. 4.2.3, п. 4.2.4		
15.4	осуществляется ли контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 9 абз. 6, Правила № 170, п. 3.2.11,		

		п. 4.2.3		
15.5	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания фасадов многоквартирных домов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 9 абз. 7, Правила № 170, п. 4.2.3		
15.6	размещены ли на фасадах указатели наименования улицы, переулка, а у входов в подъезды - таблички с указанием номеров подъездов, номеров квартир, расположенных в данном подъезде?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 3.5.1, п. 3.5.2		
16	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 10, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.5		
16.1	обеспечивается ли выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 10 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.5		
16.2	проводится ли проверка звукоизоляции и огнезащиты?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 10 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.5		
16.3	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания перегородок в многоквартирных домах?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 10 абз. 4, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.5		

17	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 11, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.10, п. 4.2.1.5		
17.1	проводится ли проверка состояния внутренней отделки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 11, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.10, п. 4.2.1.5		
17.2	обеспечивается ли устранение выявленных нарушений содержания внутренней отделки многоквартирных домов при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 11, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.8, п. 3.2.10		
17.3	соблюдается ли периодичность ремонта подъездов (не реже одного раза в 5 лет)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 3.2.9		
18	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 12, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.4		
18.1	проводится ли проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 12 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.4		
18.2	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

		ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 12 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.4		
19	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 13, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 4.7		
19.1	проводится ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 13 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 4.7		
19.2	обеспечивается ли проведение незамедлительного ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений их содержания в отопительный период?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 13 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 4.1.14, п. 4.7		
19.3	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений за пределами отопительного периода?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 13 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 4.1.14, п. 4.7		
20	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 17		

20.1	проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 17 абз. 2		
20.2	осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 17 абз. 3, Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 10		
20.3	проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 17 абз. 4		
20.4	производятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 17 абз. 5		
20.5	проводятся ли восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 17 абз. 6		
21	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18, Правила № 170, п. 3.2.2		
21.1	производятся ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов,	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

	автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?	ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 2		
21.2	осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 3, Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 10		
21.3	осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 4, Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 10		
21.4	обеспечивается ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 5, Правила № 170, п. 3.2.2		
21.5	осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 6, Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 10, Правила № 170, п. 3.2.2,		

		п. 4.1.9		
21.6	осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 7, Правила № 170, п. 3.2.2, п. 4.1.9		
21.7	производится ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 8		
21.8	производится ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 9		
21.9	производится ли очистка и промывка водонапорных баков?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 10		
21.10	проводится ли проверка и обеспечивается ли работоспособность местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 11		
21.11	производится ли промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 18 абз. 12		
22	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

	горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе:	ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 19		
22.1	производятся ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 19 абз. 2		
22.2	обеспечивается ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 19 абз. 3		
22.3	производится ли удаление воздуха из системы отопления?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 19 абз. 4		
22.4	производится ли промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 19 абз. 5		
23	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 20		
23.1	проводится ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 20 абз. 2		
23.2	производится ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень,		

		п. 20 абз. 3		
23.3	производятся ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 20 абз. 4		
23.4	обеспечивается ли сохранность коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 20 абз. 6		
23.5	имеются ли факты содержания располагаемых в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажными нишами в незакрытом состоянии?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 3.2.18		
24	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 21		
24.1	обеспечивается ли проведение проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 21 абз. 2		
24.2	обеспечено ли техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 21 абз. 3		
24.3	проводятся ли работы по устранению нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования,	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

	систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях?	ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 21 абз. 4		
25	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 22		
25.1	организована ли система диспетчерского контроля и обеспечена ли диспетчерская связь с кабиной лифта?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 22 абз. 2, Правила № 416, п. 11		
25.2	обеспечивается ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 22 абз. 3		
25.3	обеспечивается ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 22 абз. 4		
25.4	обеспечивается ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 22 абз. 5		
26	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 23, Правила № 170, п. 3.2.2		
26.1	производится ли сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б»,		

		ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 23 абз. 2, Правила № 170, п. 3.2.2		
26.2	производится ли влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 23 абз. 3, Правила № 170, п. 3.2.2		
26.3	производится ли мытье окон?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 23 абз. 4, Правила № 170, п. 3.2.2		
26.4	производится ли очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 23 абз. 5, Правила № 170, п. 3.2.2		
26.5	проводятся ли дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 23 абз. 6, Правила № 170, п. 3.4.8		
26.6	проводится ли дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 23 абз. 6		
26.7	обеспечивается ли чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2,		

		Правила № 170, п. 3.3.1, п. 3.3.4		
26.8	оборудованы ли чердачные помещения ходовыми досками и приставными лестницами для выхода на крышу, а также дверями и люками с плотно пригнанными притворами?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Правила № 170, п. 3.3.3		
27	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов, в том числе:	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 26		
27.1	обеспечивается ли содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 26 абз. 2, Правила № 170, п. 3.7.1, п. 3.7.8		
27.2	осуществляется ли вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 26 абз. 3		
27.3	осуществляется ли вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 26 абз. 4		
28	Обеспечивается ли в рамках содержания общего имущества собственников помещений в МКД выполнение работ по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 26(1), Правила № 170, п. 3.7.1, п. 3.7.2, п. 3.7.3, п. 3.7.4, п. 3.7.5, п. 3.7.6, п. 3.7.8, п. 3.7.15		

29	Организовано ли накопление отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	Положение № 1110, п. 3 пп. «а», п. 3 пп. «б», ЖК РФ, ст. 162 ч. 2, Минимальный перечень, п. 26(2)		
30	Раскрывается ли управляющей организацией на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, следующая информация:	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 31 пп. «б»		
30.1	наименование (фирменное наименование) управляющей организации, номер лицензии, срок действия лицензии, информация об органе, выдавшем указанную лицензию, адрес местонахождения, в том числе представительства управляющей организации, режим работы, информация о днях и часах приема, адрес официального сайта управляющей организации (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 31 пп. «б» абз. 2		
30.2	контактные телефоны управляющей организации, представительства управляющей организации, аварийно-диспетчерской службы и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 31 пп. «б» абз. 3		
30.3	уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в многоквартирном доме в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416, п. 31 пп. «б» абз. 4		
30.4	уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?	Положение № 1110, п. 3 пп. «б», Правила № 416,		

Принятые сокращения:

АДС – аварийно-диспетчерская служба;

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

Исполнитель – управляющая организация, являющаяся исполнителем коммунальных услуг;

Минимальный перечень – Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

МКД – многоквартирный дом;

Общее имущество – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

Положение № 1110 – Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110;

Правила изменения размера платы – Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

Правила № 170 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

Правила № 290 – Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

Правила № 354 – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

Правила № 410 – Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;

Правила № 416 – Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416;

Правила № 491 – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица Департамента внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа, заполнившего проверочный лист, подпись, дата)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контролируемого лица,
присутствовавшего при заполнении проверочного листа, подпись, дата)

<*> Отметка размещается в правом верхнем углу после реализации указанных действий.

<*> При оформлении проверочного листа на бумажном носителе подписи должностного лица Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа и должностного лица контролируемого лица, присутствовавшего при заполнении проверочного листа, дополнительно проставляются на каждом листе, содержащим ответы на вопросы по списку вопросов.

<***> Раздел заполняется отдельно на каждый многоквартирный дом, деятельность контролируемого лица по управлению которым входит в предмет контрольного (надзорного) мероприятия.
