



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 апреля 2016 года № 107-п

Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с законодательством Российской Федерации, усовершенствования порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 февраля 2003 года № 29-п «Об арендной плате за земельные участки, за исключением земель населенных пунктов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$A_{п} = A_{б} \times S \times K_{пр}$ , где:

$A_{п}$  – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Аб – базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицами 1 - 7, руб./га;

S – площадь земельного участка, га;

Кпр – коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется для лиц, использующих земельные участки, находящиеся в государственной собственности автономного округа, которые предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков.».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы за его использование определяется по формуле:

$A = KC \times Ab / 100$ , где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ab – базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 8.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.».

1.3. Абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости осуществляет арендодатель с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.».

1.4. В таблицах 1, 3, 4, 5, 7 слово «Местоположение» заменить словами «Кадастровый район»:

1.5. В таблицах 1 - 7:

1.5.1. Слова «Кондинский», «Кондинский кадастровый район» заменить словами «Кондинский район, г. Урай».

1.5.2. Слова «Ханты-Мансийский», «Ханты-Мансийский кадастровый район» заменить словами «Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск».

1.5.3. Слова «Сургутский», «Сургутский кадастровый район» заменить словами «Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым».

1.5.4. Слова «Нижневартовский», «Нижневартовский кадастровый район» заменить словами «Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи».

1.5.5. Слова «Березовский», «Березовский кадастровый район» заменить словами «Березовский район».

1.5.6. Слова «Белоярский», «Белоярский кадастровый район» заменить словами «Белоярский район».

1.5.7. Слова «Октябрьский», «Октябрьский кадастровый район» заменить словами «Октябрьский район, г. Нягань».

1.5.8. Слова «Нефтеюганский», «Нефтеюганский кадастровый район» заменить словами «Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях».

1.5.9. Слова «Советский», «Советский кадастровый район» заменить словами «Советский район, г. Югорск».

1.6. Заголовок таблицы 5 изложить в следующей редакции: «Земли промышленности, энергетики, связи».

1.7. Дополнить таблицей 8 следующего содержания:

«Таблица 8

Базовый размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду в порядке переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

№ п/п	Кадастровый район	Для земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте	Для земель сельскохозяйственного назначения	В иных случаях
	1	2	3	4
1	Кондинский район, г. Урай	0,27	0,3	0,35
2	Ханты-Мансийский район, г. Ханты-Мансийск	0,07	0,3	0,09
3	Сургутский район, г. Сургут, г. Когалым	0,09	0,3	0,12
4	Нижневартовский район, г. Нижневартовск, г. Радужный, г. Мегион, г. Лангепас, г. Покачи	0,07	0,3	0,09
5	Березовский район	0,05	0,3	0,06
6	Белоярский район	0,05	0,3	0,06
7	Октябрьский район, г. Нягань	0,98	0,3	1,30
8	Нефтеюганский район, г. Нефтеюганск, г. Пыть-Ях	0,20	0,3	0,26
9	Советский район, г. Югорск	0,18	0,3	0,24

».

2. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» следующие изменения:

2.1. Абзацы одиннадцатый – тринадцатый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Коэффициент переходного периода (Кп) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в разделе IV Порядка, и не может превышать 1,5, а в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта и энергетики, не может превышать 1:

1) для земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, - в соответствии с таблицей 11;

2) для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления, обладающими правом их предоставления в соответствии с полномочиями.».

2.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии их подтверждения арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора и приложенных документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с даты подачи указанного заявления и документов.».

2.3. Пункт 11 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;».

2.4. Абзац второй пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости арендодатель осуществляет с даты ее внесения в государственный кадастр недвижимости.».

2.5. В таблицах 1 - 11 слова «№ вида разрешенного использования» заменить словами «№ п/п».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2, 1.7 пункта 1, подпункта 2.1 пункта 2, вступающих в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова