



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 июня 2015 года № 197-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменения в приложение к постановлению  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной  
стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 мая 2014 года № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, изложив таблицу 1 в следующей редакции:

«Таблица 1

Состав работ, стоимость которых предусматривается в расчете предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 1 статьи 15 Закона

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ	Состав работ
----------	---------------------------------	--------------

1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:	
1.1	электроснабжение	<p>ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>вводно-распределительных устройств;</li> <li>внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;</li> <li>распределительных этажных щитов (без установки общедомовых приборов учета);</li> <li>электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (теплового узла и т.п.);</li> <li>сети освещения помещений производственно-технического назначения (подвалы, чердаки);</li> <li>сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов);</li> <li>сети наружного освещения мест общего пользования (входные группы);</li> <li>электрических сетей для питания электрооборудования лифтов.</li> <li>перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение;</li> <li>замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие</li> </ul>
1.2	теплоснабжение	<p>ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>оборудования индивидуальных тепловых пунктов, расположенных внутри здания;</li> <li>оборудования повысительных насосных установок (при наличии);</li> <li>узла регулирования (без замены общедомовых приборов учета);</li> <li>разводящих магистралей и стояков;</li> <li>отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;</li> <li>запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;</li> <li>герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</li> </ul>
1.3	газоснабжение	<p>ремонт внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам, в жилых помещениях;</p> <p>герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</p>
1.4	водоснабжение:	
1.4.1	холодное водоснабжение	<p>ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>водомерных узлов (без замены общедомовых приборов учета);</li> <li>разводящих магистралей и стояков;</li> <li>запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;</li> <li>оборудования повысительных насосных установок (при</li> </ul>

		<p>наличии);          оборудования и оснащения системы пожаротушения (при наличии); трубопроводов системы пожаротушения, расположенных в местах общего пользования;          герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</p>
1.4.2	горячее водоснабжение	<p>ремонт:          теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в составе общего имущества (без замены общедомовых приборов учета) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;          разводящих магистралей и стояков;          запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;          герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах</p>
1.5	водоотведение	<p>ремонт:          сборных трубопроводов и стояков;          задвижек (при их наличии);          канализационных трапов;          выпусков до колодца;          стояков внутренней системы водоотведения ливневых (дождевых) вод (при наличии);          герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, выпусков в колодце</p>
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	<p>ремонт или замена:          лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг), признанного непригодным для эксплуатации;          лифтового оборудования (лифт грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг), признанного непригодным для эксплуатации;          шахт, замена приставных шахт (при необходимости);          элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;          оборудования устройств и конструкций подъемных механизмов лифтов;          штукатурки наружных стен машинного отделения лифтовых шахт с окраской водоземulsionной краской;          утепления наружных стен машинного отделения лифтовых шахт с обшивкой профнастилом</p>
3.	Ремонт крыши	<p>ремонт конструкций крыш:          из деревянных конструкций:          с частичной заменой стропильных ног;          с частичной заменой мауэрлатов;          с частичной заменой обрешетки сплошной и разряженной из брусков;          антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;          утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;          ремонт (замена слуховых окон):</p>

		<p>из железобетонных стропил и кровельных настилов:  устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов;  утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;  ремонт стяжки для кровельного покрытия  замена покрытий крыш:  металлического покрытия крыш с устройством примыканий;  покрытия кровли из рулонных битумородных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий;  покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий  ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с ремонтом или заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)  ремонт или замена надкровельных элементов:  лазов на кровлю;  продухов, ремонт или замена слуховых окон, вентшахт и других устройств для вентиляции чердачного пространства;  смена колпаков на оголовках дымо-вентблоков и вентшахт;  смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;  дымовентиляционных блоков (вентшахт) и лифтовых шахт, дренажных приемных воронок и их утепление (при наличии ранее выполненного утепления);  восстановление или смена ограждения, снегозадерживающих устройств на чердачной кровле</p>
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости;  утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений (при наличии заключения, полученного в ходе инструментального обследования многоквартирного дома);  нанесение на стены подвала гидроизолирующих составов;  устройство гидроизолирующей стяжки на основе цементных вяжущих на бетонные полы подвала;  замена заполнений подвальных окон, продухов;  ремонт или замена дверей;  ремонт или замена дренажной системы (при наличии)  восстановление:  штукатурки стен подвалов с окраской водоэмульсионными составами (при наличии оштукатуренных стен и их разрушений);  местами бетонных полов подвала (при наличии);  приямков с установкой металлических решеток (при наличии);  отмостки &lt;*&gt;</p>
5	Ремонт фасада и (или) его утепление в случае, если это необходимо в соответствии с заключением, подготовленным по результатам	<p>ремонт фасада:  ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;  ремонт облицовочной плитки;  окраска по штукатурке или по фактурному слою;  ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и</p>

	<p>обследования многоквартирного дома</p>	<p>крупнопанельных зданий;  ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;  окраска со стороны фасада оконных переплетов (в составе общего имущества);  ремонт ограждающих стен;  ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);  ремонт или замена входных наружных дверей;  ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской;  ремонт и утепление цоколя;  ремонт отмостки; &lt;*&gt;  усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;  усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>ремонт фасада и его утепление:  ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;  ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией);  ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении;  утепление цоколя;  смена оконных отливов;  ремонт отмостки; &lt;*&gt;  усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;  усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей</p>
6.	<p>Ремонт фундамента многоквартирного дома</p>	<p>заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов, устройство защитного слоя;  устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента;  ремонт отмостки &lt;*&gt;</p>

<\*> В случае проведения комплексного капитального ремонта соответствующие работы учитываются 1 раз.».

Временно исполняющая обязанности  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова