



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2015 года № 411-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 9 октября 2013 года № 417-п «О государственной программе
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление
государственным имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры на 2014-2020 годы»**

Руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2013 года № 247-п «О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 417-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» следующие изменения:

1.1. В паспорте государственной программы:

1.1.1. Пункты 6, 7 строки «Целевые показатели государственной программы (показатели непосредственных результатов)» признать утратившими силу;

1.1.2. В строке «Финансовое обеспечение государственной программы» цифры «23 240 898,7», «12 451 701,6», «10 767 297,1», «11 419 522,1» заменить цифрами «21 339 206,6», «12 850 536,4», «8 466 770,2», «9 517 830,0» соответственно.

1.2. Пункты 6, 7 раздела 2 признать утратившими силу.

1.3. Строки 6, 7 таблицы 5 признать утратившими силу.

1.4. Таблицу 6 изложить в следующей редакции:

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Мероприятия государственной программы	Ответственный исполнитель/соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)																				
				в том числе																				
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12													
Цель. Формирование эффективной системы управления государственным имуществом автономного округа, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами государственной власти автономного округа, достоверный учет и контроль использования государственного имущества автономного округа																								
Задача 1. Совершенствование системы управления государственным имуществом																								
1	Управление и распоряжение государственным имуществом автономного округа	Департамент Югры	бюджет автономного округа	10 402 606,8	1 516 494,3	7 987 495,7	1 54 006,6	139 668,6	201 647,2	201 647,2	201 647,2	201 647,2	201 647,2											
			программа «Сотрудничество»	1 935 836,6	352 887,4	684 332,4	154 006,6	139 668,6	201 647,2	201 647,2	201 647,2	201 647,2	201 647,2											
				8 466 770,2	1 163 606,9	7 303 163,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
2*	Предоставление субсидий в целях обеспечения страховой защиты имущества муниципальных образований автономного округа	Департамент Югры, муниципальные образования автономного округа (по согласованию)	бюджет автономного округа	218 999,9	218 999,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
			местный бюджет	197 099,9	197 099,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
				21 900,0	21 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0											
3	Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации государственного имущества автономного округа, управление которым возложено на Департамент управления Югры	Департамент управления Югры	бюджет автономного округа	9 438 460,1	1 292 667,9	1 340 024,1	1 360 196,5	1 326 812,5	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7											
				9 438 460,1	1 292 667,9	1 340 024,1	1 360 196,5	1 326 812,5	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7											
3.1	Предоставление субсидий бюджетному учреждению на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	Департамент управления Югры	бюджет автономного округа	8 319 733,1	1 095 229,5	1 225 078,3	1 250 185,0	1 250 364,6	1 166 291,9	1 166 291,9	1 166 291,9	1 166 291,9												
				8 319 733,1	1 095 229,5	1 225 078,3	1 250 185,0	1 250 364,6	1 166 291,9	1 166 291,9	1 166 291,9	1 166 291,9												
3.2.	Капитальный ремонт объектов недвижимости, находящаяся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Департамент управления Югры	бюджет автономного округа	1 118 727,0	197 438,4	114 945,8	110 011,5	76 447,9	206 627,8	206 627,8	206 627,8	206 627,8												
				1 118 727,0	197 438,4	114 945,8	110 011,5	76 447,9	206 627,8	206 627,8	206 627,8	206 627,8												
Итого по задаче			бюджет автономного округа	20 060 066,8	3 028 162,1	9 327 519,8	1 514 203,1	1 466 481,1	1 574 566,9	1 574 566,9	1 574 566,9	1 574 566,9												
			местный бюджет	11 571 396,6	1 842 655,2	2 024 356,5	1 514 203,1	1 466 481,1	1 574 566,9	1 574 566,9	1 574 566,9	1 574 566,9												
				21 900,0	21 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0												
			программа	8 466 770,2	1 163 606,9	7 303 163,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0												

2. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 417-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы» следующие изменения:

2.1. В заголовке и по тексту цифры «2014-2020» заменить цифрами «2016-2020».

2.2. Пункт 4 признать утратившим силу.

2.3. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 9 октября 2013 года № 417-п

Паспорт
государственной программы
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственным
имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020
годы»
(далее – государственная программа)

Наименование государственной программы	Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016-2020 годы
Дата утверждения государственной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	
Ответственный исполнитель государственной программы	Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депимущества Югры)
Соисполнитель государственной программы	Департамент управления делами Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент управделами Югры)
Цель государственной программы	Формирование эффективной системы управления государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами государственной власти автономного округа, достоверный учет и контроль использования государственного имущества автономного округа

Задачи государственной программы	<p>1. Совершенствование системы управления государственным имуществом автономного округа.</p> <p>2. Обеспечение условий для выполнения государственных функций, возложенных на Депимущества Югры</p>
Подпрограммы или основные мероприятия	<p>Основными мероприятиями государственной программы являются:</p> <p>1. Управление и распоряжение государственным имуществом автономного округа.</p> <p>2. Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации государственного имущества автономного округа, управление которым возложено на Департамент управделами Югры.</p> <p>3. Организационно-техническое и финансовое обеспечение Депимущества Югры.</p> <p>4. Организация деятельности казенного учреждения «Центр организации торгов» и финансовое обеспечение выполнения им государственного задания.</p>
Целевые показатели государственной программы	<p>1. Увеличение доли объектов управления государственного имущества, для которых определена целевая функция (проценты), в том числе:</p> <p>государственные унитарные предприятия автономного округа (от 14% до 100%);</p> <p>хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности автономного округа (от 36% до 100%);</p> <p>объекты государственной казны автономного округа (от 20% до 100%);</p> <p>государственные учреждения автономного округа (от 50% до 100%).</p> <p>2. Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа (с 10% до 5%).</p> <p>3. Снижение удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации государственного имущества автономного округа (от 2% до 1%).</p> <p>4. Коэффициент технической готовности автомобильного транспорта, предоставляемого органам государственной власти автономного округа (не менее 0,854).</p> <p>5. Удельный расход потребляемых ресурсов бюджетным учреждением «Дирекция по эксплуатации служебных зданий», в том числе:</p> <p>уменьшение удельного расхода электрической энергии (в расчете на 1 квадратный метр общей площади с 18,08 до 17,76 кВт*ч/м²);</p> <p>уменьшение удельного расхода тепловой энергии (в расчете на 1 квадратный метр общей площади с 0,36 до 0,35 Гкал/м²);</p> <p>уменьшение удельного расхода холодной воды (в расчете на 1 человека с 11,40 м³ до 11,33 м³);</p> <p>уменьшение удельного расхода горячей воды (в расчете на 1 человека с 3,69 м³ до 3,66 м³).</p> <p>6. Сохранение обеспеченности программно-техническими</p>

	средствами специалистов Депимущества Югры в объеме, достаточном для исполнения должностных обязанностей (на уровне не ниже 100%).
Сроки реализации государственной программы	Реализация программы предусмотрена в 2016-2020 годах
Финансовое обеспечение государственной программы	Общий объем финансирования государственной программы на 2016-2020 годы составит 8 629 294,3 тыс. рублей, в том числе: бюджет автономного округа 8 628 294,3 тыс. рублей; программа «Сотрудничество» - 1 000,0 тыс. рублей, из них: в 2016 году – 1 830 294,1 тыс. рублей; в 2017 году – 1 630 674,6 тыс. рублей; в 2018 году – 1 722 775,2 тыс. рублей; в 2019 году – 1 722 775,2 тыс. рублей; в 2020 году – 1 722 775,2 тыс. рублей

Раздел 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Управление государственным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Правительства автономного округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, развитию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения автономного округа. Государственное имущество создает материальную основу для реализации государственных полномочий автономного округа и предоставления государственных услуг гражданам и организациям, вследствие чего вопросы формирования эффективного управления имуществом являются приоритетными для автономного округа.

Управление государственным имуществом охватывает широкий круг отношений: от непосредственной реализации прав владения и пользования закрепленным имуществом органами государственной власти и учреждениями до отношений по распоряжению государственным имуществом, возникающих в связи с реализацией прав собственника, участника, акционера в организациях, созданных с участием автономного округа, созданием новых объектов, безвозмездным приемом и передачей их на другие уровни собственности, приватизацией и отчуждением по иным основаниям, передачей во владение и пользование, реорганизацией и ликвидацией предприятий, государственных учреждений, иными правомочиями. Порядок управления государственным имуществом автономного округа установлен Законом автономного округа от 16.12.2010 № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Динамика стоимости имущества автономного округа представлена на рисунке 1, тенденция увеличения стоимости государственного имущества сохраняется в связи с приобретением, строительством объектов, а также перераспределением полномочий между уровнями власти.

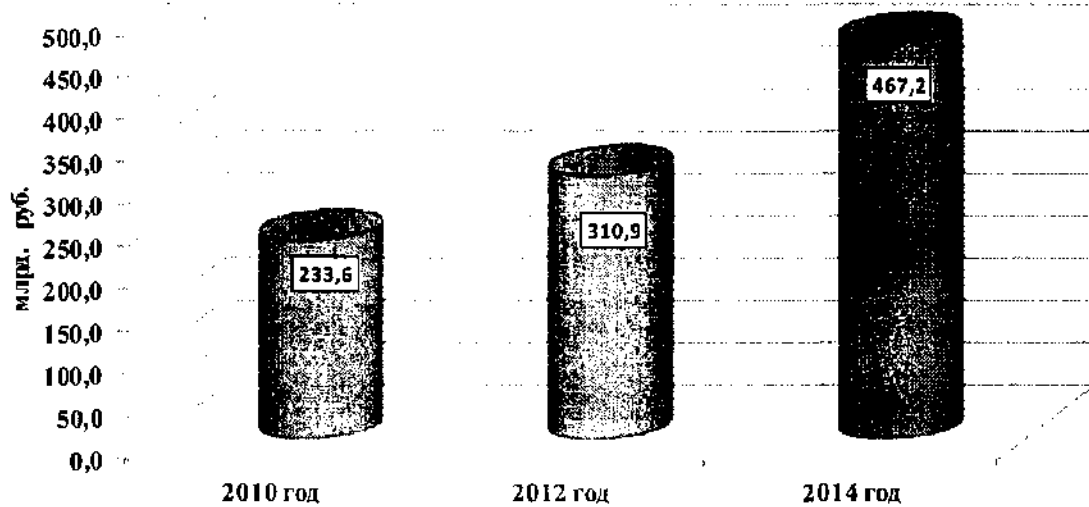


Рис. 1. Динамика стоимости имущества автономного округа.

Имущественный комплекс автономного округа разнообразен по своему составу. На 01.01.2015 общее количество организаций с участием автономного округа составило 380 (таблица 1)

Таблица 1

Информация о количестве организаций
с участием автономного округа

№ п/п	Организации	2010	2012	2014
1	Государственные учреждения	264	260	305
1.1	в том числе автономные учреждения	25	30	39
1.2	в том числе казенные учреждения	-	97	92
1.3	в том числе бюджетные учреждения	239	133	174
2	Органы власти	40	36	36
3	Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	0	0	1
4	Государственные унитарные предприятия	12	9	6
5	Хозяйственные общества с участием автономного округа	37	28	24
6	Некоммерческие организации (кроме государственных учреждений)	6	7	8
	Итого организаций	359	340	380

Анализ динамики структуры имущества за прошедшие 5 лет приведен в таблице 2 и свидетельствует о том, что значительных изменений в структуре не произошло. При этом максимальный удельный вес более 65 % стоимости государственного имущества приходится на имущество некоммерческого использования.

Таблица 2

Анализ динамики структуры имущества,
учтенного в реестре автономного округа

	2010 г.		2012 г.		2014 г.	
	млрд. руб.	%	млрд. руб.	%	млрд. руб.	%
Имущество, находящееся в оперативном управлении	151,6	65	202,8	65	349,6	75
Имущество государственной казны	74,0	32	101,0	33	109,6	23
Имущество, находящееся в хозяйственном ведении	7,9	3	7,1	2	8,0	2
Всего балансовая стоимость имущества	233,5	100	310,9	100	467,2	100

Общая площадь зданий и сооружений находящихся в собственности автономного округа (за исключением земельных участков), составляет 4 794 680,6 м². Площадь недвижимого имущества (за исключением земельных участков) по формам его использования приведена на рисунке 3.

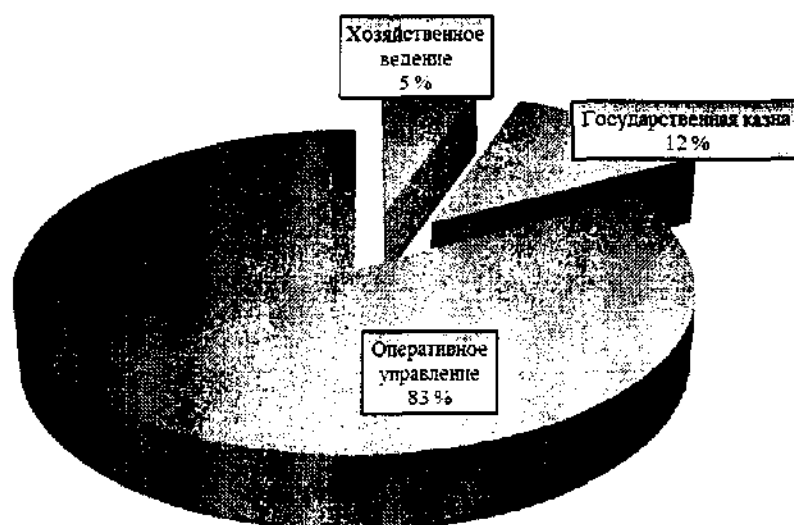


Рис. 3. Структура площади недвижимого имущества, находящегося в собственности автономного округа, по состоянию на 01.01.2015.

Общая площадь земельных участков, находящихся в собственности автономного округа, по состоянию на 1 января 2015 года составляет 117 219,5 га. Наибольшая доля площади - 92,3 % приходится на земли особо охраняемых территорий и объектов, 4,4 % - земли промышленности, земельные участки категории земель населенных пунктов и категории земель сельскохозяйственного назначения и занимают 2,9 % и 0,4 % соответственно.

Состав имущества автономного округа постоянно меняется, в том числе в связи с проводимой оптимизацией сети государственных учреждений, предприятий, приватизацией имущества, а также по причине изменения

полномочий, возложенных на автономный округ, что влечет перераспределение имущества между Российской Федерацией, автономным округом и муниципальными образованиями автономного округа.

В целях приведения структуры и состава имущества в соответствие с исполняемыми государственными полномочиями Правительством автономного округа ежегодно утверждается перечень государственного имущества, предназначенного к приватизации.

Основную долю поступлений в 2014 году составляют средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности автономного округа, - 78,3 %, объем этих поступлений равен 1 693,5 млн. рублей. Обеспечение плана по поступлению доходов в 2014 году составило 104%. Динамика доходов от управления и распоряжения государственным имуществом представлена в таблице 3.

Таблица 3

Динамика доходов от управления государственным имуществом

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2010	2012	2014
1	Доходы от сдачи в аренду государственного имущества автономного округа	278 292,6	162 684,7	194 162,1
2	Доходы от аренды земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	13 607,1	21 080,7	28 299,4
3	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащих автономному округу	11 071,0	78 876,6	14 449,2
4	Доходы от реализации государственного имущества автономного округа	8 856,9	135 752,4	16 171,3
5	Доходы от продажи квартир	159 535,6	138 692,0	82 672,5
6	Перечисление части прибыли унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов	12 735,2	19 855,0	8 287,9
7	Прочие поступления от использования имущества	20 681,3	25 581,9	122 196,5
8	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности автономного округа	45 413,6	3 046,0	1 882,6
9	Прочие доходы	233 184,4	13 755,0	11 150,2
	Итого доходы от использования государственной собственности	783 377,7	599 324,3	479 271,7
10	Средства от продажи находящихся в собственности автономного округа акций и иных форм участия в капитале	1 984,4	14 462 300,0	1 693 500,0
	Всего	785 362,1	15 061 624,3	2 172 771,7

Обеспечение исполнения показателей доходов от использования и продажи государственного имущества отражает уровень эффективности управления имуществом и масштабы его приватизации.

Депимущества Югры осуществляет ведение реестра государственного имущества и учет государственной казны автономного округа с применением программно-технических средств. Активно проводится работа по оформлению

государственной регистрации прав собственности автономного округа на недвижимое имущество.

На территории автономного округа Денимушества Югры планомерно осуществляет формирование земельных участков, а также организованы работы по совершенствованию государственного кадастра недвижимости на всей территории автономного округа.

Несмотря на активное развитие института управления государственным имуществом в автономном округе, постоянное совершенствование нормативно-правовой базы в этой сфере, по-прежнему, остается ряд проблем, которые необходимо решать как в среднесрочной, так и долгосрочной перспективе:

Отсутствие однозначно определенных целей управления государственным имуществом, избыточность государственного имущества с точки зрения исполнения государственных функций. На сегодня не определен и не сформирован исчерпывающий состав государственного имущества, необходимого для выполнения государственных функций государственными органами власти автономного округа и находящимися в их ведении организациями, в связи с этим необходимо проведение работы по оптимизации состава государственного имущества. Проблемой является наличие в государственной собственности унитарных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ и имущества, не служащих для исполнения полномочий автономного округа.

В соответствии с распоряжением Губернатора автономного округа от 04.07.2012 № 424-рг «О мерах по реализации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре некоторых Указов Президента Российской Федерации» необходимо завершить до 2016 года выход автономного округа из капитала компаний «несырьевого сектора», не относящихся к субъектам естественных монополий. Проблема решается посредством оптимизации состава государственного имущества путем последовательного сокращения количества предприятий и учреждений, в том числе их реорганизации, ликвидации, а также приватизации находящихся в государственной собственности акций (долей) хозяйственных обществ и другого имущества, не участвующего в обеспечении полномочий органов государственной власти и функций государственных учреждений автономного округа. Также требуется ускорить темп приватизации объектов недвижимости, задействованных в конкурентном секторе экономики и не используемых для государственных нужд автономного округа.

В целях эффективной предпродажной подготовки приватизируемого государственного наиболее значимого имущества, взаимодействия с участниками гражданского оборота, обеспечения процедур организации и проведения торгов, в том числе надлежащего информационного обеспечения этого процесса, к приватизации государственного имущества будут привлекаться специализированные организации, отобранные по результатам конкурсных процедур.

Вместе с тем оптимизация состава государственного имущества достигается также путем осуществления проверок его использования по назначению и сохранности, оценки эффективности использования, в целях изъятия излишнего или используемого не по целевому назначению и вовлечения его в хозяйственный оборот, а также проведения мероприятий, направленных на

совершенствование правового положения государственных учреждений автономного округа. Нарушение принципов справедливой конкуренции в секторах со значительным участием государства. В настоящее время практикуется осуществление учреждениями автономного округа видов деятельности на развитых товарных рынках, находящихся в состоянии конкуренции.

Президентом Российской Федерации в бюджетном послании Федеральному Собранию от 13.06.2013 «О бюджетной политике в 2014 - 2016 годах» указано на необходимость осуществления оптимизации сети государственных и муниципальных учреждений: «Остается актуальной задача по оптимизации сети государственных и муниципальных учреждений. Необходимо реорганизовать учреждения, ориентированные на оказание преимущественно платных услуг, а также учреждения, деятельность которых не соответствует полномочиям органов государственной власти и органов местного самоуправления».

В связи с этим будет обеспечено внесение изменений в уставы учреждений автономного округа, исключающих необоснованное осуществление ими платной деятельности и деятельности, которая не соответствует полномочиям органов государственной власти автономного округа.

Отсутствие полноты учета объектов государственного имущества. Имеются недостатки в обеспечении полного, своевременного и достоверного учета объектов государственного имущества, основанного на правоустанавливающих документах. Необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации права собственности всего недвижимого имущества автономного округа и его учету, так как рациональное управление государственным имуществом, оперативное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах государственного имущества.

Недостаточный уровень корпоративного управления организаций с участием автономного округа. Совершенствование корпоративного управления в хозяйственных обществах с участием автономного округа будет способствовать решению комплекса задач, стоящих перед Депимуществом Югры, а именно: увеличение доходов от участия в хозяйственных обществах в виде дивидендов (отчислений от прибыли), поступающих в бюджет автономного округа; повышение инвестиционной привлекательности хозяйственных обществ, что позволит более эффективно решать задачу приватизации пакетов акций (долей) хозяйственных обществ. С этой целью будет организована работа по внедрению в хозяйственных обществах с участием автономного округа программ стратегического планирования и отчетности, включая внутреннюю систему ключевых показателей эффективности деятельности (в том числе производственных показателей в их взаимосвязке с финансовыми показателями), средне и долгосрочных программ развития.

Недостаточный уровень эффективности использования государственного имущества, в том числе земель. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель»

государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза в 5 лет. Действующие на сегодня результаты государственной кадастровой оценки земель садоводческих и огороднических объединений, земель сельскохозяйственного назначения округа подлежат актуализации посредством переоценки в 2013 - 2015 годах. По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по автономному округу требуется обеспечить проведение государственной кадастровой оценки земель в отношении 3824 земельных участков земель садоводческих и огороднических объединений, 23263 земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации собственники зданий, строений, сооружений обязаны сформировать земельные участки и оформить права на них. В целях исполнения п. 10 ст. 3, ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» необходимо сформировать земельные участки, в границах которых расположены объекты, находящиеся в собственности автономного округа, и осуществить регистрацию права собственности автономного округа на них. Эти меры позволят создать условия вовлечения земельных участков в гражданский оборот и решить социальные задачи автономного округа в совокупности с увеличением налоговых (земельный налог) и неналоговых доходов (арендная плата), доходов регионального и местных бюджетов.

В соответствии с политикой, проводимой Правительством Российской Федерации, направленной на создание качественных условий жизнеобеспечения граждан, ресурсное энергосбережение, повышение доступности административных зданий и социальных объектов для маломобильных групп населения, расширяются требования к эксплуатационным характеристикам зданий, их пожарной безопасности, к несущей способности и допустимой степени деформации строительных конструкций и инженерных систем. Вместе с тем ужесточились санитарно-эпидемиологические требования, требования к применению энергоэффективных технологий, обеспечению безопасного уровня воздействия строительного сооружения на окружающую среду.

Одной из наиболее актуальных проблем остается высокая степень физического и морального износа объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности автономного округа. Так, количество зданий и сооружений со степенью износа более 40 % от общего количества объектов недвижимости, находящихся в казне автономного округа, составляет 48 %, находящихся в оперативном управлении учреждений автономного округа - 52 %.

На объектах с высокой степенью износа конструкции изнашиваются, разрушаются, вследствие чего эксплуатационные качества зданий ухудшаются, что нарушает условия труда и быта людей, использующих эти здания, создают угрозу жизни и здоровью граждан. Кроме того, вследствие потери качества происходит соответствующая утрата стоимости зданий и сооружений, восстановление же зданий с высоким уровнем физического износа является экономически нецелесообразным. Своевременное проведение ремонтно-строительных мероприятий позволит выявить и устранить нарушения указанных выше требований, улучшить качество оказываемых услуг, учитывая, что одним

из направлений социально-ориентированной политики государства является создание условий для качественного и комфортного обслуживания населения.

Учитывая сроки и объемы финансирования, а также требования по сохранению природной среды при создании новых объектов, одним из путей обеспечения населения округа необходимой инфраструктурой является капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, модернизация их инженерно-технического обеспечения.

Обеспечение сохранности, технического, эксплуатационного и коммунального обслуживания имущества автономного округа, переданного в оперативное управление и находящегося в эксплуатационном обслуживании подведомственной Департаменту управделами Югры Дирекции, зависит от своевременности проведения ремонта, обеспечения бесперебойной работы инженерного оборудования, надлежащего содержания, а также решения задач по модернизации и техническому переоснащению служебных зданий и объектов инженерной инфраструктуры, внедрение современных ресурсо-энергосберегающих технологий. Здания и помещения, обслуживанием которых занимается Дирекция, расположены на территории автономного округа.

Возрастающая стоимость энергетических ресурсов приводит к необходимости поиска путей повышения эффективности их использования. При проведении капитального ремонта зданий и сооружений вопросам энергосбережения уделяется значимое внимание. Учитывая особенности климата автономного округа, в котором отопительный сезон составляет более 9 месяцев, экономия энергоресурсов позволит высвободить значительные финансовые средства.

За счет внедрения инновационных технологий в объектах окружного значения наблюдается снижение энергоемкости. При этом только в 90% административных объектов помещения оборудованы датчиками движения, датчиками присутствия, а также сопутствующим оборудованием, необходимым для автоматического регулирования освещения в помещениях. Потенциал энергосбережения по электрической энергии в среднем ежегодно оценивается до 3,0 %.

В период с 2010 по 2014 годы проведены энергетические обследования всех административных объектов, по результатам которых Дирекцией разработана и утверждена программа в области энергосбережения.

Теплоснабжение объектов окружного значения осуществляется энергоснабжающими организациями в рамках государственных контрактов. Расчет с поставщиком энергии ведется по приборам учета энергии, оплата потребленной энергии осуществляется по установленным тарифам. Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 1200 п.м.

При этом в процессе энергосбережения и энергопотребления главным является комплексное использование всех методов управления для перехода на энергоэффективный путь развития.

По состоянию на 01.01.2015 в оперативном управлении Дирекции находятся 37 административных здания общей площадью 185,7 тыс. м² – это объекты социального, культурного, административного назначения, 30 административных объектов, предназначенных для размещения судебных участков мировых судей автономного округа, и 936 квартиры. Кроме того,

8 общежитий, общей площадью 40,0 тыс. м², производственная база общей площадью 5,9 тыс. м², 5 гостевых домов в районе "Югорская долина" общей площадью 3,4 тыс. м². На эксплуатационном обслуживании находятся 5 административных зданий, общей площадью 2,5 тыс. м². Также на балансе учреждения 11 котельных, из которых - 3 крышных, общей суммарной мощностью 55,67 МВт.

Во всех административных зданиях в 2012-2014 годах установлены приборы учета используемых энергетических ресурсов, из них электрическая энергия - 119 приборов учета, тепловая энергия - 41 прибор учета, холодная вода - 49 приборов учета и горячая вода - 38 приборов учета.

С целью реализации политики энергосбережения Дирекцией проводятся мероприятия по контролю расходования энергоносителей, своевременная поверка приборов учета потребления коммунальных ресурсов, соблюдение температурного режима, увеличение теплотехнических свойств ограждающих конструкций служебных зданий, совершенствование систем инженерного оборудования. В течение 2012 года проведен энергоаудит 35 объектов, находящихся в оперативном управлении Дирекции.

В результате принятых мер в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Дирекцией достигнуто плановое снижение удельных показателей потребления энергетических ресурсов на 9% по отношению к 2009 году.

С целью реализации политики энергосбережения Дирекцией проводятся мероприятия по контролю расходования энергоносителей, своевременная поверка приборов учета потребления коммунальных ресурсов, соблюдение температурного режима, увеличение теплотехнических свойств ограждающих конструкций служебных зданий, совершенствование систем инженерного оборудования. В течение 2012 года проведен энергоаудит 35 объектов, находящихся в оперативном управлении Дирекции.

В результате принятых мер в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Дирекцией достигнуто плановое снижение удельных показателей потребления энергетических ресурсов на 9% по отношению к 2009 году.

По состоянию на 01.01.2015 в эксплуатации Дирекции находятся 157 единиц автотранспорта, степень износа которого составляет 72,9%. Наличие автотранспорта и его бесперебойная работа необходимы для полного, качественного и своевременного осуществления профессиональной служебной деятельности лиц, замещающих отдельные государственные должности и должности государственной гражданской службы автономного округа, а также повышения эффективности и качества работы мировых судей, в том числе своевременное оповещение участников судебных процессов о проведении выездных судебных заседаний в отдаленных населенных пунктах автономного округа.

Работа по дальнейшему развитию имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования государственного имущества автономного округа, основываясь, в том числе на результатах проводимых в автономном округе социологических исследований. Использование программно-целевого метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам и ресурсам с результатом.

Важнейшие преобразования в сфере управления государственным имуществом будут направлены на передачу объектов государственного имущества наиболее эффективным собственникам, совершенствование механизмов учета и контроля. Одним из ожидаемых конечных результатов такого управления должно быть обеспечение органов государственной власти автономного округа исключительно тем имуществом, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ним публичных полномочий. При этом главным условием в отношении сохраняемого в государственной собственности имущества является повышение эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня государственных расходов на управление.

Раздел 2. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ

Государственная программа подготовлена на основании распоряжения Правительства автономного округа от 24.06.2013 № 321-рп «О перечне государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р (далее - Концепция), положениями Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», Бюджетным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 13.06.2013 «О бюджетной политике в 2014 - 2016 годах», а также Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года», утвержденной распоряжением Правительства автономного округа от 22.03.2013 № 101-рп (далее - Стратегия).

Одним из основных направлений Концепции является необходимость формирования эффективной системы управления государственной собственностью при соблюдении соответствия состава государственного имущества функциям государства, обеспечения открытости информации об эффективности управления имуществом, улучшения управления государственными долями в акционерных обществах, повышения эффективности деятельности государственного сектора экономики, а также созданных государственных корпораций и крупных государственных холдингов в стратегических отраслях.

Государственная программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления государственным имуществом

автономного округа, направлена на реализацию цели и задач и определяет систему необходимых основных мероприятий по формированию единой политики в сфере управления государственным имуществом, в том числе: участие в формировании баланса всех форм собственности, в содействии создания необходимых административных, экономических, правовых и информационных условий для обеспечения устойчивого развития экономики автономного округа, с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации государственной программы.

Политика автономного округа в сфере управления государственным имуществом, в развитие которой положена настоящая государственная программа, а также анализ действующего законодательства и ситуация в сфере управления собственностью автономного округа позволяет определить цель государственной программы: формирование эффективной системы управления государственным имуществом автономного округа, позволяющей обеспечить оптимальный состав для исполнения полномочий органами государственной власти автономного округа, достоверный учет и контроль использования государственного имущества автономного округа.

Цель государственной программы сформирована в соответствии с одним из основных приоритетов, определенных Стратегией, а именно: «В долгосрочной перспективе основным приоритетом в управлении государственной и муниципальной собственностью будет поэтапное прекращение осуществления хозяйственной деятельности, направленной на извлечение прибыли и осуществляемой на равных началах с иными участниками коммерческого оборота. Исполнительные органы государственной и муниципальной власти не должны совмещать реализацию задач и функций государственного управления, осуществляемого административными инструментами, с предпринимательской деятельностью. Рассматривая государственное и муниципальное имущество только как необходимое ресурсное обеспечение решения установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Югры задач и функций органов государственной и муниципальной власти, необходимо проводить последовательную политику в сфере приватизации, отчуждая либо перепрофилируя (изменяя целевое назначение в порядке и сроки, установленные законодательством) имущество, которое не является необходимым для решения указанных задач и функций, не используется или используется неэффективно».

Достижение указанной цели позволит обеспечить:

оптимизацию состава и структуры имущества автономного округа в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

повышение эффективности управления государственным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности организаций с участием автономного округа с определением долго- и краткосрочных целей и задач управления, повышение уровня их корпоративного управления и информационной прозрачности;

создание условий для повышения энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе приобретение энергоэффективного инновационного оборудования;

ограничение расширения государственного сектора экономики, в том числе путем установления и соблюдения системы адекватных запретов и ограничений, замещения прямого участия государства в экономике мерами отраслевого и иного регулирования, а также соблюдения планомерности, устойчивости и гарантий долгосрочности реализации заявленной цели;

полный достоверный учет и мониторинг государственного имущества.

Определены следующие задачи, решение которых обеспечивается с помощью механизмов законодательства в государственной программе, с учетом приоритетов экономического развития Российской Федерации, автономного округа:

1. Совершенствование системы управления государственным имуществом автономного округа;

2. Обеспечение условий для выполнения государственных функций, возложенных на Депимущества Югры.

Для обеспечения устойчивого и планомерного процесса достижения поставленной цели предполагается в период реализации государственной программы выполнить комплекс мероприятий, направленных на решение вышеперечисленных задач, что позволит эффективнее управлять государственным имуществом.

В целях проведения оценки государственной программы используются целевые показатели государственной программы, характеризующие достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий. Целевыми показателями указанных задач являются:

1. Доля объектов управления государственным имуществом, для которых определена целевая функция (%), в т.ч.:

1.1. Государственные унитарные предприятия автономного округа.

$$\text{ДПф} = (\text{КПф}/\text{П}) \times 100, \text{ где:}$$

ДПф - доля государственных унитарных предприятий, по которым определена целевая функция;

КПф - количество государственных унитарных предприятий, по которым определена целевая функция;

П - количество государственных унитарных предприятий автономного округа.

1.2. Хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности автономного округа.

Расчет показателя производится по формуле:

$$\text{ДОф} = (\text{КОф}/\text{КО}) \times 100, \text{ где:}$$

ДОф - доля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности автономного округа, по которым определена целевая функция;

КОф - количество хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности автономного округа, по которым определена целевая функция;

КО - количество хозяйственных обществ.

1.3. Объекты государственной казны автономного округа.

Расчет показателя производится по формуле:

$$\text{ДКф} = (\text{ККф} / \text{Кк}) \times 100, \text{ где:}$$

ДКф - доля объектов государственной казны автономного округа, по которым определена целевая функция;

ККф - количество объектов государственной казны автономного округа, по которым определена целевая функция;

Кк - количество объектов государственной казны.

1.4. Государственные учреждения автономного округа.

$$\text{ДУф} = (\text{КУф} / \text{КУ}) \times 100, \text{ где:}$$

ДУф - доля государственных учреждений автономного округа, по которым определена целевая функция;

КУф - количество государственных учреждений автономного округа, по которым определена целевая функция;

КУ - количество государственных учреждений автономного округа.

2. Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа.

Расчет показателя производится по формуле:

$$\text{Уни} = (\text{Фни} / \text{Ни}) \times 100, \text{ где:}$$

Уни - удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества, принятого в собственность автономного округа с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней) в общем количестве недвижимого имущества автономного округа;

Фни - фактическое количество неиспользуемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества, принятого в собственность автономного округа с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней);

Ни - количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков и имущества, принятого в собственность автономного округа с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней).

3. Удельного веса расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации государственного имущества автономного округа.

Расчет показателя производится по формуле:

$$\text{Ур} = (\text{Рп} / \text{Дп}) \times 100, \text{ где:}$$

Ур - удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации государственного имущества, в том числе от приватизации имущества автономного округа за год;

Рп - фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку государственного имущества автономного округа за год;

Дп - сумма доходов, полученных от реализации государственного имущества, в том числе от приватизации в год.

4. Коэффициент технической готовности автомобильного транспорта, предоставляемого органам государственной власти автономного округа.

Расчет показателя производится по формуле:

$$K = (Фка - Фр)/Фка, \text{ где:}$$

К - автотранспорт, предоставляемый органам государственной власти автономного округа, соответствующий технической готовности;

Фка - фактическое количество автомобиле-дней нахождения в хозяйстве автомобильного транспорта автономного округа;

Фр - общее количество автомобиле-дней в ремонте.

5. Удельный расход потребляемых ресурсов бюджетным учреждением «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» (%), в т.ч.:

5.1. Удельный расход электрической энергии (в расчете на 1 м² общей площади).

Показатель характеризует суммарную величину расхода электрической энергии в административных зданиях, базовым значением является уровень потребления электрической энергии, достигнутый в 2014 году.

Базовой показатель (Уэл.э.б.) определяется по формуле:

$$\text{Уэл.э.б.} = \text{ОПэл.э.} \div \text{Пгос.у} \text{ (кВт}\times\text{ч} \div \text{м}^2\text{)}, \text{ где:}$$

ОПэл.э – годовой объем потребления электрической энергии в учреждении за 2014 год, кВт×ч;

Пгос.у – площадь размещения учреждения, м².

Плановые значения показателя на 2016-2020 годы определяются по формуле:

$$\text{Уэл.э. } i+1 = \text{Уэл.э. } i - (\text{Э} \times \text{Уэл.э. } i) \text{ (кВт}\times\text{ч} \div \text{м}^2\text{)}, \text{ где:}$$

Уэл.э. i+1 – плановый показатель на 2016-2020 годы;

Уэл.э. i – показатель, предшествующий плановому показателю;

Э – планируемая экономия потребления электрической энергии в учреждении (от 0,5 до 3,0%).

Информация о достижении показателя собирается 1 раз в год.

5.2. Удельный расход тепловой энергии (в расчёте на 1 м² общей площади).

Показатель характеризует суммарную величину расхода тепловой энергии в административных зданиях, базовым значением является уровень потребления тепловой энергии, достигнутый в 2014 году.

Базовый показатель (Утеп.э.б.) определяется по формуле:

$$\text{Утеп.э.б.} = \text{ОПтеп.э.} \div \text{Пгос.у.} \text{ (Гкал} \div \text{м}^2\text{)}, \text{ где:}$$

ОПтеп.э – годовой объем потребления тепловой энергии в учреждении за 2014 год, Гкал;

Пгос.у – площадь размещения учреждения, м².

Плановые значения показателя на 2016-2020 годы определяются по формуле:

$$\text{Утеп.э. } i+1 = \text{Утеп.э. } i - (\text{Э} \times \text{Утеп.э. } i) (\text{Гкал} \div \text{м}^2), \text{ где:}$$

Утеп.э. $i+1$ – плановый показатель на 2014-2020 годы;

Утеп.э. i – показатель, предшествующий плановому показателю;

Э – планируемая экономия потребления тепловой энергии в учреждении (0,1%).

Информация о достижении показателя собирается 1 раз в год.

5.3. Удельный расход холодной воды (в расчёте на 1 человека).

Показатель характеризует суммарную величину расхода холодной воды в административных зданиях, базовым значением является уровень потребления холодной воды, достигнутый в 2014 году.

Базовый показатель (Ухвс.б.) определяется по формуле:

$$\text{Ухвс.б.} = \text{ОПхвс} \div \text{Кгос.у.} (\text{м}^3 / \text{чел.}), \text{ где:}$$

ОПхвс – годовой объем потребления холодной воды в учреждении за 2013 год, м³;

Кгос.у – количество работников учреждения, чел.

Плановые значения показателя на 2016-2020 годы определяется по формуле:

$$\text{Ухвс } i+1 = \text{Ухвс. } i - (\text{Э} \times \text{Ухвс. } i) (\text{м}^3 / \text{чел.}), \text{ где:}$$

Ухвс $i+1$ – плановый показатель на 2016-2020 годы;

Ухвс. i – показатель, предшествующий плановому показателю;

Э – планируемая экономия потребления холодной воды в учреждении (0,1%).

Информация о достижении показателя собирается 1 раз в год.

5.4. Удельный расход горячей воды (в расчёте на 1 человека).

Показатель характеризует суммарную величину расхода горячей воды в административных зданиях, базовым значением является уровень потребления горячей воды, достигнутый в 2014 году.

Базовый показатель (Угвс.б.) определяется по формуле:

$$\text{Угвс.б.} = \text{ОПгвс} \div \text{Кгос.у} (\text{м}^3 / \text{чел.}), \text{ где:}$$

ОПгвс – годовой объём потребления горячей воды в учреждении за 2014 год, м³;

Кгос.у – количество работников учреждения, чел.

Плановые значения показателя на 2016-2020 годы определяется по формуле:

$Угвс\ i+1 = Угвс.i - (Э \times Угвс.i)$, ($м^3 / чел.$), где:

Угвс i+1 – плановый показатель на 2016-2020 годы;

Угвс.i – показатель, предшествующий плановому показателю;

Э – планируемая экономия потребления горячей воды в учреждении (0,1%).

Информация о достижении показателя собирается 1 раз в год.

6. Сохранение обеспеченности программно-техническими средствами специалистов Депимущества Югры в объеме, достаточном для исполнения должностных обязанностей.

Данный показатель рассчитывается как отношение количества сотрудников Депимущества Югры, обеспеченных программно-техническими средствами, к общей численности сотрудников.

Последовательная, планомерная и системная реализация государственной программы является необходимым условием для обеспечения роста и проведения структурных изменений экономики автономного округа. Определение и формирование оптимального состава государственного имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических приоритетов автономного округа, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики автономного округа в условиях усиления глобальной конкуренции и ускорить переход к инновационному социально ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата.

Целевые показатели государственной программы приведены в таблице 5.

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Для обеспечения достижения заявленной цели и решения поставленных задач в государственной программе предусмотрена реализация 4 основных мероприятия, направленных на повышение эффективности управления государственным имуществом:

1. Основное мероприятие «Управление и распоряжение государственным имуществом автономного округа» представляет собой совокупность действий по следующим направлениям:

1.1. Определение целей управления объектами государственного имущества.

Реализация мероприятий по определению целей управления объектами имущества предполагает определение Депимущества Югры целевой функции управления объектами.

Достижение целей управления имуществом осуществляется в соответствии с такими ключевыми направлениями, как определение целевой функции, управление отчуждением или развитием объекта государственного имущества, управление рисками, учет и мониторинг. Реализация направления по

определению целевой функции управления объектом имущества предусматривает достижение конечной цели управления: разгосударствления или стратегического развития, - и включает в себя:

вовлечение объектов государственного имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

развитие объектов государственного имущества для наиболее полной реализации функций государственного управления и развития автономного округа.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить следующие задачи:

сопоставление объектов управления с задачами и интересами автономного округа как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы государственной власти автономного округа;

формирование действенной системы управления, предусматривающей достижение определенных целевых функций путем реализации «дорожных карт»;

формирование действенной системы определения структурного состава государственного имущества как бизнес-единицы («бизнес, а не здание») и последовательности разгосударствления объектов государственного имущества.

Сопоставление объектов управления с задачами и интересами автономного округа как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы государственной власти автономного округа, предусматривает:

определение целевой функции управления объектом, исходя из презумпции того, что подлежат разгосударствлению все объекты государственного имущества, за исключением тех, которые определены как необходимые для выполнения полномочий органов государственной власти автономного округа (принцип «продавай либо объясняй»);

формирование и утверждение единых перечней, подлежащих сохранению в собственности автономного округа организаций автономного округа и компаний с государственным участием, в отношении которых будут определены целевые функции стратегического развития, достижение которых будет обеспечиваться реализацией соответствующих структурированных и формализованных планов-графиков (далее – «дорожные карты»).

Формирование действенной системы управления, предусматривающей достижение определенных целевых функций путем реализации «дорожных карт», включает в себя:

определение «дорожных карт» в отношении государственных унитарных предприятий автономного округа, подлежащих преобразованию в казенные предприятия или государственные учреждения, а также хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых подлежат сохранению в государственной собственности автономного округа;

определение «дорожных карт» в отношении подлежащих сохранению в собственности автономного округа государственных учреждений.

Формирование действенной системы определения структурного состава государственного имущества как бизнес-единицы («бизнес, а не здание») и

последовательности разгосударствления объектов государственного имущества предусматривает:

определение методологии «дорожных карт» в отношении объектов государственного имущества, подлежащих разгосударствлению;

определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов, состояния рынков, регуляторной среды, а также при необходимости проведение мероприятий по повышению капитализации и инвестиционной привлекательности объектов государственного имущества, к проведению которых также привлекаются управляющие компании, оценщики, аудиторы, инвестиционные, финансовые, юридические и иные консультанты.

1.2. Оптимизация сети, состава и структуры имущества учреждений, унитарных предприятий и казны автономного округа.

В соответствии с законодательством планируется продолжить работу по: разграничению собственности между органами власти различных уровней;

обеспечению имущественной основы деятельности органов исполнительной власти автономного округа, а также иных организаций в случаях, установленных нормативными правовыми актами, в том числе проведения мероприятий по размещению соответствующих организаций в зданиях, отвечающих современным требованиям к эксплуатации и решению возложенных на органы власти полномочий и нормативного урегулирования случаев создания либо приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность с определением целей, для достижения которых осуществляется строительство либо приобретение, а также будущего правообладателя;

приватизации государственного имущества, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий (техническая инвентаризация объекта, оценка, обеспечение сохранности до реализации объекта, маркетинговые услуги, раскрытие информации о подлежащих продаже объектах с использованием современных информационных технологий), а также организация и проведение торгов; расширение практики привлечения юридических лиц для организации и (или) осуществления от имени автономного округа продажи государственного имущества, в том числе в качестве стратегических, финансовых и юридических консультантов и продавцов; распространение наилучших практик, инструментов и методов продажи государственного имущества на уровень муниципальных образований автономного округа.

1.3. Повышение эффективности управления хозяйственными обществами, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности автономного округа, объектами государственного имущества, закрепленными на праве хозяйственного ведения и оперативного управления государственным унитарным предприятиям автономного округа, государственным учреждениям, находящимися в собственности автономного округа земельными участками, а также иными объектами государственного имущества, в том числе составляющими имущество государственной казны автономного округа.

Данное направление включает:

осуществление Депимущества Югры полномочий учредителя (участника) коммерческих и некоммерческих организаций автономного округа;

работу по актуализации и изменению правового положения государственных учреждений;

осуществление действий, направленных на обеспечение отсутствия государственных унитарных предприятий автономного округа, основанных на праве хозяйственного ведения, к 2018 году;

обеспечение контроля за проведением аудиторских проверок государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ и некоммерческих организаций;

внедрение механизмов оценки качества корпоративного управления организаций с участием автономного округа, основанной на принципах открытости, независимости проведения, а также сопоставимости;

реализацию мероприятий в организациях с участием автономного округа внедрения программ стратегического планирования деятельности, современных методов управления и представления отчетности;

расширение конкурсности и открытости механизмов привлечения руководителей в организациях с участием автономного округа, также оценки эффективности их деятельности;

повышение действенности органов управления организаций с участием автономного округа, в том числе совершенствования порядка деятельности ревизионных комиссий, включая разработку типовых форм документов;

проведение инвентаризации и утверждение уставов учреждений;

проведение государственной кадастровой оценки земель.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза в 5 лет. Действующие на сегодняшний день результаты государственной кадастровой оценки земель садоводческих и огороднических объединений, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, расположенные в автономном округе, подлежат актуализации посредством проведения кадастровой оценки в 2013 – 2020 годах;

наполнение сведениями о границах объектов недвижимости и земельных участков государственного кадастра недвижимости, а также формирование цифровых тематических карт как составной части ТИС Югры, содержащих сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности автономного округа, свободных от прав третьих лиц, об арендной плате за земельные участки, о кадастровой стоимости объектов недвижимости. Основные контрольные сроки исполнения мероприятий заложены в подразделах ДК Строительство и ДК Недвижимость Плана мероприятий («дорожной карты») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (2013 – 2018 годы)», утвержденного распоряжением Правительства автономного округа от 22.03.2013 № 119-рп;

оптимизация форм и способов предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости об охранных и о защитных зонах, установленных ограничениях прав на объекты недвижимости, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (указанные сведения должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости);

завершение разработки документации по планировке территории городских округов и городских поселений, на которой до 2020 года планируется осуществление строительства в соответствии с планами реализации их генеральных планов, формирование земельных участков для строительства и подготовка планов проведения торгов по предоставлению прав на такие земельные участки;

установление с 1 января 2018 года запрета (без исключений) на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о местоположении границ;

внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о точных границах земельных участков и местоположении зданий и сооружений.

Для реализации указанной «дорожной карты» необходимо внедрение на территории автономного округа спутниковых технологий, прочно вошедших в практику геодезического производства и другие сферы научной и хозяйственной деятельности граждан. Основным техническим средством создания современной координатной основы России является отечественная глобальная навигационная спутниковая система (ГНСС) ГЛОНАСС. Преимущество спутниковых технологий перед классическими технологиями (триангуляцией и полигонометрией на основе оптико-механических и оптико-электронных средств измерений) заключается в более высокой эффективности, основанной на более высокой точности и производительности, высокой автоматизации измерительных и вычислительных процессов, возможности оперативного получения результатов независимо от погодных условий и времени суток, условий взаимной видимости между пунктами наблюдений, и как следствие, более низких затратах на производство единицы продукции. Активная работа по внедрению спутниковых технологий ведется в области кадастра недвижимости. Принимая во внимание, что впервые в Российской Федерации в землеустройстве внедрены две спутниковые системы межевания земель (проекты «Москва» и «Санкт-Петербург»), основанные на использовании постоянно действующих сетей референцных станций, для устойчивого обеспечения пространственными данными в режиме реального времени планируется создание в автономном округе сети базовых референцных станций.

В рамках реализации государственной программы будет продолжена работа по формированию земельных участков, подлежащих регистрации в собственность автономного округа, передаче в аренду объектов государственной собственности автономного округа с целью развития ряда сфер деятельности малого и среднего предпринимательства.

Развитие механизмов государственно-частного партнерства при управлении объектами государственного недвижимого имущества, включая концессионные соглашения, разработку и реализацию проектов по развитию инфраструктурных объектов, находящихся в собственности автономного округа.

1.4. Обеспечение контроля, учета, сохранности, содержания, страхования имущества и иной защиты имущественных интересов автономного округа.

В целях обеспечения защиты имущественных интересов автономного округа Депимущества Югры проводит мероприятия по обеспечению содержания государственного имущества, в том числе коммунальными услугами, услугами охраны, своевременного осуществления текущего ремонта имущества казны автономного округа, в том числе объектов газоснабжения (магистральные газопроводы, предназначенные для обеспечения бесперебойной поставки газа в город Ханты-Мансийск и населенные пункты Ханты-Мансийского района и автономного округа, поселок Полноват Белоярского района автономного округа, поселок Шеркалы Октябрьского района автономного округа). Учитывая, что магистральные газопроводы и газопроводы-отводы высокого давления, обеспечивающие потребности населения в природном газе, являются объектами повышенной опасности, определены права и обязанности собственника в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий. Таким образом, в целях обеспечения вышеуказанных требований к собственнику, Депимущества Югры ежегодно заключает государственные контракты на предмет возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию газопроводов.

Кроме того, при передаче объектов из государственной собственности автономного округа в собственность Российской Федерации либо муниципальных образований, приеме имущества в собственность автономного округа с других уровней бюджета до закрепления в управление пользователю, в период времени с момента изъятия объекта у прежнего пользователя (прежнего собственника) до передачи в пользование (аренду, собственность) новому пользователю Депимущества Югры обеспечивает заключение государственных контрактов (договоров) на охрану объектов и оказание услуг по содержанию и коммунальному обслуживанию.

В рамках государственной программы будут проводиться:

претензионная и исковая работа по взысканию задолженности по доходам за использование имущества;

представление интересов автономного округа в делах о несостоятельности (банкротстве);

уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственником которых является автономный округ, за исключением помещений, находящихся в хозяйственном ведении государственных предприятий автономного округа;

уплата налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством в отношении имущества;

проведение инвентаризаций и проверок использования государственного имущества;

внедрение механизмов регулярного контроля и анализа использования государственного имущества, закрепленного за организациями автономного округа, в том числе используемого по договорам третьими лицами;

обеспечение сохранности государственного имущества путем страхования рисков при передаче по договорам третьим лицам;

создание условий по недопущению проявления коррупционных нарушений в процессе управления объектами недвижимого имущества;

мероприятия, направленные на минимизацию количества объектов, составляющих казну автономного округа;

установление нормативных ограничений по нахождению в государственной казне автономного округа объектов, имеющих «отраслевую принадлежность», а также стимулирование к передаче объектов «отраслевым» организациям автономного округа либо передаче в государственную собственность Российской Федерации или в муниципальную собственность;

обеспечение вовлечения имущества, составляющего казну автономного округа, в том числе объектов незавершенного строительства, в хозяйственный оборот путем передачи в государственную собственность Российской Федерации, муниципальную собственность для обеспечения экономической основы их деятельности, а также продажи на конкурсной основе;

обеспечение страхования государственного имущества автономного округа в целях обеспечения его сохранности и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории автономного округа.

Государственный контракт на страхование имущества, находящегося в собственности автономного округа, заключается Депимущества Югры по результатам торгов, проведенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Страхованию подлежит имущество, виды которого определены постановлением Правительства автономного округа от 30.09.2011 № 353-п «О видах государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подлежащего страхованию» и ст. 14 Закона автономного округа от 16.12.2010 № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», кроме имущества, находящегося в аварийном состоянии и подлежащего сносу.

Страховой суммой по видам имущества является:

1) для объектов жилого и нежилого фонда – стоимость их восстановления, рассчитанная как нормативы (показатели) средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения по автономному округу и муниципальным образованиям в капитальном или деревянном исполнении в соответствии с данными Региональной службы по тарифам автономного округа, умноженная на общую площадь (м²) объектов, подлежащих страхованию;

2) для сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, мостов, автотранспортных средств, морских судов, судов внутреннего плавания, медицинского оборудования (балансовая стоимость которого превышает 10 млн. рублей) – балансовая стоимость;

3) для музейных предметов и музейных коллекций, включенных в музейный фонд Российской Федерации, - определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вышеуказанное имущество должно быть застраховано от следующих страховых рисков:

- 1) стихийных бедствий, опасных природных явлений, ударов молний;
- 2) механических повреждений, вызванных воздействием движущихся предметов, пожаров, взрывов, аварий;
- 3) противоправных действий третьих лиц.

1.5. Совершенствование системы учета и мониторинга государственного имущества.

Депимущества Югры организован и осуществляется учет государственного имущества посредством ведения реестра государственного имущества, в котором учитывается имущество, составляющее государственную казну автономного округа, имущество, находящееся в хозяйственном ведении государственных предприятий автономного округа и оперативном управлении государственных учреждений, органов власти автономного округа.

В период реализации государственной программы будет продолжена работа по совершенствованию программного и нормативного обеспечения в целях формирования достоверного реестра государственного имущества, установлению необходимых информационных и технологических связей в части заполнения реестра государственного имущества сведениями из существующих разнотипных баз данных федеральных, муниципальных структур, проведению комплекса мероприятий по выявлению и учету имущества, формированию в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации государственного имущества.

Будет активизирована и завершена работа по обеспечению государственной регистрации прав автономного округа на объекты недвижимости, включая земельные участки, а также обеспечению оформления государственной регистрации прав долгосрочной аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения и постоянного бессрочного пользования на имущество автономного округа.

В целях обеспечения рационального управления государственным имуществом автономного округа, оперативного принятия управленческих решений по его эффективному использованию, достоверности данных реестра государственного имущества планируется реализовать мероприятия по актуализации сведений по технической инвентаризации объектов государственного имущества автономного округа.

Планируется формирование системы управления и хранения документов (библиотеки управленческих решений) путем перевода существующего бумажного архива документов в сфере управления государственным имуществом в электронный вид, а также перехода к взаимодействию субъектов управления в электронной форме.

Формирование новых каналов взаимодействия субъектов управления государственным имуществом, потенциальных инвесторов и общественности.

1.6. Совершенствование и актуализация общедоступного информационного ресурса в сфере управления государственным имуществом автономного округа – официального сайта Депимущества Югры.

В рамках решения поставленной задачи планируется реализация мероприятий по совершенствованию и актуализации общедоступного информационного ресурса в сфере управления государственным имуществом – официального сайта Депимущества Югры. При этом в целях открытости и

доступности информации о непрерывности процессов управления и контроля, выявления и учета данных с использованием современных информационных технологий планируется продолжить работу по формированию общедоступного информационного ресурса в соответствии с требованиями законодательства и перечнем информации; обязательному опубликованию на сайте информации о проведении торгов по предоставлению государственного имущества в аренду, безвозмездное пользование либо вовлечение в оборот иным образом; увеличению числа государственных услуг, оказываемых в отношении объектов государственного имущества, в электронной форме.

2. Основное мероприятие «Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации государственного имущества автономного округа, управление которым возложено на Департамент управделами Югры».

В целях его реализации Департамент управделами Югры формирует государственное задание, определяя планы и координируя деятельность подведомственной Департаменту управделами Югры Дирекции.

В период реализации программы планируется оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации административных зданий, а также транспортное обслуживание лиц, замещающих государственные должности автономного округа, и лиц, замещающих должности государственной гражданской службы автономного округа. В рамках указанных мероприятий запланированы расходы на оплату коммунальных, охранных услуг, услуг прочих организаций, затраты на техническое обслуживание, содержание и эксплуатацию, на материальные запасы (в том числе ГСМ, аварийно-восстановительный запас, потребляемый в процессе выполнения государственной работы), транспортные расходы, уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, приобретение необходимых основных средств и расходных материалов, услуг связи, затраты на содержание, текущий ремонт временно не заселенных жилых помещений, проведение мероприятий, направленных на энергосбережение и снижение количества ДТП с участием водителей Дирекции. Вместе с тем предусмотрены затраты на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда, которые определяются в соответствии с утвержденным штатным расписанием, на основании действующей системы оплаты труда, с учетом всех компенсационных и стимулирующих выплат, предусмотренных действующей системой оплаты труда, отчисления на социальные нужды, которые рассчитываются в соответствии с действующим законодательством о страховых взносах. Гарантийные выплаты сотрудникам и их детям осуществляются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа. Возмещение расходов, связанных с направлением в служебные командировки.

Организация проведения капитального ремонта объектов недвижимого имущества включает в себя формирование предложений по включению в перечень объектов, подлежащих (комплексному и выборочному) капитальному ремонту, проведение предпроектного обследования, включающего визуальное-инструментальное техническое обследование, составление дефектных ведомостей для определения видов и объемов необходимых ремонтных работ; разработку проектно-сметной документации с учетом действующих нормативных требований. Выполнение строительно-монтажных (ремонтных)

работ подрядным способом с устранением неисправностей изношенных элементов зданий, восстановлением или заменой их на более долговечные и экономичные конструкции, улучшением эксплуатационных показателей зданий с применением современных строительных технологий, обеспечивающих нормативный срок службы ремонтируемых элементов и систем, рациональное энергопотребление.

В области энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется проведение мероприятий по установке окон с тройным остеклением или установке стеклопакетов, соблюдению дисциплины отключения осветительных приборов, применению их рационального размещения и сочетания, рационального пользования бытовыми электроприборами, использованию энергосберегающих ламп, современных приборов, установке счетчиков электроэнергии, тепла, газа, воды, терморегуляторов, устранению течи в кранах и трубах, использованию современных материалов, которые позволят предотвратить потери энергетических ресурсов, улучшить микроклимат в помещении, а также уменьшить расходы воды, электроэнергии и тепла.

Финансовое обеспечение реализации мероприятия осуществляется за счет средств бюджета автономного округа и устанавливается ежегодно Законом автономного округа о бюджете.

Объем финансирования, необходимый на обеспечение транспортного обслуживания лиц, замещающих государственные должности автономного округа, и лиц, замещающих должности государственной гражданской службы автономного округа, организацию хозяйственно-технического обслуживания административных зданий, сформирован в соответствии с распоряжением Департамента управделами Югры 10.01.2012 № 3-р «Об утверждении порядков определения нормативных затрат на выполнение государственных работ бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий».

Проведение ремонтных работ капитального характера осуществляется за счет выделенных субсидий на иные цели и по каждому объекту определяется на основании заключения ценовой экспертизы о начальной стоимости работ.

Объем финансирования на содержание имущества и капитальный ремонт объектов, находящихся в собственности автономного округа, определен исходя из потребности и наличия ресурсов.

3. Основное мероприятие «Организационно-техническое и финансовое обеспечение Депимущества Югры» направлено на осуществление возложенных на Депимущества Югры полномочий в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора автономного округа от 06.06.2010 № 102 «О Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Для реализации мероприятия запланированы гарантийные выплаты сотрудникам и их детям в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа. Фонд оплаты труда работников Депимущества Югры сформирован исходя из утвержденной штатной численности и действующих в текущем году условий оплаты труда без применения индекса инфляции и рассчитан в соответствии с Законом

автономного округа от 04.04.2005 № 20-оз «О денежном содержании лиц, замещающих государственные должности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и лиц, замещающих должности государственной гражданской службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Также предусмотрены расходы на приобретение необходимых основных средств и расходных материалов, на услуги транспорта и связи.

4. Основное мероприятие «Организация деятельности казенного учреждения «Центр организации торгов» и финансовое обеспечение выполнения им государственного задания»

В целях его реализации Депимущества Югры формирует государственное задание, определяя планы развития и координируя деятельность подведомственного казенного учреждения «Центр организации торгов»: заказывает работы (услуги) по обеспечению оформления документов, определяющих или подтверждающих гражданско-правовой статус объектов недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью автономного округа, работу по организации проведения оценки государственного имущества, экспертизе отчетов по определению рыночной стоимости имущества, государственной регистрации прав собственности, проведению торгов по продаже государственного имущества, организации работы с собственниками объектов недвижимости для принятия решения об их изъятии либо выкупе для государственных нужд и инвентаризации имущества казны, архивации документов и иных услуг (работ) по материально-техническому обеспечению деятельности Депимущества Югры.

Основные мероприятия государственной программы приведены в таблице 6.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Сроки реализации государственной программы: 2016 – 2020 годы.

Механизм реализации государственной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов автономного округа, необходимых для ее выполнения, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации государственной программы, связанных с изменениями внешней среды, с учетом результатов проводимых в автономном округе социологических исследований, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации подпрограммы, финансировании программных мероприятий.

Депимущества Югры координирует, организует, исполняет и контролирует выполнение программных мероприятий, осуществляет мониторинг и оценку результативности целевых показателей государственной программы, составляет и предоставляет отчетность, установленную постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 247-п «О государственных и ведомственных целевых программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Оценка реализации государственной программы

осуществляется за каждый отчетный финансовый год и за весь период реализации в соответствии с методикой оценки эффективности реализации государственной программы.

Соисполнитель программы ежемесячно, до 3-го числа каждого месяца, следующего за отчетным, представляет ответственному исполнителю государственной программы отчет по исполнению мероприятия 2.

Информация о ходе и итогах реализации государственной программы размещается на официальном сайте Депимущества Югры в сети Интернет по электронному адресу <http://www.depgosim.admhmao.ru>.

Депимущества Югры несет ответственность за реализацию государственной программы и за достижение утвержденных значений целевых показателей. Подведомственное казенное учреждение Депимущества Югры «Центр организации торгов» несет ответственность за реализацию государственной программы в пределах утвержденного государственного задания.

Департамент управделами Югры для реализации основного мероприятия 2 «Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации государственного имущества автономного округа, управление которым возложено на Департамент управделами Югры» государственной программы несет ответственность за реализацию основного мероприятия и достижение утвержденных значений целевых показателей, осуществляет контроль за целевым расходованием бюджетных средств в соответствии с выделенными бюджетными ассигнованиями, формирует и контролирует исполнение соответствующего государственного задания Дирекции.

Дирекция несет ответственность за выполнение государственного задания, целевое расходование бюджетных средств, предусмотренных на его выполнение, сохранность и надлежащее использование имущества, переданного в оперативное управление.

Департаментом управделами Югры формируется перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности автономного округа для проведения капитального ремонта (далее – Перечень). Формирование Перечня осуществляется в порядке, установленном распоряжением Департамента управделами Югры как уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа по совершению сделок и действий по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства, находящихся в собственности автономного округа, на основании решения межведомственной комиссии, созданной при Департаменте.

Утвержденный Перечень в течение трех рабочих дней направляется в Департамент экономического развития автономного округа, Департамент финансов автономного округа.

При выделении дополнительного финансирования государственной программы либо при принятии решения об отмене проведения капитального ремонта объекта недвижимости вносятся соответствующие изменения в Перечень распоряжением Департамента управделами Югры.

Организация проведения работ по капитальному ремонту объектов недвижимого имущества осуществляется Дирекцией за счет субсидии на иные цели. Мероприятия по хозяйственно-техническому обслуживанию

административных зданий и транспортное обслуживание органов государственной власти автономного округа Дирекцией осуществляются в соответствии с государственным заданием на оказание государственных услуг (выполнение работ).

Риск неуспешной реализации государственной программы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный. Реализация государственной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей результативности и в целом на достижение результатов государственной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Они могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями государственного имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций с участием автономного округа. Результаты деятельности организаций зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (работ, услуг), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Кроме того, спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) также влияют на результаты. Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности организаций, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможности осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству). Убыточная деятельность организаций с участием автономного округа повлечет, соответственно, срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в бюджет автономного округа части прибыли и дивидендов.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием мероприятий государственной программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета автономного округа. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий государственной программы, в частности, на содержании объектов, их сохранности, организации предпродажной подготовки объектов и т.д.

К правовым рискам реализации государственной программы относятся риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровнях), с судебными спорами: притязаниями третьих лиц на объекты управления государственным имуществом. Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности, законодательной инициативы, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав автономного округа в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению государственным имуществом автономного округа, перераспределением полномочий между

публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию государственной программы. Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящего в состав имущественного комплекса автономного округа, которые необходимы для реализации государственных полномочий. Это, в свою очередь, повлияет на показатели результативности по оптимизации состава государственного имущества, на показатели повышения эффективности управления организаций с участием автономного округа (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в бюджет автономного округа).

Анализ основных рисков реализации государственной программы и описание мер по управлению ими приведены в таблице 4.

Таблица 4

**Перечень возможных рисков при реализации
государственной программы и мер по их преодолению**

№ п/п	Описание риска	Меры по преодолению рисков
1	Несовершенство законодательства в сфере управления государственным имуществом	активная нормотворческая деятельность в сфере имущественных отношений
2	Несоответствие состава государственного имущества функциям автономного округа	инвентаризация и классификация государственного имущества по критерию соответствия стратегическим интересам автономного округа; проведение мероприятий по оптимизации состава госсектора в соответствии с принципами прозрачности и открытости
3	Недостаточная эффективность управления государственным имуществом	совершенствование методов управления государственным имуществом и развитие соответствующей информационной базы; повышение качества отчетности руководителей государственных унитарных предприятий; усиление контроля эффективности использования государственного имущества и качества управленческих решений
4	Недостаточное привлечение инвестиций в реальный сектор экономики	обеспечение приватизации объектов государственного имущества с передачей их новым собственникам; рациональное использование приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения бюджета автономного округа
5	Необеспечение поступлений неналоговых доходов бюджета автономного округа от управления и продажи государственного имущества	совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников бюджета автономного округа от управления и продажи государственного имущества; рациональное использование приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения бюджета автономного округа
6	Недостаточная координация и взаимодействие государственных и муниципальных органов по управлению государственным и муниципальным имуществом	усиление координации и взаимодействия государственных и муниципальных органов исполнительной власти, в том числе посредством проведения совещаний; повышение уровня информационного обеспечения, в том числе расширение доступа к отчетности

В качестве мер управления указанными рисками в целях снижения отрицательных последствий в процессе реализации государственной программы будет осуществляться мониторинг действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и

решение задач, совершенствование механизмов управления государственным имуществом.

По итогам мониторинга соблюдения органами местного самоуправления законодательства Российской Федерации и автономного округа в целях выработки единых подходов к управлению государственным и муниципальным имуществом в автономном округе, в том числе при предоставлении земельных участков и контролю за их использованием, предполагается ежегодное проведение семинаров-совещаний с органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Реализация государственной программы предполагает получение следующих результатов.

Показателем общественно-экономической эффективности в сфере управления государственным имуществом автономного округа является приведение структуры и состава имущественного комплекса в соответствие с выполняемыми полномочиями автономного округа, оптимизация сети государственных предприятий и государственных учреждений автономного округа, а также объем площадей недвижимого имущества, предоставленного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (m^2), обеспечение поступления неналоговых доходов от использования государственным имуществом автономного округа.

Социально-экономический эффект от реализации государственной программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике, позволяющих обеспечить эффективное использование государственного имущества, в том числе оформление государственной регистрации прав на объекты недвижимости автономного округа.

Реализация государственной программы позволит создать эффективную систему управления государственным имуществом, обеспечивающую необходимый его состав, организационную структуру и целевое назначение управления имуществом для исполнения полномочий органов государственной власти автономного округа, обеспечить поступление доходов бюджета за счет эффективного использования государственного имущества, а также сформировать полноценную информационную систему в отношении объектов, принадлежащих автономному округу, позволяющую принимать оптимальные управленческие решения, направленные на использование данных объектов, и осуществлять контроль за использованием государственного имущества.

Таблица 5

Целевые показатели государственной программы

№ показателя	Наименование показателей результатов	Базовый показатель на начало реализации государственной программы	Значения показателя по годам					Целевое значение показателя на момент окончания действия государственной программы
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Доля объектов управления государственного имущества, для которых определена целевая функция, в том числе: - государственные унитарные предприятия автономного округа	14 %	100 %	100 %	x	x	x	x
	- хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности автономного округа (компания с государственным участием)	36 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
	- объекты государственной казны автономного округа	20 %	60 %	80 %	100 %	100 %	100 %	100 %
	- государственные учреждения автономного округа	50 %	96 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
2	Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества автономного округа	10 %	9 %	8 %	7 %	6 %	5 %	5 %
3	Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации государственного имущества автономного округа	2 %	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %
4	Коэффициент технической готовности автомобильного транспорта, предоставляемого органам государственной власти автономного округа	0,854 К	0,855 К	0,855 К	0,855 К	0,856 К	0,856 К	0,856 К
5	Удельный расход потребляемых ресурсов бюджетным учреждением «Дирекция по эксплуатации служебных зданий» в том числе:							
	- удельный расход электрической энергии (в расчете на 1 квадратный метр общей площади)	18,08 Квт*ч/м ²	17,97 Квт*ч/м ²	17,92 Квт*ч/м ²	17,86 Квт*ч/м ²	17,81 Квт*ч/м ²	17,76 Квт*ч/м ²	17,76 Квт*ч/м ²
	- удельный расход тепловой энергии (в расчете на 1 квадратный метр общей площади)	0,36 Гкал/м ²	0,35 Гкал/м ²	0,35 Гкал/м ²	0,35 Гкал/м ²	0,35 Гкал/м ²	0,35 Гкал/м ²	0,35 Гкал/м ²
	- удельный расход холодной воды (в расчете на 1 человека)	11,40 м ³ /чел	11,38 м ³ /чел	11,37 м ³ /чел	11,35 м ³ /чел	11,34 м ³ /чел	11,33 м ³ /чел	11,33 м ³ /чел
	- удельный расход горячей воды (в расчете на 1 человека)	3,69 м ³ /чел	3,68 м ³ /чел	3,67 м ³ /чел	3,67 м ³ /чел	3,67 м ³ /чел	3,66 м ³ /чел	3,66 м ³ /чел
6	Обеспеченность программно-техническими средствами специалистами Депо имущества Югры в объеме, достаточном	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

для исполнения должностных обязанностей

х - в связи с тем, что к 2018 году планируется полное отсутствие государственных унитарных предприятий автономного округа, основанных на праве хозяйственного ведения.

Таблица 6
Перечень основных мероприятий государственной программы

№ п/п	Основные мероприятия государственной программы (связь мероприятий с показателями государственной программы)	Ответственный исполнитель/исполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)					
				2016	2017	2018	2019	2020	в том числе
				2016	2017	2018	2019	2020	
				всего					
1		3	4	5	9	10	11	12	
1	Управление и распоряжение имуществом автономного округа (показатели 1.2,3)	Департамент Югры	всего бюджет автономного округа	283 518,1 283 018,1	140 168,6 139 668,6	201 647,2 201 647,2	201 647,2 201 647,2	201 647,2 201 647,2	
			программа "Сотрудничество"	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0	
2	Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации имущества автономного округа, управление которым возложено на Департамент управления Югры (показатели 4,5)	Департамент управления Югры	всего бюджет автономного округа	1 381 817,6 1 381 817,6	1 326 812,5 1 326 812,5	1 372 919,7 1 372 919,7	1 372 919,7 1 372 919,7	1 372 919,7 1 372 919,7	
2.1.	Предоставление субсидии бюджетному учреждению на финансовое обеспечение государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	Департамент управления Югры	всего бюджет автономного округа	1 271 806,1 1 271 806,1	1 250 364,6 1 250 364,6	1 166 291,9 1 166 291,9	1 166 291,9 1 166 291,9	1 166 291,9 1 166 291,9	
2.2.	Капитальный ремонт объектов недвижимosti, находящихся в собственности автономного округа	Департамент управления Югры	всего бюджет автономного округа	110 011,5 110 011,5	76 447,9 76 447,9	206 627,8 206 627,8	206 627,8 206 627,8	206 627,8 206 627,8	

3	Организационно-техническое и финансовое обеспечение Деимущества Югры (показатель 6)	Деимущества Югры	637 042,9	129 375,0	126 917,8	126 916,7	126 916,7	126 916,7
			637 042,9	129 375,0	126 917,8	126 916,7	126 916,7	126 916,7
4	Организация деятельности казенного учреждения «Центр организации торгов» и финансовое обеспечение выполнения им государственного задания (показатели 3, 6)	Деимущества Югры	136 233,9	35 583,4	36 775,7	21 291,6	21 291,6	21 291,6
			136 233,9	35 583,4	36 775,7	21 291,6	21 291,6	21 291,6
	Итого по государственной программе "Управление государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы"		8 629 294,3	1 830 294,1	1 630 674,6	1 722 775,2	1 722 775,2	1 722 775,2
			8 628 294,3	1 829 794,1	1 630 174,6	1 722 775,2	1 722 775,2	1 722 775,2
			1 000,0	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:								
	Ответственный исполнитель	Деимущества Югры	1 801 905,1	448 476,5	303 862,1	349 855,5	349 855,5	349 855,5
			1 800 905,1	447 976,5	303 362,1	349 855,5	349 855,5	349 855,5
			1 000,0	500,0	500,0	0,0	0,0	0,0
	Совместитель	Департамент управления Югры	6 827 389,2	1 381 817,6	1 326 812,5	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7
			6 827 389,2	1 381 817,6	1 326 812,5	1 372 919,7	1 372 919,7	1 372 919,7

».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, вступающего в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова