



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2015 года № 28-п

Ханты-Мансийск

**Об утверждении документации по планировке территории
для объектов регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить основную часть проектов планировки территории и проектов межевания территории, с градостроительным планом земельного участка для объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

«Обустройство куста скважин №Мг 1 Мамонтовского месторождения» (приложения 1-4);

«Основная нитка н/пр С-Г-П 433-630 км Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция» (приложения 5 - 7).

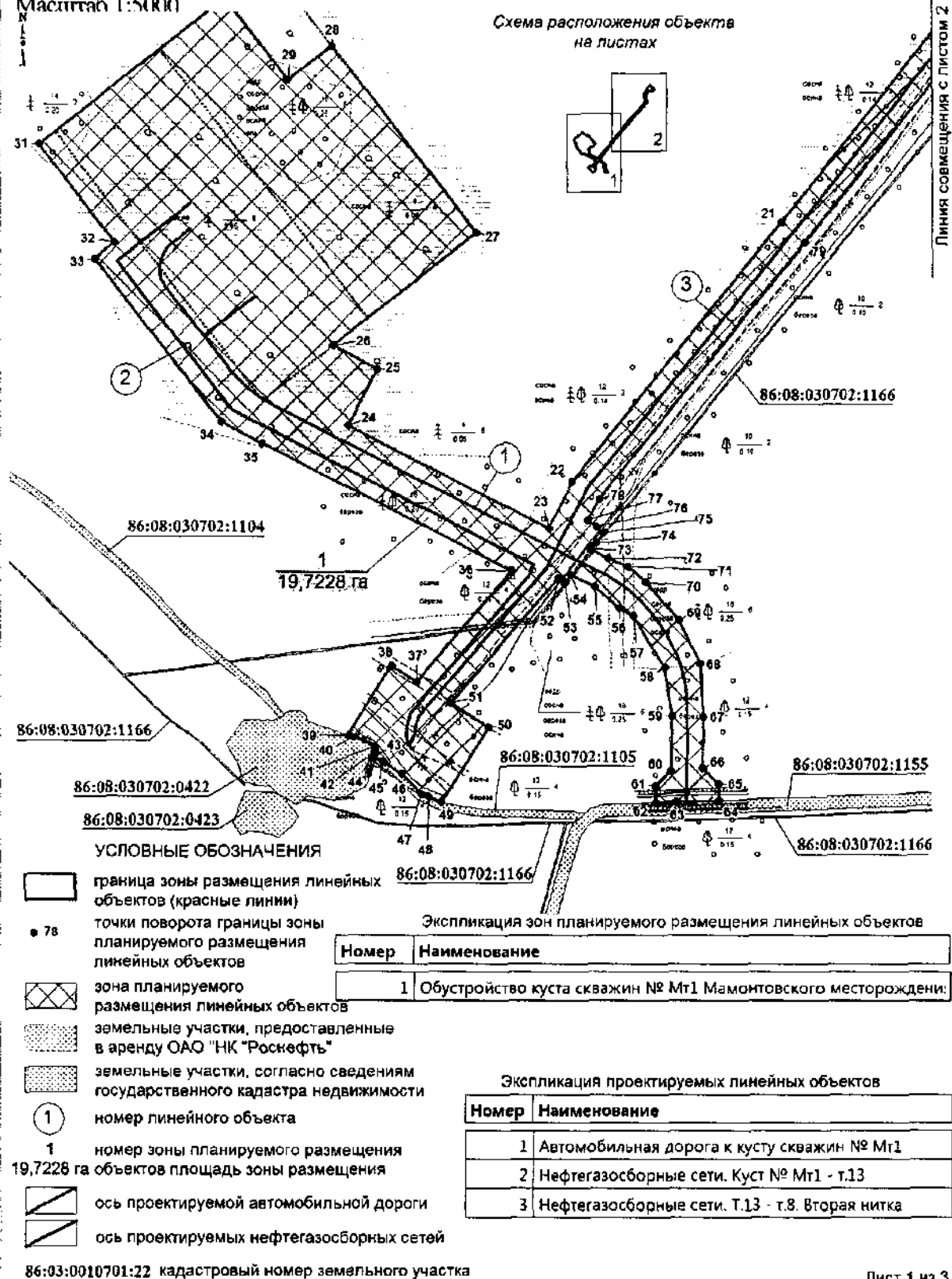
Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



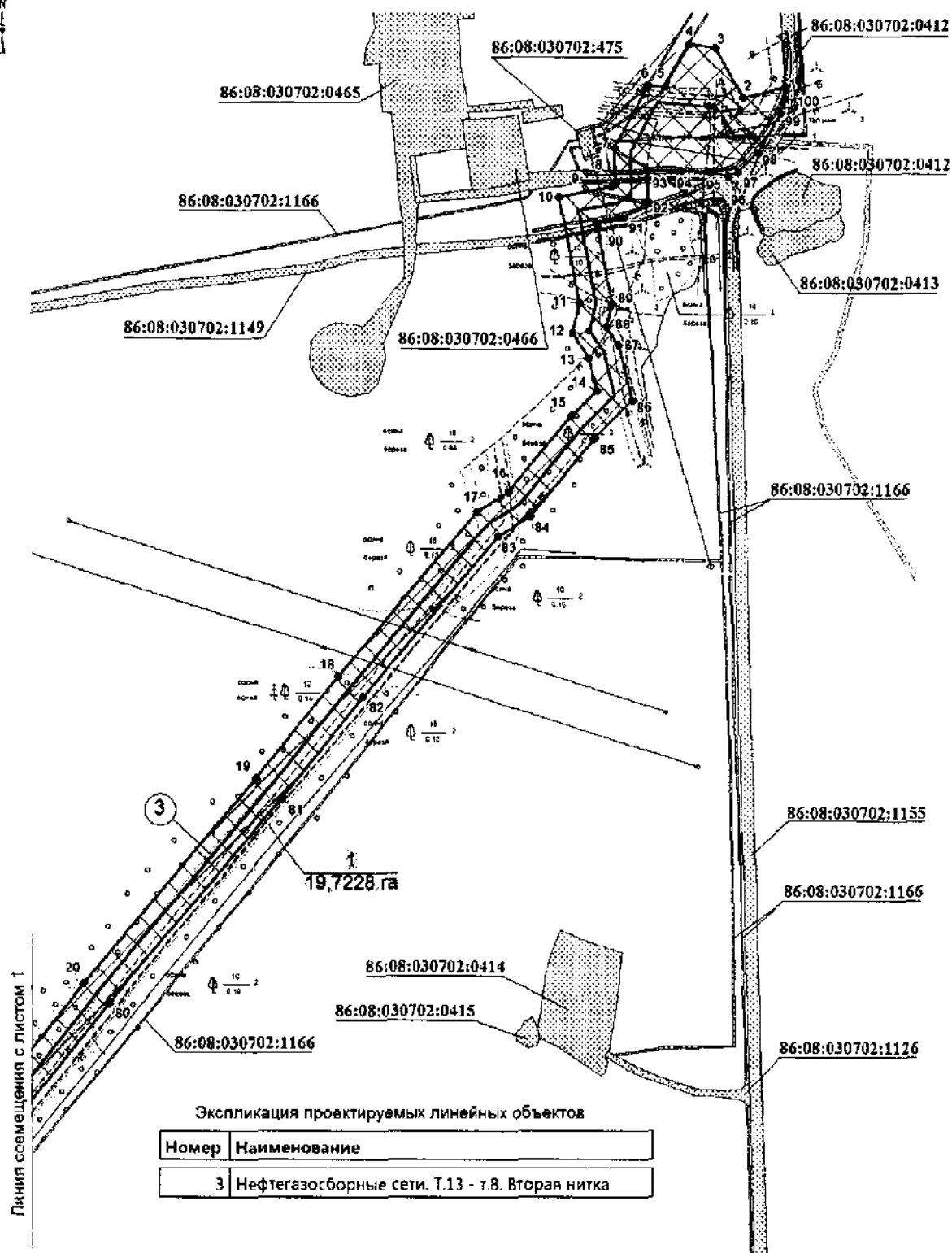
Г.Ф.Бухтин

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"Обустройство куста скважин № Мт1
Мамонтовского месторождения"
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 февраля 2015 года № 28-п



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"Обустройство куста скважин № МТ1
Мамонтовского месторождения"
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"Обустройство куста скважин № Мг1
Мамонтовского месторождения "
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

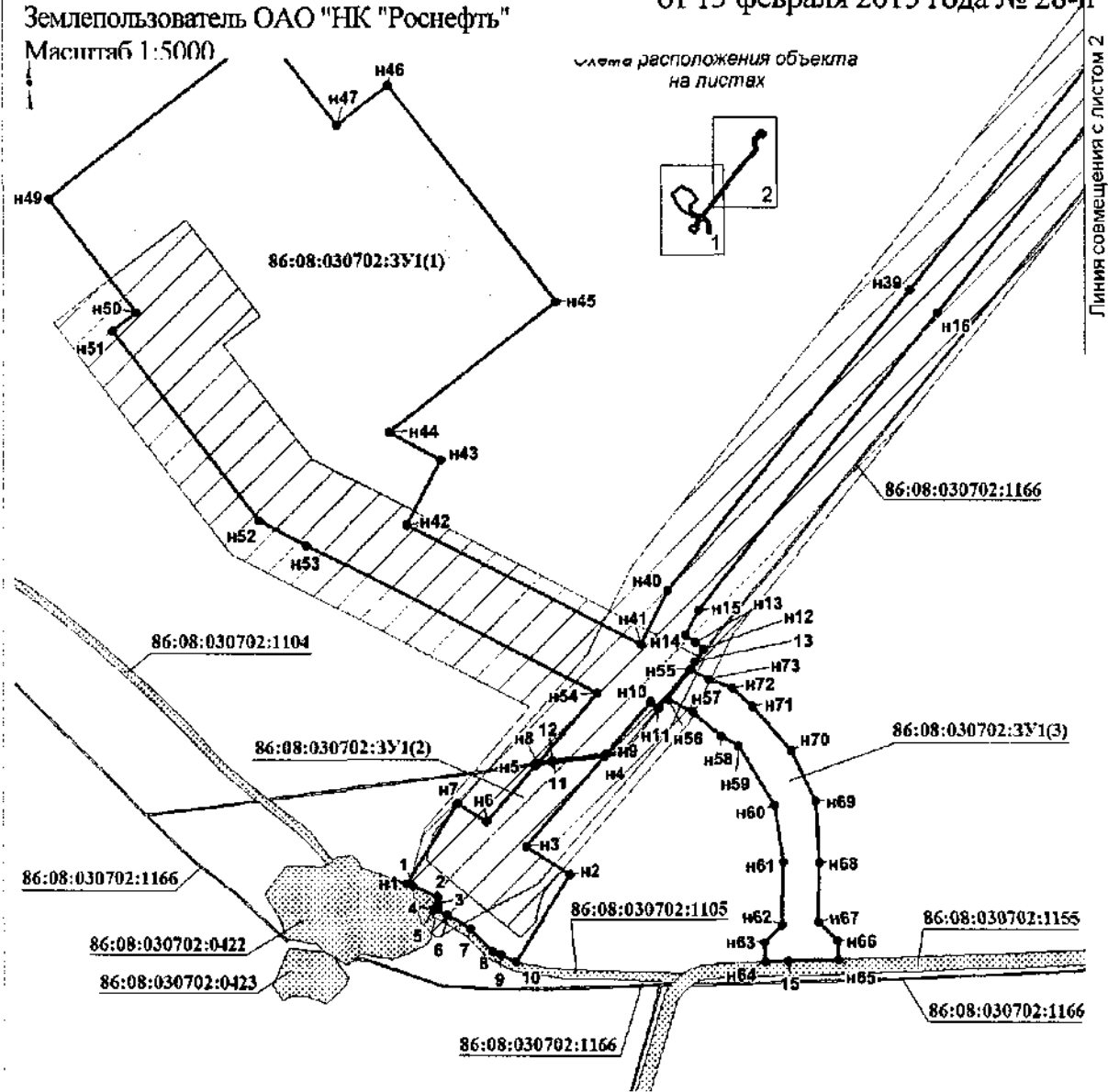
Номер	X	Y
1	920 050.13	3 541 999.28
2	920 040.68	3 541 980.12
3	920 087.11	3 541 934.83
4	920 080.18	3 541 910.62
5	920 050.43	3 541 887.81
6	920 051.82	3 541 872.13
7	918 993.96	3 541 841.27
8	919 980.59	3 541 842.42
9	919 958.11	3 541 838.45
10	919 948.67	3 541 789.52
11	919 850.47	3 541 808.48
12	918 823.23	3 541 802.15
13	919 800.06	3 541 816.60
14	919 769.98	3 541 824.22
15	919 747.04	3 541 800.84
16	918 676.47	3 541 742.03
17	919 658.19	3 541 712.48
18	919 505.57	3 541 583.14
19	919 411.80	3 541 506.66
20	919 223.60	3 541 347.20
21	918 982.93	3 541 152.59
22	918 736.56	3 540 953.37
23	918 692.44	3 540 930.93
24	918 789.43	3 540 738.22
25	918 842.69	3 540 766.27
26	918 865.22	3 540 723.82
27	918 972.50	3 540 861.22
28	919 149.85	3 540 722.77
29	919 117.55	3 540 681.38
30	919 195.26	3 540 620.71
31	919 056.24	3 540 442.62
32	918 983.15	3 540 515.29
33	918 948.11	3 540 496.01
34	918 792.93	3 540 617.23
35	918 772.55	3 540 655.63
36	918 652.02	3 540 895.18
37	918 546.52	3 540 803.86
38	918 581.76	3 540 779.22
39	918 495.84	3 540 738.35
40	918 494.14	3 540 743.31
41	918 485.02	3 540 783.54
42	918 479.48	3 540 764.43
43	918 474.96	3 540 762.95
44	918 474.62	3 540 760.39
45	918 470.64	3 540 771.21
46	918 459.06	3 540 789.94
47	918 440.36	3 540 808.62
48	918 437.71	3 540 814.86
49	918 431.69	3 540 827.99
50	918 503.76	3 540 872.69

