



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 декабря 2014 года № 497-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 июня 2011 года № 209-п «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 2 после слова «самостоятельно» дополнить словами «, за исключением жилых помещений, указанных в разделе VI настоящего Порядка».

1.2. В пункте 5 после слов «Жилищной комиссии Департамента» дополнить словами «, за исключением жилых помещений, указанных в разделе VI настоящего Порядка».

1.3. Дополнить раздел I пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Предоставление жилых помещений в аренду негосударственным (коммерческим и некоммерческим) организациям социального обслуживания, в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям, предоставляющим социальные услуги, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим социальное обслуживание, указанным в разделе VI настоящего Порядка,

осуществляется государственным учреждением, в оперативном управлении которого находятся эти жилые помещения.».

1.4. В подпункте «в» пункта 6 после слов «жилищного фонда автономного округа» дополнить словами «на основании действующих договоров найма служебных жилых помещений (ордеров)».

1.5. Абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования автономного округа гражданам, указанным в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка, Департамент в течение 15 календарных дней с момента освобождения указанного жилого помещения актуализирует следующие документы:».

1.6. Пункт 17.2 изложить в следующей редакции:

«17.2 Жилые помещения по договорам найма предоставляются гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 6 настоящего Порядка, в случае если они и (или) члены их семей не имеют жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных на основании договора социального найма жилого помещения, на территории автономного округа.».

1.7. В абзаце втором пункта 17.5 слова «, а также о совершенных гражданином, членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние десять лет» исключить.

1.8. В пункте 19 после слов «за исключением» дополнить словами «государственных учреждений автономного округа и».

1.9. В пункте 31:

1.9.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

« $Aп = S \times (Сб \times Квэ \times Кз \times Кб \times Кпр) : 100,$ ».

1.9.2. После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Кпр – коэффициент приоритета (таблица 4).».

1.9.3. После Таблицы 3 дополнить Таблицей 4 следующего содержания:

«Таблица 4

Коэффициент приоритета (Кпр)

№ п/п	Категория арендатора	Кпр
1	Федеральные органы государственной власти, федеральные государственные учреждения и иные юридические лица, указанные в пункте 19 настоящего Порядка	1
2	Негосударственные (коммерческие и некоммерческие) организации социального обслуживания, в том числе социально ориентированные некоммерческие организации, предоставляющие социальные услуги,	0,7

	индивидуальные предприниматели, осуществляющие социальное обслуживание, жилые помещения которым предоставляются для социального обслуживания граждан	
--	--	--

».

1.10. Дополнить разделом VI следующего содержания:

**«VI. Предоставление жилых помещений по договорам аренды негосударственным (коммерческим и некоммерческим) организациям социального обслуживания, в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям, предоставляющим социальные услуги, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим социальное обслуживание**

37. Жилые помещения по договору аренды предоставляются негосударственным (коммерческим и некоммерческим) организациям, социального обслуживания, в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям, предоставляющим социальные услуги, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим социальное обслуживание (далее – негосударственные организации), в целях осуществления социального обслуживания граждан.

38. Жилые помещения, указанные в пункте 37 настоящего Порядка, предназначены для проживания граждан, которым негосударственными организациями предоставляются социальные услуги в стационарной форме.

39. Предоставление жилых помещений по договору аренды негосударственным организациям осуществляется государственным учреждением, в оперативном управлении которого находятся эти жилые помещения (далее – учреждение), по согласованию с Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры).

40. Учреждение при намерении предоставить в аренду жилые помещения обязано обратиться в Депимущества Югры с ходатайством о согласовании их предоставления в аренду (далее – ходатайство).

41. В ходатайстве, к которому прилагается проект договора аренды, должны содержаться:

сведения о жилых помещениях, закрепленных на праве оперативного управления, которые предлагается передать в аренду;

обоснование (в том числе экономическое) того, что предоставление в аренду жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления, будет способствовать более эффективному осуществлению функций и полномочий автономного округа в сфере социального развития, со ссылкой на соответствующие положения нормативных правовых актов,

которыми предусмотрены такие функции и полномочия автономного округа.

42. Депимущества Югры в течение 2 рабочих дней со дня получения ходатайства и проекта договора аренды направляет их копии в исполнительный орган государственной власти автономного округа, в ведении которого находится учреждение (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения.

43. Отраслевой орган обязан рассмотреть ходатайство и проект договора аренды в срок не более 5 рабочих дней со дня их поступления.

В заключении отраслевой орган мотивированно определяет целесообразность предоставления в аренду жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за учреждением.

44. Депимущества Югры в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключения (с приложением ходатайства и проекта договора аренды) из отраслевого органа рассматривает их и принимает 1 из следующих решений:

согласовать предоставление жилых помещений в аренду;

отказать в согласовании предоставления жилых помещений в аренду.

45. Основаниями для отказа в согласовании предоставления жилых помещений в аренду являются:

предоставление жилых помещений в аренду не будет способствовать более эффективному осуществлению функций и полномочий автономного округа в сфере социального развития;

необходимость в использовании жилых помещений для иных государственных нужд автономного округа.

46. Решение, принятое Депимущества Югры в соответствии с пунктом 44 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней направляется в учреждение для заключения договора аренды.

47. Для предоставления жилых помещений по договору аренды негосударственным организациям учреждение осуществляет их отбор в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

48. Размер арендной платы (в том числе начальный) определяется в соответствии с пунктом 31 настоящего Порядка.

49. Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора аренды направляет его заверенную им копию в Депимущества Югры.».

2. Внести в абзац третий подпункта 10.2 пункта 10 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 316-п «О Порядке предоставления жилых помещений в специальных домах для одиноких престарелых и внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 199-п «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти

автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда автономного округа» изменение, заменив слова «на территории автономного округа» словами «на территории Российской Федерации».

3. Внести в пункт 1 приложения 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, дополнив после слов «в аренду» словами «жилых помещений, а также иного».

4. Внести в абзац пятый пункта 10 приложения к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 апреля 2012 года № 149-п «О предоставлении одиноким гражданам пожилого возраста жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, заменив слова «на территории автономного округа» словами «на территории Российской Федерации».

5. Внести в приложение 3 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 августа 2014 года № 305-п «О предоставлении сертификатов на оплату услуг по постоянному постороннему уходу за одинокими гражданами пожилого возраста и инвалидами» изменение, признав строку 1.1 таблицы утратившей силу.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова