



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 апреля 2015 года № 107-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные  
участки, за исключением земель населенных пунктов»**

В соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «с Земельным кодексом Российской Федерации».

1.2. В пункте 1 слова «, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов».

1.3. Абзац третий пункта 2 признать утратившим силу.

#### 1.4. В приложении:

1.4.1. В заголовке слова «, условий и сроков ее внесения за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов».

1.4.2. Пункты 2 - 7 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$ , где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

4. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недрами, определяется по формуле:

$A = KC \times Ab$ , где:

А – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб – базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 6, %.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 1 - 3 настоящего Порядка и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6. В договоре аренды земельного участка указывается годовой размер арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

7. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением:

Порядка;

категории земель;

кадастровой стоимости земельного участка;

разрешенного использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Порядок уведомления арендатора об изменении размера арендной платы устанавливается в договоре аренды.».

1.4.3. В пункте 8:

1.4.3.1. После слов «такие изменения» дополнить словами «, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами».

1.4.3.2. Дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов такой оценки.».

1.4.4. После пункта 8 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в пунктах 2, 3 настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

10. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывают наименование платежа, дату и номер договора.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.».

1.4.5. Таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Земельные участки, переданные в аренду  
для проведения работ, связанных с использованием недрами

№ п/п	Кадастровый район	Базовый размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
	1	2
1	Кондинский	2,00
2	Ханты-Мансийский	1,79
3	Сургутский	1,01
4	Нижневартовский	0,93
5	Березовский	2,00
6	Белоярский	2,00
7	Октябрьский	1,30
8	Нефтеюганский	1,89

9	Советский	2,00
10	В среднем по округу	1,66

».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года, за исключением подпункта 1.4.3 пункта 1, распространяющего действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Временно исполняющая обязанности  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова