



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2014 года № 450-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 25 июня 2012 года № 216-п
«О Службе жилищного и строительного
надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 апреля 2010 года № 62-оз «О системе исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 апреля 2010 года № 67 «О структуре исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях совершенствования деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 июня 2012 года № 216-п «О Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение 1), ее структуру (приложение 2), предельную штатную численность

в количестве 138 штатных единиц (из них: 133 должности государственной гражданской службы и 5 должностей, не отнесенных к должностям государственной гражданской службы) и штатное расписание (приложение 3).

2. В пункте 6 приложения 1:

2.1. После абзаца двадцатого подпункта 6.4.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;».

2.2. Дополнить подпунктами 6.12.1-6.12.4 следующего содержания:

«6.12.1. В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора вправе обращаться в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными, в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту

прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.12.2. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, включая:

предоставление лицензии;

переоформление лицензии в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

предоставление дубликата и копии лицензии;

аннулирование лицензии и прекращение ее действия в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации;

представление информации по вопросам лицензирования, в том числе в электронном виде;

ведение реестра лицензий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

представление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений, необходимых для ведения единого федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

предоставление заинтересованным лицам сведений из реестра лицензий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

ведение государственной регистрации выданных лицензий;

предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований при осуществлении лицензионного контроля.

6.12.3. Ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о многоквартирных домах,

собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

6.12.4. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

2.3. Дополнить подпунктом 6.13.10 следующего содержания:

«6.13.10. Участие в организации и реализации мероприятий в установленных сферах деятельности по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации.»

3. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 июня 2012 года № 216-п

**Штатное расписание Службы жилищного и строительного
надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Служба)**

№ п/п	Наименование управления, отдела, должности	Количество штатных единиц	Категория должностей	Группа должностей
Руководство				
1.	Руководитель Службы	1	руководители	высшие
2.	Первый заместитель руководителя Службы	1	руководители	высшие
3.	Заместитель руководителя Службы	1	руководители	высшие
4.	Заместитель руководителя Службы - начальник Березовского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
5.	Заместитель руководителя Службы - начальник Мегионского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
6.	Заместитель руководителя Службы - начальник Нефтеюганского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
7.	Заместитель руководителя Службы - начальник Нижнеуртовского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
8.	Заместитель руководителя Службы - начальник Няганского отдела инспектирования	1	руководители	высшие

9.	Заместитель руководителя Службы - начальник Сургутского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
10.	Заместитель руководителя Службы - начальник Урайского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
11.	Заместитель руководителя Службы - начальник Ханты- Мансийского отдела инспектирования	1	руководители	высшие
12.	Помощник руководителя Службы	1	помощники (советники)	ведущие
	Итого	12		
Отдел контроля и надзора за долевым строительством				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Консультант	1	специалисты	главные
3.	Старший инспектор	1	специалисты	ведущие
	Итого	3		
Отдел надзора за специальными видами работ				
1.	Начальник отдела с дислокацией рабочего места в г. Ханты-Мансийске	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела с дислокацией рабочего места в г. Ханты-Мансийске	1	руководители	главные
3.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Ханты-Мансийске	2	специалисты	ведущие
4.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	1	специалисты	ведущие
5.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нижневартовске	1	специалисты	ведущие
6.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Урае	1	специалисты	ведущие
7.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нягани	1	специалисты	ведущие
	Итого	8		
Отдел контроля за градостроительной деятельностью муниципальных образований				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор	2	специалисты	ведущие
	Итого	3		
Отдел надзора за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ				
1.	Начальник отдела - государственный жилищный инспектор	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела - государственный жилищный инспектор	1	руководители	главные
3.	Государственный жилищный инспектор	5	специалисты	ведущие

	Итого	7		
Березовский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела - государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Белоярский	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в п. Игрим	1	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в п. Игрим	1	специалисты	ведущие
4.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в пгт. Березово	1	специалисты	ведущие
5.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Белоярский	2	специалисты	ведущие
	Итого	6		
Мегионский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела - государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Мегионе	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Мегионе	3	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Мегионе	2	специалисты	ведущие
	Итого	6		
Нефтеюганский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела с дислокацией рабочего места в г. Нефтеюганске	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нефтеюганске	3	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нефтеюганске	3	специалисты	ведущие
	Итого	7		
Нижневартовский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела - государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нижневартовске	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нижневартовске	6	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нижневартовске	4	специалисты	ведущие

4.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Радужный	1	специалисты	ведущие
	Итого	12		
Няганский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела - государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нягани	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Советский	2	специалисты	ведущие
3.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нягани	2	специалисты	ведущие
4.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Нягани	4	специалисты	ведущие
	Итого	9		
Сургутский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	5	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Сургуте	7	специалисты	ведущие
4.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Когалыме	1	специалисты	ведущие
5.	Старший инспектор	1	<*>	
	Итого	15		
Урайский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела - государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего времени в пгт. Междуреченский	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Урае	2	специалисты	ведущие
3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Урае	1	специалисты	ведущие
	Итого	4		
Ханты-Мансийский отдел инспектирования				
1.	Заместитель начальника отдела с дислокацией рабочего места в г. Ханты-Мансийске	1	руководители	главные
2.	Старший инспектор с дислокацией рабочего места в г. Ханты-Мансийске	4	специалисты	ведущие

3.	Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в г. Ханты-Мансийске	5	специалисты	ведущие
	Итого	10		
Административное управление				
	Начальник управления	1	руководители	высшие
Отдел правовой и кадровой работы				
1.	Заместитель начальника управления - начальник отдела правовой и кадровой работы	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
3.	Консультант	5	специалисты	главные
4.	Старший эксперт	1	специалисты	ведущие
5.	Главный специалист-эксперт	2	специалисты	старшие
Отдел финансового обеспечения				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
3.	Консультант	2	специалисты	главные
4.	Главный специалист	2	специалисты	старшие
5.	Бухгалтер	1	<*>	
Организационно-аналитический отдел				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
3.	Консультант	4	специалисты	главные
4.	Старший эксперт	3	специалисты	ведущие
5.	Главный специалист	1	специалисты	старшие
6.	Инженер-программист	1	<*>	
7.	Старший инспектор	2	<*>	
Отдел по работе с обращениями граждан				
1.	Начальник отдела	1	руководители	главные
2.	Заместитель начальника отдела	1	руководители	главные
3.	Консультант	1	специалисты	главные
4.	Старший эксперт	1	специалисты	ведущие
5.	Главный специалист	1	специалисты	старшие
	Итого	36		

».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова