



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2015 года № 460-п

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В целях приведения нормативного правового акта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 декабря 2013 года № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. До ввода в эксплуатацию государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» рекомендовать:

3.1. Лицам, оказывающим услуги, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющим коммунальные услуги, ежегодно в срок до 1 мая направлять в уполномоченный орган местного самоуправления информацию, необходимую для осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов,

в соответствии с формой паспорта многоквартирного дома согласно таблице приложения.

3.2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – городских округов и муниципальных районов ежегодно в срок до 1 июня направлять обобщенную информацию о техническом состоянии многоквартирных домов на территории муниципального образования в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с утвержденной им формой.».

2. В приложении:

2.1. В пункте 1.5 слово «октября» заменить словом «июля».

2.2. В подпункте 3.1.3.3 пункта 3.1 слово «управляющая» исключить.

2.3. Подпункт 3.2.2 пункта 3.2 признать утратившим силу.

2.4. В подпункте 3.3.1 пункта 3.3 слова «Обеспечивают организацию представления» заменить словами «Оказывают содействие ответственным лицам в предоставлении».

2.5. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Ответственные лица осуществляют мониторинг технического состояния соответствующего дома (домов) и размещают его результаты в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

2.6. В подпункте 4.2.1 пункта 4.2 слова «внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома» заменить словами «внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, их количественный и качественный состав».

2.7. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В случае если в отношении обеспечения строительных конструкций и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) решение о необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (об отсутствии такой необходимости), выданное (принятое) не ранее чем за три календарных года до года проведения мониторинга, а также в случае наличия принятого в установленном порядке решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции и не исполненного на момент проведения мониторинга, оценка его технического состояния проводится на основании указанных заключений (решений).».

2.8. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Сведения, полученные в результате выполнения мероприятий мониторинга, размещаются ответственными лицами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными правовыми актами Российской Федерации.».

2.9. Пункт 4.8 признать утратившим силу.

2.10. Пункт 4.9 после слов «автономного округа» дополнить словами «размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2.11. В пункте 4.10 слово «октября» заменить словом «июля».

2.12. Таблицу изложить в следующей редакции:

«Таблица

Форма паспорта многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Общие сведения о многоквартирном доме			
1.	Адрес многоквартирного дома :	-	
1.1.	Субъект Российской Федерации	-	
1.2.	Муниципальный район	-	
1.3.	Городской округ	-	
1.4.	Городское или сельское поселение в составе муниципального района	-	
1.5.	Населенный пункт	-	
1.6.	Улица	-	
1.7.	Дополнительная территория	-	
1.8.	Номер дома	-	
1.9.	Корпус	-	
1.10.	Строение	-	
1.11.	Литера	-	
1.12.	Индекс	-	
1.13.	Код ОКТМО	-	
2.	Кадастровый номер	-	
3.	Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости	-	
4.	Ранее присвоенный государственный учетный номер:		
4.1.	Кадастровый номер	-	
4.2.	Инвентарный номер	-	
4.3.	Условный номер	-	
5.	Год постройки	-	
6.	Стадия жизненного цикла	-	
7.	Год ввода в эксплуатацию	-	
8.	Год проведения реконструкции	-	
9.	Серия, тип проекта здания	-	
10.	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания):		
10.1.	Количество этажей	ед.	
10.2.	Количество подземных этажей	ед.	
11.	Количество подъездов	ед.	
12.	Количество лифтов	ед.	
13.	Количество жилых помещений (квартир)	ед.	
14.	Количество проживающих	чел.	
15.	Количество нежилых помещений	ед.	
16.	Общая площадь здания, в т.ч:	кв.м	
16.1.	Общая площадь жилых помещений	кв.м	

16.2.	Общая площадь нежилых помещений	кв.м	
17.	Факт признания дома аварийным	-	
18.	Причина признания дома аварийным	-	
19.	Дата документа о признании дома аварийным	-	
20.	Номер документа о признании дома аварийным		
21.	Класс энергетической эффективности	-	
22.	Дата проведения энергетического обследования	-	
23.	Дата приватизации первого жилого помещения	-	
24.	Общий износ здания	%	
25.	Дата, на которую установлен износ здания	-	
Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом			
26.	Кадастровый номер земельного участка	-	
27.	Общая площадь по данным межевания	кв.м	
28.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	кв.м	
28.1.	застроенная, всего	кв.м	
28.2.	незастроенная, всего	кв.м	
Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Фундамент			
29.	Тип фундамента	-	
30.	Материал фундамента	-	
31.	Площадь отмостки	кв.м	
32.	Физический износ	%	
33.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
34.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
Стены			
35.	Внутренние стены		
35.1.	Тип внутренних стен	-	
35.2.	Физический износ	%	
36.	Фасад		
36.1.	Тип наружных стен	-	
36.2.	Тип наружного утепления фасада	-	
36.3.	Материал отделки фасада	-	
36.4.	Физический износ	%	
36.5.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
36.6.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
Перекрытия			
37.	Тип перекрытия	-	
38.	Физический износ	%	
39.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	

Крыша			
40.	Форма крыши	-	
41.	Несущая часть крыши		
41.1.	Вид несущей части	-	
41.2.	Физический износ	%	
41.3.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
41.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
42.	Утепляющие слои чердачных перекрытий		
42.1.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
43.	Кровля		
43.1.	Тип кровли	-	
43.2.	Физический износ	%	
43.3.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
43.4.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
44.	Окна		
44.1.	Физический износ	%	
44.2.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
44.3.	Материал окон	-	
45.	Двери		
45.1.	Физический износ	%	
45.2.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
46.	Отделочные покрытия помещений общего имущества		
46.1.	Физический износ	%	
46.2.	Год последнего проведения ремонта	-	
46.3.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	лет	
Другие конструктивные элементы дома			
47.	Наименование конструктивного элемента	-	
48.	Физический износ	%	
49.	Год проведения последнего ремонта	-	
Система отопления			
50.	Физический износ	%	
51.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
52.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
53.	Тип (источник) системы отопления	-	
54.	Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-	
55.	Количество вводов в здание	-	
56.	Распределительная сеть		
56.1.	Физический износ	%	
56.2.	Материал распределительной сети	-	
56.3.	Материал теплоизоляции	-	

	распределительной сети		
57.	Стояки		
57.1.	Физический износ	%	
57.2.	Тип стоячной разводки в системе отопления	-	
57.3.	Материал стояков	-	
58.	Запорная арматура		
58.1.	Физический износ	%	
59.	Отопительные приборы		
59.1.	Физический износ	%	
59.2.	Тип отопительных приборов	-	
60.	Печи, камины и очаги		
60.1.	Физический износ	%	
60.2.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
Система холодного водоснабжения			
61.	Физический износ	%	
62.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
63.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
64.	Тип системы холодного водоснабжения	-	
65.	Количество вводов в здание	-	
66.	Распределительная сеть		
66.1.	Физический износ	%	
66.2.	Материал распределительной сети	-	
67.	Стояки		
67.1.	Физический износ	%	
67.2.	Материал стояков	-	
68.	Запорная арматура		
68.1.	Физический износ	%	
Система горячего водоснабжения			
69.	Физический износ	%	
70.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
71.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
72.	Тип системы горячего водоснабжения	-	
73.	Количество вводов в здание	-	
74.	Распределительная сеть		
74.1.	Физический износ	%	
74.2.	Материал распределительной сети	-	
74.3.	Материал теплоизоляции распределительной сети	-	
75.	Стояки		
75.1.	Физический износ	%	
75.2.	Материал стояков	-	
76.	Запорная арматура		
76.1.	Физический износ	%	
Система водоотведения			
77.	Физический износ	%	

78.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
79.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
80.	Тип системы канализации	-	
81.	Материал системы канализации	-	
Система газоснабжения			
82.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
83.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
84.	Тип газоснабжения	-	
85.	Количество вводов в здание	-	
Система электроснабжения			
86.	Физический износ	%	
87.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
88.	Год окончания периода эффективной эксплуатации	-	
89.	Количество вводов в здание	-	
Балконы, козырьки			
90.	Физический износ	%	
Лифты			
91.	Номер подъезда	-	
92.	Тип лифта	-	
93.	Заводской номер	-	
94.	Инвентарный номер	-	
95.	Грузоподъемность	кг	
96.	Год ввода в эксплуатацию	-	
97.	Нормативный срок службы	-	
98.	Год последнего проведения капитального ремонта	-	
Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета			
99.	Вид коммунального ресурса	-	
100.	Марка прибора учета	-	
101.	Заводской номер (серийный)	-	
102.	Единица измерения	-	
103.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
104.	Межповерочный интервал	лет	
105.	Плановая дата поверки	-	

И.о. Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры



Г.Ф.Бухтин