Номер	X	Y
51	918 526.29	3 540 836.39
52	918 645.06	3 540 939.65
53	918 640.26	3 540 945.53
54	918 648.30	3 540 951.88
55	918 637.01	3 540 974.31
56	918 618.67	3 540 998.13
57	918 608.95	3 541 011.93
58	918 559.90	3 541 041.42
59	918 513.51	3 541 048.58
60	918 462.37	3 541 047.47
61	918 447.70	3 541 032.96
62	918 431.67	3 541 033.35
63	918 432.35	3 541 052.24
64	918 433.89	3 541 093.63
65	918 449.63	3 541 093.01
66	918 464.95	3 541 077.54
67	918 512.88	3 541 078.58
68	918 563.75	3 541 075.47
69	918 605.00	3 541 054.77
70	918 641.68	3 541 023.45
71	918 655.88	3 541 007.09
72	918 663.82	3 540 987.79
73	918 672.33	3 540 970.89
74	918 679.34	3 540 975.64
75	918 688.05	3 540 983.59
76	918 693.81	3 540 976.52
77	918 699.50	3 540 988.14
78	918 720.14	3 540 978.68
79	918 964.07	3 541 175.92
80	919 204.46	3 541 370.30
81	919 392.62	3 541 529.74
82	919 486.38	3 541 606.20
83	919 635.17	3 541 732.30
84	919 653.51	3 541 761.96
85	919 726.68	3 541 822.93
86	919 760.64	3 541 857.54
87	919 811.96	3 541 844.52
88	919 828.55	3 541 834.19
89	919 849.90	3 541 839.14
90	919 924.90	3 541 824.67
91	919 929.70	3 541 849.60
92	919 944.30	3 541 873.00
93	919 973.13	3 541 872.01
94	919 972.74	3 541 902.92
95	919 971.43	3 541 930.40
96	919 968.23	3 541 945.80
97	919 971.53	3 541 955.99
98	919 989.75	3 541 974.12
99	920 025.46	3 541 995.29
100	920 038.82	3 541 999.32

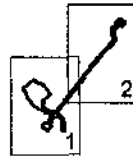


Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"Обустройство куста скважин № Мг1
Мамонтовского месторождения"
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"
Масштаб 1:5000

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 февраля 2015 года № 28-п












слева расположения объекта
на листах



Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | граница земельного участка |  | 86:08:030702:33У1 номер формируемого земельного участка |
|  | земельный участок на ранее сформированных участках |  | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |
|  | испрашиваемые земельные участки на землях лесного фонда |  | земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "НК "Роснефть" |
| ● n1 | точка поворота границы земельного участка устанавливаемой при проведении кадастровых работ |  | охранная зона проектируемых трубопроводов |
| ● 78 | точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ |  | малоперспективная зона историко-культурного наследия |
| 86:08:030702:0423 | номер существующего земельного участка |  | перспективная зона историко-культурного наследия |

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"Обустройство куста скважин № Мг1
Мамонтовского месторождения"
Землепользователь ОАО "НК "Роснефть"
М 1: 5000

Каталог координат границ земельного участка 86:08:030702:3У1

Номер	X	Y
1	918 494.14	3 540 743.31
2	918 485.02	3 540 763.54
3	918 479.48	3 540 784.43
4	918 474.98	3 540 782.95
5	918 474.62	3 540 780.39
6	918 470.84	3 540 771.21
7	918 459.06	3 540 789.94
8	918 440.36	3 540 808.62
9	918 432.71	3 540 814.86
10	918 431.69	3 540 827.99
11	918 595.45	3 540 858.48
12	918 597.03	3 540 858.27
13	918 678.34	3 540 975.64
14	919 915.71	3 541 821.16
15	918 432.35	3 541 052.24
16	919 922.58	3 541 819.65
17	919 949.29	3 541 831.71
18	919 951.01	3 541 831.21
19	919 953.53	3 541 817.97
20	919 951.77	3 541 827.24
21	919 950.04	3 541 827.74
22	919 952.11	3 541 816.84
23	919 973.10	3 541 874.63
24	919 976.27	3 541 869.66
25	919 977.66	3 541 870.46
26	919 973.06	3 541 877.67
27	919 972.74	3 541 902.92
28	919 971.43	3 541 930.40
29	919 968.23	3 541 946.80
30	919 971.53	3 541 955.99
31	919 988.75	3 541 974.12
32	920 002.71	3 541 903.17
33	920 004.31	3 541 903.11
34	920 005.21	3 541 983.75
35	920 005.90	3 541 983.70
36	920 025.45	3 541 995.29
37	920 038.82	3 541 999.32
38	920 042.59	3 541 883.32
39	920 043.70	3 541 882.11
40	920 051.58	3 541 873.60
41	920 004.27	3 541 982.73
42	920 003.61	3 541 963.79
н1	918 495.84	3 540 738.35
н2	918 503.76	3 540 872.69
н3	918 526.29	3 540 836.39
н4	918 600.89	3 540 901.24
н5	918 593.40	3 540 844.44
н6	918 546.52	3 540 803.86
н7	918 581.78	3 540 779.22
н8	918 595.25	3 540 846.04
н9	918 602.70	3 540 902.82
н10	918 645.06	3 540 939.65
н11	918 640.26	3 540 945.53
н12	918 888.05	3 540 983.59
н13	918 893.81	3 540 976.52

Номер	X	Y
н14	918 699.50	3 540 968.14
н15	918 720.14	3 540 978.68
н16	918 984.07	3 541 175.92
н17	919 204.48	3 541 370.30
н18	919 392.62	3 541 529.74
н19	919 488.38	3 541 808.20
н20	919 635.17	3 541 732.30
н21	919 653.51	3 541 761.96
н22	919 726.66	3 541 822.93
н23	919 760.64	3 541 857.54
н24	919 811.96	3 541 844.52
н25	919 828.55	3 541 834.19
н26	919 849.90	3 541 839.14
н27	919 916.68	3 541 826.25
н28	919 911.04	3 541 796.79
н29	919 850.47	3 541 808.48
н30	919 823.23	3 541 802.15
н31	919 800.06	3 541 816.60
н32	919 789.98	3 541 824.22
н33	919 747.04	3 541 800.84
н34	919 676.47	3 541 742.03
н35	919 658.19	3 541 712.48
н36	919 505.57	3 541 583.14
н37	919 411.80	3 541 506.66
н38	919 223.60	3 541 347.20
н39	918 982.93	3 541 152.59
н40	918 736.56	3 540 953.37
н41	918 692.44	3 540 830.93
н42	918 789.43	3 540 738.22
н43	918 842.69	3 540 766.27
н44	918 865.22	3 540 723.82
н45	918 972.50	3 540 861.22
н46	919 149.65	3 540 722.77
н47	919 117.55	3 540 681.38
н48	919 195.26	3 540 620.71
н49	919 056.24	3 540 442.62
н50	918 983.15	3 540 515.29
н51	918 948.11	3 540 498.01
н52	918 792.93	3 540 617.23
н53	918 772.55	3 540 655.63
н54	918 652.02	3 540 895.18
н55	918 671.60	3 540 972.34
н56	918 647.57	3 540 953.34
н57	918 637.01	3 540 974.31
н58	918 616.67	3 540 998.13
н59	918 608.85	3 541 011.93
н60	918 559.90	3 541 041.42
н61	918 513.51	3 541 048.58
н62	918 462.37	3 541 047.47
н63	918 447.70	3 541 032.96
н64	918 431.67	3 541 033.35
н65	918 433.89	3 541 093.63
н66	918 449.63	3 541 093.01
н67	918 464.95	3 541 077.54
н68	918 512.86	3 541 078.68

Номер	X	Y
н69	918 583.75	3 541 075.47
н70	918 605.00	3 541 054.77
н71	918 641.68	3 541 023.45
н72	918 655.68	3 541 007.09
н73	918 663.82	3 540 987.79
н74	919 917.91	3 541 795.46
н75	919 923.54	3 541 824.93
н76	919 924.90	3 541 824.67
н77	919 929.70	3 541 849.60
н78	919 942.22	3 541 869.66
н79	919 943.48	3 541 871.69
н80	919 944.30	3 541 873.00
н81	919 961.44	3 541 872.41
н82	919 981.85	3 541 842.38
н83	919 960.59	3 541 842.42
н84	919 958.11	3 541 838.45
н85	919 954.10	3 541 817.72
н86	919 953.79	3 541 816.11
н87	919 948.67	3 541 789.52
н88	919 973.52	3 541 841.97
н89	919 991.07	3 541 841.37
н90	919 992.92	3 541 841.30
н91	919 996.28	3 541 979.18
н92	919 999.80	3 541 948.74
н93	920 003.38	3 541 946.90
н94	919 999.38	3 541 844.16
н95	919 993.96	3 541 841.27
н96	920 001.03	3 541 845.04
н97	920 004.95	3 541 946.07
н98	920 016.58	3 541 940.03
н99	920 029.54	3 541 940.61
н100	920 029.81	3 541 934.62
н101	920 029.06	3 541 935.94
н102	920 025.58	3 541 933.96
н103	920 030.04	3 541 926.14
н104	920 030.23	3 541 925.41
н105	920 035.78	3 541 924.23
н106	920 036.62	3 541 928.14
н107	920 035.39	3 541 928.41
н108	920 035.15	3 541 934.27
н109	920 033.64	3 541 934.21
н110	920 033.36	3 541 944.78
н111	920 017.46	3 541 944.07
н112	920 005.01	3 541 950.55
н113	920 050.13	3 541 999.28
н114	920 040.68	3 541 980.12
н115	920 087.11	3 541 934.83
н116	920 090.18	3 541 910.62
н117	920 024.48	3 541 957.55
н118	920 027.61	3 541 859.22
н119	920 050.58	3 541 886.06
н120	920 051.68	3 541 873.67
н121	920 049.05	3 541 870.66
н122	920 003.48	3 541 955.34
н123	920 002.18	3 541 981.48



Градостроительный план земельного участка
№ _____

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10
сентября 2014 года № 212-П «О подготовке документации по планировке территории, на
которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

*(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке
документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица,
либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

*Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(субъект Российской Федерации)*

Нефтеюганский район

(муниципальный район или городской округ)

*Межселенная территория
(поселение)*

Кадастровый номер земельного участка *Кадастровый номер отсутствует*

Описание местоположения границ земельного участка *Нефтеюганское участковое лесничество*

ТО- Нефтеюганское, лесничество, кварталы 176 (выделы 1,4), 149 (выделы 43,51)

Площадь земельного участка *7,8054 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта
капитального строительства)

План подготовлен *Григорьев Ю.С., инженер 1 кат. ОАО «ТомскНИПИнефть»*
ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(подпись)

Григорьев Ю.С.
(расшифровка подписи)

Представлен *Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*
*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления)*

(дата)







Утвержден

*(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного
органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной
администрации об утверждении)*

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

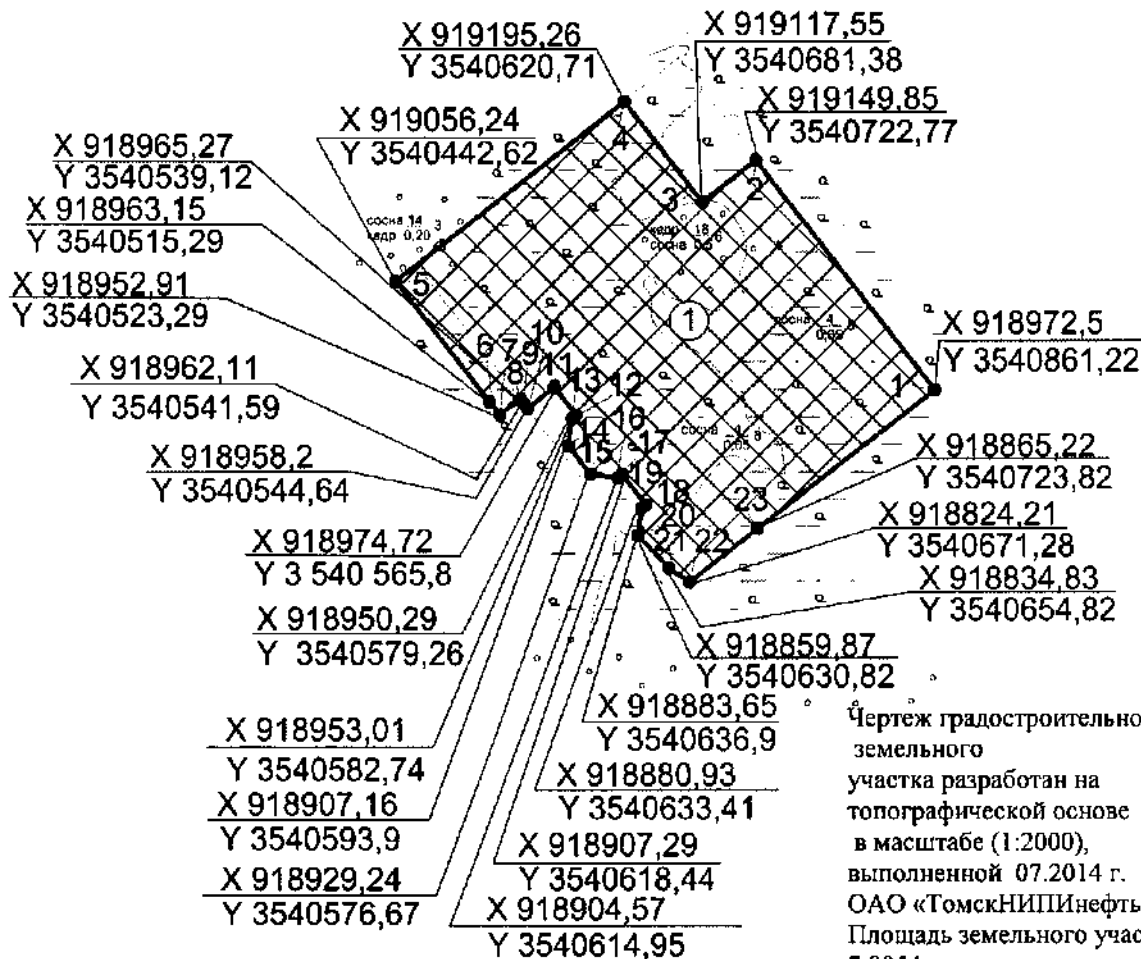
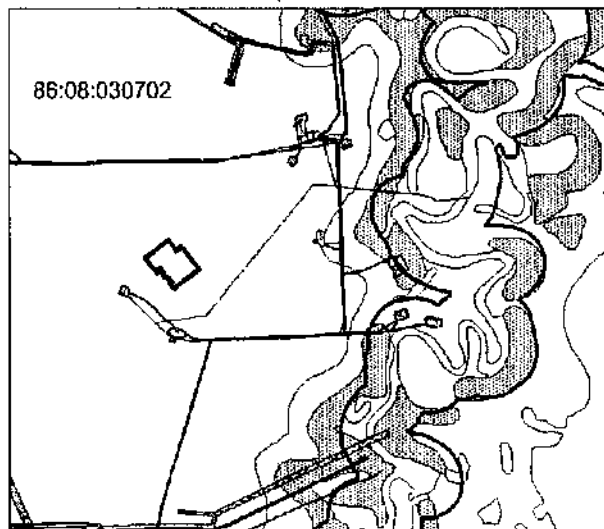
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
 место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 водоохранные зоны
 зоны историко-культурного наследия:
 перспективная
 малоперспективная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
1	Куст скважин № Мт 1



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Тихонова		<i>Тихонова</i>	09.14	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Блюм		<i>Блюм</i>	09.14		П		
Гл. спец.		Вергинская		<i>Вергинская</i>	09.14	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования Масштаб 1:5000	ОАО «ТомскНИПИнефть»		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

N Не имеется, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап.стр-ва (га)
							макс	мин.	

2.2.2. Предельное количество _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %².

2.2.4. Иные показатели²:

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные соответствующими муниципальными органами

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

на указанном земельном участке^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

N 1, _____
Куст скважин №Мт 1

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	(сложная конфигурация)		7,8054	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеются, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт объекта _____,
 подготовлен _____ (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

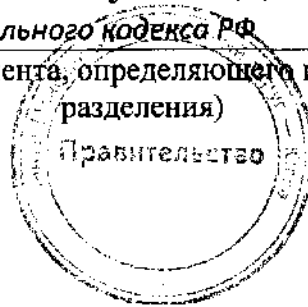
N Не имеются, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в _____ от _____ (дата)
 реестре

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ
 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность
 разделения)



Приложение 4
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 13 февраля 2015 года № 28-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Обустройство куста скважин № Мт1 Мамонтовского
месторождения»**

I. Размещение объекта

В административном отношении объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство куста скважин № Мт 1 Мамонтовского месторождения» (далее – проектируемый объект) расположен в северо-восточной части Нефтеюганского района.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 6,5 километрах на север от населенного пункта г. Пыть-Ях и в 48 километрах на северо-запад от г. Нефтеюганска.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемые объекты расположены на землях промышленности и землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Нефтеюганского лесничества (Нефтеюганское участковое лесничество).

**III. Решения по планировочной организации
земельных участков для размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемых: трубопроводов, автомобильных дорог и куста скважин производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га

Обустройство куста скважин № Мт1 Мамонтовского месторождения	19,5745	0,1483	19,7228
--	---------	--------	---------

**Площади испрашиваемых земельных участков
под линейный объект регионального значения**

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:08:0030702:ЗУ1	19,5745	Земли лесного фонда

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – ЮгрыМСК-86.

**IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми
условиями использования**

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходит вдоль существующих коридоров коммуникаций на свободной от застройки территории.

Проектируемые объекты расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.



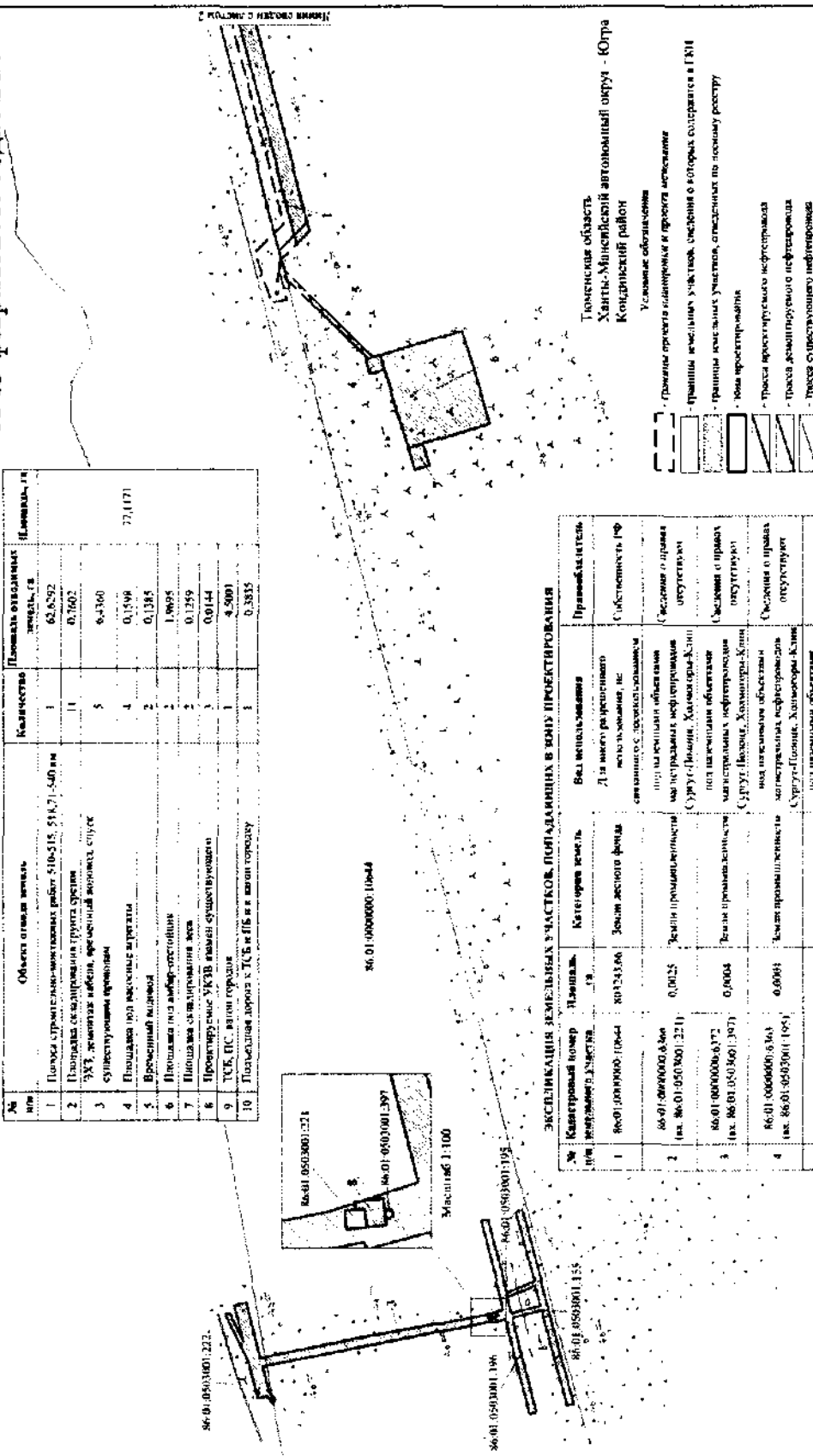
Основная часть проекта планировки территории для размещения диспетчерского объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Основная нитка вилар С-Г-I-I 433-630 км ДУ-1208 мм. Замена грубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМНП. Реконструкция.

Приложение 5
К постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 февраля 2015 года № 28-п

Чертеж 1
Основная нитка вилар С-Г-I-I 433-630 км ДУ-1208 мм. Замена грубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМНП. Реконструкция.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Объект отвода земель	Количество	Площадь отвода земель, кв.	Итого, кв.
1	Площади строительного назначения работ 510-515, 518,71-540 км	1	62,6292	
2	Площади для размещения грунтов урочища "УХ", земельные участки, предназначенные для размещения сооружений	11	0,1602	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений	5	6,4360	
4	Площади под размещение мостов	4	0,1599	
5	Водоотводный канал	2	0,1385	77,1171
6	Площади под размещение объектов	2	1,9695	
7	Площади для размещения объектов	2	0,1259	
8	Проектируемые ТСЗВ, площади существующих объектов	7	0,0144	
9	ТСЗВ, участки в границах	1	4,5091	
10	Площади земель в ТСЗВ и ИС в границах	1	0,3815	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДАВАЮЩИХ В ЗЕМЛИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

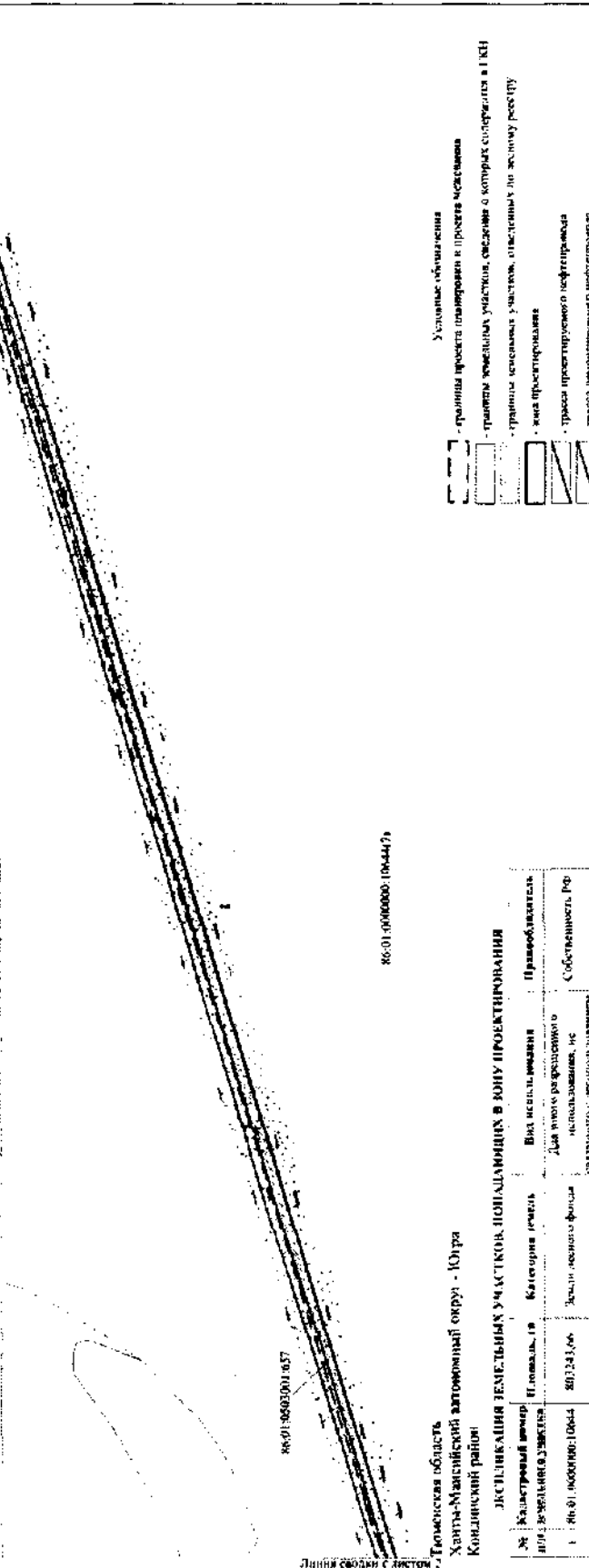
№ п/п	Квартальный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид земель/земельный участок	Права на земельный участок
1	86-01-0503001-10644	801243,06	Земли лесного фонда	Для лесного назначения, не занятые лесными насаждениями	Существует (Ф)
2	86-01-0503001-10644 (кат. 86-01-0503001-1221)	0,0025	Земли промышленности	под размещение объектов на территории нефтепровода (Сургут-Позаник, Ханты-Мансийский округ)	Существует (Ф)
3	86-01-0503001-10644 (кат. 86-01-0503001-10644)	0,0004	Земли промышленности	под размещение объектов на территории нефтепровода (Сургут-Позаник, Ханты-Мансийский округ)	Существует (Ф)
4	86-01-0503001-10644 (кат. 86-01-0503001-10644)	0,0004	Земли промышленности	под размещение объектов на территории нефтепровода (Сургут-Позаник, Ханты-Мансийский округ)	Существует (Ф)
5	86-01-0503001-10644 (кат. 86-01-0503001-1253)	0,0001	Земли промышленности	под размещение объектов на территории нефтепровода (Сургут-Позаник, Ханты-Мансийский округ)	Существует (Ф)

- Условные обозначения
- Границы проекта планировки и проекта землеустройства
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержится в ГКУ
 - Границы земельных участков, отведенных по лесному району
 - Юридическая граница
 - Трассы проектируемого нефтепровода
 - Трассы действующего нефтепровода
 - Трассы существующего нефтепровода
 - Идентификационный номер земельного участка

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта регионального значения
 Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
 Основных путей шпр С-Г-П 433-630 км Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная часть шпр С-Г-П 433-630 км Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Смысл отвода земель	Количество	Площадь отводимых земель, кв	Площадь, кв
1	Площадь строительства работ 510-515; 518,71-540 км	1	62,6297	
2	Площадь складирования грунтов (трени)	11	6,7602	
3	УК, земельная надела, проектный участок, откос существующих проводов	5	6,4360	
4	Площадь под насосные установки	4	0,1598	
5	Проектный водовод	2	0,1385	
6	Площадь под электроподстанцию	2	1,9695	
7	Площадь озеленения леса	2	0,1259	
8	Проектируемые УК ЮЗ замен существующими	3	0,0144	
9	Т.С.Б. П.С. валовый городок	1	4,5901	
10	Площадь дороги в Т.С.Б. и П.С. в валовый городок	1	0,3835	77,1171



- Условные обозначения
- граница проекта планировки в проекте местности
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ГКН
 - граница земельного участка, отведенных по земельному ресурсу
 - зона проектирования
 - трасса проектируемого нефтепровода
 - трасса действующего нефтепровода
 - трасса существующего нефтепровода
 - кадастровый номер земельного участка

№ 01:000000:004447

Тюменская область
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Кондинский район

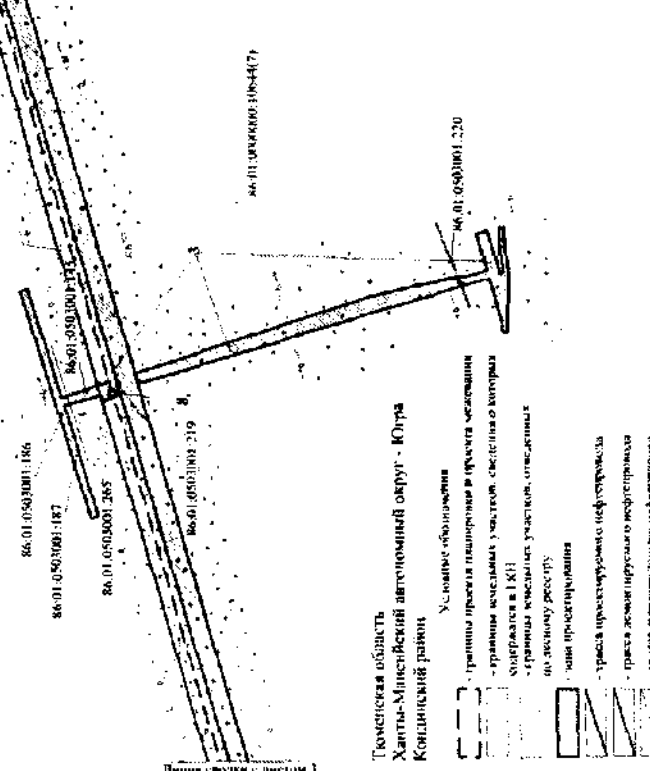
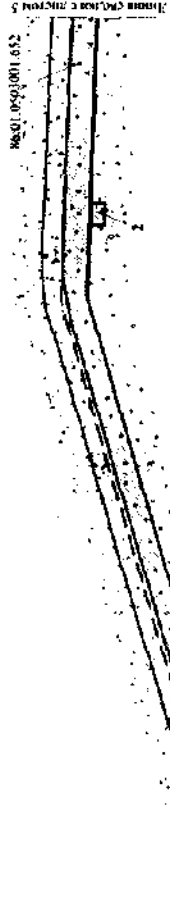
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОМЕЩАЮЩИХ В ЗОНУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв	Категория земель	Вид земель, назначения	Права собственности
1	№ 01:000000:00444	80,324,66	Земли населенных пунктов	Для многократного использования, не для размещения объектов размещения	Собственность РФ
2	№ 01:000001:0057	0,0036	Земли промышленности	Для размещения объектов размещения, размещения объектов размещения	Сведения о правах отсутствуют

Масштаб 1:10 000

Сюжетная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Основные пути в/пр С-Г-Н 433-630 км, Ду-1200 чм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км, Урайское УМН. Реконструкция. Чертеж 1
 Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Основные пути в/пр С-Г-Н 433-630 км, Ду-1200 чм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км, Урайское УМН. Реконструкция.

№ п/п	Объект отвода земли	Наименование отвода		Протяженность
		Количество	Кв. м	
1	Площадь строительства-монтажных работ 510-515; 518,71-540 км	1	62,6292	
2	Площадь застройки трубной трассы	11	0,7602	
3	XXI, земля под кабелем, артезианский колодец, овраг существующий провалом	5	6,4340	
4	II, площадь под существующей дорогой	4	0,1598	77,1171
5	Временный водоем	2	0,1385	
6	Площадь под застройкой	2	1,9695	
7	Площадь складирования леса	2	0,1259	
8	Проектируемые УКЭВ в месте строительства	3	0,0144	
9	ТЭБ, ПК, вагон горючих	1	4,9001	
10	Площадь ввоза к ТЭБ и ПК в вагон горючих	1	0,3035	



Масштаб 1:5 000

№	Классификация земель	Категория	Вид использования	Прочие сведения
1	Жилая	Жилая	Для многоэтажного жилищного строительства	Субъектность РФ
2	Жилая	Жилая	Для многоэтажного жилищного строительства	Субъектность РФ
3	Жилая	Жилая	Для многоэтажного жилищного строительства	Субъектность РФ
4	Жилая	Жилая	Для многоэтажного жилищного строительства	Субъектность РФ
5	Жилая	Жилая	Для многоэтажного жилищного строительства	Субъектность РФ
6	Жилая	Жилая	Для многоэтажного жилищного строительства	Субъектность РФ

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Основная нитка в/пр С-Г-II 433-630 км Ду-1200 мм. Задача трубы на участках 510-515; 518,71-540 км, Урайское УАИЦ, Реконструкция. Чертеж 1
Основная нитка в/пр С-Г-II 433-630 км Ду-1200 мм. Задача трубы на участках 510-515; 518,71-540 км, Урайское УМН, Реконструкция.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Объект объекта	Количество	Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	Итого строительство-монтажные работы 510-515; 518,71-540 км	1	62,6292	
2	Площадь складирования труб	11	0,7402	
3	УК, дренажные ямы, временный подвоз грунта, установка проволочной сетки	5	6,4100	
4	Площадь водопользования	4	0,1490	97,1171
5	Временный мост	2	0,1385	
6	Площадь под забор-отгребник	1	1,9095	
7	Площадь складирования леса	2	0,1249	
8	Проектируемые УКЭВ в лесостепной зоне	2	6,0144	
9	УСБ, ПК, вагон городок	1	4,5801	
10	Площадь работ в ТСО и ПСО в лесостепной зоне	1	0,3835	

86.01.120.0001.34

Лист 5 из 13

86.01.120.0001.209

86.01.120.0001.207



86.01.000000.1064471

Томская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Кандиновский район

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВНЕШНИХ ЧАСТЕЙ, ПОДАВАЮЩИХ В ТОВАР ПРОЕКТИРОВАНИИ

№ Взаимный номер в/пр	Площадь, кв.	Категория земель	Вид землепользования	Примечания
1 86.01.000000.10644	107543,66	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов строительства	Собственность РФ
2 86.01.120.0001.209	0,0001	Земли промышленности	Для размещения объектов строительства	Собственность РФ
3 86.01.120.0001.207	0,0030	Земли промышленности	Для размещения объектов строительства	Собственность РФ

- Условные обозначения
- Границы проекта планировки и проекта межевания
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГИИ
- Границы земельных участков, отведенных по плану ресурса
- Зона проектирования
- Трасса проектируемого нефтепровода
- Трасса действующего нефтепровода
- Трасса существующего нефтепровода

86.01.000000.10644 - взаимный номер земельного участка

Лист 5 из 13

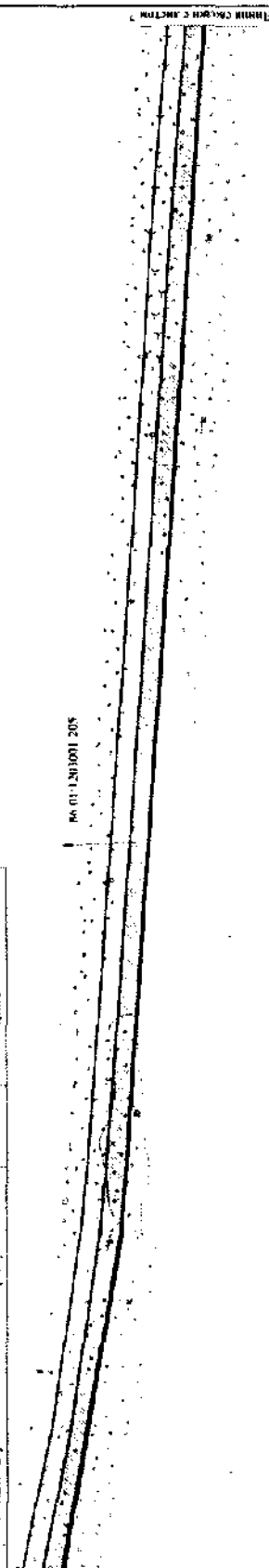
Основные часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Основная линия в/лр С-Г-II 433-630 км Ду-1200 км. Замена трубы на участках 510-515; 518.71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция. Чертеж 1
 Основная часть в/лр С-Г-II 433-630 км Ду-1200 км. Замена трубы на участках 510-515; 518.71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Объект участка земель	Количество	Площадь отводимых земель, кв	Площадь, га
1	Итого строительно-монтажных работ 510-515; 518.71-540 км	1	62,8292	
2	Итого земля под строительство Ду=1200 мм	11	0,7467	
3	ЭКЗ земля под газоны, арсенальный материал, ступки	5	6,4360	
4	Площадь под линейные объекты	4	0,1508	72,1171
5	Ручейный каналы	2	0,1385	
6	Площадь под вырубку леса	3	1,9695	
7	Площадь застройки леса	2	0,1259	
8	Прокладка кабелей УЭВ в земле существующего	3	0,0144	
9	ТСВ, ЛЭС, линии терридов	1	4,5007	
10	Подземная линия в ТЭБ и ДБ в каменной дорожке	1	0,3835	

Масштаб 1:5000

№ 01-120/001/2015



Линия существующая

Тюменская область
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
 Кондинский район

№ 01-120/001/2015

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДАВАЮЩИХ В ЗОНУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв	Категория земель	Вид земельной доли	Правомобильность
1	56:01-090001-10444	40,243,66	Земли лесного фонда	Для иного разрешенного назначения, не связанного с использованием	Собственность РФ
2	56:01-120/001/2015	0,0001	Земли промышленности	Для размещения объектов, размещения жилищно-коммунальных сетей, объектов автомобильного сообщения, объектов газоснабжения, объектов водоснабжения, объектов инженерной инфраструктуры, объектов связи, объектов и др.	Следствие о правах отсутствует

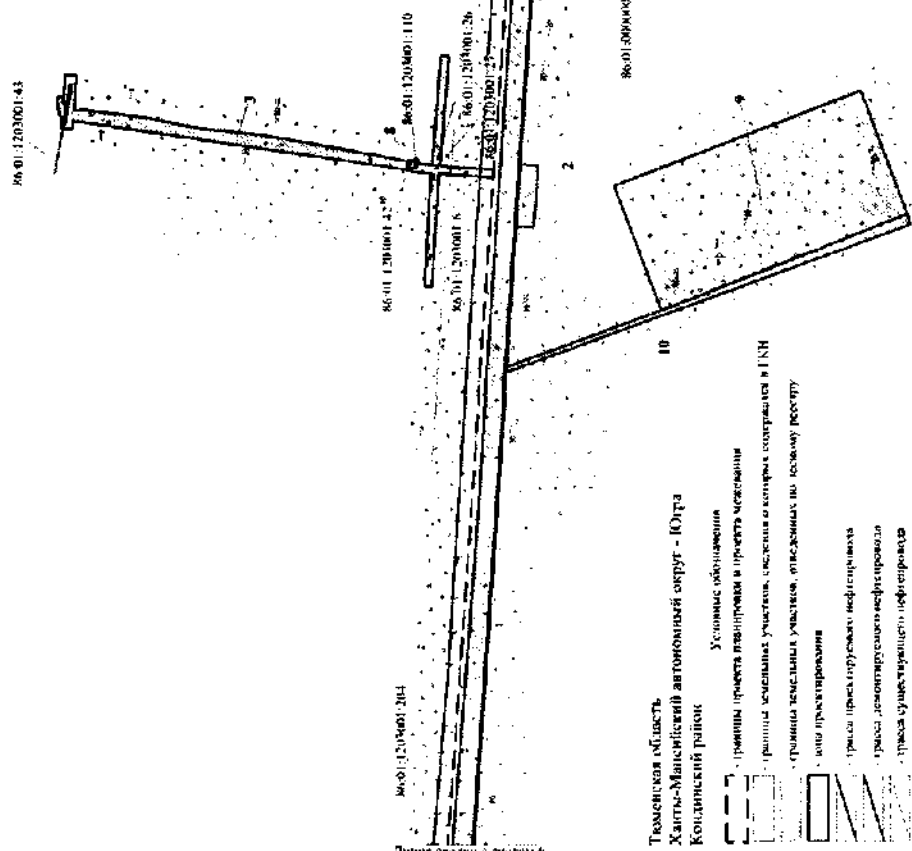
- Условные обозначения
- граница проекта планировки и проекта землеустройства
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - границы земельных участков, отведенных по лесному реестру
 - линия проектирования
 - трасса проектируемого нефтепровода
 - трасса действующего нефтепровода
 - трасса существующего нефтепровода
- № 01-120/001/2015 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:5000

Основная часть проекта планировки территории для размещения объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Основная часть и/или С-1-П 433-630 км. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМНП. Реконструкция. Чертеж 3. Основная часть и/или С-1-П 433-630 км. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМНП. Реконструкция.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОПАДАЮЩИХ В КОПУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид землепользования	Принадлежность
1	86-01-1203001-0644	80234,66	Земли лесной и охотничьи	Для целей размещения объектов, не связанных с жилищным хозяйством. Для размещения объектов, не связанных с жилищным хозяйством: автомобильных дорог, автопарков, объектов коммунального назначения, объектов инженерной, транспортной, линейной связи и радиосвязи, линий электропередач, других объектов связи, транспорта и инфраструктуры	Собственность РФ
2	86-01-1203001-204	0,0001	Земли промышленные		Сведения о правах отсутствуют
3	86-01-0000000-6566 (т.к. 86-01-1203001-131; 86-01-1203001-342)	0,0204 0,0012	Земли промышленные	под наделенными объектами инфраструктуры нефтегазового Сурулу-Позани, Ханты-Мансий-Клин	Сведения о правах отсутствуют
4	86-01-0000000-6372 (т.к. 86-01-1203001-110)	0,0002	Земли промышленные	под наделенными объектами инфраструктуры нефтегазового Сурулу-Позани, Ханты-Мансий-Клин	Сведения о правах отсутствуют
5	86-01-0000000-6363 (т.к. 86-01-1203001-127; 86-01-1203001-346)	0,0001 0,0001	Земли промышленные	под наделенными объектами инфраструктуры нефтегазового Сурулу-Позани, Ханты-Мансий-Клин	Сведения о правах отсутствуют
6	86-01-0000000-6361 (т.к. 86-01-1203001-141)	0,0001	Земли промышленные	под наделенными объектами инфраструктуры нефтегазового Сурулу-Позани, Ханты-Мансий-Клин	Сведения о правах отсутствуют



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

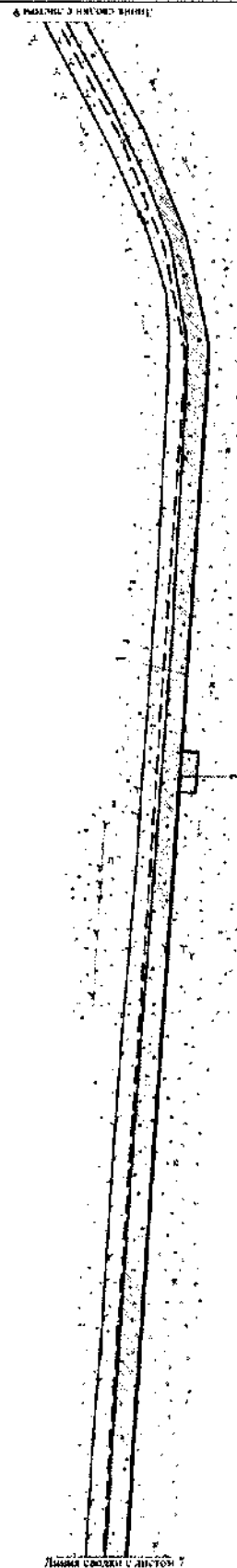
№ п/п	Объект отвода земель	Количество земель, га	Площадь отвода земель, га
1	Площадь отвода земель для размещения объектов 510-515; 518,71-540 км	11	62,6792
2	Площадь отвода земель для размещения объектов 510-515; 518,71-540 км	1	0,7402
3	УКЗ, линейные объекты, инженерный водопровод, ступень	5	6,4560
4	Существующий проект	4	0,1598
5	Проектная территория	2	0,1385
6	Площадь отвода земель для размещения объектов 510-515; 518,71-540 км	2	3,9695
7	Площадь отвода земель для размещения объектов 510-515; 518,71-540 км	3	0,1250
8	Проектная территория	3	0,0148
9	ТСЭ, ПС, линии электропередач	1	4,5001
10	Площадь отвода земель для размещения объектов 510-515; 518,71-540 км	1	0,3835

Центральная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального назначения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Освоения участка №1/п С-Г-П 433-630 км Ду-1200 км.
Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
Чертеж 1
Основная линия №1/п С-Г-П 433-630 км Ду-1200 км. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.

УКАЗ УКАЗАНИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Объект отвода земель	Количество	Площадь отводимой земель, га	Примечание, га
1	Новые строительные-монтажные работы 510-515; 518,71-540 км	1	62,8293	
2	Площадь застроенных земель в границах	11	0,7402	
3	УКЗ, земельные участки, временный водный объект	5	6,4300	
4	Существующие трубопроводы	3	0,1596	
5	Площадь под магистраль	2	0,1385	
6	Площадь под газбар-отстойник	2	1,0695	
7	Площадь застроенных земель	2	0,1259	
8	Проектируемое УКЗ в границах существующих	3	0,0184	
9	ТСБ, ПС, вагон сортиров	1	4,5013	
10	Площадь заборов к ТСБ и ПС в границах территории	1	0,1835	
			77,1171	

№ 01.00000010644(7)



- Условные обозначения
- границы проекта планировки и проекта межевания
 - границы земельных участков, сведения о которых содержится в ГИИ
 - границы земельных участков, отнесенных к линейному ресурсу
 - вода распределительная
 - газоснабжающая сеть
 - газоснабжающая сеть
 - газоснабжающая сеть
- № 01.00000010644 - кадастровый номер земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Колпинский район

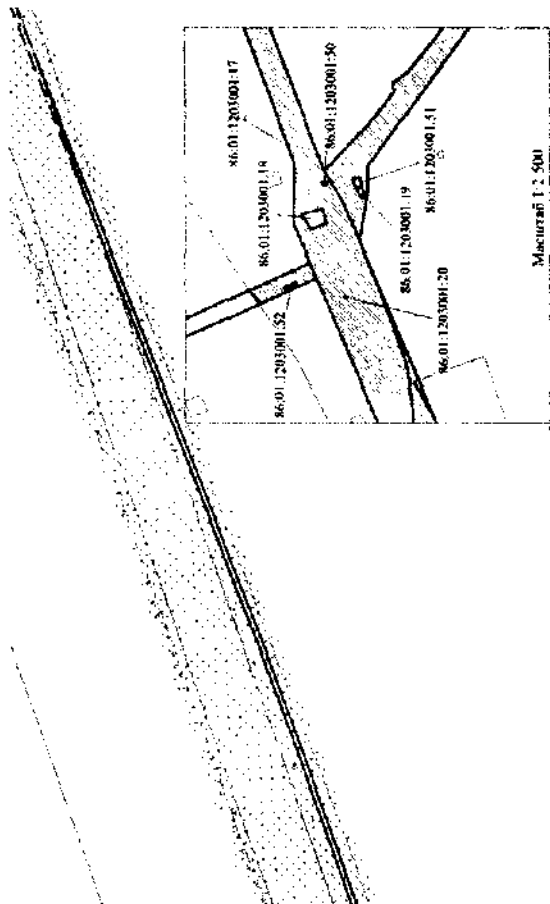
№	Кад. номер участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид земель	Правобладатель
1	06:01/004/0000/10644	803243,66	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Субъекты РФ

Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Основная линия №тр С-Г-П-433-630 км ДУ-1200 км. Замена трубы на участках 510-515; 518-71-640 км. Урайское УЭП. Реконструкция.
Чертеж 1
Основная линия №тр С-Г-П-433-630 км ДУ-1200 км. Замена трубы на участках 510-515; 518-71-640 км. Урайское УЭП. Реконструкция.

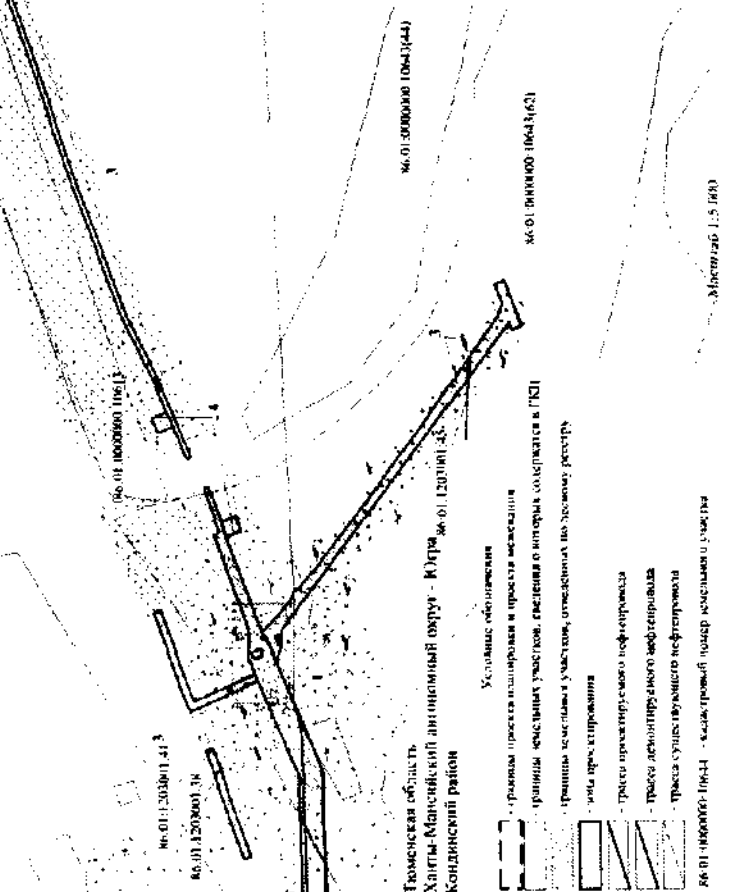
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Объект плана	Количество	Площадь в квадратных метрах	Площадь в гектарах
1	Площади строительства работ 510-515; 518-71-640 км	1	62,8292	0,7462
2	Площади строительства грунтовых труб	1	0,7462	0,0088
3	УЭП, дощитая кабина, железобетонная опора	5	6,4160	0,0752
4	Площади под проволочные заграждения	4	0,1498	0,0018
5	Временный выезд	2	0,1385	0,0017
6	Площади под асфальтобетонные покрытия	2	1,8675	0,0224
7	Площади складирования леса	2	0,2559	0,0031
8	Проектируемые УЭП в границах существующих	3	0,0154	0,0002
9	ТСБ (КС, калоты горючие)	1	4,5001	0,0538
10	Подземная линия с ПС, в ПБ и в калот горючих	1	0,3834	0,0046



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ В ЗОНУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Классификация земель по назначению	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид использования	Правовая форма собственности РФ
1	86.01.0000000:0843	2659,75	Земли населенных пунктов	Под линиями объектами специального назначения	Собственность РФ
2	86.01.0000000:10613	22,7077	Земли промышленности	Под объект "Демонстрация и опытно-промышленные работы" на ПП через р. Кума в 1 км. Урайское УЭП. Реконструкция	владельца права отсутствуют
3	86.01.0000000:6364 (вх. 86.01.203001:30) 86.01.203001:41	0,0001 0,0009	Земли промышленности	под на земельном объекте под индустриальных предприятий Суруш-Анапик, Ханты-Мансийский район	владельца права отсутствуют
4	86.01.0000000:6371 (вх. 86.01.203001:32) 86.01.203001:50 86.01.203001:51	0,0014 0,0064 0,0020	Земли промышленности	под на земельном объекте под индустриальных предприятий Суруш-Анапик, Ханты-Мансийский район	владельца права отсутствуют
5	86.01.0000000:6362 (вх. 86.01.203001:17) 86.01.203001:18 86.01.203001:19 86.01.203001:20	0,0001 0,0007 0,0018 0,0008	Земли промышленности	под на земельном объекте под индустриальных предприятий Суруш-Анапик, Ханты-Мансийский район	владельца права отсутствуют



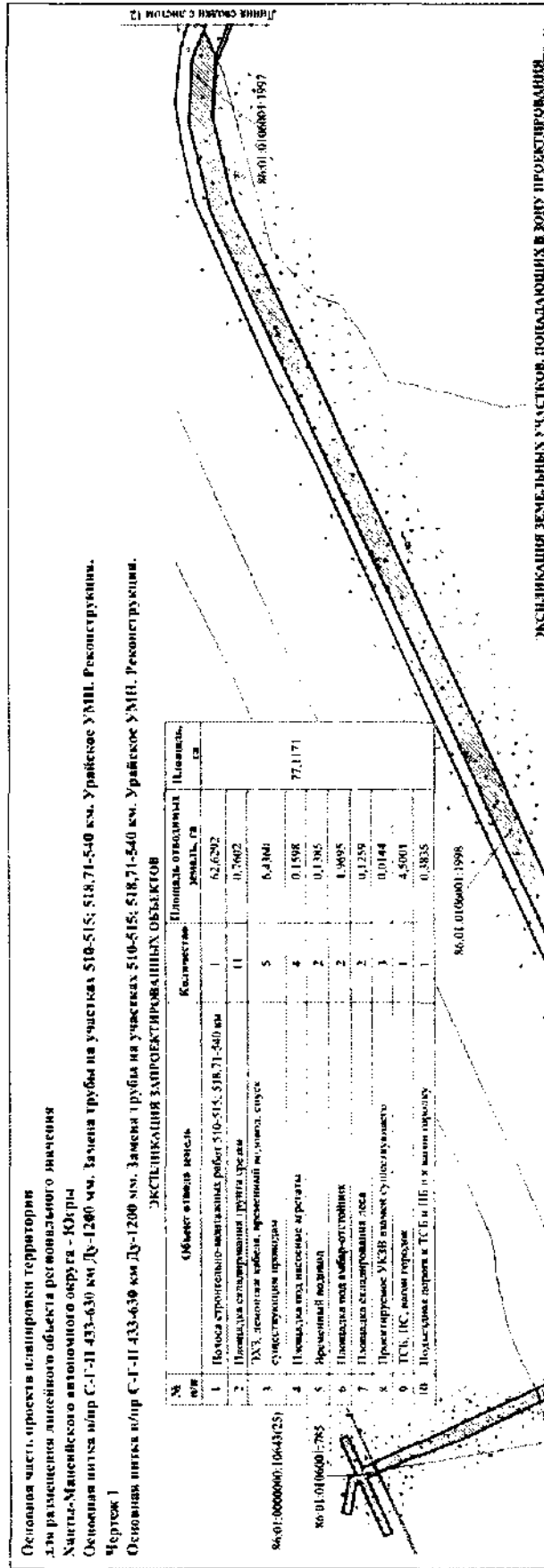
Основная часть, проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Основная часть проекта С-Г-П 433-630 км Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция. Чертеж 1

Основная часть проекта С-Г-П 433-630 км Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.

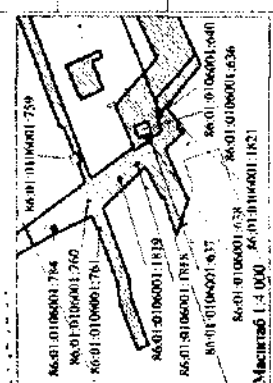
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Объект	Количество	Площадь, гектары	Площадь, кв. м
1	Полова строения-монтажные работы 510-515; 518,71-540 км	1	62,6292	
2	Площадь озеленения тротуара	11	0,7862	
3	УАЗ, легковая машина, прочийный инвентарь, ступи	5	6,4341	77,1171
4	Площадь под высокие деревья	4	0,1598	
5	Ирригационный водопровод	2	0,1365	
6	Площадь под выруб-отстойник	2	1,4995	
7	Площадь озеленения леса	2	0,1259	
8	Проектируемое УАЗВ вдоль трубопровода	3	0,0144	
9	ТСВ, ПС, малые сооружения	1	4,5001	
10	Площадь дорог к ТСВ и ПС и ж/д пути	1	0,3835	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДАВАЮЩИХ В ЗОНУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид земельной доли	Примечания	Сведения о правах отсутствуют
1	86.01.0106001.0043	2059,75	Земли населенных пунктов	Под выдел объектов специального назначения		Сведения о правах отсутствуют
2	86.01.0106001.0367 (эк. 86.01.0106001.785, 86.01.0106001.284)	0,0541 0,0012	Земли промышленности	Земли промышленности		Сведения о правах отсутствуют
3	86.01.0106001.6364 (эк. 86.01.0106001.758, 86.01.0106001.259, 86.01.0106001.760, 86.01.0106001.761)	0,0001 0,0053 0,0001 0,0069	Земли промышленности	Земли промышленности	подказанными объектами на кадастровых нефтересурсах Суруту-Павлык, Холмигоры-Клики	Сведения о правах отсутствуют
4	86.01.0106001.6371 (эк. 86.01.0106001.1818, 86.01.0106001.1819, 86.01.0106001.1821)	0,0004 0,0004 0,0020	Земли промышленности	Земли промышленности		Сведения о правах отсутствуют
5	86.01.0106001.016 (эк. 86.01.0106001.637, 86.01.0106001.638, 86.01.0106001.636)	0,0107 0,0001 0,0018 0,0018	Земли промышленности	Земли промышленности		Сведения о правах отсутствуют
6	86.01.0106001.1998	0,0001	Земли промышленности	Земли промышленности	Для разработки и реализации инвестиционных проектов, осуществляющих создание железных путей, трубопроводов, линий электропередачи, других объектов связи, транспорта и энергетики	Сведения о правах отсутствуют
7	86.01.0106001.1992	0,0001	Земли промышленности	Земли промышленности		Сведения о правах отсутствуют



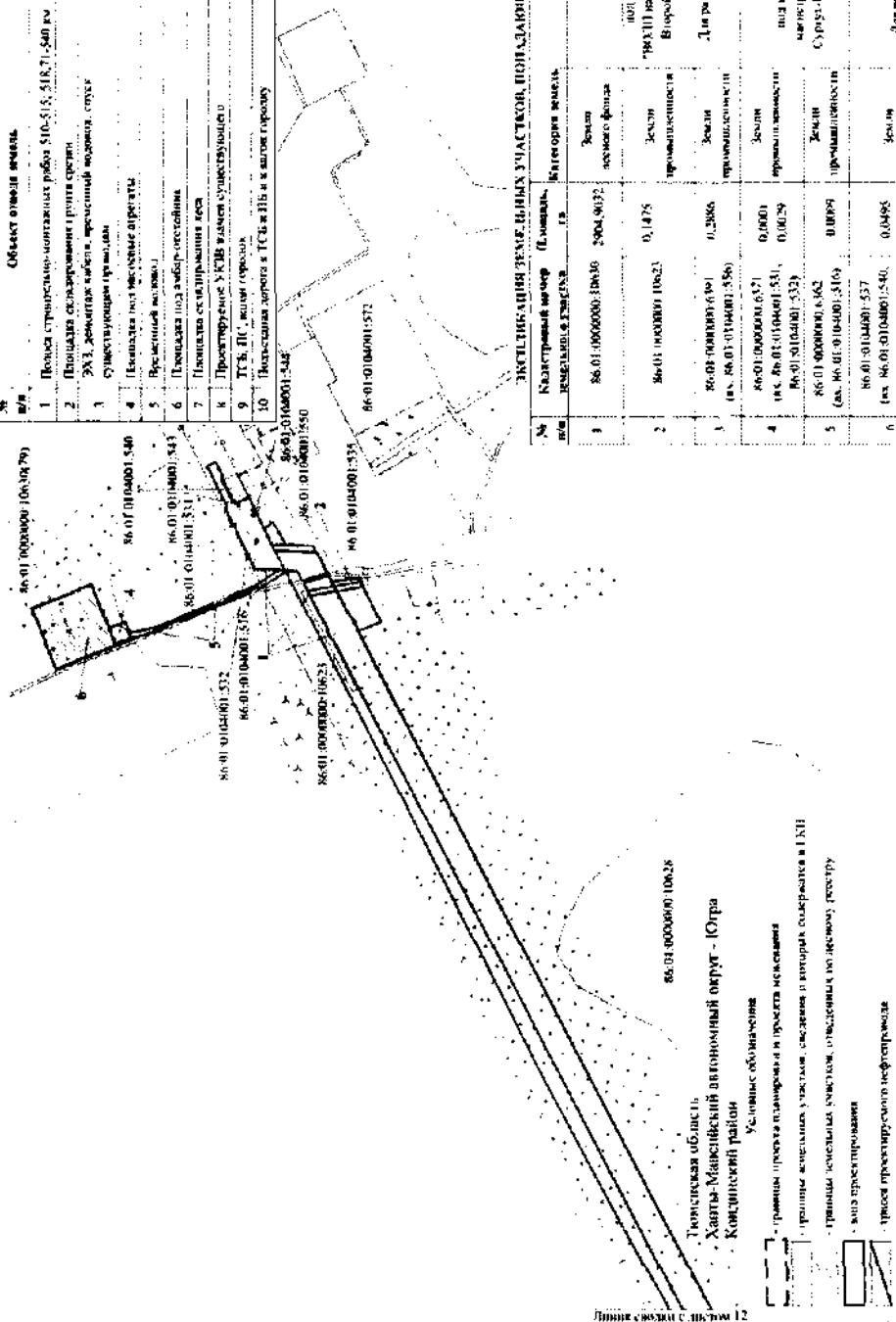
- Урайское УМН
- Троменская область Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Кондандский район
- границы проекта планировки и проекта межевания
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ГКН
- границы земельных участков, отведенных под государственный ресурс
- зона проектирования
- трасса проектируемого нефтепровода
- трасса действующего нефтепровода
- трасса существующего нефтепровода

Масштаб 1:5 000

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта регионального значения
 Хвалыно-Мансийского автономного округа - Югры
 Основная линия в/лр С-Г-П 433-630 км ДУ-1200 мм. Земляно трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМНП. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная линия в/лр С-Г-П 433-630 км ДУ-1200 мм. Земляно трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМНП. Реконструкция.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Объект объекта застройки	Количество	Площадь, кв. м	Площадь, га
1	Площадь строительства работ 510-515; 518,71-540 км	1	62,922	0,7602
2	Площадь складирования грунта средней	11		
3	ЗАЗ, земляно кабели, арматурный материал, ступи	5	6,4160	
4	Существующие строения	4	0,1598	0,1285
5	Проектируемые строения	2	1,9695	0,1259
6	Площадь под амбар-остановки	2		
7	Площадь складирования леса	3	0,0144	
8	Проектируемые УСВ в виде существующих	1	4,5001	
9	ТСВ, ПК, линии опорных	1		
10	Площадь заезда в ТСВ и ПБ и в другие строения	1	0,3833	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЪЕЗДУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид использования	Правовое состояние
1	86-01-0000000-10030-2004-9075	0,1475	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ
2	86-01-0000000-10023-01475	0,1475	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ
3	86-01-0000000-10023-02806 (от 86-01-0104001-536)	0,2806	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ
4	86-01-0000000-10023-01001 (от 86-01-0104001-531, 01029)	0,1001	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ
5	86-01-0000000-10023-01009 (от 86-01-0104001-510)	0,1009	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ
6	86-01-0000000-10023-01495 (от 86-01-0104001-540, 01009)	0,1495	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ
7	86-01-0000000-10023-01002 (от 86-01-0104001-530)	0,1002	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ
8	86-01-0000000-10023-01004 (от 86-01-0104001-530)	0,1004	Земли населенных пунктов	Участок лесного фонда	Собственность РФ

Масштаб 1:5 000

Приложение 6
К постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 февраля 2015 года № 28-п

Проект застройки территории
 для размещения линейного объекта регионального значения
 Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 «Специальная линия водоснабжения С-Г-Н 433-630 км. Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция»
 Чертеж 1
 Основание: линия водоснабжения С-Г-Н 433-630 км. Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.



Генеральная область:
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
 Кондинский район

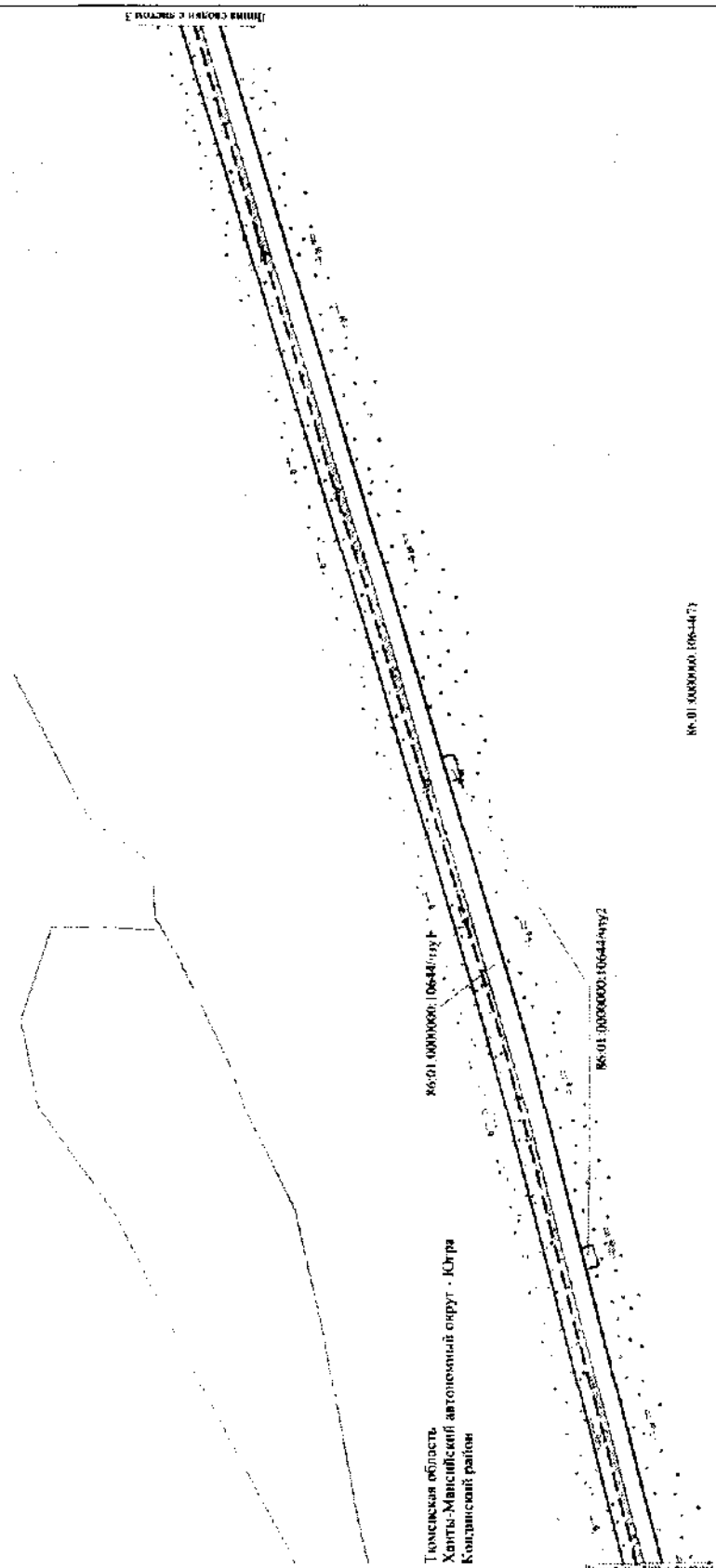
КЛАССИФИКАЦИЯ СФОРМИРОВАННЫХ ИЛИ НАХОДЯЩИХСЯ В ФОРМИРОВАНИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Классификационный номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Количество земельных участков	Условно-объемная характеристика
1	86-01-0000000-10644-001	0,2513	Земли населенных пунктов	1	
2	86-01-0000000-10644-002	42,3647	Земли населенных пунктов	3	
3	86-01-0000000-10644-002	9,2116	Земли населенных пунктов	12	

- Условные обозначения
- границы проекта планировки и проекта застройки
 - граница проектируемого объекта строительства
 - граница существующего объекта строительства
 - земельный участок в государственном кадастре недвижимости
- 86-01-0000000-10644 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:5 000

Проект межевания территории для размещения линейного объекта (реконструкция автомобильной дороги) - Югры Ханты-Мансийского автономного округа - Югра
 Основная часть шпр С-Г-II 433-630 км Ду-1200 м. Замена трубы на участках 510-515; 518, 71; 540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная часть шпр С-Г-II 433-630 км Ду-1200 м. Замена трубы на участках 510-515; 518, 71; 540 км. Урайское УМН. Реконструкция.



Томская область,
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Кондинский район

86:01:0000000:10644:01/2

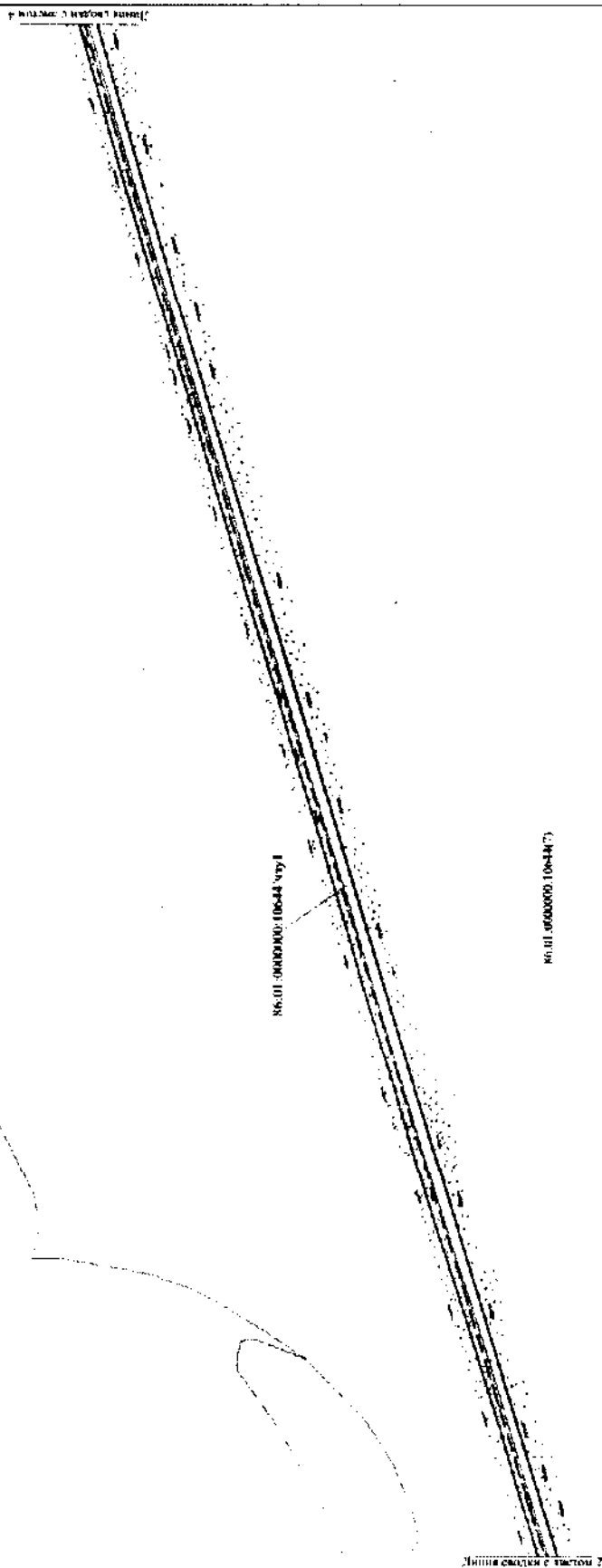
ЭКВИВАЛЕНТНОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ инв.	Кад. номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Количество контуров	Условное обозначение
1	86:01:0000000:10644:01/2	42,3847	Земли населенных пунктов	2	
2	86:01:0000000:10644:01/2	9,7110	Земли населенных пунктов	12	

- Условные обозначения
- границы проекта планировки и проекта межевания
 - граница проектируемого переулка
 - граница действующего переулка
 - граница существующего переулка
 - земельный участок в государственном кадастре недвижимости

Масштаб 1:5 000

Проект межевания территории
 для размещения линейного объекта регионального значения
 Хитын-Мансийский автономный округ - Югра
 Основание шпота и/пр С-Г-П 433-630 км. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная шпота и/пр С-Г-П 433-630 км. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.



Линия совдкя с листом 2

Кв.01.0000000.10644.чу.1

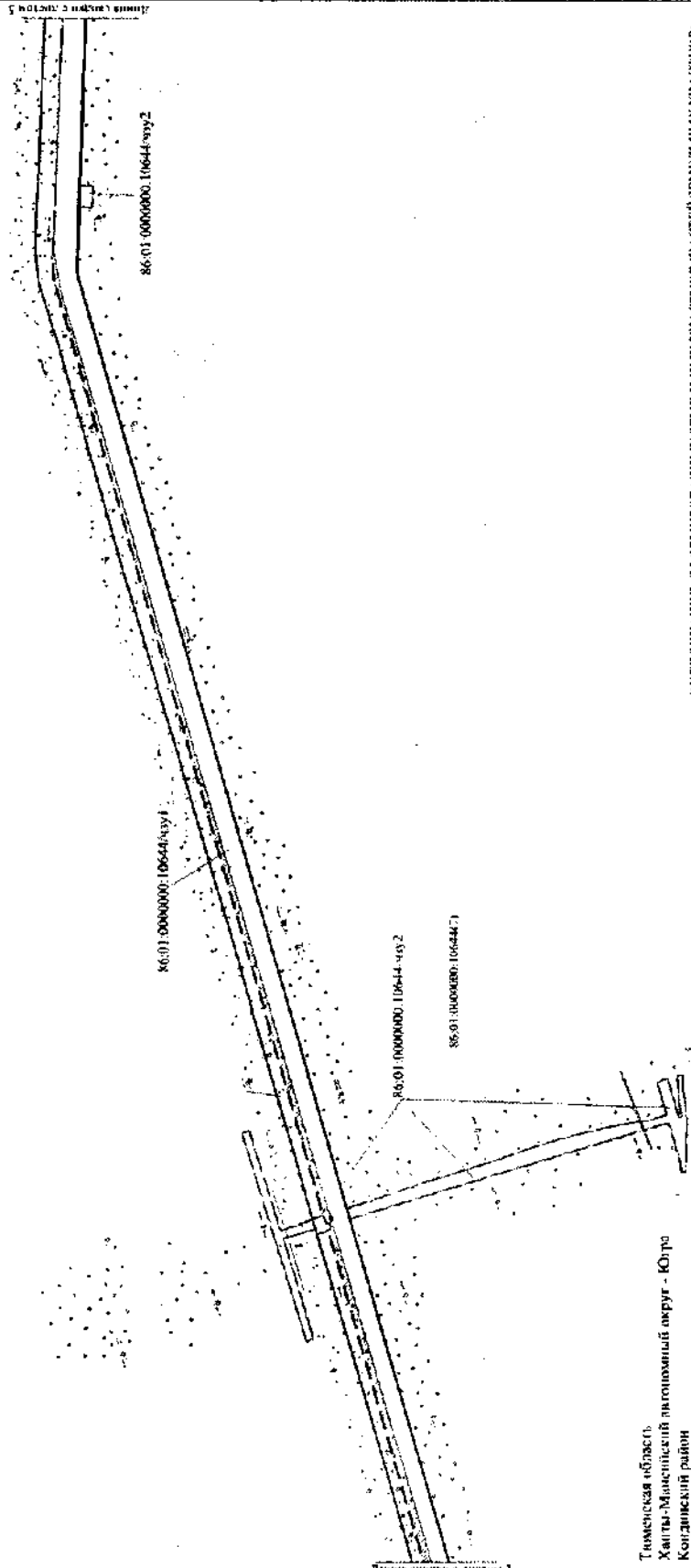
Томская область
 Хитын-Мансийский автономный округ - Югра
 Кондинский район
ДЕСЯТИНАЦИЯ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 ДЛЯ ПЕРЕКРУПЧЕНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Кадастровый номер и/л. земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Количество контуров	Условные обозначения
1	Кв.01.0000000.10644.чу.1	42,2847	Земли населенных пунктов	2	

- Условные обозначения
- граница проекта планировки в проекте межевания
 - трасса проектируемого нефтепровода
 - трасса действующего нефтепровода
 - трасса существующего нефтепровода
 - земельный участок в государственном земельном реестре

Масштаб 1:10 000

Проект межевания территории
 для размещения линейного объекта регионального значения
 Хангалы-Минусинского жилищного округа - Югры
 Основная нитка №/пр С-Г-П 433-630 км ДУ-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная нитка №/пр С-Г-П 433-630 км ДУ-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.



Линия 1 (проект С-Г-П 433-630 км ДУ-1200 мм)

- Томская область
- Хангалы-Минусинский жилищный округ - Югра
- Кондинский район
- У.м.п.м.к. обозначения
- граница проекта газопровода и проекта земляных работ
- трасса проектного газопровода
- трасса действующего газопровода
- трасса существующего газопровода
- земельный участок в государственном кадастре
- 86:01:0000000:10644 - кадастровый номер земельного участка

КАТЕГОРИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНАМИ ТЕРРИТОРИИ

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Количество земельных участков	Условное обозначение
1	86:01:0000000:10644:чпу1	42,3847	Земли населенных пунктов	2	
2	86:01:0000000:10644:чпу2	0,2110	Земли населенных пунктов	12	

Масштаб 1:5 000

Проект чехкания территории
 для размещения линейного объекта регионального назначения
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Основная линия №10 С-1-Н 433-630 км ДУ-1200 мс. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная линия №10 С-1-Н 433-630 км ДУ-1200 мс. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.

Лист 5 из 13

№6.01.0000000.10644.001

86.01.0000000.10644.79

Тюменская область
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Кондинский район

ЭКСПЛИКАЦИЯ СФЕРИЧЕСКИХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

№ земельного участка	Классификационный номер участка	Площадь, кв.м	НА ПЕРЕКРЕСТКЕ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ		Условное обозначение
			Категория земель	Количество земельных участков	
1	86.01.0000000.10644.001	42,1647	Земли лесного фонда	2	

- Условные обозначения
- граница проекта трубопровода и проекта газопровода
 - трасса проектируемого нефтепровода
 - трасса действующего нефтепровода
 - трасса существующего нефтепровода
 - проектный участок в государственном лесном ресурсе
- 86.01.0000000.10644 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:10 000

Проект застройки территории
для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Основная линия и/лр С-Г-П 433-630 км ДУ-1200 мм, замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км, Урайское УМН. Реконструкция.
Чертеж 1
Основная линия и/лр С-Г-П 433-630 км ДУ-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км, Урайское УМН. Реконструкция.

Линия светотк с высотой 5

86.01.0000000 10644 (руч)

86.01.0000000 10644 71

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Кондинский район
ЗАСТЫВКАЦИИ С ФОРМИРОВАНИЕМ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Кад. номер участка	Площадь, га	Категория земель	Количество контуров	Условно обозначены
1	86.01.0000000 10644 (руч)	42,3647		2	

- Условно обозначены
- границы проекта планировки и проекта межевания
 - трасса проектируемого нефтепровода
 - трасса действующего нефтепровода
 - трасса существующего нефтепровода
 - земельный участок в государственном земельном реестре

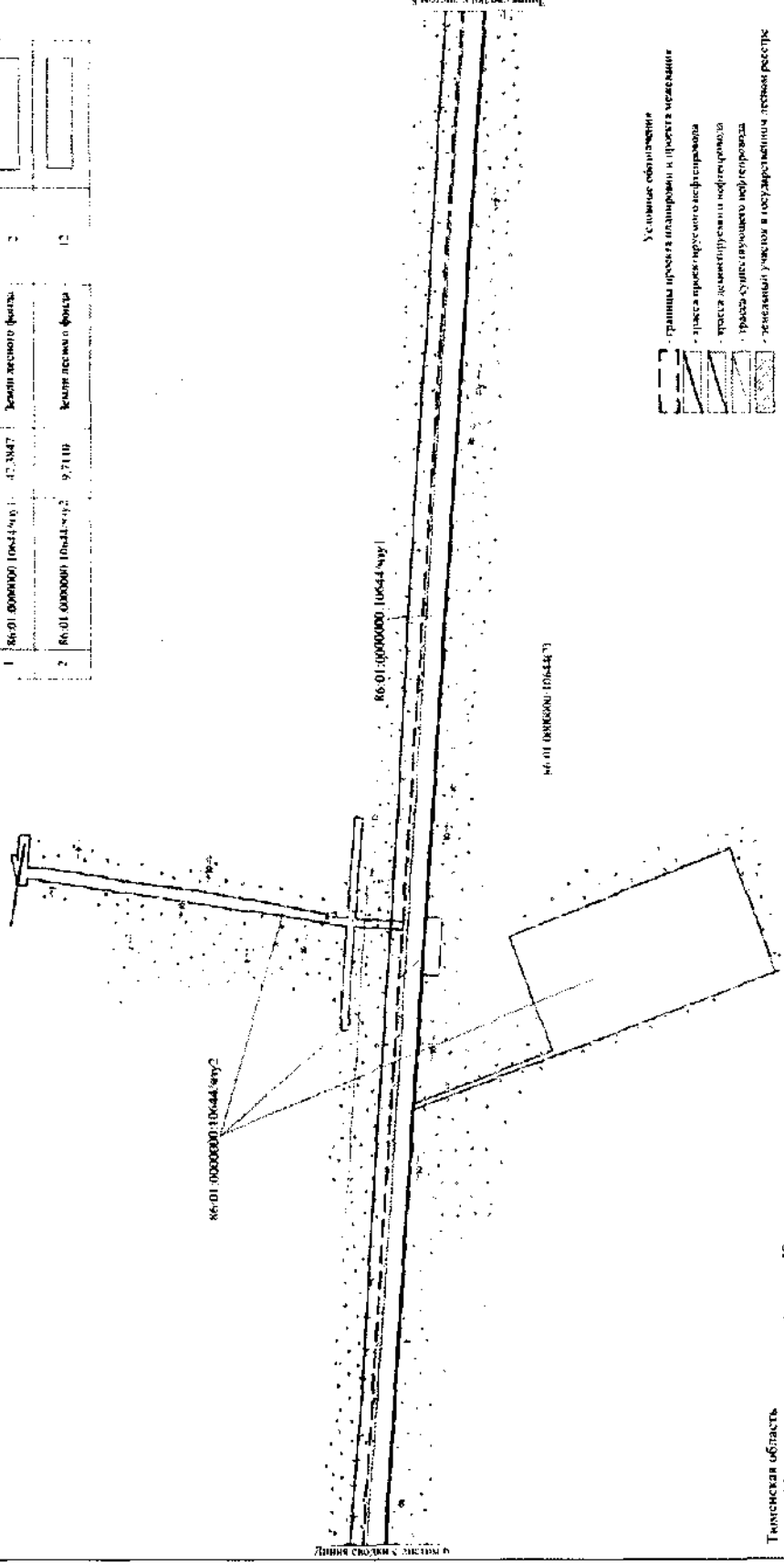
86.01.0000000 10644 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:5 000

Проект размещения территории
 для размещения объектов регионального значения
 Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
 Основная линия №/пр С-Г-11 433-630 км. Задача трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная линия №/пр С-Г-11 433-630 км. Задача трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СФОРМИРОВАННЫХ УЧАСТКОВ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
 НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Кад.стровый номер земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Качество мелиорации	Условные обозначения
1	86-01-000000010644/чп/2	42,3447	Земли лесного фонда	2	
2	86-01-000000010644/чп/2	9,7119	Земли лесного фонда	12	

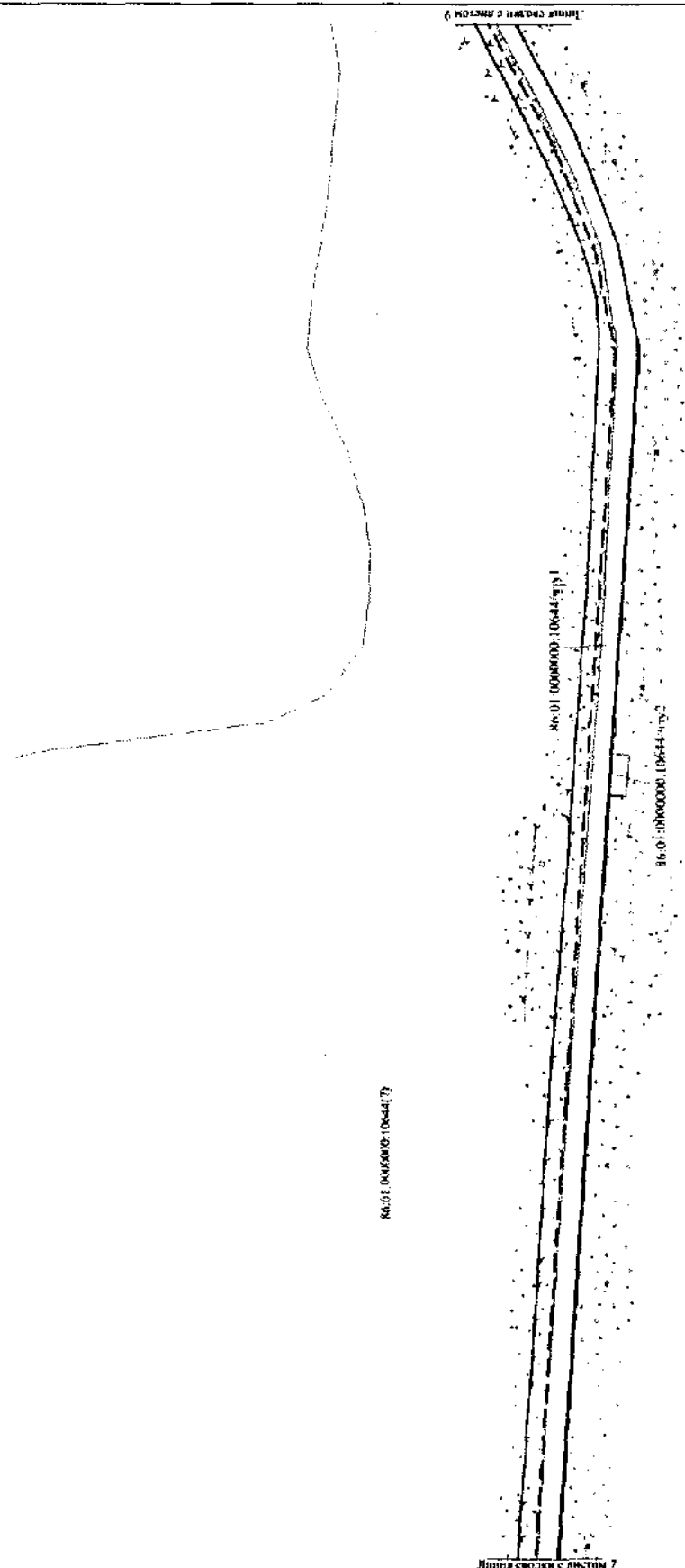


- Условные обозначения
- границы проекта планировки и проекта межевания
 - трасса проектируемого асфальтового покрытия
 - трасса существующего асфальтового покрытия
 - земельный участок в государственном лесном фонде
- 86-01-000000010644 - кадастровый номер земельного участка

Тюменская область
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Кондинский район

Масштаб 1:5 000

Проект межевания территории
 для размещения линейного объекта регионального назначения
 Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
 Основной нитка в/лр С-Г-П 433-630 км. Д. - 1280 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УЭП. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная нитка в/лр С-Г-П 433-630 км. Д. - 1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УЭП. Реконструкция.



86.01.0000000.10644(7)

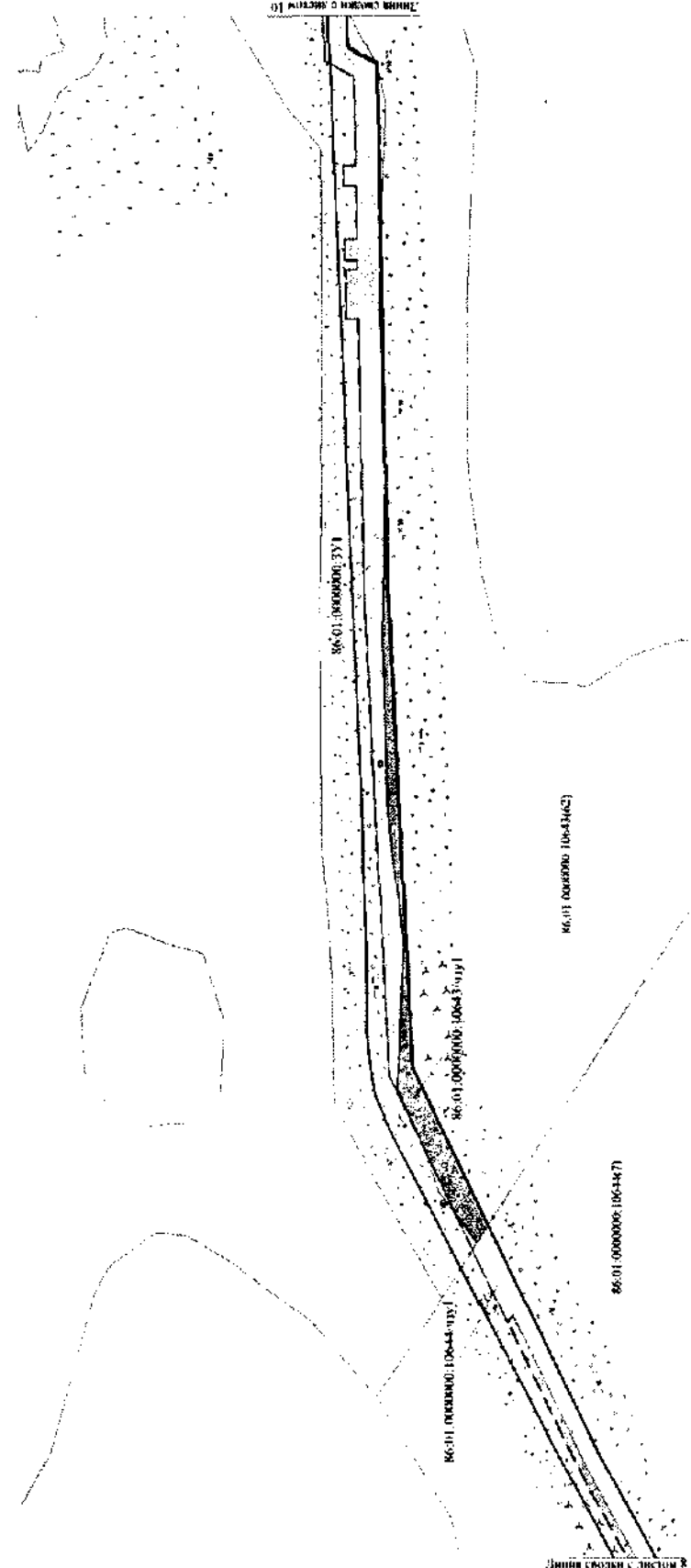
Тюменская область
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
 Кондышский район
 ЭКСПЛИКАЦИЯ СФОРМИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МАСТЕР-УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
 НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ з/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Количество земельных участков	Условие формирования
1	86.01.0000000.10644.чр1	42,3457	Земли населенного пункта	2	
2	86.01.0000000.10644.чр2	9,7110	Земли населенного пункта	12	

- Условные обозначения
- границы проекта планировки и проекта межевания
 - проект реконструкционного нефтепровода
 - граница кадастрового участка
 - граница существующего нефтепровода
 - земельный участок в охранный земельный ресурс

Масштаб 1:5 000

Проект эсквиза территории
для размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Основания нитка н/лр С-Г-II 433-638 км Д/Б-1200 км. Замена грубы на участках 510-515; 518-71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
Чертеж 1
Основания нитка н/лр С-Г-II 433-630 км Д/Б-1200 км. Замена грубы на участках 510-515; 518-71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция.



ЭКСПЛИКАЦИЯ СФОРМИРОВАННЫХ НЕДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ НЕДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)
НА ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Кадстровый номер земельного участка	Площадь	Категория земель	Количество		Условие обозначения
				земельных участков	частей земельных участков	
1	86-01-0000000-106-434(41)	11,6948	земли населенных пунктов	6		[Symbol]
2	86-01-0000000-106-434(42)	42,3647	земли населенных пунктов	2		[Symbol]
3	86-01-0000000-393	9,2722	земли населенных пунктов	10		[Symbol]

Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Кондинский район

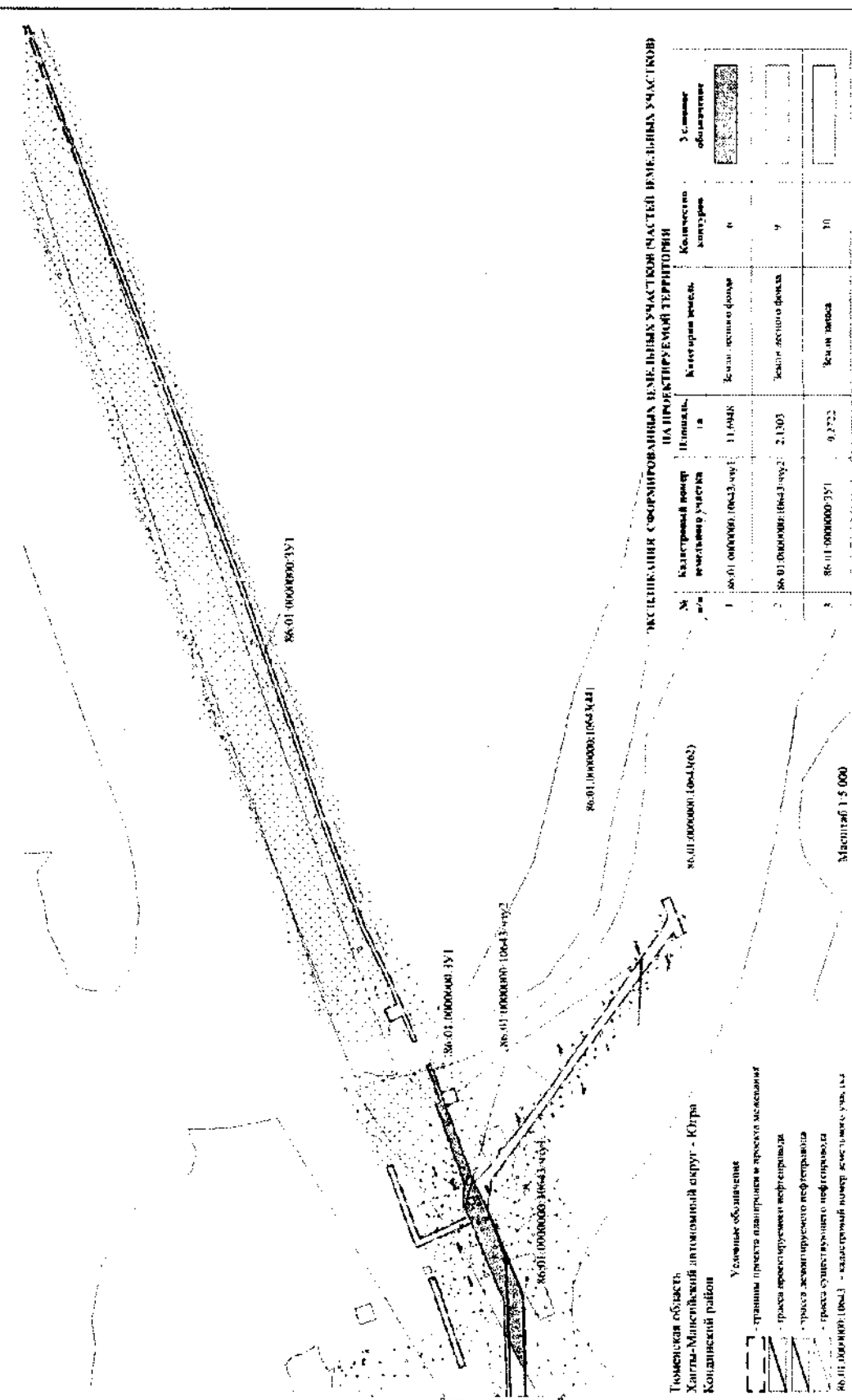
Условные обозначения

- [Symbol] - границы проекта планировки и проекта межевания
- [Symbol] - трасса проектируемого нефтепровода
- [Symbol] - трасса действующего и проектируемого
- [Symbol] - трасса существующего и проектируемого
- [Symbol] - земельный участок в государственном земельном реестре

86.01.0000000.106.44 - кадастровый номер земельного участка

Масштаб 1:5 000

Проект освоения территории
 для размещения линейного объекта регионального значения
 Халты-Мансийский автономный округ - Югры
 Основная нитка в/пр С-Г-П-43-630 км ДУ-1200 мн. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УНП. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная нитка в/пр С-Г-П-43-630 км ДУ-1200 мн. Замена трубы на участках 510-515; 518,71-540 км. Урайское УНП. Реконструкция.

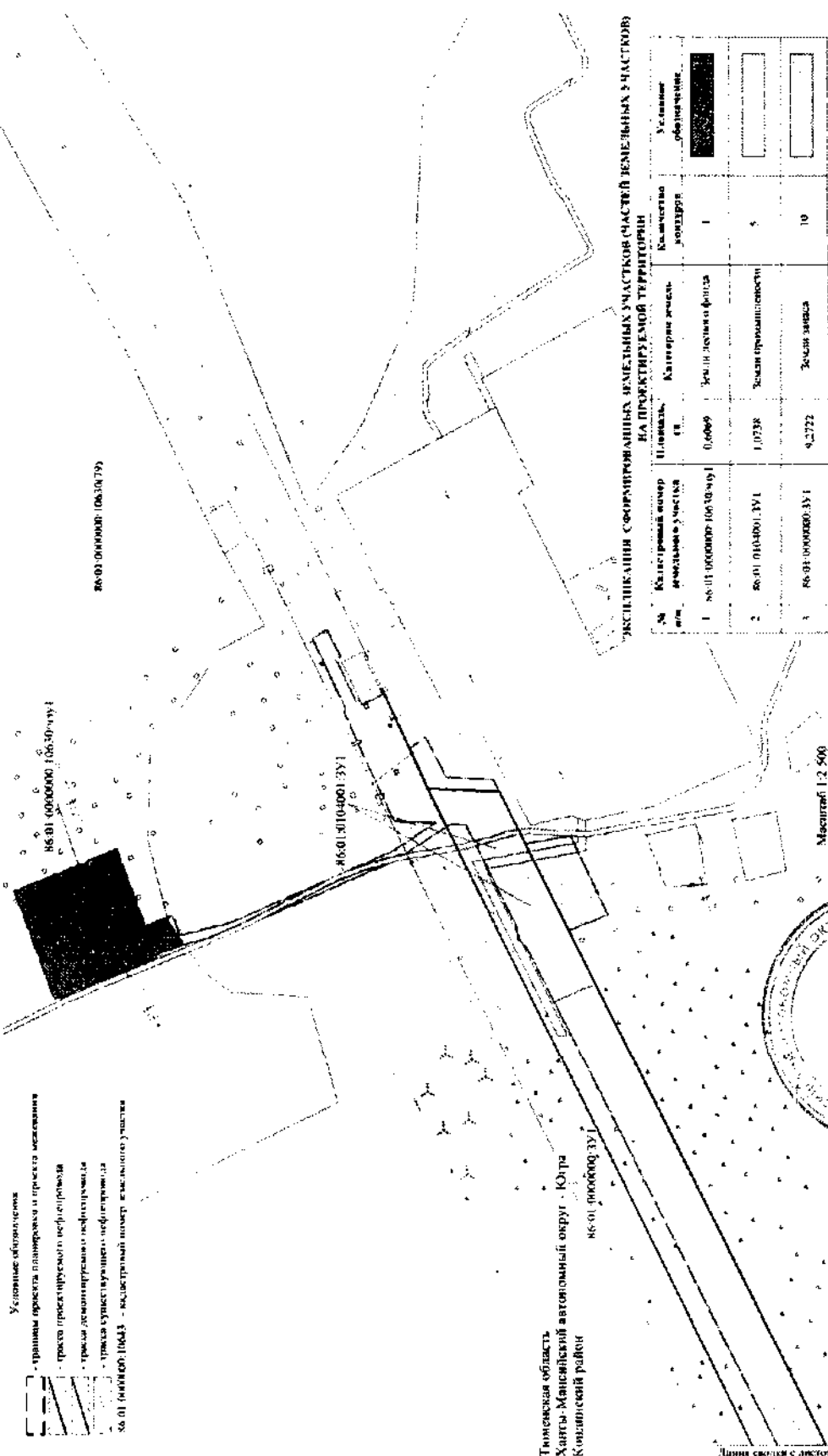


КЛАССИФИКАЦИЯ СФОРМИРОВАННЫХ НЕЖИЛЫХ УЧАСТКОВ (ЧАСТЕЙ НЕЖИЛЫХ УЧАСТКОВ) НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Калитрационный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Количество контуров	Условно обозначение
1	86.01.000000.0043.001	11,6948	Земли лесного фонда	0	
2	86.01.000000.0043.002	2,1303	Земли лесного фонда	9	
3	86.01.000000.0043.001	9,3722	Земли населенных пунктов	10	

Проект межевания территории
 для размещения линейного объекта регионального значения
 Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
 Основная линия №1/пр С-Г-П 433-630 км. Замена трубы на участках 510-515; 518-71; 540 км. Урайское УМН. Реконструкция.
 Чертеж 1
 Основная линия №1/пр С-Г-П 433-630 км. Замена трубы на участках 510-515; 518-71; 540 км. Урайское УМН. Реконструкция.

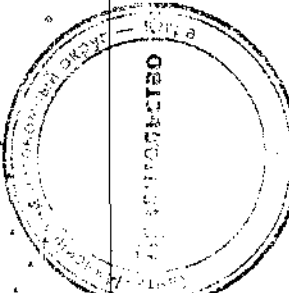
- Условные обозначения
- границы проекта планировки и проекта межевания
 - трасса проектной трассы нефтепровода
 - трасса демонтажной нефтепровода
 - трасса существующей нефтепровода
- 50:01:0000000.00433 – кадастровый номер земельного участка



Тюменская область
 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
 Копейский район

УКАЗАНИЯ СОРТИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Количество земельных участков	Условные обозначения
1	50:01:0000000.00434	0,0049	Земли населенных пунктов	1	[Symbol]
2	50:01:0000000.00431	1,0738	Земли промышленности	5	[Symbol]
3	50:01:0000000.00431	9,2722	Земли населенных пунктов	10	[Symbol]



Приложение 7
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 февраля 2015 года № 28-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Основная нитка
н/пр С-Г-П 433-630 км Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515;
518, 71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция»**

I. Размещение объекта

В административном отношении объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Основная нитка н/пр С-Г-П 433-630 км Ду-1200 мм. Замена трубы на участках 510-515; 518, 71-540 км. Урайское УМН. Реконструкция»(далее –проектируемый объект)расположен в Кондинском муниципальном районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вне границ населенных пунктов.

В географическом отношении проектируемый объект расположен в 20 км к западу от ближайшего населенного пункта п. Юмас.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса; на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на землях лесного фонда, находящихся в ведении Междуреченского лесхоза(Ямкинского и Морткинского лесничеств).

**III. Решения по планировочной организации земельных участков
для размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельного участка для выполнения работ по строительству проектируемых и демонтажу существующих участков нефтепровода проводится с учетом норм отвода земель для магистральных трубопроводов и с учетом размещения временных зданий и сооружений.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта отвода земель	На 36 месяцев		Площадь, га
	длина, м	ширина, м	
Полоса строительно-монтажных работ 510-515; 518,71-540 км	Сложная конфигурация		62,6292
Площадки складирования грунта срезки	Сложная конфигурация		0,7602
ЭХЗ, демонтаж кабеля, временный водовод, спуск существующим проводам	Сложная конфигурация		6,4360
Площадки под насосные агрегаты	Сложная конфигурация		0,1598
Временный водовод	Сложная конфигурация		0,1385
Площадки под амбар-отстойник	Сложная конфигурация		1,9695
Площадки складирования леса	Сложная конфигурация		0,1259
Проектируемое УКЗВ взамен существующего	Сложная конфигурация		0,0144
ТСБ, ПС, вагон городок	Сложная конфигурация		4,5001
Подъездная дорога к ТСБ и ПБ и к вагон городку	Сложная конфигурация		0,3835

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер, и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы реки Кума и протоки Малая Камя.

Для уменьшения воздействия на водоток предусмотрены следующие мероприятия:

Выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

Все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами государственной власти Российской Федерации;

После завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

