



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2016 года № 310-п

Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая пункт 3.2 протокола от 1 декабря 2015 года № 23 заседания Совета при Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» следующие изменения:

1.1. В тексте слово «настоящего» в соответствующих падежах исключить.

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В Порядке установлен механизм принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) или в собственности муниципальных образований автономного округа или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (далее соответственно – земельные участки, объекты, инвестиционные проекты).».

1.3. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о предоставлении земельного участка по форме, утверждаемой Депэкономике Югры (далее – заявление);».

1.4. Пункты 6 – 9 изложить в следующей редакции:

«6. Депэкономике Югры в течение 2 рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пункте 4 Порядка, запрашивает у органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа:

1) пояснительную записку за подписью главы муниципального образования автономного округа с обоснованием преимущества для муниципального образования автономного округа предоставления без торгов земельного участка перед предоставлением земельного участка по результатам торгов;

2) копию протокола заседания координационного и (или) совещательного органа в сфере развития инвестиционной деятельности и (или) в области развития малого и среднего предпринимательства при органах местного самоуправления с положительным решением по вопросу предоставления земельного участка;

3) копию схемы территориального планирования муниципального района, предусматривающей размещение объекта и (или) реализацию инвестиционного проекта, генерального плана поселения, генерального плана городского округа с приложением информации о результатах публичного обсуждения проектов, указанных документов (для объектов и инвестиционных проектов, не включенных в схему территориального планирования автономного округа);

4) копию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, предусматривающей размещение объекта и (или) реализацию инвестиционного проекта, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов с приложением

информации о результатах публичного обсуждения проектов, указанных документов (для объектов и инвестиционных проектов, относящихся к коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуре поселений, городских округов).

7. Депэкономике Югры в течение 2 рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа документов, указанных в пункте 6 Порядка, рассматривает документы, указанные в пунктах 4, 6 Порядка, и направляет их копии в исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий функции по реализации единой государственной политики автономного округа и нормативному правовому регулированию в сфере, соответствующей сфере использования объекта, инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения о возможности (невозможности) включения объекта и (или) инвестиционного проекта в соответствующую государственную программу автономного округа.

8. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от Депэкономике Югры документов представляет в Депэкономике Югры заключение, указанное в пункте 7 Порядка.

9. Депэкономике Югры в течение 2 рабочих дней со дня поступления от отраслевого органа:

заключения о возможности включения объекта и (или) инвестиционного проекта в соответствующую государственную программу автономного округа представляет членам Совета электронные копии документов, указанных в пунктах 4, 6 Порядка, копию указанного заключения, копию заключения Депэкономике Югры на предмет соответствия объекта и (или) инвестиционного проекта критериям, указанным в статье 11 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон);

заключения о невозможности включения объекта и (или) инвестиционного проекта в соответствующую государственную программу автономного округа направляет заявителю соответствующее уведомление.».

1.5. После пункта 9 дополнить пунктами 9.1 – 9.5 следующего содержания:

«9.1. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

1) документы, указанные в пунктах 4, 6 Порядка, представлены не в полном объеме и (или) в них содержится недостоверная информация, или внутренние несоответствия;

2) несоответствие объекта и (или) инвестиционного проекта требованиям и критериям, указанным в статье 11 Закона, за исключением

требования о наличии объекта и (или) инвестиционного проекта в государственной программе автономного округа;

3) отсутствие государственной регистрации и постановки на налоговый учет юридического лица, которому предполагается предоставление земельного участка для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта;

4) отсутствие информации о земельном участке в реестрах земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации инвестиционных проектов;

5) земельный участок обременен правами третьих лиц и (или) отнесен к категории земель – земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов;

6) наличие заключения отраслевого органа о невозможности включения объекта и (или) инвестиционного проекта в соответствующую государственную программу автономного округа.

9.2. Совет рассматривает поступившие копии документов и принимает решение о рекомендации предоставления без проведения торгов земельного участка для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта, включения объекта и (или) инвестиционного проекта в соответствующую государственную программу автономного округа (далее – рекомендация) либо решение об отказе в рекомендации.

9.3. Основаниями для отказа в рекомендации являются:

1) несоответствие объекта и (или) инвестиционного проекта целям и задачам государственных программ автономного округа;

2) наличие в представленных документах недостоверной информации или внутренних несоответствий.

9.4. При поступлении в Депэкономике Югры нескольких заявлений о предоставлении земельного участка, они рассматриваются соответственно дате их поступления.

9.5. В случае принятия Советом решения о рекомендации отраслевой орган – ответственный исполнитель государственной программы в установленном порядке вносит в Правительство автономного округа предложения по включению объекта и (или) инвестиционного проекта в соответствующую государственную программу автономного округа.».

1.6. Абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа (далее – Депимущества Югры) в течение 3 рабочих дней со дня включения объекта и (или) инвестиционного проекта в государственную программу автономного округа осуществляет разработку проекта распоряжения Губернатора автономного округа о возможности предоставления земельного участка (далее – проект распоряжения).».

1.7. Подпункт 1 пункта 11 признать утратившим силу.

1.8. Дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. В случае если необходимо принять решение о переводе земельного участка из одной категории в другую и (или) об изменении (выборе) вида разрешенного использования земельного участка срок, установленный пунктом 12 Порядка, увеличивается на 60 календарных дней.».

1.9. Приложения 1, 2 к Порядку предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 15 августа 2016 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова