



ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ

№ 325 от 25.10.2024

**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 25 октября 2024 г. № 20  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в приказ Департамента  
строительства, жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа  
от 01.10.2020 № 35**

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 01.10.2020 № 35 «Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и (или) средств государственной поддержки» согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

Руководитель Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение  
к приказу Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 25.10.2024 № 20  
«О внесении изменений в приказ  
Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого  
автономного округа» от 01.10.2020 № 35»

**Изменения  
в приказ Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа  
от 01.10.2020 № 35**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении Перечня услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение  
которых финансируются за счет средств фонда капитального  
ремонта, который сформирован исходя из минимального  
размера взноса на капитальный ремонт».**

2. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1.2 статьи 22 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Перечень услуг и (или) входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно Приложению.».

4. В Приложении:

1) обозначение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к приказу Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от 01.10.2020 № 35  
«Об утверждении Перечня услуг  
и (или) входящих в число услуг

и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»»;

2) наименование изложить в следующей редакции:

**«Перечень услуг и (или) входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»»;**

3) в пункте 1:

в абзаце первом слова «, на 2014–2043 годы» исключить;

4) в подпункте 2 пункта 2 слова «далее – Закон» дополнить словами «округа № 77-оз»;

5) пункт 8 раздела II изложить в следующей редакции:

«При формировании услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках региональной программы необходимо руководствоваться ЖК РФ, Градостроительным кодексом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также методическими рекомендациями, принятыми с учетом положений части 1 статьи 166 ЖК РФ и утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»

6) пункт 13 раздела III исключить;

7) в пункте 14 раздела IV:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения) включает следующие работы:

1.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков.

1.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.

1.3. Изоляция трубопроводов и арматуры.

1.4. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.

1.5. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.

1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.

1.7. Демонтаж, монтаж, замена, установка повысительных насосных установок.

1.8. Демонтаж, монтаж, замена балансировочных клапанов.

1.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода.

1.10. Установка гильз в местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия.

1.11. Замена ввода, герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом, наружными стенами здания (в случаях, если по акту разграничения балансовой принадлежности трубопровод за пределами многоквартирного дома относится к общему имуществу в таком многоквартирном доме).

1.12. Демонтаж, монтаж, замена, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов.

1.13. Гидравлические испытания.

1.14. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления.

1.15. Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах.

1.16. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

1.17. Устройство ограждающих конструкций трубопроводов для защиты от возможных механических воздействий (при необходимости).

1.18. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.

1.19. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа в местах прокладки инженерных коммуникаций.

1.20. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

1.21. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности).

1.22. Ремонт или замена тепловых регуляторов, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.

1.23. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков).

подпункт 2 исключить;

8) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) включает следующие работы:

2.1. Ремонт или замена выпусков канализации от здания до первого колодца.

2.2. Демонтаж, монтаж, замена трубопроводов и стояков.

2.3. Изоляция, теплоизоляция трубопроводов и арматуры.

2.4. Замена, установка обратных клапанов на канализационных выпусках.

2.5. Замена, установка противопожарных муфт.

2.6. Демонтаж, монтаж, замена фановых труб с утеплением.

2.7. Замена, ремонт элементов внутреннего водостока.

2.8. Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования.

2.8. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования.

2.9. Демонтаж и монтаж, замена санитарно-технических приборов в местах общего пользования.

2.10. Герметизация вводов, выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами, наружными стенами здания, выпусков до первых канализационных колодцев.

2.11. Установка гильз в местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия.

2.12. Демонтаж, монтаж, восстановление канализационных колодцев, относящихся к общедомовому имуществу.

2.13. Гидравлические испытания.

2.14. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

2.15. Устройство ограждающих конструкций трубопроводов для защиты от возможных механических воздействий (при необходимости).

2.16. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.

2.17. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа в местах прокладки инженерных коммуникаций.

2.18. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.»

9) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения включает следующие работы:

3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам.

3.2. Изоляция, теплоизоляция трубопроводов и арматуры.

3.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена в жилых и нежилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств, с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки).

3.4. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых и нежилых помещениях.

3.5. Демонтаж, монтаж, замена, установка расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков.

3.6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах).

3.7. Замена, установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления.

3.8. Демонтаж, монтаж, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, в том числе автоматизированных узлов управления тепловой энергии (при наличии), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды.

3.9. Демонтаж, монтаж, замена, установка повысительных насосных установок.

3.10. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.

3.11. Установка гильз в местах прохождения трубопроводов через стены, перекрытия.

3.12. Замена ввода, герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом, наружными стенами здания (в случаях, если по акту разграничения балансовой принадлежности трубопровод за пределами многоквартирного дома относится к общему имуществу в таком многоквартирном доме).

3.13. Демонтаж, монтаж, замена, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов.

3.14. Гидравлические (или иные) испытания.

3.15. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

3.16. Устройство ограждающих конструкций трубопроводов для защиты от возможных механических воздействий (при необходимости).

3.17. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа.

3.18. Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа в местах прокладки инженерных коммуникаций.

3.19. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.»

10) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«4. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения включает следующие работы:

4.1. Демонтаж, монтаж, замена внутридомовых и разводящих трубопроводов, стояков, а также фасадных трубопроводов.

4.2. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад дома.

4.3. Технологическое отключение и присоединение газопровода.

4.4. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях.

4.5. Замена, установка диэлектрических вставок и кранов температурного воздействия до первой запорной арматуры на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях.

4.6. Герметизация проходов вводов и выпусков газопроводов в наружных стенах.

4.7. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

4.8. Окраска газопроводов.

4.9. Продувка воздухом (газом) или выжигание отключенного внутридомового газопровода.

4.10. Пневматические испытания.

4.11. Пусконаладочные работы при вводе в эксплуатацию системы газоснабжения.

4.12. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.»

10) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«5. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения включает следующие работы:

5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных распределительных щитов и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных).

5.2. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий.

5.3. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов, замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты.

5.4. Замена кабельных линий питания квартир с установкой автоматических выключателей, устройств защитного отключения для каждой квартиры, размещаемых до индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире.

5.5. Замена, монтаж линий питания домофонного и антенного оборудования.

5.6. Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток в местах общего пользования.

5.7. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей.

5.8. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций.

5.9. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую.

5.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления.

5.11. Замена системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах.

5.12. Проведение пусконаладочных работ.

5.13. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.»

12) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в составе входящих услуг и (или) работ:

15.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

15.2. Ремонт лифтовых шахт, обшивка лифтовых шахт с сеткой, замена приставных лифтовых шахт.

15.3. Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения.

15.4. Ремонт машинных помещений.

15.5. Ремонт или замена дверей в машинные помещения.

15.6. Замена подбебедочных балок в машинных помещениях.

15.7. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, подключение к действующей диспетчерской системе зданий.

15.8. Замена кабелей питания лифта и установка АВР.

15.9. Замена оборудования в машинном помещении.

15.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования.

15.11. Проведение пусконаладочных работ.

15.12. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

15.13. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.»

13) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Ремонт крыши включает следующие работы:

16.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата, других деревянных конструкций крыш.

16.2. Огне-биозащита деревянных конструкций крыши.

16.3. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство кровельных вентиляционных выходов, карнизных, вытяжных щелей, коробов и иные работы).

16.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема на кровлю.

16.5. Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки).

16.6. Замена покрытия, гидроизоляции кровли с устройством примыканий.

16.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки.

16.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия.

16.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли.

16.10. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков.

16.11. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек.

16.12. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит.

16.13. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления.

16.14. Устройство подшивки карниза.

16.15. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли.

16.16. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов.

16.17. Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов (от птиц).

16.18. Замена, установка дефлекторов, зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов.

16.19. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше.



16.20. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов и лоджий верхних этажей, крылец, покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, дымоходов.

16.21. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия.

16.22. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака.

16.23. Устройство снегозадержателей.

16.24. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении.

16.25. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения.

16.26. Замена, установка кровельного аэратора.

16.27. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска.

16.28. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов.

16.29. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.»

14) подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включает следующие работы:

17.1. Устройство гидроизолирующей стяжки на основе цементных вяжущих на бетонные полы подвала.

17.2. Ремонт участков стен подвалов и пола.

17.3. Антисептирование конструктивных элементов подвала.

17.4. Утепление и отделка стен, надподвальных перекрытий подвальных помещений.

17.5. Гидроизоляция стен и пола подвала в подвальных помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

17.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал.

17.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток

17.8. Замена, ремонт, устройство дренажной системы.

17.9. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.

17.10. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах.

17.11. Ремонт, замена, устройство отмостки.

17.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция конструкций подвала.

17.13. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

15) подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Ремонт и утепление фасада включает следующие работы:

18.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен,

в том числе штукатурные работы.

18.2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен.

18.3. Инъектирование трещин.

18.4. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек.

18.5. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада.

18.6. Замена окладных и рядовых венцов (при необходимости).

18.7. Восстановление межвенцового утеплителя (ремонт конопатки наружных стен).

18.8. Помывка и (или) очистка наружных стен фасада.

18.9. Обработка стен и цокольной части фасада гидрофобизирующими составами.

18.10. Оштукатуривание, шпаклевка, окраска стен фасада.

18.11. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.

18.12. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), оштукатуривание, утепление, отделка цоколя.

18.13. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий с заменой утеплителя.

18.14. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов.

18.15. Замена балконных заполнений, витражей в составе общего имущества.

18.16. Замена окон в местах общего пользования с заменой (установкой) подоконников и отделкой откосов.

18.17. Окраска оконных рам со стороны фасада, ремонт, замена, установка наружных оконных откосов.

18.18. Замена оконных отливов, отливов балконных плит, отливов выступающих элементов фасада.

18.19. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) входных групп, ремонт (замена) крылец.

18.20. Замена дверей входа в подъезды с отделкой откосов.

18.21. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал.

18.22. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы.

18.23. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции.

18.24. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей.

18.25. Усиление, замена балконных конструкций без остекления.

18.26. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.

18.27. Ремонт, замена, устройство отмостки.

18.28. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка.

18.29. Демонтаж, монтаж, установка домового знака.

18.30. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения.

18.31. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц.

18.32. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы

наружного водостока.

18.33. Устройство, замена металлических лотков для электрических сетей.

18.34. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.

18.35. Утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей.

18.36. Замена существующего утеплителя ограждающих стен.

18.37. Утепление цоколя с последующей отделкой.

18.38. Вынос инженерных коммуникаций (при необходимости).

16) подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Ремонт фундамента включает следующие работы:

20.1. Гидроизоляция фундамента.

20.2. Антисептирование конструктивных элементов фундамента.

20.3. Усиление, восстановление фундамента.

20.4. Замена деревянных фундаментных ступней.

20.5. Ремонт и (или) замена венцов (при необходимости).

20.6. Восстановление, замена утепления и отделки цоколя.

20.7. Устройство защитного слоя фундамента.

20.8. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента.

20.9 Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы.

20.10. Ремонт, замена крылец.

20.11. Ремонт, замена, устройство отмостки.

20.12. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания.

20.13. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома.»

---