



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2015 года № 63-п

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 июня 2011 года № 194-п «Об организации работы с застройщиком, не выполнившим обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве»

В целях приведения нормативного правового акта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 ноября 2010 года № 166-оз «О государственной поддержке граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 июня 2011 года № 194-п «Об организации работы с застройщиком, не выполнившим обязательства, предусмотренные договором участия в долевом строительстве» следующие изменения:

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О порядке ведения реестра объектов, содержащего сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором».

2. Пункт 1 признать утратившим силу.

3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Утвердить порядок ведения реестра объектов, содержащего сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором (приложение 2).».

4. В приложении 2:

4.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок ведения реестра объектов, содержащего сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором».

4.2. Пункт 1.1 признать утратившим силу.

4.3. Пункты 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Реестр объектов, содержащий сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором (далее также – застройщики), формируется с целью внесения предложений по реализации мер государственной поддержки гражданам Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенным к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее – пострадавшие граждане).

1.3. Ведение реестра объектов, содержащего сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня, установленного договором (далее – Реестр), осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба).».

4.4. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ п/п	Полное наименование застройщика и место нахождения застройщика	Наименование объекта и местоположение (почтовый адрес) (строительный адрес)	Характеристика объекта (тип, общая площадь, кол-во корпусов, этажность, кол-во квартир)	Общее количество договоров, заключенных с участниками долевого строительства, с гражданами	Общая сумма обязательств по договорам, из них с гражданами млн. рублей	Срок ввода объекта	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренные договорами	Сведения об этапе строительства

».

4.5. Пункты 3.1 – 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.1. Включению в Реестр подлежат сведения о многоквартирных домах, информация о которых содержится в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – реестр пострадавших граждан).

3.2. Реестр составляется и обновляется по мере включения сведений в реестр пострадавших граждан, но не позднее 10 дней после включения (исключения) таковых в реестр пострадавших граждан.

3.3. По результатам анализа сведений, которые содержатся в реестре пострадавших граждан, Служба издает приказ о включении сведений о многоквартирных домах в Реестр.

Служба издает приказ об исключении сведений о многоквартирном доме из Реестра после введения его в эксплуатацию в установленном порядке и выполнения застройщиком обязательств перед пострадавшими гражданами.

3.4. При заполнении формы Реестра сведения о многоквартирных домах вносятся на основании данных застройщиков, которые ими представляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» и перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных нормативным правовым актом Службы.».

4.6. Пункт 3.5 признать утратившим силу.

Первый заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Г.Ф.Бухтин