



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2016 года № 311-п

Ханты-Мансийск

**Об утверждении документации по планировке территории
для размещения линейных объектов регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить основные части проектов планировки территорий и проекты межевания территорий для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин № 21» (приложения 1 - 4);

«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160» (приложения 5 - 8);

«Обустройство Кетовского месторождения. Куст скважин № 38» (приложения 9 - 12);

«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 20 (дополнительные скважины)» (приложения 13 - 16).

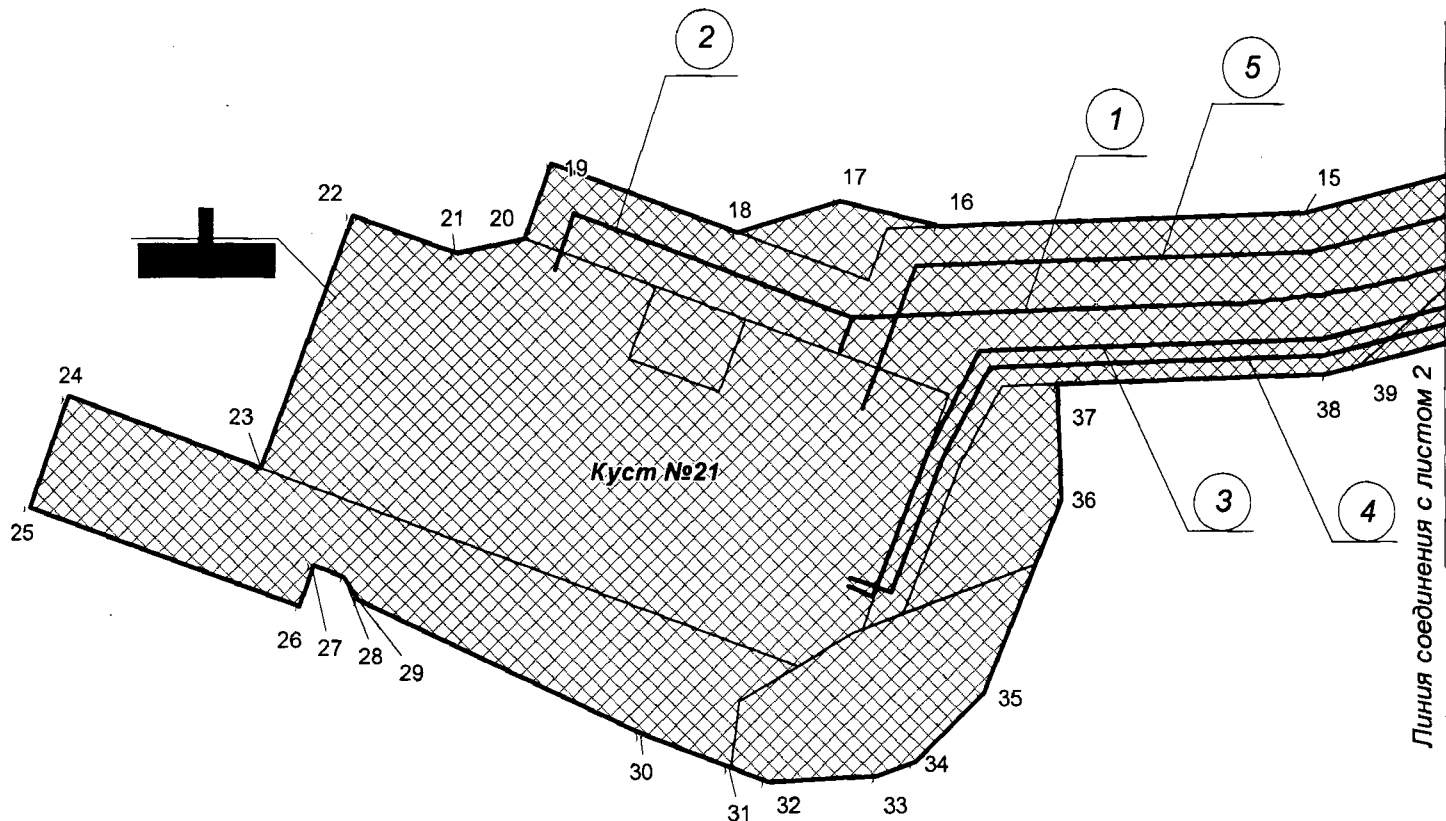
Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижнеартовск»
Масштаб 1:4000

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п



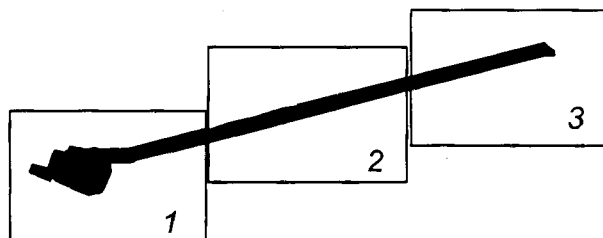
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога на куст скважин №21
2	Автомобильная дорога на куст скважин №21 (второй въезд)
3	Высоконапорный водовод "т.вр.к.109 - к.21"
4	Нефтегазопровод "к.21 - т.вр.к.109"
5	ВЛ 6кВ № 1,2 в габаритах 35кВ на куст скважин №21

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21»
 Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
 Масштаб 1:4000

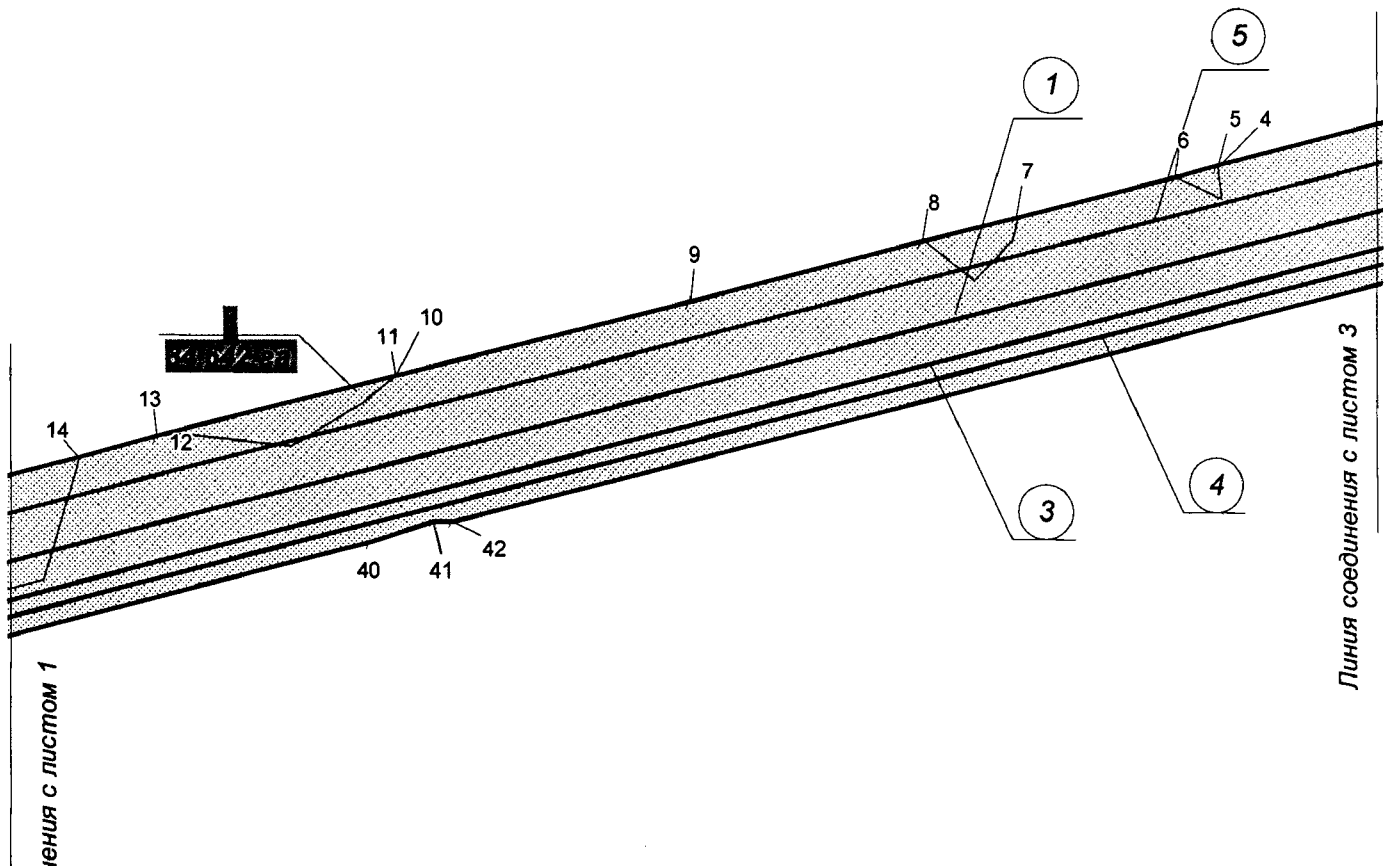
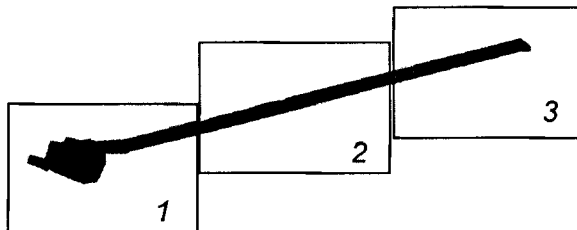
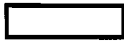

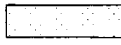
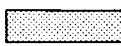









Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
-  10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  зона планируемого размещения линейных объектов;
-  земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  1 номер линейного объекта;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  автодорога
-  ВЛ-6кВ
-  нефтегазопровод
-  высоконапорный водовод

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21»
 Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
 Масштаб 1:4000

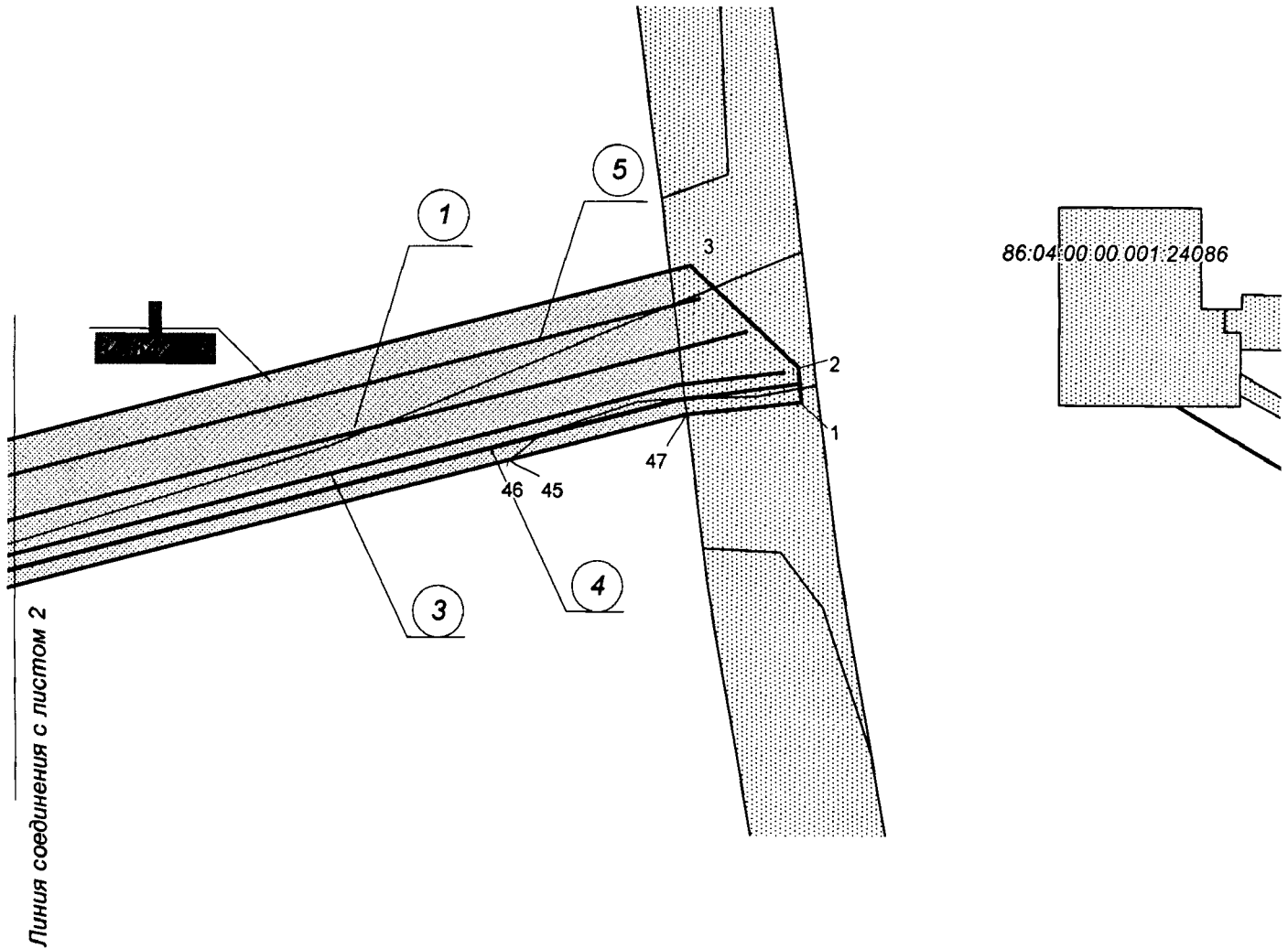
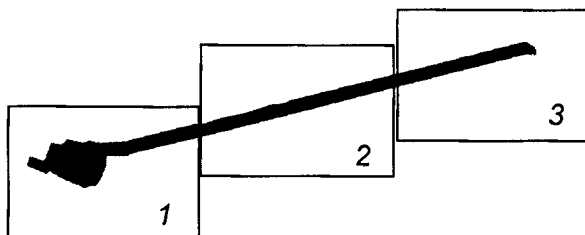













Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
-  10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  зона планируемого размещения линейных объектов;
-  земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз";
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  1 номер линейного объекта;
-  номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
-  автодорога
-  ВЛ-6кВ
-  нефтегазопровод
-  высоконапорный водовод

Основная часть проекта планировки территории для
 размещения линейного объекта регионального значения
 Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 «Обустройство Северо-Ореховского месторождения
 нефти. Куст скважин №21» Землепользователь ООО
 «Славнефть-Нижневартовск»
 Масштаб 1:4000

Каталог координат угловых точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	958244,04	4372893,78
2	958263,89	4372891,34
3	958322,37	4372828,17
4	957917,72	4371246,30
5	957917,72	4371246,29
6	957911,78	4371223,08
7	957889,74	4371136,94
8	957876,69	4371085,98
9	957843,44	4370959,89
10	957803,48	4370799,74
11	957803,48	4370799,73
12	957770,40	4370670,42
13	957770,38	4370670,38
14	957759,53	4370627,95
15	957639,37	4370158,21
16	957632,43	4369969,12
17	957645,08	4369917,38
18	957628,58	4369865,12
19	957663,72	4369768,44
20	957626,06	4369754,73
21	957617,79	4369719,62
22	957637,43	4369665,73
23	957508,17	4369618,71
24	957544,94	4369517,70
25	957488,59	4369497,15
26	957437,24	4369638,15
27	957458,41	4369645,83
28	957452,51	4369662,02
29	957440,17	4369669,41
30	957371,87	4369815,66
31	957354,79	4369861,64
32	957347,53	4369880,97
33	957350,17	4369937,29
34	957357,81	4369956,47
35	957392,87	4369991,32
36	957492,17	4370032,38
37	957551,58	4370030,38
38	957556,73	4370170,15
39	957561,01	4370186,91
40	957714,45	4370786,70
41	957725,28	4370819,59
42	957725,62	4370830,36
43	958008,94	437193,89
44	958008,96	4371937,33
45	958209,55	4372722,11
46	958209,55	4372722,31
47	958236,18	4372826,24

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения
нефти. Куст скважин №21»
Землепользователь ООО «Славнефть-
Нижневартовск»
Масштаб 1:4000

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

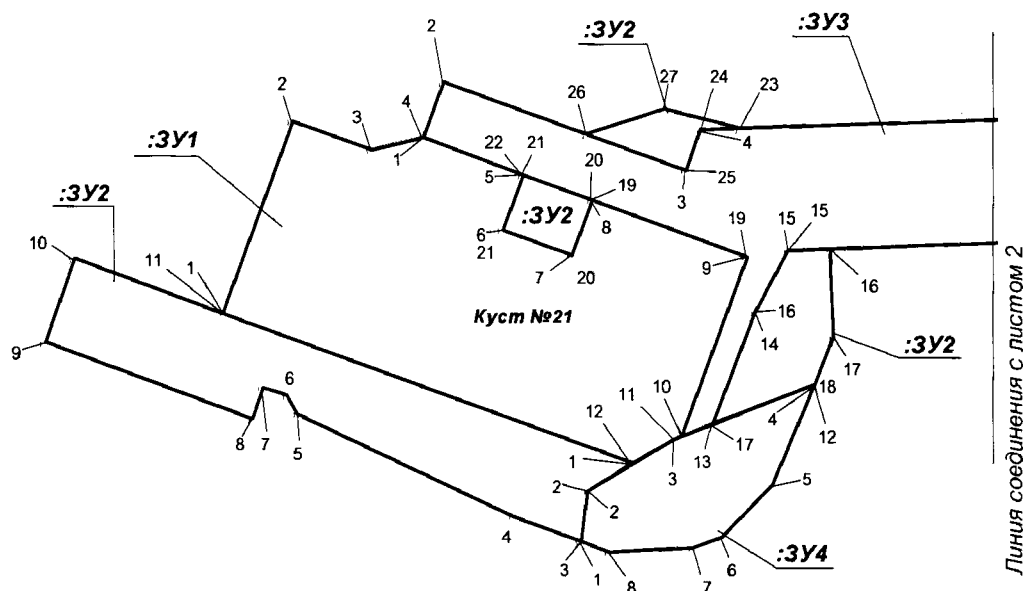
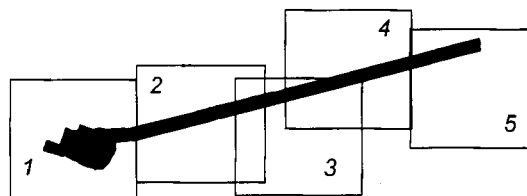





Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

:3У1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения
 линейного объекта регионального значения Ханты-
 Мансийского автономного округа-Югры
 «Обустройство Северо-Ореховского месторождения
 нефти. Куст скважин №21»
 Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
 Масштаб 1:4000

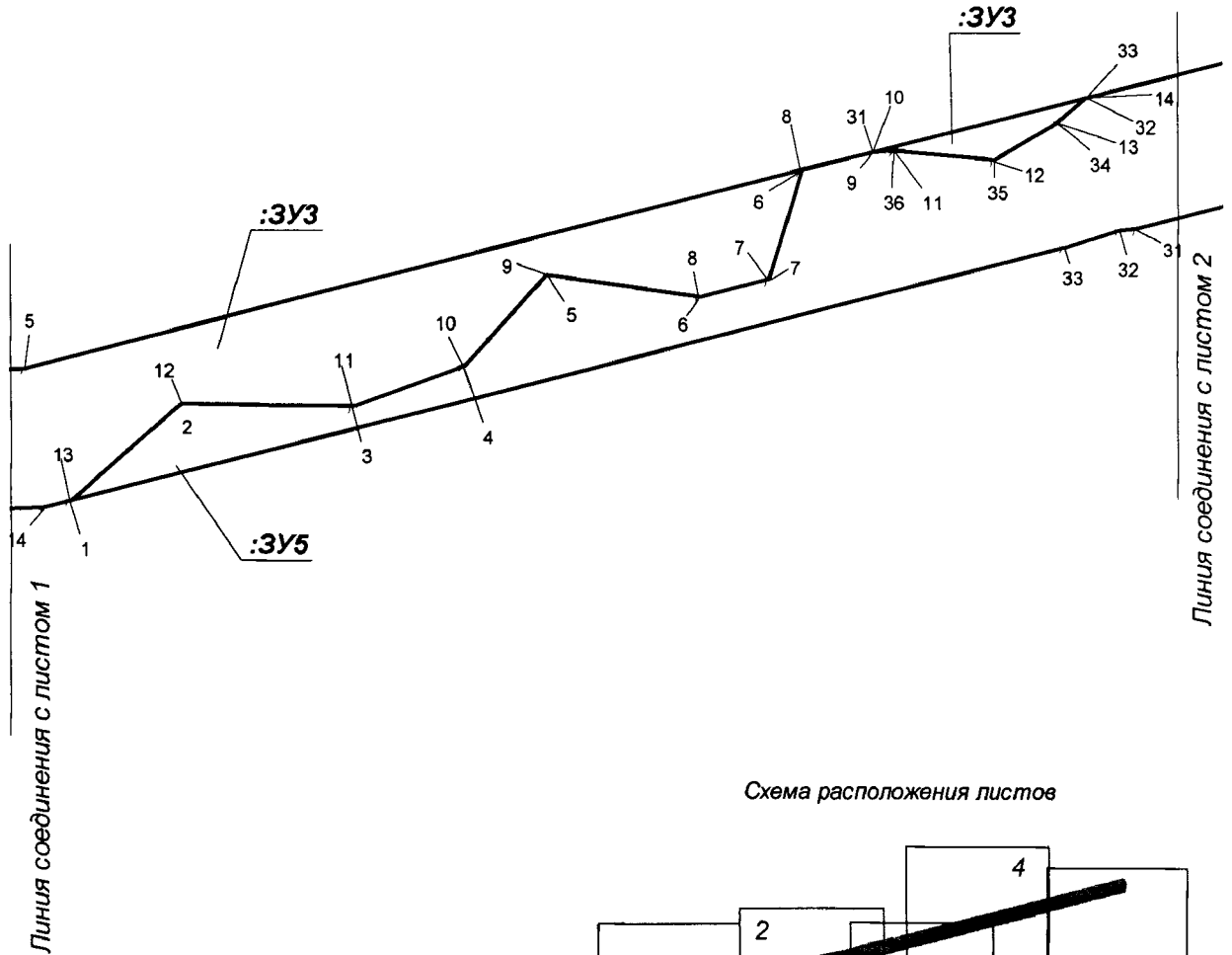
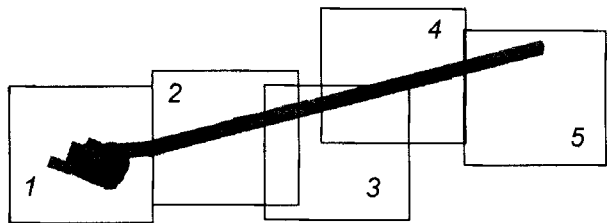

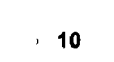



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения
нефти. Куст скважин №21»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:4000

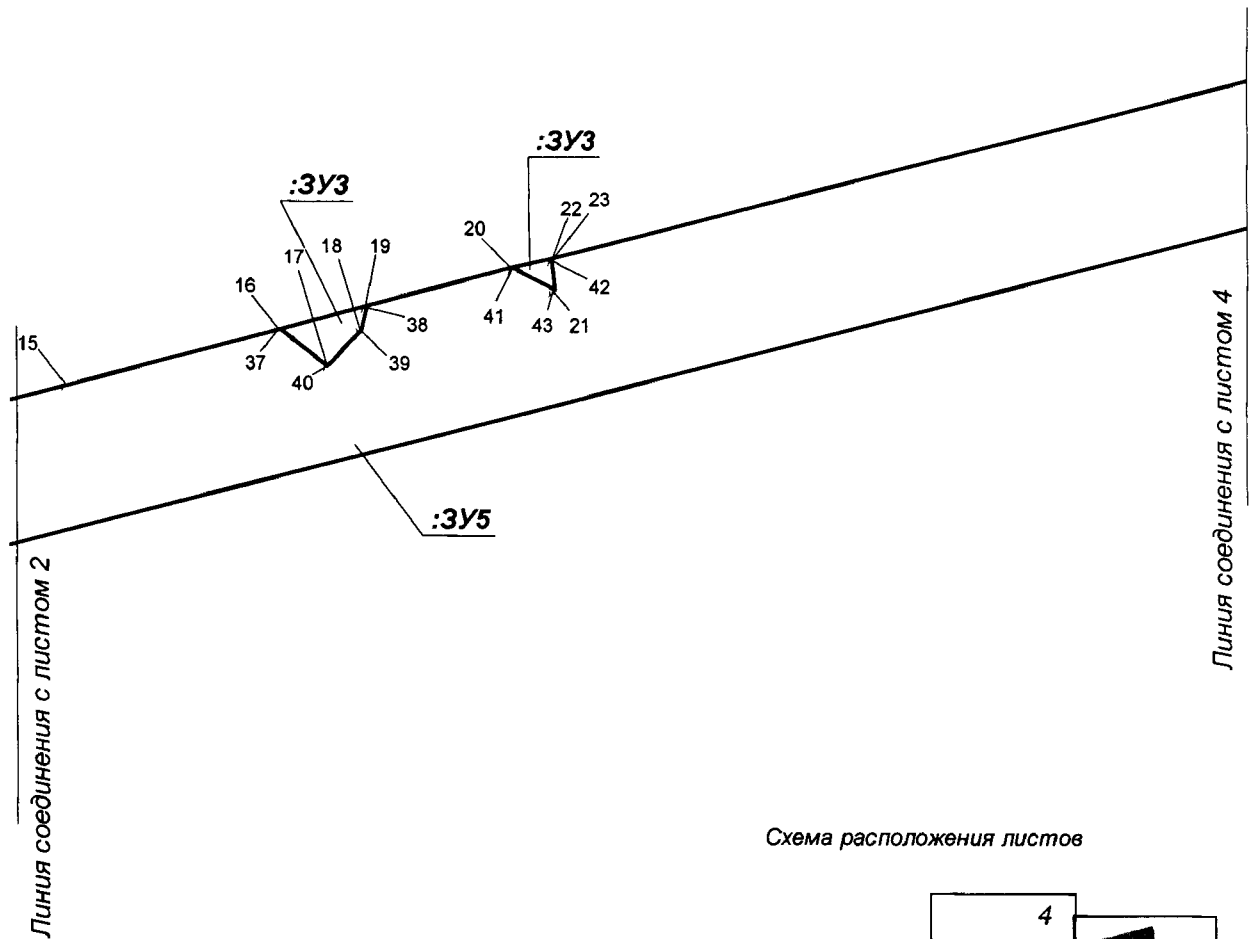
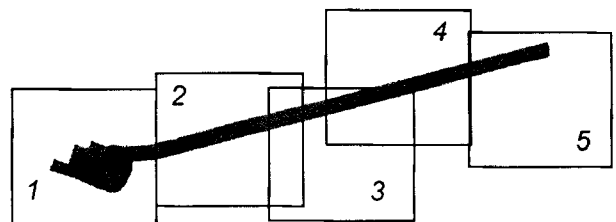





Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения
нефти. Куст скважин №21»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:4000

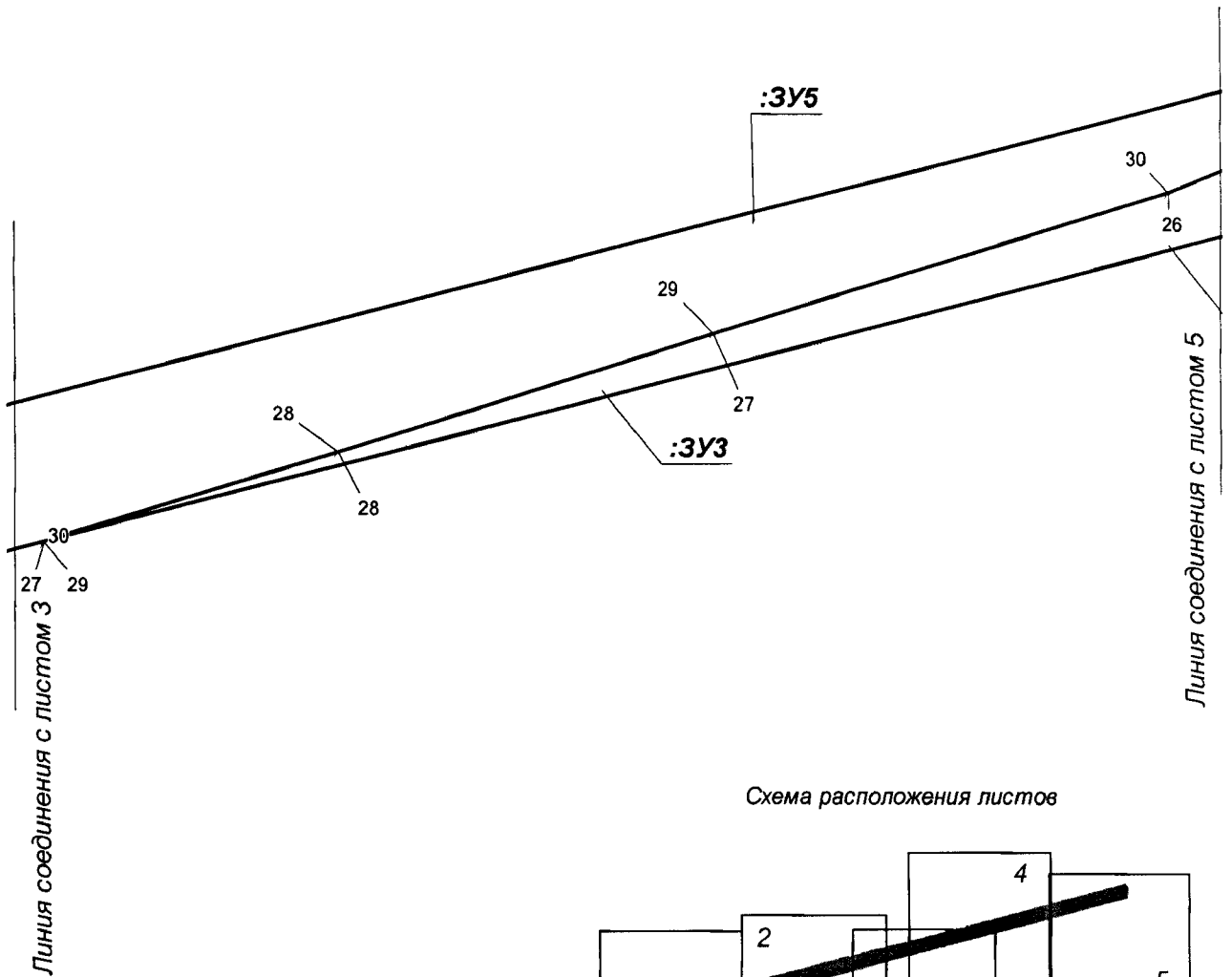
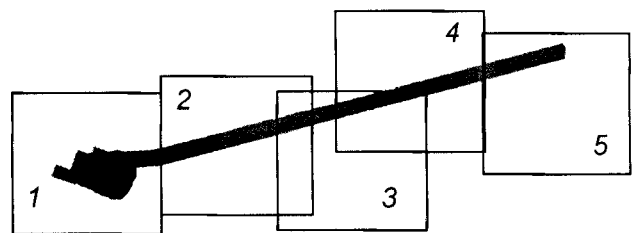





Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:08:080209:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения
нефти. Куст скважин №21»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»
Масштаб 1:4000

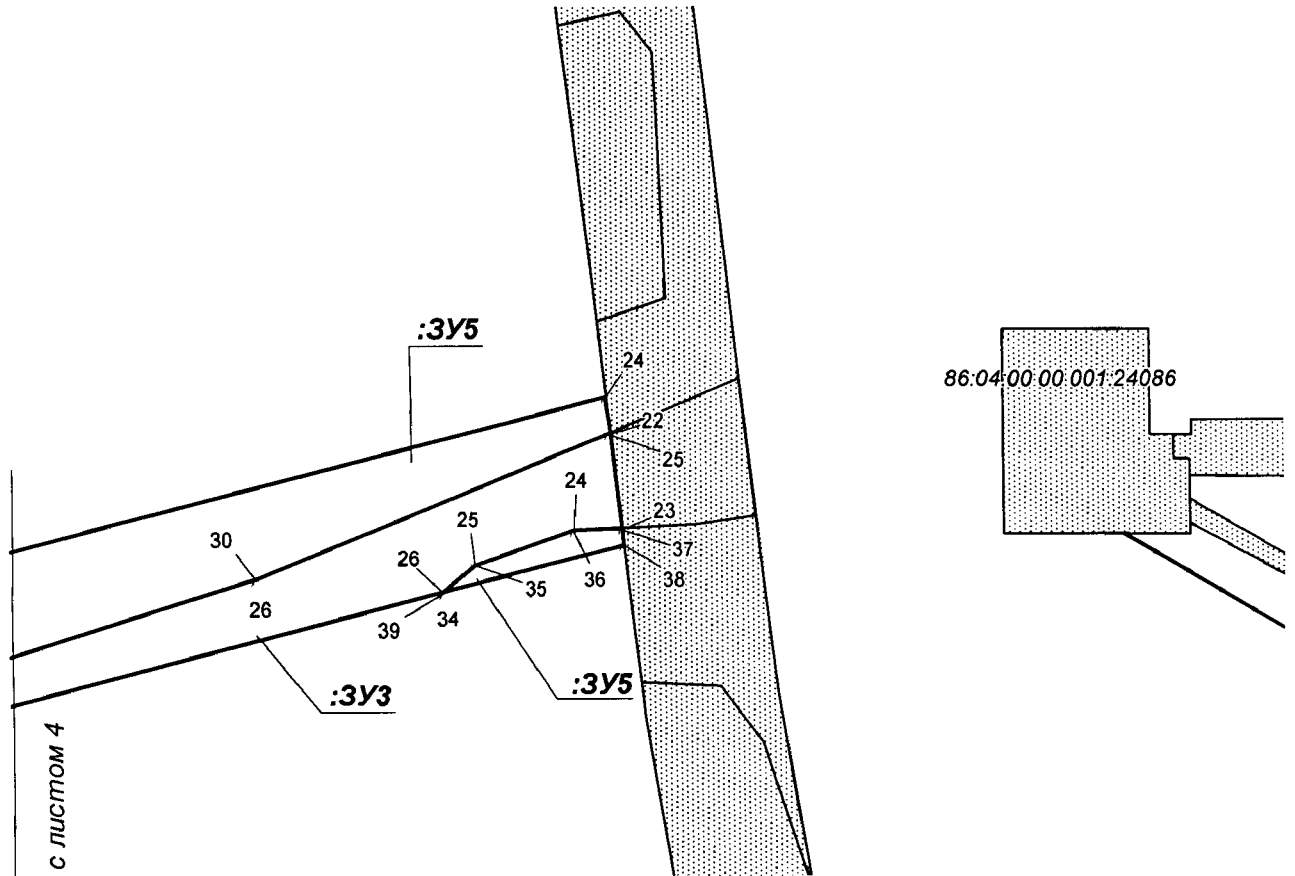
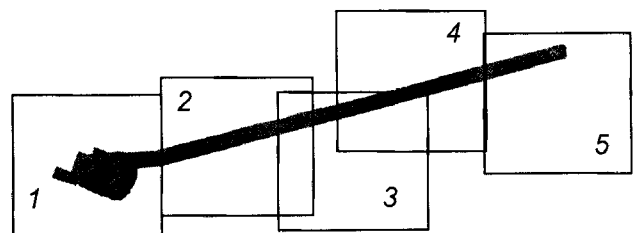





Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86.08.080209:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения
нефти. Куст скважин №21»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»

*Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:3У1*

Номер	X	Y
1	957508,17	4369618,71
2	957637,43	4369665,73
3	957617,79	4369719,62
4	957626,06	4369754,73
5	957601,46	4369822,45
6	957564,05	4369808,82

Номер	X	Y
7	957547,30	4369854,87
8	957584,62	4369868,77
9	957546,37	4369973,74
10	957425,49	4369929,74
11	957423,43	4369924,44
12	957406,96	4369896,88

*Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:3У2*

Номер	X	Y
1	957406,96	4369896,88
2	957388,71	4369866,4
3	957354,79	4369861,64
4	957371,87	4369815,66
5	957440,17	4369669,41
6	957452,51	4369662,02
7	957458,41	4369645,83
8	957437,24	4369638,15
9	957488,59	4369497,15
10	957544,94	4369517,7
11	957508,17	4369618,71
12	957459,95	4370019,06
13	957433,67	4369950,95
14	957509,09	4369979,34

Номер	X	Y
15	957550,52	4370001,27
16	957551,58	4370030,38
17	957492,17	4370032,38
18	957459,97	4370019,06
19	957584,62	4369868,77
20	957547,3	4369854,87
21	957564,05	4369808,82
22	957601,46	4369822,45
23	957632,43	4369969,12
24	957631,44	4369942,26
25	957604,16	4369932,24
26	957628,58	4369865,12
27	957645,08	4369917,38

*Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:3У3*

Номер	X	Y
1	957626,06	4369754,73
2	957663,72	4369768,44
3	957604,16	4369932,24
4	957631,44	4369942,26
5	957639,37	4370158,21
6	957759,53	4370627,95
7	957693,95	4370608,06
8	957683,27	4370566,88
9	957696,57	4370473,45
10	957642,81	4370423,95
11	957617,7	4370356,85
12	957619,03	4370253,49
13	957561,01	4370186,91
14	957556,73	4370170,15
15	957550,52	4370001,27
16	957509,09	4369979,34
17	957433,67	4369950,95
18	957425,49	4369929,74
19	957546,37	4369973,74

Номер	X	Y
20	957584,62	4369868,77
21	957601,46	4369822,45
22	958299,48	4372818,45
23	958245,52	4372825,07
24	958244,24	4372797,93
25	958224,94	4372740,6
26	958209,55	4372722,14
27	958008,96	4371937,93
28	958061,34	4372114,33
29	958132,34	4372340,17
30	958216,84	4372616,81
31	957770,4	4370670,42
32	957803,48	4370799,73
33	957803,48	4370799,74
34	957788,89	4370781,84
35	957765,75	4370743,1
36	957771,38	4370683,8
37	957876,69	4371085,98
38	957889,74	4371136,94

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения
нефти. Куст скважин №21»
Землепользователь ООО «Славнефть-Нижневартовск»

*Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:3У3*

Номер	X	Y
39	957876,38	4371133,82
40	957855,49	4371114,11
41	957911,78	4371223,08

Номер	X	Y
42	957917,72	4371246,29
43	957899,43	4371247,88

*Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:3У4*

Номер	X	Y
1	957354,79	4369861,64
2	957388,71	4369866,40
3	957423,43	4369924,44
4	957459,95	4370019,06

Номер	X	Y
5	957392,87	4369991,32
6	957357,81	4369956,47
7	957350,17	4369937,29
8	957347,53	4369880,97

*Каталог координат границ земельного участка
86:04:0000001:3У5*

Номер	X	Y
1	957561,01	4370186,91
2	957619,03	4370253,49
3	957617,7	4370356,85
4	957642,81	4370423,95
5	957696,57	4370473,45
6	957683,27	4370566,88
7	957693,95	4370608,06
8	957759,53	4370627,95
9	957770,38	4370670,38
10	957770,4	4370670,42
11	957771,38	4370683,8
12	957765,75	4370743,1
13	957788,89	4370781,84
14	957803,48	4370799,74
15	957843,44	4370959,89
16	957876,69	4371085,98
17	957855,49	4371114,11
18	957876,38	4371133,82
19	957889,74	4371136,94
20	957911,78	4371223,08

Номер	X	Y
21	957899,43	4371247,88
22	957917,72	4371246,29
23	957917,72	4371246,3
24	958319,27	4372816,03
25	958299,48	4372818,45
26	958216,84	4372616,81
27	958132,34	4372340,17
28	958061,34	4372114,33
29	958008,96	4371937,93
30	958008,94	4371937,89
31	957725,62	4370830,36
32	957725,28	4370819,59
33	957714,45	4370786,7
34	958209,55	4372722,14
35	958224,94	4372740,6
36	958244,24	4372797,93
37	958245,52	4372825,07
38	958236,18	4372826,21
39	958209,55	4372722,16



Приложение 3
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0	-				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.04.2016 года № 243-п «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория

(поселение)

Кадастровые номера земельных участков: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: Нижневартовский район, Северо-Ореховское месторождение

Площадь земельного участка – 8,643 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *в границах земельных участков, в местах допустимого размещения*

План подготовлен: Баяндина А.М., начальник отдела землеустройства
ООО «РосНефтеГазПроект»



19.08.16
(дата)

(подпись)

/Баяндина А.М./
(Инженер ООО «РНГП»)

Предоставлен: Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

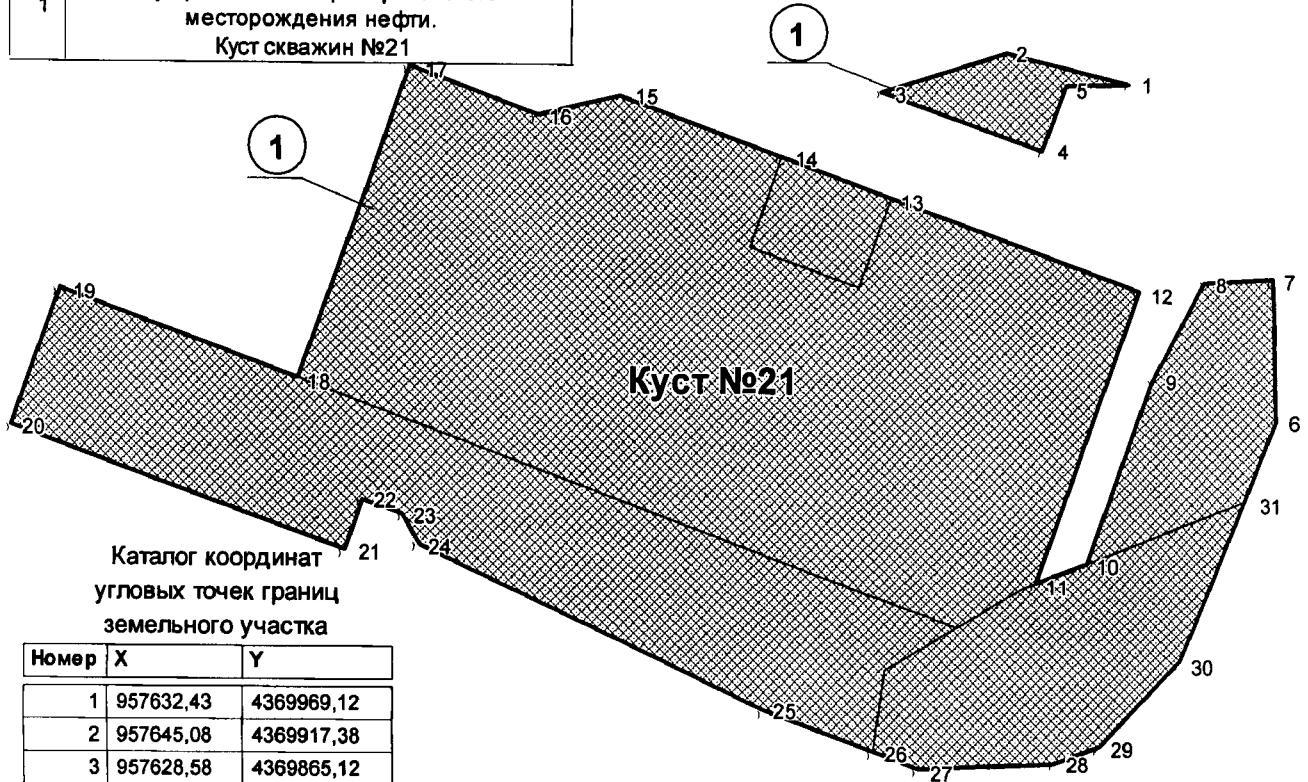
Утвержден:

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

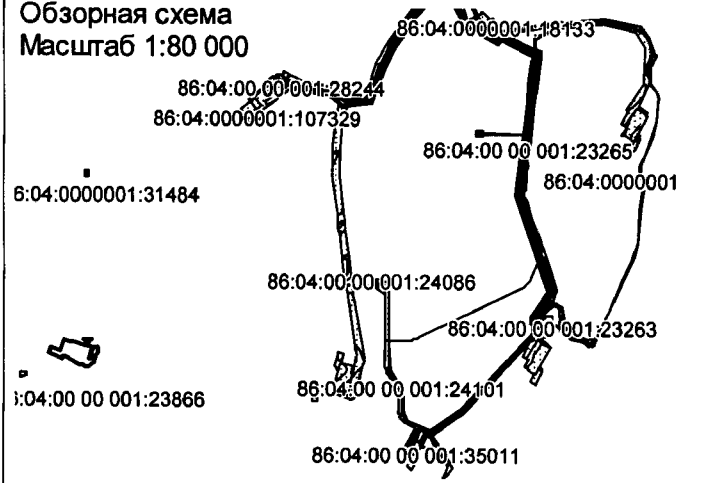
1. Чертеж градостроительного плана и линий градостроительного регулирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ


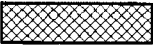


№	Наименование объекта
1	Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21

Каталог координат
угловых точек границ
земельного участка

Номер	X	Y
1	957632,43	4369969,12
2	957645,08	4369917,38
3	957628,58	4369865,12
4	957604,16	4369932,24
5	957631,44	4369942,26
6	957492,17	4370032,38
7	957551,58	4370030,38
8	957550,52	4370001,27
9	957509,09	4369979,34
10	957433,67	4369950,95
11	957425,49	4369929,74
12	957546,37	4369973,74
13	957584,62	4369868,77
14	957601,46	4369822,45
15	957626,06	4369754,73
16	957617,79	4369719,62
17	957637,43	4369665,73
18	957508,17	4369618,71
19	957544,94	4369517,7
20	957488,59	4369497,15
21	957437,24	4369638,15
22	957458,41	4369645,83
23	957452,51	4369662,02
24	957440,17	4369669,41
25	957371,87	4369815,66
26	957354,79	4369861,64
27	957347,53	4369880,97
28	957350,17	4369937,29
29	957357,81	4369956,47
30	957392,87	4369991,32
31	957459,95	4370019,06

Обзорная схема
Масштаб 1:80 000

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Участки, предоставленные в аренду
- 1) Точки координат границы
-  Номер земельного участка

Площадь земельного участка - 8,643 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топографической основе в масштабе 1:500,
выполненной в 2016г. ООО "РосНефтеГазПроект"Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан в июне 2016г. ООО "РосНефтеГазПроект"

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка

«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21»

основные виды:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Не имеется

/ -

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные(минимальные и(или)максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Площадь отчуждения	4.Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта капитального строительства	7.Размер (м)		8.Площадь объекта капитального строительства
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество этажей не нормируется или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4. Иные показатели:

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1 / *Куст скважин № 21*
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	Сложная конфигурация		8,643	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

Не имеются /
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____
 технический паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / *Не имеется*
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Заключение №1500 от 12.05.2016 г. Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____
 от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ



Приложение 4
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст
скважин №21»**

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Северо-Ореховского и Северо-Покурского месторождений нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 7,5 километрах от села Покур.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса и землях лесного фонда территориального отдела - Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Пойменное урочище) Нижневартовского района.

**III. Решение по планировочной организации земельных участков
для размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Северо-Ореховского месторождения нефти. Куст скважин №21	34,245	0,397	34,642
Всего	34,245	0,397	34,642

Таблица 2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	4,666	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2	3,078	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ3	7,773	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ4	0,899	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ5	17,829	Земли лесного фонда

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер, и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не затрагивает границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

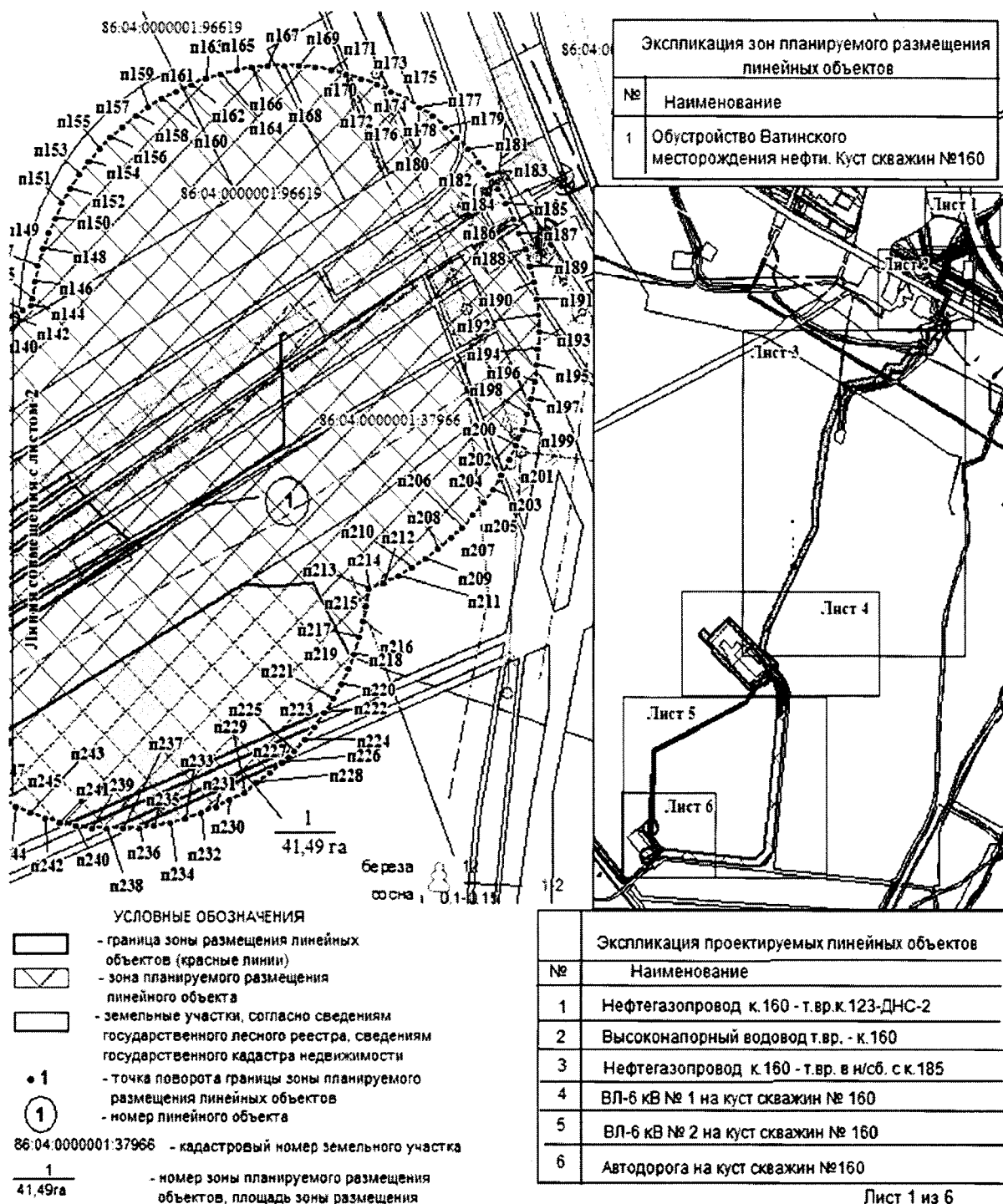


Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Масштаб 1:1000

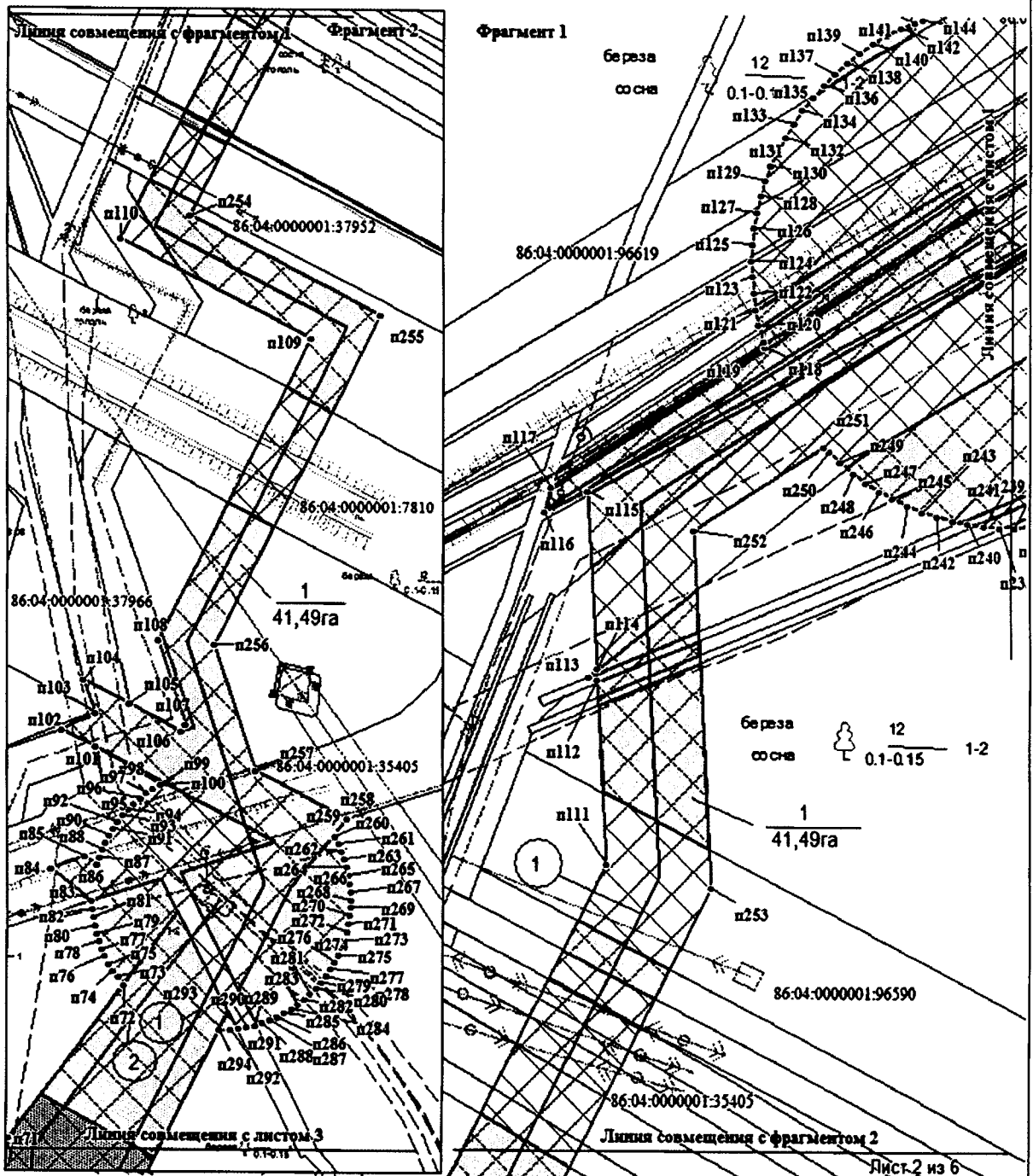
Приложение 5
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

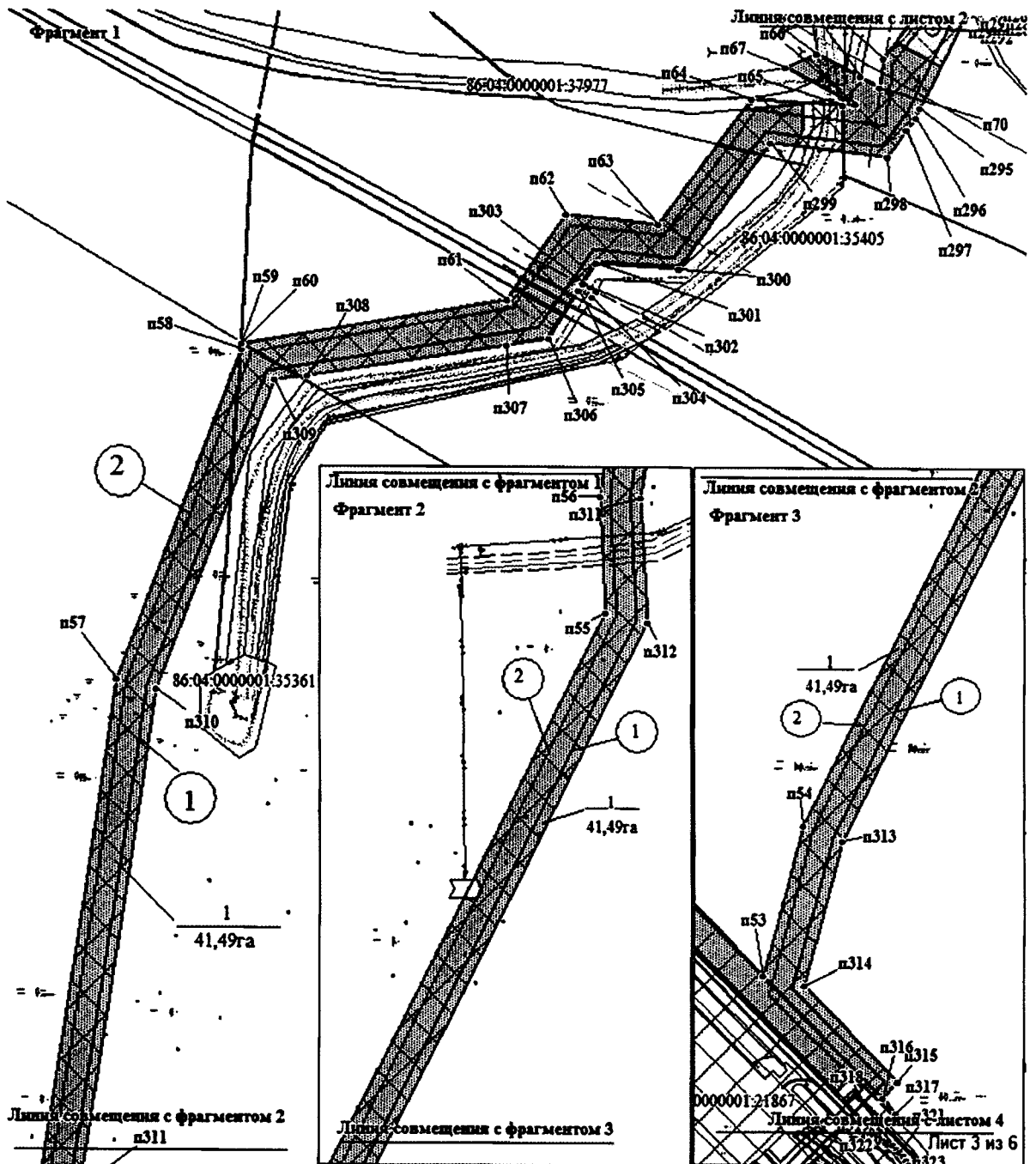
Масштаб 1:2000 ; 1:1000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

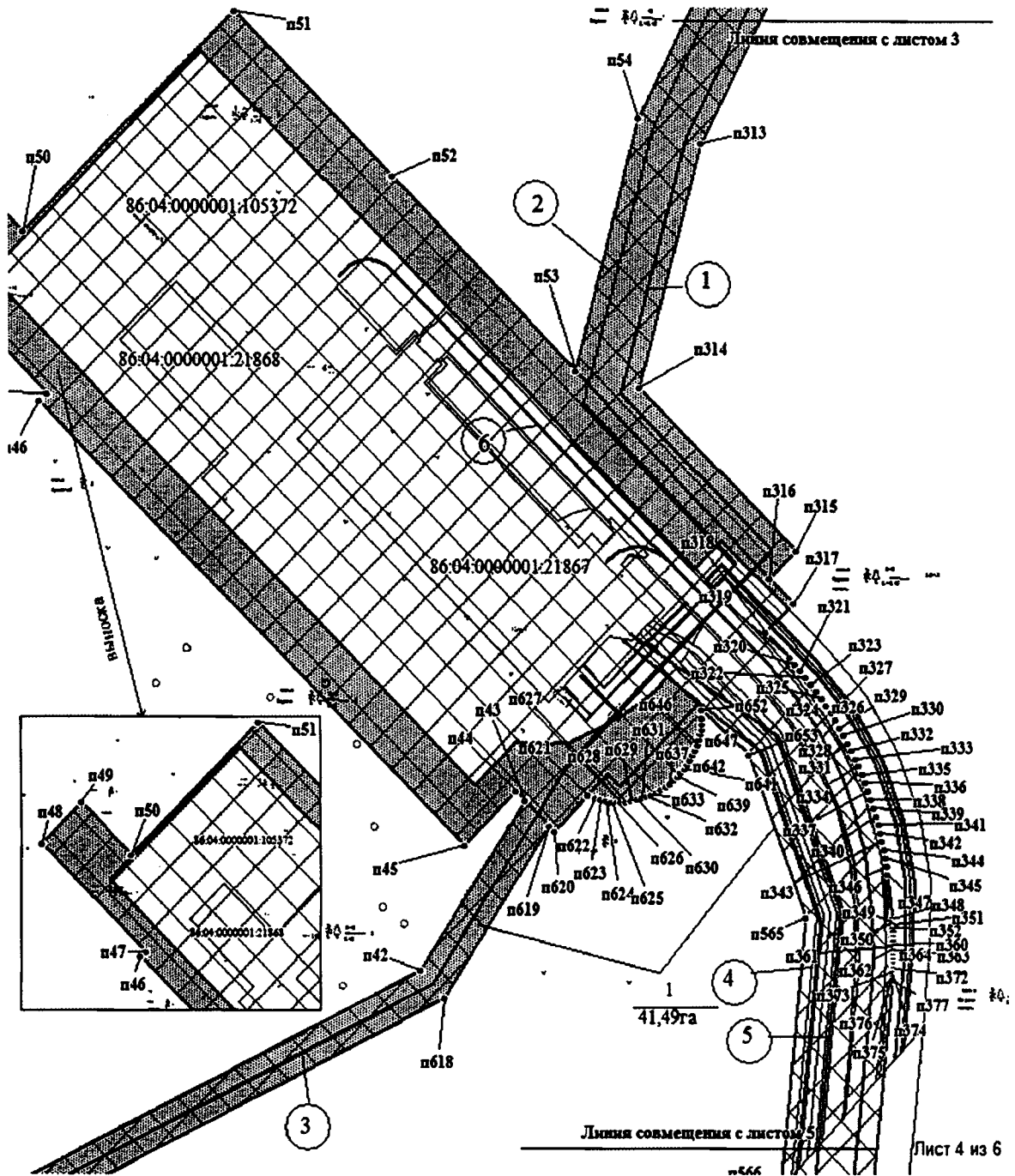
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

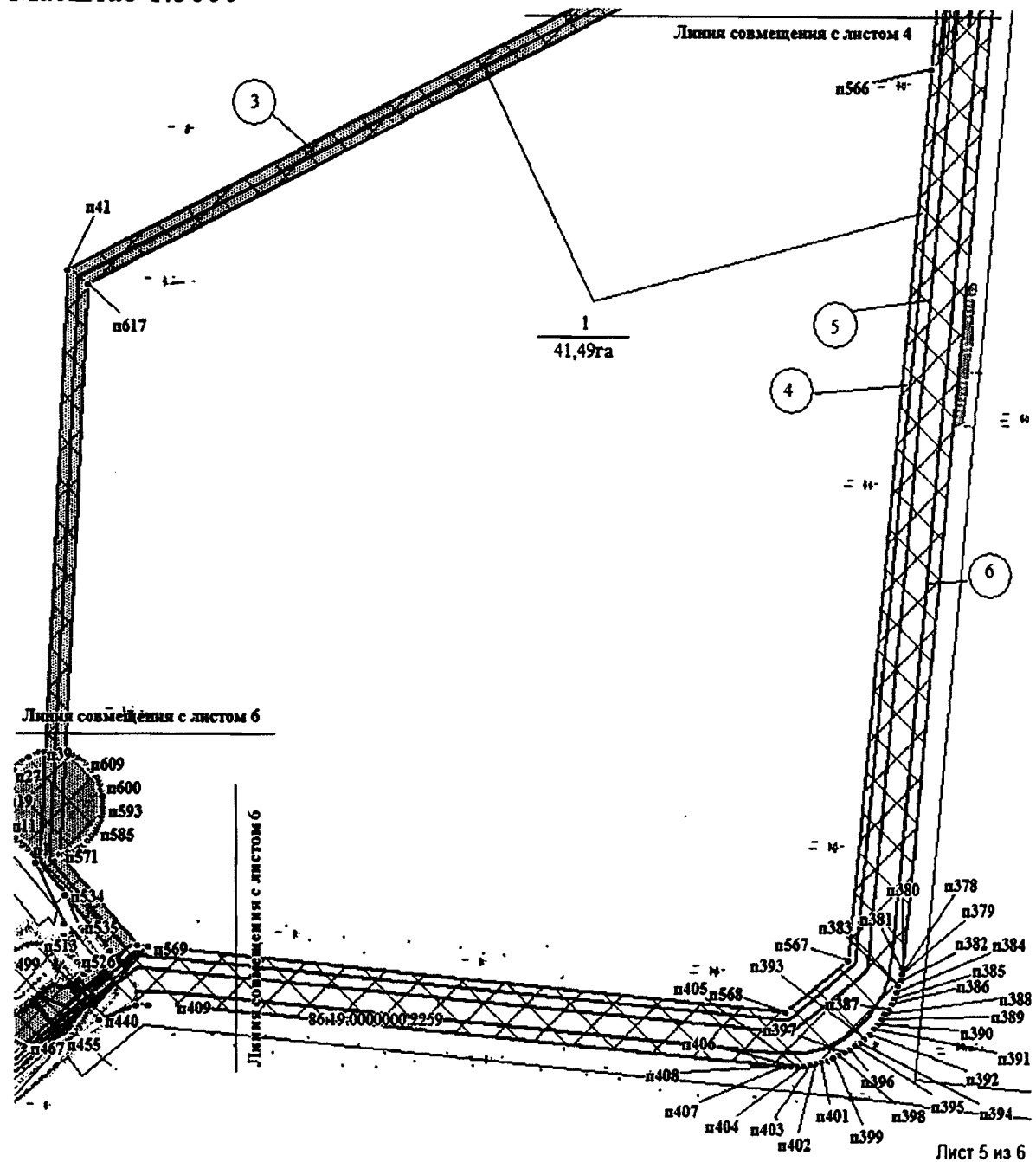
Масштаб 1:3000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

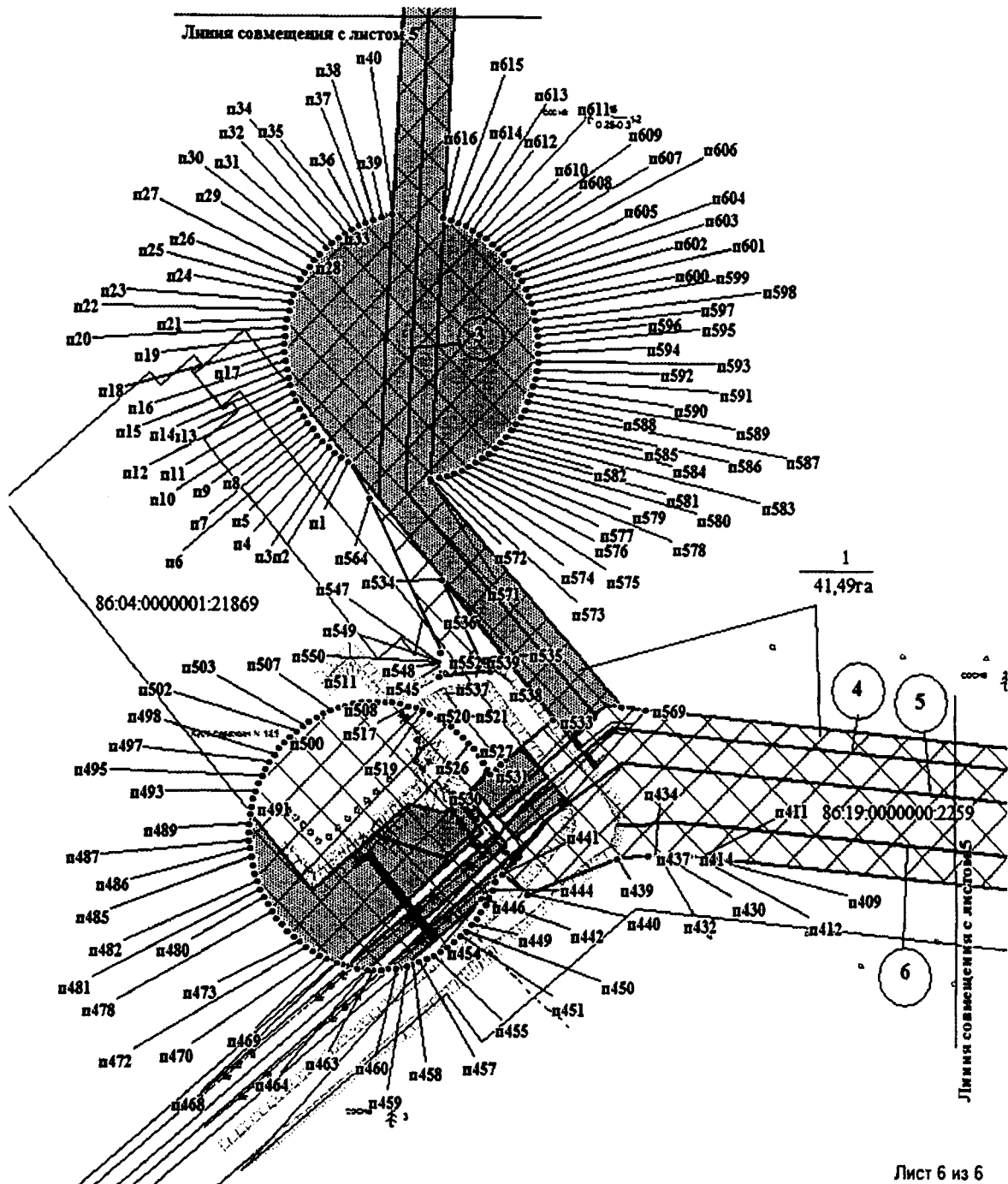
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

Каталог координат угловых точек зоны планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
п1	962477.29	4392785.99
п2	962478.95	4392783.36
п3	962480.75	4392780.81
п4	962482.71	4392778.4
п5	962484.83	4392776.12
п6	962487.05	4392773.98
п7	962489.47	4392771.97
п8	962491.97	4392770.13
п9	962494.57	4392768.45
п10	962497.24	4392766.89
п11	962500.06	4392765.5
п12	962502.95	4392764.35
п13	962505.87	4392763.37
п14	962508.85	4392762.54
п15	962511.92	4392761.98
п16	962515.04	4392761.53
п17	962518.15	4392761.27
п18	962521.27	4392761.2
п19	962524.28	4392761.34
п20	962527.44	4392761.67
п21	962530.51	4392762.24
п22	962533.49	4392762.94
п23	962536.5	4392763.84
п24	962539.4	4392764.9
п25	962542.24	4392766.21
п26	962545.02	4392767.61
п27	962547.67	4392769.21
п28	962550.2	4392771.05
п29	962552.67	4392772.94
п30	962555	4392775.03
п31	962557.17	4392777.26
п32	962559.21	4392779.58

п33	962561.12	4392782.07
п34	962562.84	4392784.64
п35	962564.41	4392787.35
п36	962565.81	4392790.11
п37	962567.04	4392792.96
п38	962568.09	4392795.88
п39	962568.94	4392798.9
п40	962569.85	4392803.47
п41	963026.36	4392827.84
п42	963344.92	4393454.56
п43	963441.32	4393517.24
п44	963446.95	4393511.61
п45	963415.99	4393480.66
п46	963666.93	4393229.52
п47	963671.37	4393233.94
п48	963773.51	4393131.72
п49	963812.43	4393170.59
п50	963762.94	4393220.11
п51	963888.5	4393345.6
п52	963794.49	4393439.69
п53	963684.63	4393547.72
п54	963828.43	4393586.17
п55	964488.45	4393919.3
п56	964601.83	4393912.91
п57	965092.34	4393988.69
п58	965410.22	4394108.72
п59	965415.58	4394109.11
п60	965416.3	4394109.12
п61	965460.12	4394366.75
п62	965541.4	4394425.1
п63	965532.15	4394515.65
п64	965653.89	4394604.65
п65	965649.36	4394694.38

n66	965650.2	4394705.68
n67	965684.68	4394638.16
n68	965698	4394668.08
n69	965676	4394711.27
n70	965666.51	4394729.83
n71	965693.69	4394733.1
n72	965752.62	4394777.75
n73	965755.29	4394775.6
n74	965757.85	4394773.81
n75	965760.5	4394772.17
n76	965763.27	4394770.72
n77	965766.13	4394769.43
n78	965769.06	4394768.31
n79	965772.05	4394767.4
n80	965775.08	4394766.66
n81	965778.15	4394766.13
n82	965781.27	4394765.77
n83	965784.54	4394765.39
n84	965796.84	4394749.22
n85	965801.64	4394762.74
n86	965798.2	4394767.31
n87	965801.2	4394768.21
n88	965804.12	4394769.3
n89	965806.97	4394770.56
n90	965809.75	4394772.01
n91	965812.43	4394773.62
n92	965815.01	4394775.4
n93	965817.48	4394777.33
n94	965819.8	4394779.42
n95	965821.98	4394781.64
n96	965824.03	4394784
n97	965825.94	4394786.48
n98	965827.68	4394789.08
n99	965829.26	4394791.8
n100	965829.33	4394791.94
n101	965843.24	4394766.78
n102	965849.96	4394753.69
n103	965856.16	4394766.98
n104	965869.03	4394761.96
n105	965859.58	4394780.13
n106	965849.29	4394800.28
n107	965851.71	4394801.82
n108	965884.39	4394791.23
n109	965999.7	4394850.13
n110	966037.42	4394776.31
n111	966170.09	4394844.06

n112	966205.45	4394842.22
n113	966205.83	4394840.48
n114	966207.54	4394842.12
n115	966241.22	4394840.39
n116	966237.35	4394831.76
n117	966242.24	4394833.23
n118	966269.02	4394874.69
n119	966270.21	4394874.28
n120	966273.23	4394873.47
n121	966276.28	4394872.84
n122	966279.33	4394872.42
n123	966282.47	4394872.16
n124	966285.58	4394872.11
n125	966288.67	4394872.25
n126	966291.76	4394872.6
n127	966294.84	4394873.14
n128	966297.85	4394873.85
n129	966300.83	4394874.76
n130	966303.74	4394875.84
n131	966306.59	4394877.11
n132	966309.34	4394878.55
n133	966311.99	4394880.16
n134	966314.55	4394881.93
n135	966317	4394883.84
n136	966319.3	4394885.96
n137	966321.5	4394888.16
n138	966323.53	4394890.5
n139	966325.41	4394892.99
n140	966327.15	4394895.56
n141	966328.73	4394898.23
n142	966330.15	4394901.02
n143	966331.36	4394903.88
n144	966331.89	4394905.34
n145	966333.45	4394905.54
n146	966336.53	4394906.07
n147	966339.54	4394906.78
n148	966342.51	4394907.69
n149	966345.42	4394908.78
n150	966348.28	4394910.03
n151	966351.04	4394911.5
n152	966353.69	4394913.09
n153	966356.25	4394914.87
n154	966358.68	4394916.79
n155	966361.01	4394918.89
n156	966363.18	4394921.08
n157	966365.23	4394923.44

n158	966367.12	4394925.91
n159	966368.84	4394928.51
n160	966370.41	4394931.18
n161	966371.8	4394933.94
n162	966373.04	4394936.8
n163	966374.07	4394939.73
n164	966374.96	4394942.74
n165	966375.62	4394945.75
n166	966376.11	4394948.84
n167	966376.39	4394951.93
n168	966376.48	4394955.04
n169	966376.39	4394958.16
n170	966376.1	4394961.23
n171	966375.63	4394964.32
n172	966374.94	4394967.37
n173	966374.07	4394970.35
n174	966373.04	4394973.28
n175	966371.8	4394976.15
n176	966370.41	4394978.91
n177	966368.84	4394981.6
n178	966367.12	4394984.18
n179	966365.22	4394986.65
n180	966363.19	4394988.98
n181	966361.01	4394991.21
n182	966358.69	4394993.29
n183	966356.24	4394995.23
n184	966353.7	4394996.99
n185	966351.04	4394998.61
n186	966348.27	4395000.04
n187	966345.45	4395001.31
n188	966342.51	4395002.42
n189	966339.55	4395003.32
n190	966336.51	4395004.04
n191	966333.47	4395004.56
n192	966330.39	4395004.89
n193	966327.26	4395005.04
n194	966324.15	4395004.98
n195	966321.05	4395004.75
n196	966317.97	4395004.32
n197	966314.93	4395003.7
n198	966311.93	4395002.89
n199	966308.98	4395001.9
n200	966306.11	4395000.72
n201	966303.31	4394999.34
n202	966300.6	4394997.82
n203	966297.99	4394996.13

n204	966295.48	4394994.28
n205	966293.11	4394992.29
n206	966290.85	4394990.14
n207	966288.75	4394987.83
n208	966286.78	4394985.42
n209	966284.97	4394982.91
n210	966283.32	4394980.28
n211	966281.84	4394977.54
n212	966280.51	4394974.72
n213	966279.39	4394971.84
n214	966279.35	4394971.84
n215	966276.27	4394971.39
n216	966273.24	4394970.77
n217	966270.23	4394969.95
n218	966267.27	4394968.95
n219	966264.41	4394967.78
n220	966261.61	4394966.43
n221	966258.9	4394964.88
n222	966256.3	4394963.19
n223	966253.78	4394961.33
n224	966251.39	4394959.34
n225	966249.15	4394957.21
n226	966247.03	4394954.91
n227	966245.08	4394952.5
n228	966243.28	4394949.97
n229	966241.62	4394947.34
n230	966240.15	4394944.6
n231	966238.82	4394941.79
n232	966237.69	4394938.87
n233	966236.75	4394935.93
n234	966235.97	4394932.92
n235	966235.4	4394929.86
n236	966235.01	4394926.78
n237	966234.81	4394923.67
n238	966234.83	4394920.56
n239	966235	4394917.47
n240	966235.4	4394914.37
n241	966235.97	4394911.32
n242	966236.74	4394908.29
n243	966237.69	4394905.33
n244	966238.83	4394902.43
n245	966240.14	4394899.62
n246	966241.61	4394896.89
n247	966243.27	4394894.25
n248	966245.07	4394891.73
n249	966247.05	4394889.34

n250	966249.16	4394887.03
n251	966250.14	4394886.1
n252	966233.94	4394860.79
n253	966165.78	4394864.32
n254	966046.13	4394803.23
n255	966008.44	4394877.05
n256	965882.66	4394812.81
n257	965834.6	4394828.89
n258	965816.5	4394863.93
n259	965810.28	4394858.89
n260	965809.41	4394859.4
n261	965806.65	4394860.83
n262	965803.77	4394862.07
n263	965800.82	4394863.15
n264	965797.84	4394864.02
n265	965794.78	4394864.71
n266	965791.7	4394865.19
n267	965788.58	4394865.5
n268	965785.45	4394865.63
n269	965782.33	4394865.54
n270	965779.22	4394865.24
n271	965776.14	4394864.75
n272	965773.08	4394864.11
n273	965770.06	4394863.25
n274	965767.14	4394862.19
n275	965764.22	4394860.98
n276	965761.45	4394859.57
n277	965758.74	4394857.99
n278	965756.14	4394856.25
n279	965753.66	4394854.35
n280	965751.31	4394852.28
n281	965749.09	4394850.1
n282	965746.99	4394847.77
n283	965745.07	4394845.3
n284	965743.28	4394842.74
n285	965741.67	4394840.07
n286	965740.21	4394837.29
n287	965738.95	4394834.45
n288	965737.86	4394831.51
n289	965736.96	4394828.51
n290	965736.26	4394825.47
n291	965735.72	4394822.38
n292	965735.41	4394819.26
n293	965735.29	4394816.16
n294	965735.31	4394814.9
n295	965646.11	4394769.76

n296	965636.31	4394764.81
n297	965624.37	4394756.1
n298	965598.53	4394737.19
n299	965611.51	4394623.24
n300	965490.02	4394534.44
n301	965495.31	4394454.17
n302	965474.88	4394441.02
n303	965467.85	4394453.95
n304	965462.79	4394450.73
n305	965468.87	4394437.15
n306	965422.89	4394407.55
n307	965415.34	4394367.62
n308	965385.19	4394173
n309	965381.04	4394140.48
n310	965082.09	4394027.6
n311	964599.88	4393953.11
n312	964480	4393959.86
n313	963814.1	4393623.74
n314	963675.03	4393586.57
n315	963582.7	4393678.98
n316	963567.05	4393663.33
n317	963552.73	4393677.39
n318	963536.07	4393660.74
n319	963521.88	4393674.94
n320	963518.23	4393678.29
n321	963514.55	4393681.58
n322	963510.82	4393684.78
n323	963506.97	4393687.9
n324	963503.05	4393690.92
n325	963499.07	4393693.84
n326	963495.03	4393696.67
n327	963490.92	4393699.4
n328	963486.73	4393702.05
n329	963482.51	4393704.6
n330	963478.21	4393707.06
n331	963473.87	4393709.38
n332	963469.45	4393711.65
n333	963464.98	4393713.79
n334	963460.52	4393715.8
n335	963455.94	4393717.76
n336	963451.35	4393719.58
n337	963446.73	4393721.29
n338	963442.05	4393722.9
n339	963437.33	4393724.4
n340	963432.58	4393725.8
n341	963427.81	4393727.05

n342	963423	4393728.23
n343	963418.18	4393729.29
n344	963413.33	4393730.23
n345	963408.47	4393731.06
n346	963403.57	4393731.76
n347	963398.73	4393732.35
n348	963373.5	4393735.14
n349	963372.4	4393735.25
n350	963371.2	4393735.37
n351	963370.12	4393735.46
n352	963368.97	4393735.58
n353	963367.76	4393735.68
n354	963366.58	4393735.76
n355	963365.39	4393735.82
n356	963364.31	4393735.89
n357	963363.13	4393735.93
n358	963361.94	4393736.01
n359	963360.74	4393736.02
n360	963359.68	4393736.05
n361	963358.49	4393736.1
n362	963357.29	4393736.11
n363	963356.11	4393736.11
n364	963354.91	4393736.11
n365	963353.83	4393736.1
n366	963352.67	4393736.09
n367	963351.47	4393736.05
n368	963350.39	4393736.03
n369	963349.21	4393735.99
n370	963347.89	4393735.92
n371	963346.81	4393735.86
n372	963345.73	4393735.81
n373	963344.45	4393735.72
n374	963343.28	4393735.63
n375	963342.2	4393735.54
n376	963341.12	4393735.45
n377	963339.95	4393735.33
n378	962361.72	4393638.83
n379	962361.74	4393638.49
n380	962367.05	4393639.18
n381	962361.12	4393638.1
n382	962355.21	4393636.71
n383	962349.39	4393634.98
n384	962343.68	4393632.94
n385	962338.1	4393630.6
n386	962332.65	4393627.98
n387	962327.36	4393625.05

n388	962322.21	4393621.85
n389	962317.26	4393618.38
n390	962312.49	4393614.63
n391	962307.94	4393610.61
n392	962303.62	4393606.38
n393	962299.53	4393601.95
n394	962295.66	4393597.24
n395	962292.06	4393592.37
n396	962288.78	4393587.3
n397	962285.71	4393582.08
n398	962282.96	4393576.67
n399	962280.5	4393571.16
n400	962278.34	4393565.48
n401	962276.5	4393559.73
n402	962274.96	4393553.85
n403	962273.77	4393547.92
n404	962272.85	4393541.93
n405	962272.31	4393535.9
n406	962272.05	4393529.86
n407	962272.15	4393523.78
n408	962272.55	4393517.94
n409	962329.34	4392926.08
n410	962329.4	4392925.26
n411	962329.47	4392924.46
n412	962329.53	4392923.64
n413	962329.61	4392922.85
n414	962329.65	4392922.33
n415	962329.69	4392921.51
n416	962329.75	4392920.71
n417	962329.78	4392919.91
n418	962329.84	4392919.23
n419	962329.85	4392918.55
n420	962329.89	4392917.61
n421	962329.92	4392916.93
n422	962329.93	4392916.3
n423	962329.95	4392915.5
n424	962329.96	4392914.81
n425	962329.96	4392913.99
n426	962329.98	4392913.19
n427	962329.99	4392912.51
n428	962329.98	4392911.87
n429	962329.96	4392911.05
n430	962329.95	4392910.25
n431	962329.95	4392909.57
n432	962329.92	4392908.76
n433	962329.9	4392907.94

п434	962329.87	4392907.3
п435	962329.84	4392906.62
п436	962329.8	4392905.83
п437	962329.76	4392905.03
п438	962329.71	4392904.27
п439	962328.97	4392892.22
п440	962315.44	4392856.59
п441	962323.25	4392847.02
п442	962314.22	4392838.76
п443	962320.14	4392844.18
п444	962317.37	4392843.05
п445	962314.57	4392841.69
п446	962311.88	4392840.17
п447	962309.27	4392838.48
п448	962306.76	4392836.62
п449	962304.39	4392834.61
п450	962302.13	4392832.46
п451	962300.02	4392830.18
п452	962298.05	4392827.77
п453	962296.24	4392825.25
п454	962294.58	4392822.6
п455	962293.11	4392819.89
п456	962291.78	4392817.06
п457	962290.65	4392814.14
п458	962289.7	4392811.19
п459	962289.1	4392809.09
п460	962288.36	4392805.15
п461	962287.96	4392802.05
п462	962287.79	4392798.94
п463	962287.77	4392795.83
п464	962287.81	4392794.1
п465	962288.36	4392789.63
п466	962289.18	4392785.3
п467	962289.7	4392783.56
п468	962290.19	4392781.7
п469	962291.77	4392777.69
п470	962293.08	4392774.89
п471	962294.57	4392772.15
п472	962296.24	4392769.53
п473	962298.04	4392767
п474	962300.01	4392764.58
п475	962302.12	4392762.29
п476	962304.37	4392760.16
п477	962306.77	4392758.14
п478	962309.26	4392756.3
п479	962311.86	4392754.62

п480	962314.57	4392753.06
п481	962317.38	4392751.72
п482	962320.24	4392750.55
п483	962323.19	4392749.54
п484	962326.19	4392748.71
п485	962329.24	4392748.12
п486	962332.33	4392747.68
п487	962335.42	4392747.43
п488	962338.53	4392747.38
п489	962341.63	4392747.52
п490	962345.3	4392747.93
п491	962347.8	4392748.4
п492	962350.82	4392749.13
п493	962353.81	4392750
п494	962356.73	4392751.11
п495	962359.56	4392752.38
п496	962362.32	4392753.81
п497	962364.96	4392755.41
п498	962367.52	4392757.22
п499	962369.96	4392759.13
п500	962372.28	4392761.2
п501	962374.46	4392763.42
п502	962376.5	4392765.77
п503	962378.4	4392768.23
п504	962380.13	4392770.82
п505	962381.7	4392773.51
п506	962383.09	4392776.28
п507	962384.32	4392779.15
п508	962385.36	4392782.06
п509	962386.22	4392785.05
п510	962386.9	4392788.1
п511	962387.38	4392791.17
п512	962387.67	4392794.26
п513	962387.77	4392797.37
п514	962387.66	4392800.49
п515	962387.38	4392803.58
п516	962386.89	4392806.66
п517	962386.23	4392809.71
п518	962385.35	4392812.67
п519	962384.31	4392815.61
п520	962383.09	4392818.45
п521	962381.7	4392821.25
п522	962380.13	4392823.95
п523	962378.39	4392826.51
п524	962376.51	4392829
п525	962374.46	4392831.33

n526	962372.3	4392833.55
n527	962369.98	4392835.62
n528	962367.52	4392837.55
n529	962364.98	4392839.33
n530	962362.3	4392840.95
n531	962360.59	4392841.86
n532	962364.06	4392846.24
n533	962381.07	4392867.03
n534	962433.13	4392822.98
n535	962404.07	4392837.16
n536	962403.8	4392837.43
n537	962403.58	4392837.68
n538	962403.37	4392837.96
n539	962403.18	4392838.24
n540	962403.01	4392838.57
n541	962402.85	4392838.88
n542	962402.69	4392839.21
n543	962399.12	4392842.06
n544	962396.92	4392821.7
n545	962401.11	4392822.17
n546	962401.33	4392822.35
n547	962401.61	4392822.52
n548	962401.88	4392822.67
n549	962402.16	4392822.79
n550	962402.44	4392822.89
n551	962402.73	4392823.02
n552	962403.03	4392823.09
n553	962403.33	4392823.15
n554	962403.61	4392823.16
n555	962403.94	4392823.18
n556	962404.24	4392823.21
n557	962404.54	4392823.17
n558	962404.84	4392823.15
n559	962405.14	4392823.09
n560	962405.44	4392823.03
n561	962405.73	4392822.93
n562	962406.03	4392822.83
n563	962406.31	4392822.69
n564	962463.9	4392794.61
n565	963374.7	4393683.77
n566	963219.7	4393668.49
n567	962373.88	4393585.13
n568	962324.41	4393524.78
n569	962385.04	4392903.64
n570	962385.98	4392893.84
n571	962470.17	4392818.17

n572	962470.97	4392818.21
n573	962471.65	4392822
n574	962472.41	4392825.02
n575	962473.38	4392827.97
n576	962474.5	4392830.89
n577	962475.83	4392833.71
n578	962477.3	4392836.42
n579	962478.95	4392839.09
n580	962480.76	4392841.59
n581	962482.73	4392844
n582	962484.85	4392846.29
n583	962487.09	4392848.43
n584	962489.45	4392850.45
n585	962491.98	4392852.3
n586	962494.59	4392853.98
n587	962497.28	4392855.51
n588	962500.08	4392856.86
n589	962502.97	4392858.04
n590	962505.91	4392859.04
n591	962508.91	4392859.84
n592	962511.97	4392860.48
n593	962515.05	4392860.91
n594	962518.14	4392861.15
n595	962521.26	4392861.2
n596	962524.36	4392861.06
n597	962527.45	4392860.7
n598	962530.51	4392860.19
n599	962533.53	4392859.47
n600	962536.52	4392858.56
n601	962539.45	4392857.48
n602	962542.29	4392856.21
n603	962545.01	4392854.78
n604	962547.69	4392853.16
n605	962550.24	4392851.38
n606	962552.69	4392849.45
n607	962555.01	4392847.37
n608	962557.17	4392845.15
n609	962559.23	4392842.82
n610	962561.1	4392840.33
n611	962562.84	4392837.77
n612	962564.41	4392835.08
n613	962565.8	4392832.28
n614	962567.04	4392829.43
n615	962568.08	4392826.5
n616	962568.98	4392823.44
n617	963013.76	4392847.18

п618	963329.54	4393468.4
п619	963426.86	4393531.7
п620	963423.97	4393534.59
п621	963443.93	4393554.53
п622	963442.3	4393559.26
п623	963441.52	4393562.28
п624	963440.96	4393565.32
п625	963440.58	4393568.43
п626	963440.37	4393571.52
п627	963440.39	4393574.62
п628	963440.56	4393577.72
п629	963440.96	4393580.82
п630	963441.54	4393583.86
п631	963442.3	4393586.88
п632	963443.26	4393589.85
п633	963444.39	4393592.73
п634	963445.7	4393595.54
п635	963447.19	4393598.31

п636	963448.83	4393600.93
п637	963450.64	4393603.45
п638	963452.61	4393605.87
п639	963454.72	4393608.15
п640	963456.97	4393610.29
п641	963459.35	4393612.32
п642	963461.85	4393614.15
п643	963464.46	4393615.83
п644	963467.17	4393617.36
п645	963469.97	4393618.73
п646	963472.85	4393619.91
п647	963475.79	4393620.9
п648	963478.81	4393621.73
п649	963481.85	4393622.33
п650	963484.94	4393622.78
п651	963488.03	4393623
п652	963492.9	4393622.97
п653	963467.36	4393650.55

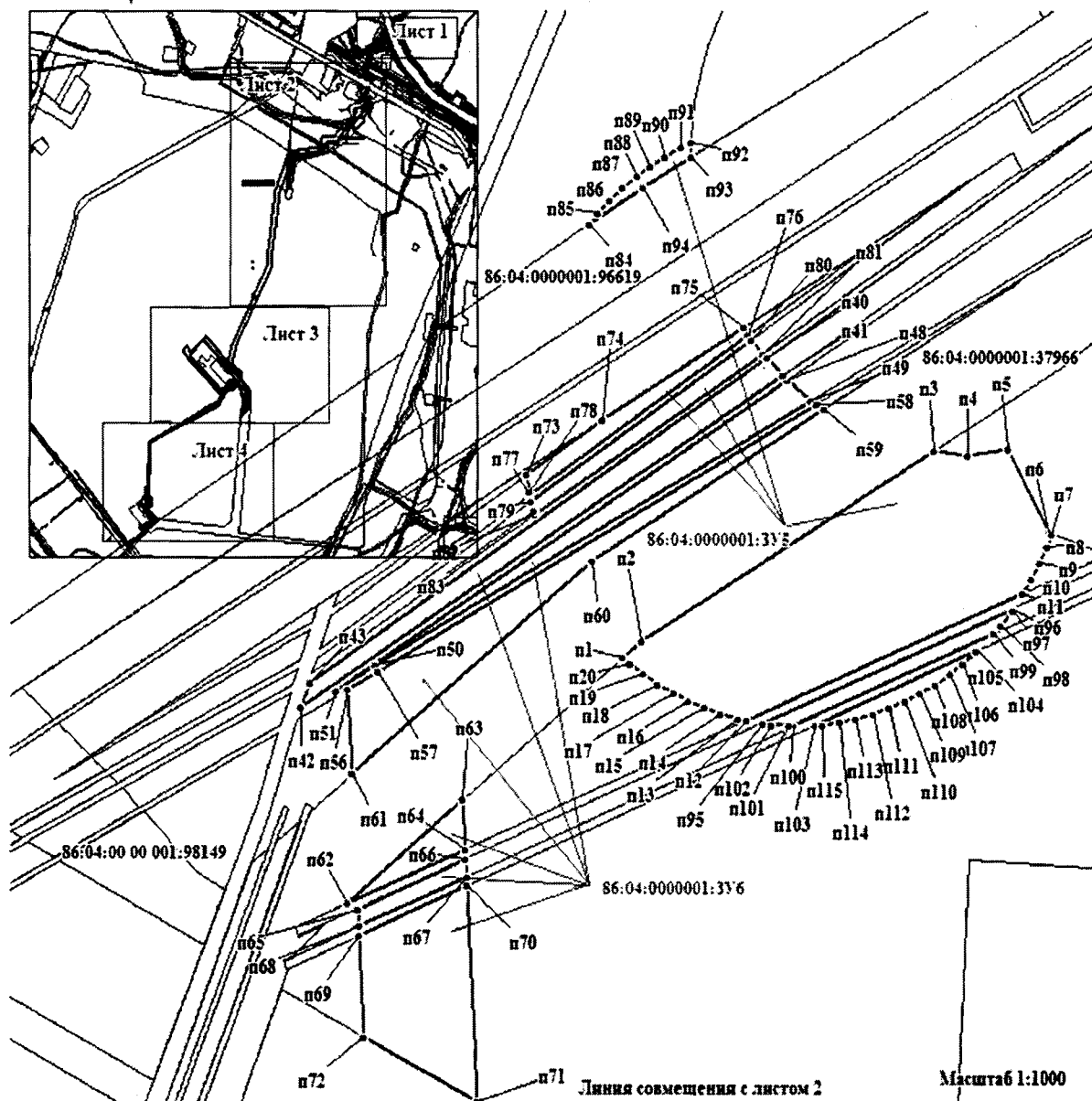


Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Куст
скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»

Приложение 6
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница земельного участка
- земельные участки, согласно
сведениям государственного
лесного реестра, сведениям
государственного кадастра
недвижимости

• 1

- точка поворота границы земельного участка,
устанавливаемой при проведении кадастровых работ

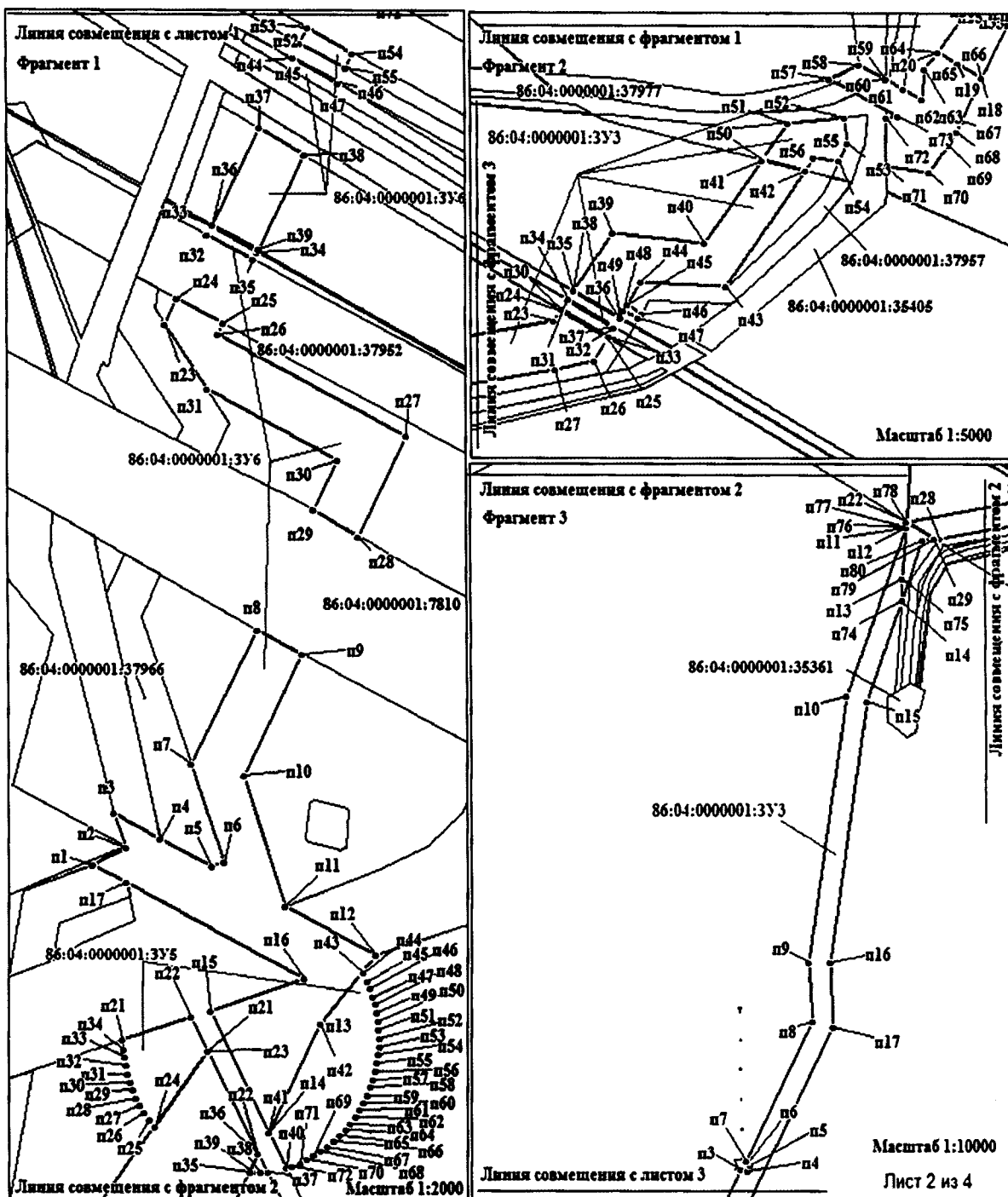
86:04:0000001:96619 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:3У1 - номер земельного участка

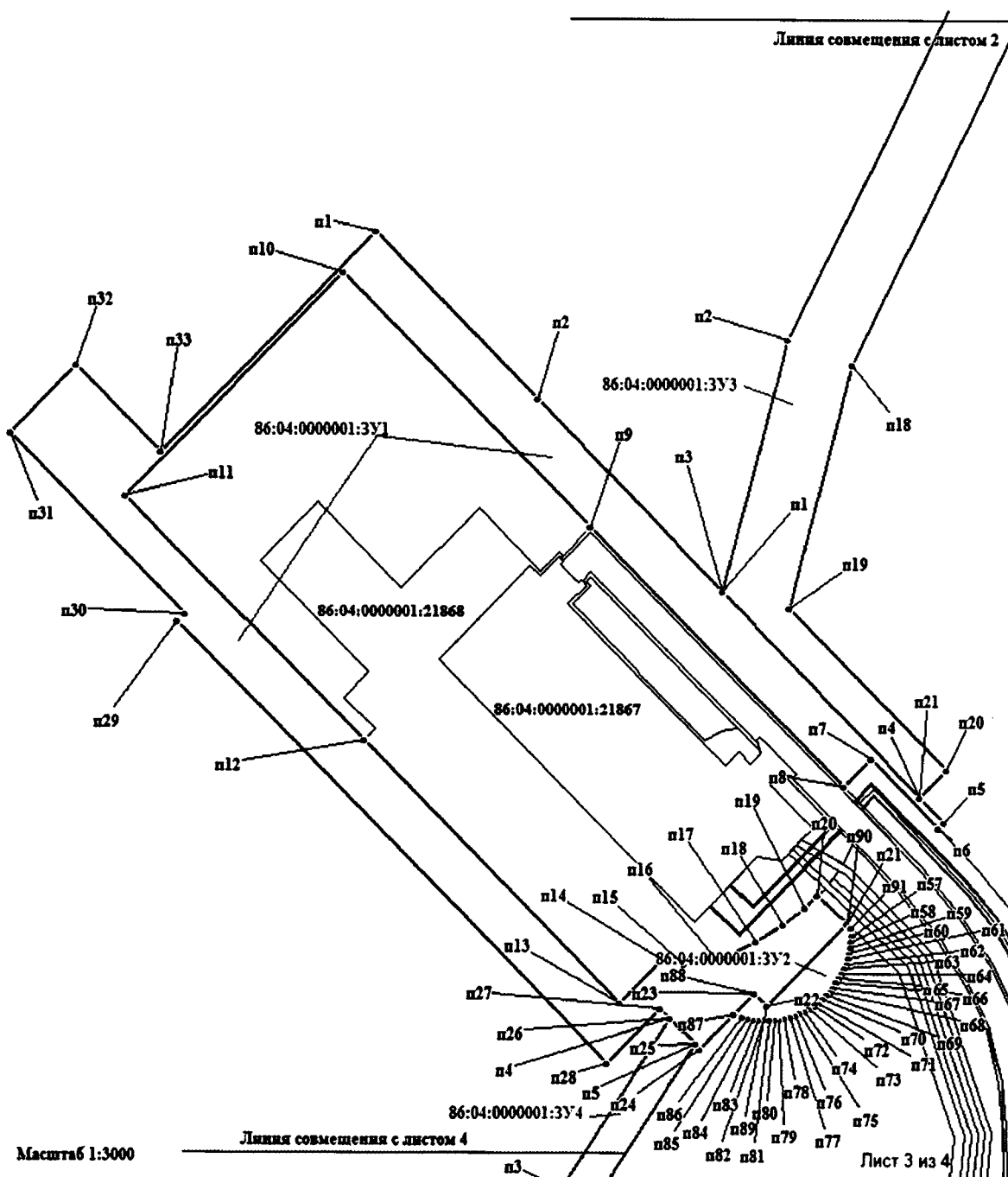
Масштаб 1:1000

Лист 1 из 4

Проект межевания территории
 для размещения линейного объекта
 регионального значения Ханты-Мансийского
 автономного округа – Югры «Обустройство
 Ватинского месторождения нефти. Куст
 скважин №160».
 Землепользователь ОАО «Славнефть-
 Мегионнефтегаз»

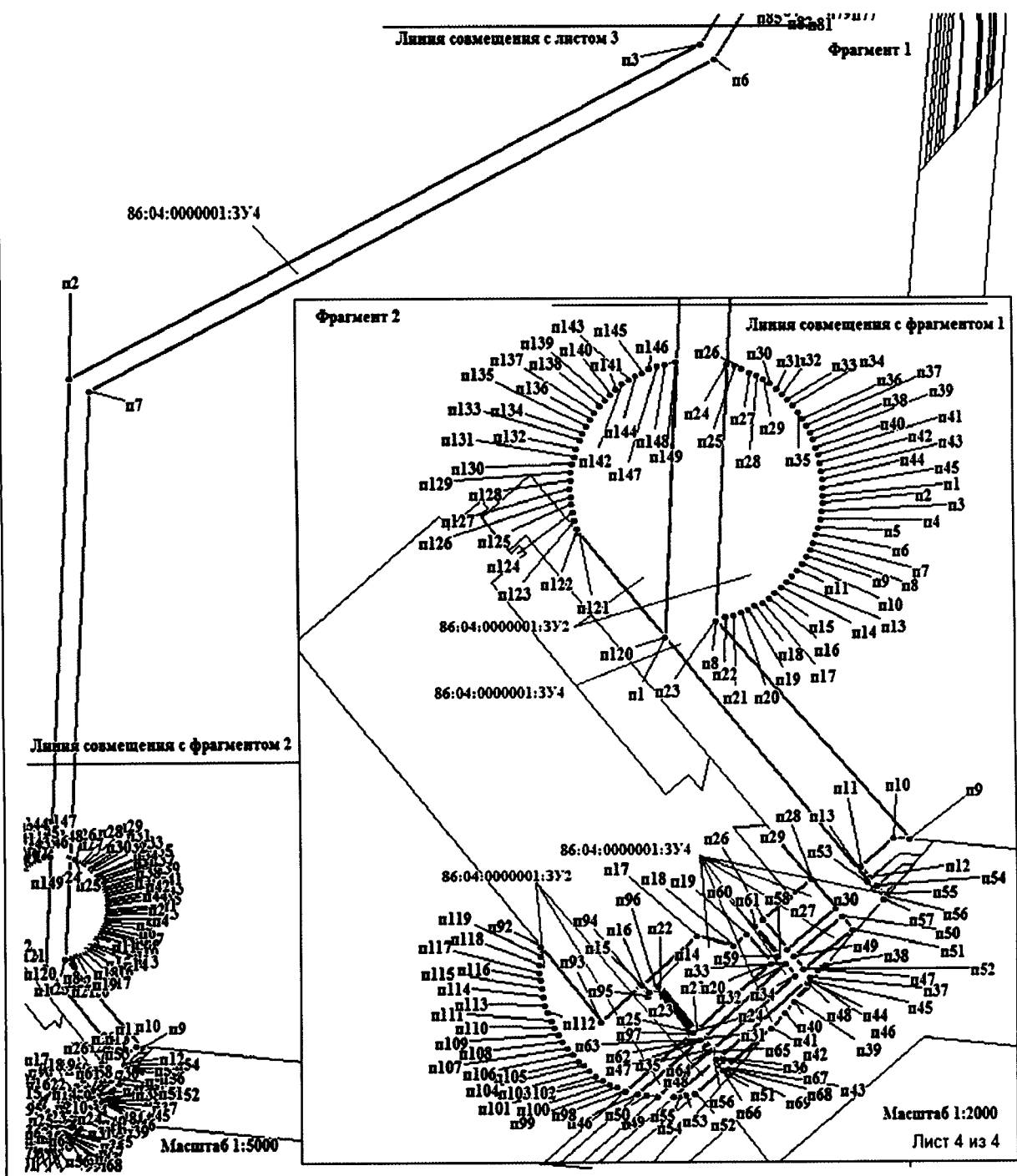


Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Куст
скважин №160».
Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Куст
скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»



Проект межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «Обустройство
Ватинского месторождения нефти. Куст
скважин №160».

Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:3У1

№	X	Y
п1	963888.5	4393345.6
п2	963794.49	4393439.69
п3	963684.63	4393547.72
п4	963567.05	4393663.33
п5	963552.73	4393677.39
п6	963549.75	4393674.42
п7	963588.98	4393634.84
п8	963573	4393618.89
п9	963720.96	4393471.01
п10	963865.61	4393326.29
п11	963738.19	4393199.33
п12	963599.3	4393338.17
п13	963450.14	4393487.33
п14	963474.68	4393511.86
п15	963472.68	4393524.93
п16	963474.15	4393544.52
п17	963484.92	4393567.37
п18	963494.44	4393582.93

п19	963503.97	4393595.53
п20	963511.41	4393603.01
п21	963495.49	4393620.19
п22	963448.75	4393573.49
п23	963455.81	4393566.39
п24	963423.97	4393534.59
п25	963426.86	4393531.7
п26	963441.32	4393517.24
п27	963446.95	4393511.61
п28	963415.99	4393480.66
п29	963666.93	4393229.52
п30	963671.37	4393233.94
п31	963773.51	4393131.72
п32	963812.43	4393170.59
п33	963762.94	4393220.11

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:3У2

№	X	Y
п1	962518.14	4392861.15
п2	962515.05	4392860.91
п3	962511.97	4392860.48
п4	962508.91	4392859.84
п5	962505.91	4392859.04
п6	962502.97	4392858.04
п7	962500.08	4392856.86

п8	962497.28	4392855.51
п9	962494.59	4392853.98
п10	962491.98	4392852.3
п11	962489.46	4392850.45
п12	962487.09	4392848.43
п13	962484.85	4392846.29
п14	962482.73	4392844
п15	962480.76	4392841.59

n16	962478.95	4392839.09
n17	962477.3	4392836.42
n18	962475.83	4392833.71
n19	962474.5	4392830.89
n20	962473.38	4392827.97
n21	962472.41	4392825.02
n22	962471.65	4392822
n23	962470.97	4392818.21
n24	962568.98	4392823.44
n25	962568.08	4392826.5
n26	962567.04	4392829.43
n27	962565.8	4392832.28
n28	962564.41	4392835.08
n29	962562.84	4392837.77
n30	962561.1	4392840.33
n31	962559.23	4392842.82
n32	962557.17	4392845.15
n33	962555.01	4392847.37
n34	962552.69	4392849.45
n35	962550.24	4392851.38
n36	962547.69	4392853.16
n37	962545.01	4392854.78
n38	962542.28	4392856.21
n39	962539.44	4392857.48
n40	962536.52	4392858.56
n41	962533.53	4392859.47
n42	962530.51	4392860.19
n43	962527.45	4392860.7
n44	962524.36	4392861.06
n45	962521.26	4392861.2
n46	962289.05	4392785.95
n47	962308.89	4392809.64
n48	962304.34	4392813.36
n49	962287.87	4392793.71
n50	962288.36	4392789.63
n51	962297.56	4392818.89
n52	962289.01	4392808.68
n53	962288.36	4392805.15
n54	962287.96	4392802.05
n55	962287.84	4392799.93
n56	962301.22	4392815.9
n57	963488.03	4393623
n58	963484.94	4393622.78
n59	963481.85	4393622.33

n60	963478.8	4393621.73
n61	963475.79	4393620.9
n62	963472.85	4393619.91
n63	963469.97	4393618.73
n64	963467.17	4393617.36
n65	963464.46	4393615.83
n66	963461.85	4393614.15
n67	963459.35	4393612.32
n68	963456.97	4393610.29
n69	963454.72	4393608.15
n70	963452.61	4393605.87
n71	963450.64	4393603.45
n72	963448.83	4393600.93
n73	963447.19	4393598.31
n74	963445.7	4393595.55
n75	963444.39	4393592.73
n76	963443.26	4393589.85
n77	963442.3	4393586.88
n78	963441.54	4393583.86
n79	963440.96	4393580.82
n80	963440.56	4393577.72
n81	963440.39	4393574.62
n82	963440.37	4393571.52
n83	963440.58	4393568.43
n84	963440.96	4393565.32
n85	963441.52	4393562.28
n86	963442.3	4393559.26
n87	963443.93	4393554.53
n88	963455.81	4393566.39
n89	963448.75	4393573.49
n90	963495.49	4393620.19
n91	963492.9	4393622.97
n92	962345.18	4392747.92
n93	962316.94	4392771.49
n94	962330.01	4392787.12
n95	962326.28	4392790.23
n96	962328.82	4392793.36
n97	962311.98	4392807.1
n98	962290.35	4392781.29
n99	962291.77	4392777.69
n100	962293.08	4392774.89
n101	962294.57	4392772.15
n102	962296.24	4392769.53
n103	962298.04	4392767

n104	962300.01	4392764.58
n105	962302.12	4392762.29
n106	962304.37	4392760.16
n107	962306.77	4392758.14
n108	962309.26	4392756.3
n109	962311.86	4392754.62
n110	962314.57	4392753.06
n111	962317.38	4392751.72
n112	962320.24	4392750.55
n113	962323.19	4392749.54
n114	962326.19	4392748.71
n115	962329.24	4392748.12
n116	962332.33	4392747.68
n117	962335.42	4392747.43
n118	962338.53	4392747.38
n119	962341.63	4392747.52
n120	962463.81	4392797.81
n121	962503.95	4392764.03
n122	962505.9	4392763.37
n123	962508.9	4392762.55
n124	962511.95	4392761.95
n125	962515.04	4392761.51
n126	962518.13	4392761.25

n127	962521.24	4392761.2
n128	962524.36	4392761.34
n129	962527.44	4392761.68
n130	962530.51	4392762.24
n131	962533.52	4392762.95
n132	962536.51	4392763.84
n133	962539.43	4392764.92
n134	962542.27	4392766.2
n135	962545.03	4392767.63
n136	962547.68	4392769.24
n137	962550.24	4392771.04
n138	962552.67	4392772.95
n139	962555	4392775.03
n140	962557.18	4392777.25
n141	962559.21	4392779.58
n142	962561.12	4392782.06
n143	962562.84	4392784.64
n144	962564.41	4392787.35
n145	962565.81	4392790.11
n146	962567.04	4392792.96
n147	962568.08	4392795.88
n148	962568.94	4392798.89
n149	962569.87	4392803.47

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:3У3

№	X	Y
n1	963684.63	4393547.72
n2	963828.43	4393586.17
n3	964212.88	4393780.22
n4	964212.33	4393792.03
n5	964221.09	4393796.98
n6	964230.38	4393792.88
n7	964230.53	4393789.11
n8	964488.45	4393919.3
n9	964601.83	4393912.91
n10	965092.34	4393988.69
n11	965405.27	4394106.84
n12	965405.27	4394107.17
n13	965310.93	4394100.02
n14	965267.02	4394097.41
n15	965082.09	4394027.6
n16	964599.87	4393953.11
n17	964480	4393959.86

n18	963814.1	4393623.74
n19	963675.03	4393586.57
n20	963582.7	4393678.98
n21	963567.05	4393663.33
n22	965416.38	4394109.58
n23	965460.12	4394366.75
n24	965470.04	4394373.87
n25	965445.01	4394420.41
n26	965424.1	4394407.08
n27	965415.34	4394367.62
n28	965385.19	4394173
n29	965384.12	4394164.63
n30	965470.85	4394374.46
n31	965479.36	4394380.55
n32	965454.47	4394426.45
n33	965445.85	4394420.94
n34	965480.17	4394381.13
n35	965487.52	4394386.4

п36	965463.03	4394431.9
п37	965455.33	4394426.99
п38	965488.34	4394387.01
п39	965541.4	4394425.1
п40	965532.16	4394515.65
п41	965609.33	4394572.08
п42	965599.45	4394614.41
п43	965492.44	4394536.19
п44	965496.08	4394452.98
п45	965475.06	4394439.57
п46	965467.85	4394453.95
п47	965462.79	4394450.73
п48	965469.99	4394436.35
п49	965463.9	4394432.46
п50	965610.18	4394572.71
п51	965644.01	4394597.44
п52	965649.44	4394653.71
п53	965624.95	4394655.5
п54	965608.73	4394647.67
п55	965611.51	4394623.24
п56	965600.28	4394615.03
п57	965684.68	4394638.15
п58	965698	4394668.08

п59	965684.39	4394694.74
п60	965684.41	4394694.74
п61	965675.99	4394711.27
п62	965666.51	4394729.83
п63	965693.69	4394733.1
п64	965710.13	4394745.56
п65	965699.49	4394765.48
п66	965686.37	4394790.12
п67	965646.11	4394769.76
п68	965636.31	4394764.81
п69	965624.37	4394756.1
п70	965598.53	4394737.19
п71	965603.47	4394693.89
п72	965649.37	4394694.27
п73	965650.2	4394705.68
п74	965270.17	4394098.6
п75	965310.81	4394101
п76	965405.24	4394108.2
п77	965405.13	4394108.52
п78	965415.64	4394109.11
п79	965383.95	4394163.2
п80	965381.04	4394140.48

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:3У4

№	X	Y
п1	962463.81	4392797.81
п2	963026.36	4392827.84
п3	963344.92	4393454.56
п4	963441.32	4393517.24
п5	963426.86	4393531.7
п6	963329.54	4393468.4
п7	963013.76	4392847.18
п8	962470.17	4392818.17
п9	962385.98	4392893.84
п10	962386.56	4392887.76
п11	962375.6	4392874.37
п12	962371.03	4392878.22
п13	962369.88	4392876.83
п14	962330.21	4392793.48
п15	962327.67	4392790.37

п16	962330.65	4392787.89
п17	962348.75	4392809.58
п18	962345.53	4392824.09
п19	962349.76	4392829.14
п20	962338.39	4392838.66
п21	962313.66	4392809.11
п22	962330.7	4392795.1
п23	962330.07	4392794.36
п24	962313.04	4392808.37
п25	962312.62	4392807.88
п26	962355.24	4392835.68
п27	962364.06	4392846.24
п28	962370.86	4392854.55
п29	962359.48	4392864.15
п30	962343.87	4392845.14
п31	962310.58	4392811.65

п32	962337.91	4392844.24
п33	962338.25	4392844.6
п34	962333.72	4392848.41
п35	962306.04	4392815.4
п36	962302.95	4392817.92
п37	962333.22	4392854.03
п38	962337.97	4392860.5
п39	962324.38	4392848.05
п40	962324.25	4392847.91
п41	962319.81	4392843.85
п42	962314.19	4392838.71
п43	962299.29	4392820.94
п44	962331.89	4392852.47
п45	962331.91	4392852.49
п46	962332.45	4392853.2
п47	962335.54	4392857.27
п48	962331.01	4392853.15
п49	962340.79	4392847.7
п50	962356.41	4392866.73

п51	962351.08	4392871.23
п52	962336.21	4392851.53
п53	962366.81	4392879.4
п54	962367.95	4392880.8
п55	962364.89	4392883.38
п56	962363.87	4392884.23
п57	962362.54	4392883.01
п58	962341.33	4392842.04
п59	962341.01	4392841.66
п60	962352.35	4392832.21
п61	962352.66	4392832.59
п62	962309.54	4392810.39
п63	962309.94	4392810.89
п64	962305.4	4392814.61
п65	962304.98	4392814.13
п66	962301.87	4392816.67
п67	962302.29	4392817.17
п68	962298.64	4392820.16
п69	962298.21	4392819.64

Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:3У5

№	X	Y
п1	966246.05	4394890.55
п2	966248.78	4394893.94
п3	966280.23	4394947.12
п4	966279.5	4394953.26
п5	966280.44	4394960.59
п6	966266.62	4394968.03
п7	966266.43	4394968.61
п8	966264.41	4394967.78
п9	966261.61	4394966.43
п10	966258.9	4394964.88
п11	966256.49	4394963.33
п12	966235.68	4394912.9
п13	966235.97	4394911.32
п14	966236.73	4394908.29
п15	966237.69	4394905.33
п16	966238.83	4394902.43
п17	966240.14	4394899.62
п18	966241.61	4394896.89
п19	966243.27	4394894.25
п20	966245.07	4394891.73
п21	965784.52	4394765.38

п22	965792.98	4394792.13
п23	965780.26	4394798.7
п24	965752.62	4394777.75
п25	965755.29	4394775.6
п26	965757.85	4394773.81
п27	965760.5	4394772.17
п28	965763.27	4394770.72
п29	965766.13	4394769.43
п30	965769.06	4394768.31
п31	965772.05	4394767.4
п32	965775.08	4394766.66
п33	965778.15	4394766.13
п34	965781.27	4394765.77
п35	965735.31	4394814.9
п36	965742.18	4394818.35
п37	965735.65	4394821.74
п38	965735.41	4394819.26
п39	965735.29	4394816.16
п40	965737.15	4394829.13
п41	965750.28	4394822.45
п42	965790.34	4394842.72
п43	965810.28	4394858.89

п44	965809.42	4394859.4
п45	965806.65	4394860.83
п46	965803.77	4394862.07
п47	965800.82	4394863.15
п48	965797.84	4394864.02
п49	965794.78	4394864.71
п50	965791.7	4394865.19
п51	965788.58	4394865.5
п52	965785.45	4394865.63
п53	965782.33	4394865.54
п54	965779.22	4394865.24
п55	965776.14	4394864.75
п56	965773.08	4394864.11
п57	965770.06	4394863.25
п58	965767.13	4394862.19
п59	965764.23	4394860.98
п60	965761.45	4394859.57
п61	965758.74	4394857.99
п62	965756.14	4394856.25
п63	965753.66	4394854.35
п64	965751.31	4394852.28
п65	965749.09	4394850.1
п66	965746.99	4394847.77
п67	965745.07	4394845.3
п68	965743.28	4394842.74
п69	965741.67	4394840.07
п70	965740.21	4394837.29
п71	965738.95	4394834.45
п72	965737.86	4394831.51
п73	966276.08	4394872.89
п74	966285.27	4394886.79
п75	966300.46	4394912.41
п76	966299.18	4394913.24
п77	966272.8	4394873.6
п78	966273.23	4394873.47
п79	966271.77	4394873.87
п80	966298.39	4394913.85

п81	966296.17	4394915.88
п82	966269.55	4394874.51
п83	966270.21	4394874.28
п84	966317.57	4394884.37
п85	966319.3	4394885.96
п86	966321.5	4394888.16
п87	966323.53	4394890.5
п88	966325.42	4394892.99
п89	966327.16	4394895.56
п90	966328.73	4394898.23
п91	966330.14	4394901.02
п92	966330.95	4394902.94
п93	966328.57	4394902.92
п94	966323.74	4394894.24
п95	966235.2	4394915.92
п96	966254.03	4394961.53
п97	966253.78	4394961.33
п98	966251.39	4394959.34
п99	966250.03	4394958.04
п100	966234.82	4394921.46
п101	966234.82	4394920.56
п102	966235	4394917.47
п103	966234.93	4394925.49
п104	966247.26	4394955.16
п105	966247.03	4394954.91
п106	966245.08	4394952.5
п107	966243.28	4394949.97
п108	966241.62	4394947.34
п109	966240.15	4394944.6
п110	966238.82	4394941.79
п111	966237.69	4394938.87
п112	966236.75	4394935.93
п113	966235.97	4394932.92
п114	966235.39	4394929.86
п115	966235.01	4394926.78

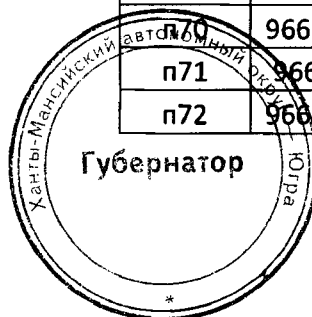
Каталог координат угловых точек земельного участка 86:04:0000001:3У6

№	X	Y
п1	965849.96	4394753.69
п2	965856.16	4394766.98
п3	965869.03	4394761.96

п4	965859.58	4394780.13
п5	965849.29	4394800.28
п6	965850.87	4394804.88
п7	965886.66	4394792.39

п8	965936.84	4394818.02
п9	965927.76	4394835.84
п10	965882.66	4394812.81
п11	965834.6	4394828.89
п12	965816.5	4394863.93
п13	965790.34	4394842.72
п14	965750.28	4394822.45
п15	965795.32	4394799.54
п16	965807.5	4394836.08
п17	965843.24	4394766.78
п18	965686.37	4394790.12
п19	965699.49	4394765.48
п20	965710.13	4394745.56
п21	965780.24	4394798.7
п22	965742.18	4394818.35
п23	966049.94	4394782.72
п24	966059.27	4394787.47
п25	966050.27	4394805.34
п26	966046.13	4394803.23
п27	966008.44	4394877.05
п28	965971.14	4394858.01
п29	965980.89	4394840.5
п30	965999.71	4394850.13
п31	966025.77	4394799.16
п32	966082.41	4394799.3
п33	966085.65	4394800.94
п34	966076.3	4394818.64
п35	966073.4	4394817.16
п36	966086.49	4394801.38
п37	966122.23	4394819.62
п38	966112.33	4394837.02
п39	966077.16	4394819.09
п40	966295.48	4394916.56
п41	966292.54	4394919.51

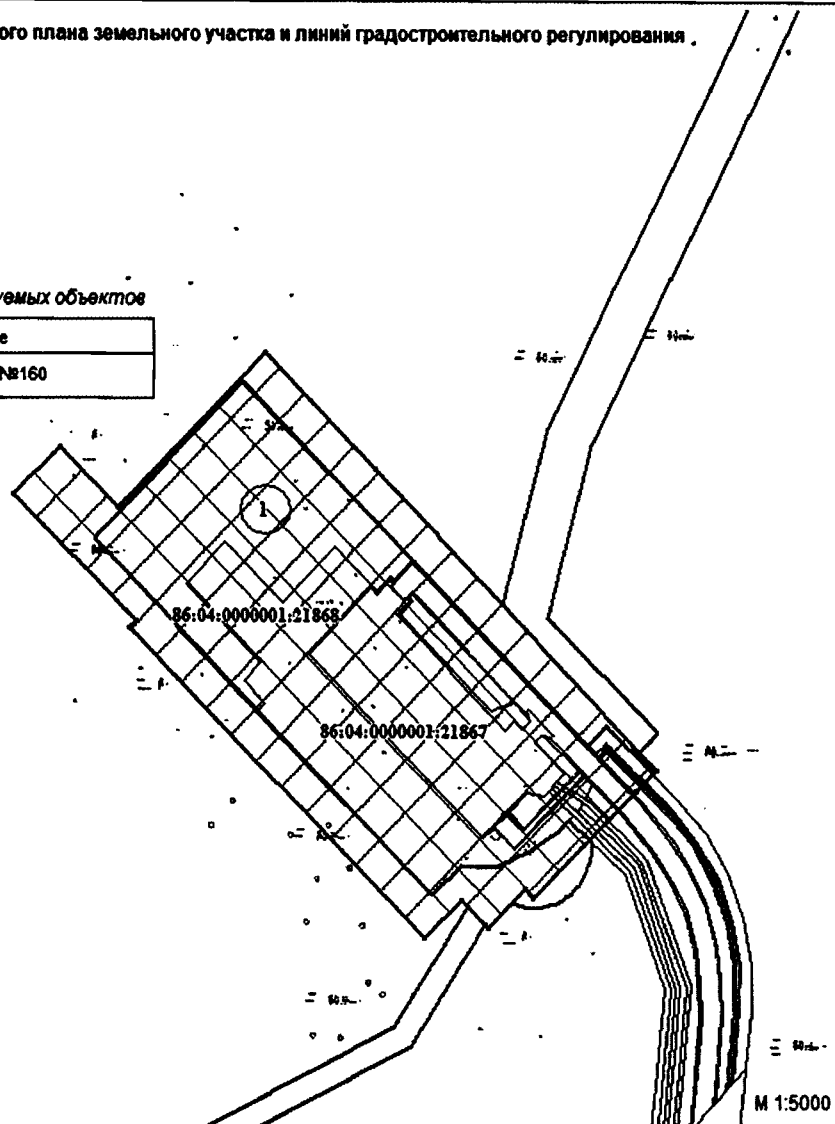
п42	966237.91	4394832.01
п43	966241.87	4394833.37
п44	966148.08	4394832.82
п45	966148.26	4394832.9
п46	966139.07	4394850.71
п47	966138.76	4394850.52
п48	966291.86	4394920.3
п49	966288.47	4394924.61
п50	966244.63	4394845.34
п51	966240.5	4394838.13
п52	966153.6	4394835.64
п53	966159.27	4394838.53
п54	966150.05	4394856.27
п55	966144.4	4394853.41
п56	966240.72	4394840.4
п57	966243.73	4394845.83
п58	966287.85	4394925.62
п59	966287.02	4394927.1
п60	966261.96	4394884.78
п61	966226.86	4394841.12
п62	966205.74	4394840.35
п63	966222.62	4394861.39
п64	966214.57	4394861.79
п65	966204.77	4394842.25
п66	966212.89	4394861.89
п67	966210.12	4394862.02
п68	966201.96	4394842.41
п69	966200.41	4394842.49
п70	966208.57	4394862.11
п71	966173.1	4394863.95
п72	966183.81	4394843.33






1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

Экспликация проектируемых объектов

№	Наименование
1	Куст скважин №160



Условные обозначения

-  — граница земельного участка
-  — граница зоны места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  — земельные участки, согласно сведениям государственного кадастрового учета и сведениям государственного лесного реестра
- 1 — точка поворота границы зоны места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ① — номер проектируемого объекта капитального строительства
- 86:04:0000001:21868 — кадастровый номер земельного участка

Площадь земельного участка (S) = 11,33 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М1:500, выполненной в 2014г., ООО ПИК "Горизонт".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Югра Нефте Газ Проект" в июле 2016 года.

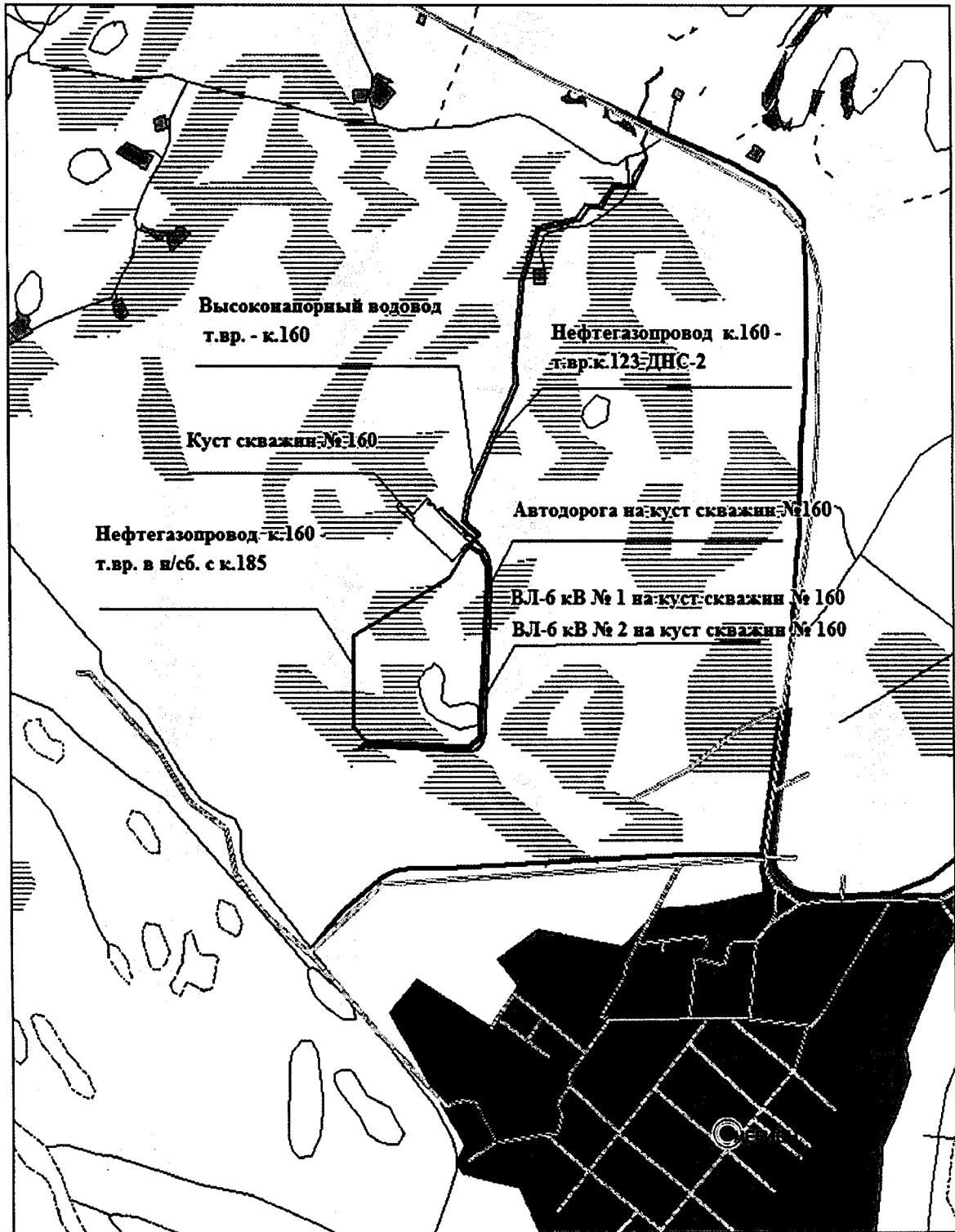
Каталог координат угловых точек зоны планируемого размещения проектируемых объектов

№	X	Y
п1	963888.5	4393345.6
п2	963794.49	4393439.69
п3	963684.63	4393547.72
п4	963567.05	4393663.33
п5	963552.73	4393677.39
п6	963536.07	4393660.74
п7	963495.49	4393620.19
п8	963448.75	4393573.49
п9	963455.81	4393566.39

п10	963423.97	4393534.59
п11	963426.86	4393531.7
п12	963441.32	4393517.24
п13	963446.95	4393511.61
п14	963415.99	4393480.66
п15	963666.93	4393229.52
п16	963671.37	4393233.94
п17	963773.51	4393131.72
п18	963812.43	4393170.59
п19	963762.94	4393220.11

Обзорная схема

Масштаб 1:30000



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении Правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства:

№

Не имеется

-

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охран-ные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап.стр-ва согласно чертежу градостр.плана	Размер (м)	Площадь объекта кап. стр-ва (га)
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

2.2.2 Предельное количество этажей ___ или предельная высота зданий, строений, сооружений ___ м2, выполнить в соответствии с проектной документацией.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4 Иные показатели:

Необходимо провести полный комплекс работ по вертикальной планировке, благоустройству территории, рекультивации земельного участка, произвести вывоз строительного мусора

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1 Куст скважин №160
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	сложная конфигурация		11,33		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**3.1. Объекты капитального строительства: не имеются**

№ -, -,
(согласно чертежу градостроительного плана №1) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер -,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен -
(дата)
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеются

№ -, -
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
АУ « Центр охраны культурного наследия »
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Регистрационный номер в реестре 14-531/хд от 20.08.2014г.
(дата)

5. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с п.4 ст.41 Градостроительного кодекса
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Приложение 8
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Ватинского месторождения нефти.
Куст скважин №160»**

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160» (далее - проектируемый объект) расположен на землях населенных пунктов города Мегиона и на межселенной территории в границах Ватинского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

В географическом отношении территория проекта находится в 3,5 километрах от города Мегиона.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях населенных пунктов города Мегиона и на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество), на землях промышленности.

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет параметров полосы отвода земельного участка на период строительства и эксплуатации проектируемых объектов производится в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемых объектов

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин №160	20,23	21,26	41,49

Таблица 2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	3,28	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ2	0,88	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ3	11,05	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ4	3,17	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ5	0,46	Земли лесного фонда
86:04:0000001:ЗУ6	1,39	Земли лесного фонда

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного назначения.

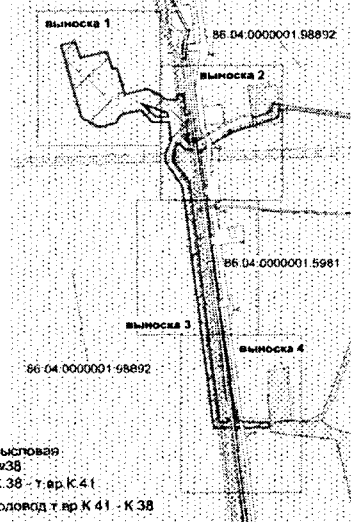
Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



**Приложение 9
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п**

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обустройство Кетовского месторождения. Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегийоннефтегаз"

**Схема расположения объекта
масштаб 1 : 30 000**



Граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)



Зона планируемого размещения линейных объектов



Земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



Земельные участки, предоставленные в аренду ОАО "Славнефть - Мегийоннефтегаз"



Граница формируемого земельного участка



Номер зоны планируемого размещения объекта



Площадь зоны размещения объекта



дорога внутрипромысловая до куста скважин №38



нефтегазопровод К.38 - т.вр.К.41



высоконапорный водовод т.вр.К.41 - К.38



ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №38



ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №38



Номер линейного объекта



Номер точки поворота границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Кадастровый номер земельного участка

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование	Площадь, га
1	Обустройство Кетовского месторождения. Куст скважин №38	27,235 га

Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
①	Дорога внутрипромысловая до куста скважин №38
②	Нефтегазопровод К.38 - т.вр.К.41
③	Высоконапорный водовод т.вр.К.41 - К.38
④	ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин №38
⑤	ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин №38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Сычева			<i>Сычева</i>	12.05.2016
ГИП	Веселый			<i>Веселый</i>	12.05.2016

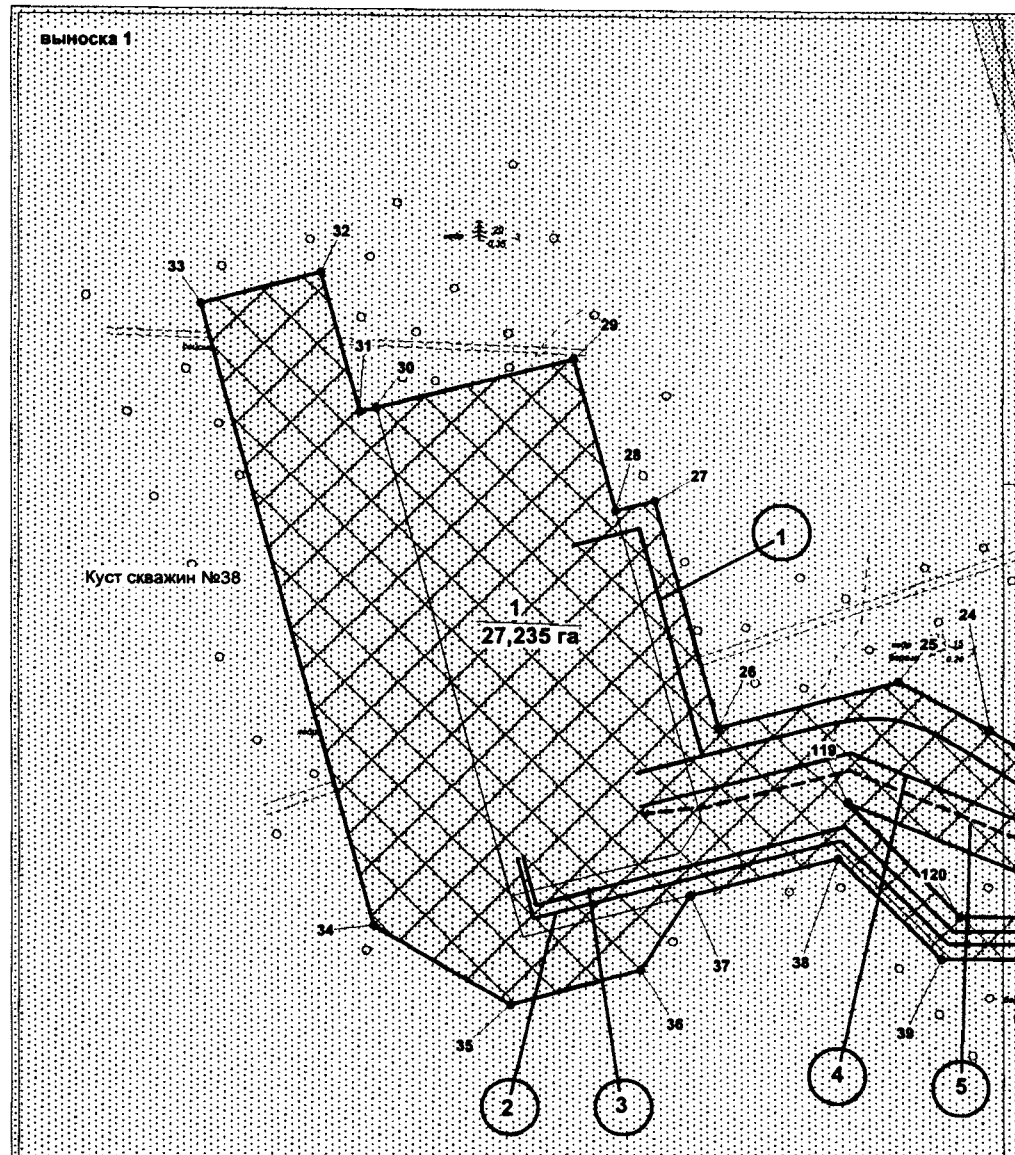
693

**Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38**

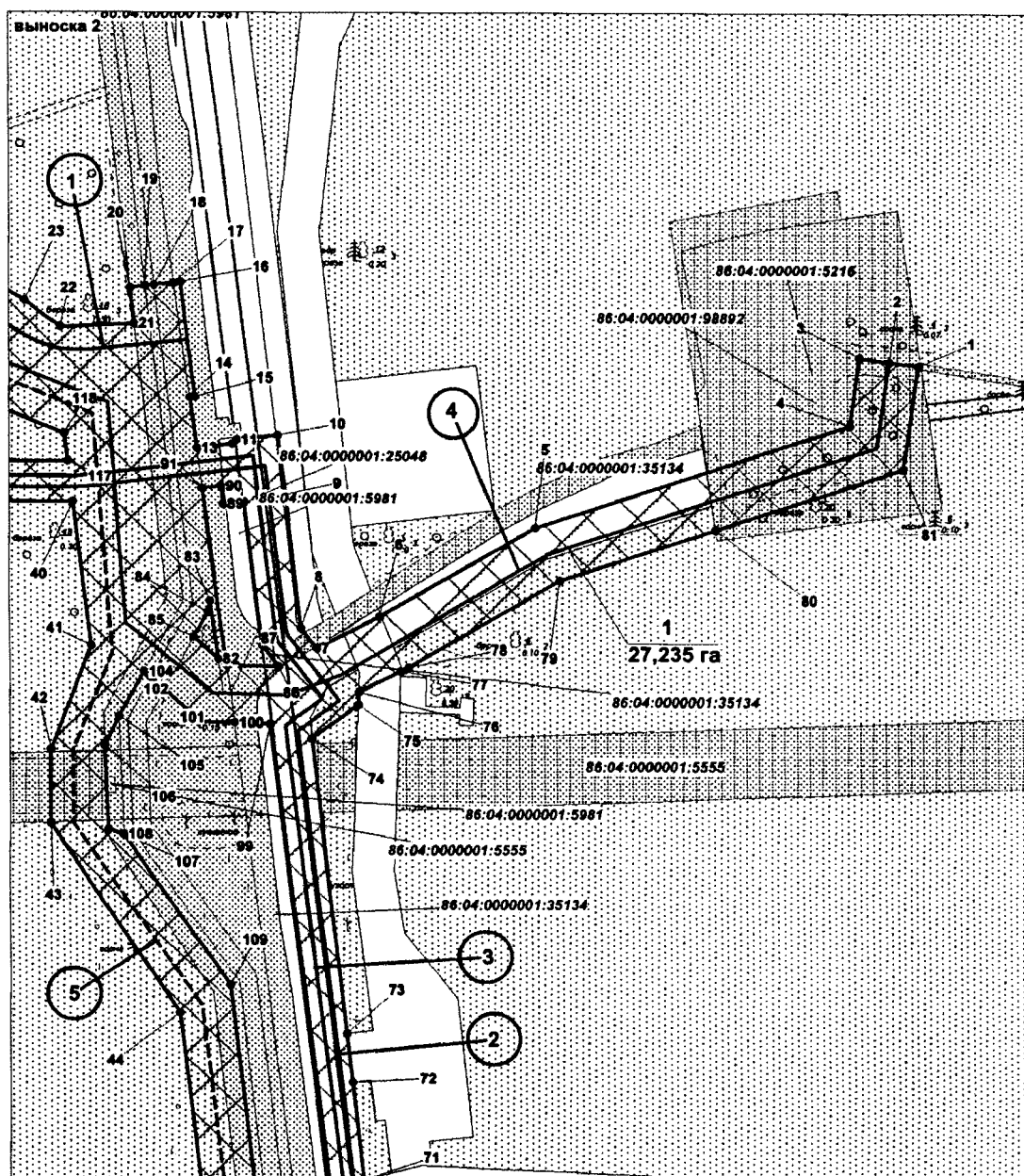
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:	Стадия	Лист	Листов
	Проект планировки		

АО "НПИИЭК"

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:5000

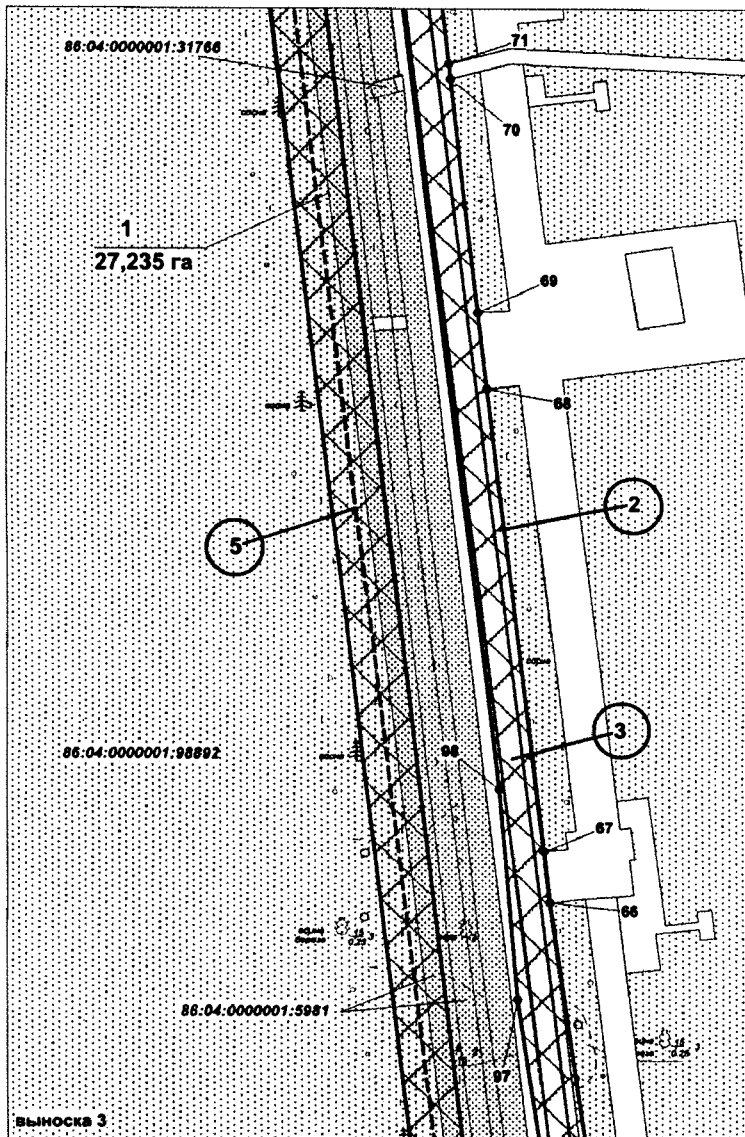


Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегоннефтегаз"
Масштаб 1:5000



Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Регионнефтегаз"
Масштаб 1:5000

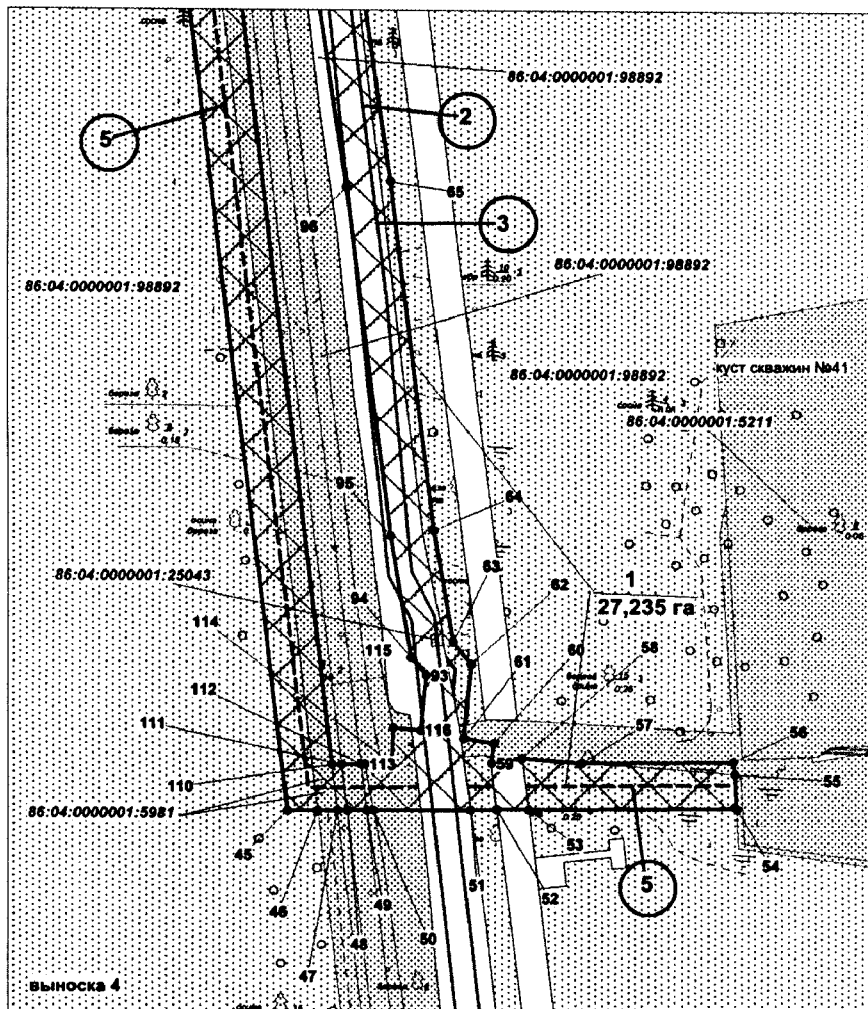
Каталог координат поворотных точек
зоны допустимого размещения объекта
регионального значения



Номер	X	Y
1	949 462.57	4 343 705.38
2	949 465.49	4 343 685.6
3	949 468.42	4 343 665.81
4	949 421.24	4 343 658.83
5	949 350.4	4 343 448.1
6	949 288.46	4 343 343.14
7	949 266.69	4 343 301.08
8	949 280.6	4 343 290.63
9	949 373.3	4 343 280.47
10	949 414.24	4 343 275.27
11	949 411.2	4 343 248.01
12	949 408.24	4 343 245.03
13	949 405.27	4 343 221.65
14	949 440.38	4 343 216.87
15	949 440.77	4 343 220.3
16	949 520.23	4 343 211.21
17	949 519.68	4 343 206.51
18	949 518.15	4 343 193.42
19	949 517.45	4 343 187.46
20	949 516.3	4 343 177.58
21	949 492.01	4 343 180.27
22	949 489.65	4 343 130.75
23	949 507.42	4 343 106.68
24	949 518.18	4 343 089.81
25	949 549.16	4 343 031.97
26	949 518.69	4 342 918.39
27	949 667.17	4 342 878.47
28	949 660.75	4 342 853.74
29	949 759.05	4 342 827.54
30	949 727.1	4 342 702.58
31	949 724.61	4 342 692.17
32	949 814.33	4 342 667.28
33	949 794.13	4 342 591.89
34	949 388.84	4 342 700.47
35	949 337.89	4 342 787.01
36	949 360.45	4 342 869.67
37	949 409.16	4 342 900.49
38	949 433.7	4 342 993.54
39	949 367.91	4 343 059.12
40	949 368.25	4 343 138.86

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:5000

Каталог координат поворотных точек
зоны допустимого размещения объекта
регионального значения



Номер	X	Y
41	949 268.75	4 343 150.66
42	949 196.63	4 343 123.62
43	949 145.32	4 343 123.68
44	949 014.15	4 343 209.48
45	947 671.25	4 343 366.98
46	947 671.36	4 343 386.09
47	947 671.47	4 343 398.53
48	947 671.51	4 343 404.67
49	947 671.6	4 343 416.9
50	947 671.62	4 343 421.35
51	947 672.07	4 343 482.75
52	947 672.19	4 343 499.28
53	947 672.33	4 343 519.72
54	947 673.28	4 343 652.1
55	947 695.77	4 343 650.97
56	947 703.89	4 343 649.87
57	947 702.87	4 343 553.33
58	947 705.78	4 343 515.63
59	947 702.37	4 343 496.15
60	947 715.48	4 343 497.64
61	947 718.43	4 343 478.68
62	947 766.68	4 343 483.46
63	947 780.99	4 343 471.76
64	947 854.69	4 343 459.75
65	948 082.81	4 343 432.08
66	948 345.11	4 343 395.19
67	948 378.88	4 343 391.26
68	948 683.99	4 343 355.8
69	948 734.24	4 343 350.05
70	948 887.43	4 343 332.94
71	948 897.54	4 343 331.81
72	948 965.75	4 343 324.18
73	948 999.57	4 343 320.42
74	949 203.82	4 343 297.54
75	949 227.17	4 343 328.52
76	949 235.99	4 343 328.84
77	949 250.78	4 343 357.35
78	949 253.46	4 343 362.53
79	949 313.82	4 343 464.81
80	949 348.86	4 343 569.06

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегоннефтегаз"

Каталог координат поворотных точек
зоны допустимого размещения объекта
регионального значения

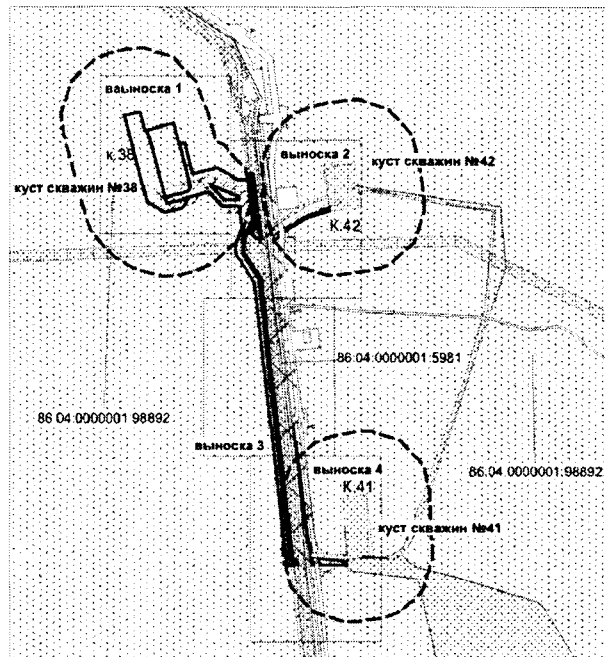
Номер	X	Y
82	949 259.21	4 343 235.36
83	949 299.42	4 343 230.08
84	949 292.01	4 343 228.66
85	949 274.56	4 343 219.27
86	949 253.96	4 343 275.63
87	949 268.52	4 343 264.7
88	949 368.71	4 343 252.61
89	949 366.58	4 343 238.85
90	949 379.07	4 343 237.72
91	949 377.7	4 343 225.04
92	949 255.24	4 343 241.03
93	947 759.33	4 343 454.79
94	947 771.37	4 343 444.93
95	947 850.78	4 343 432.01
96	948 079.06	4 343 404.34
97	948 281.25	4 343 374.55
98	948 420.26	4 343 363.32
99	949 214.14	4 343 269.55
100	949 214.93	4 343 245.9
101	949 215.71	4 343 222.99
102	949 238.02	4 343 199.6
103	949 246.59	4 343 190.6
104	949 250.65	4 343 186.02
105	949 219.64	4 343 169.27
106	949 199.24	4 343 159.66
107	949 141.49	4 343 162.05
108	949 138.02	4 343 172.22
109	949 033.53	4 343 242.83
110	947 701.57	4 343 395.1
111	947 701.55	4 343 401.24
112	947 701.66	4 343 413.43
113	947 701.66	4 343 415.74
114	947 701.82	4 343 432.82
115	947 725.56	4 343 433.93
116	947 723.91	4 343 451.22
117	949 396.21	4 343 135.55
118	949 415.22	4 343 133.29
119	949 470.17	4 343 999.0
120	949 395.92	4 343 076.75



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегийнефтегаз"

к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

Схема расположения объекта
масштаб 1 : 30 000

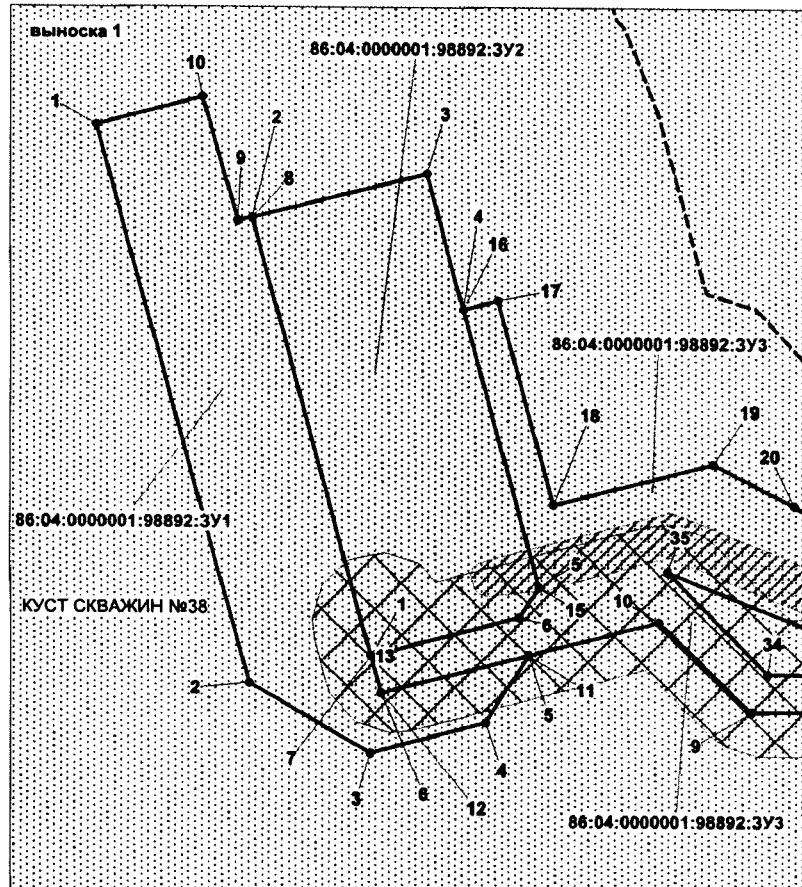


Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Граница образуемого земельного участка на землях лесного фонда | | малоперспективная зона (по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия) |
| | Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | перспективная зона (по степени вероятности нахождения объектов культурного наследия) |
| | Охранная зона проектируемых трубопроводов | | Условный номер образуемого земельного участка |
| | Охранная зона проектируемых линий электропередач | | Номер точки поворота границы образуемого земельного участка |
| | Санитарно-защитная зона существующего площадочного объекта | | Кадастровый номер земельного участка |
| | Санитарно-защитная зона проектируемого площадочного объекта | | Земельные участки предоставленные в аренду ОАО "Славнефть - Мегийнефтегаз" |

693					
Обустройство Кетовского месторождения. Куст скважин №38					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:				Стадия	Лист
Проект межевания				Листов	
Выполнил	Сычева		12.05.2016	АО "НПИИЭК" Лист 1 из 6	
ГИП	Веселый		12.05.2016		

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Регионнефтегаз"
Масштаб 1:5000



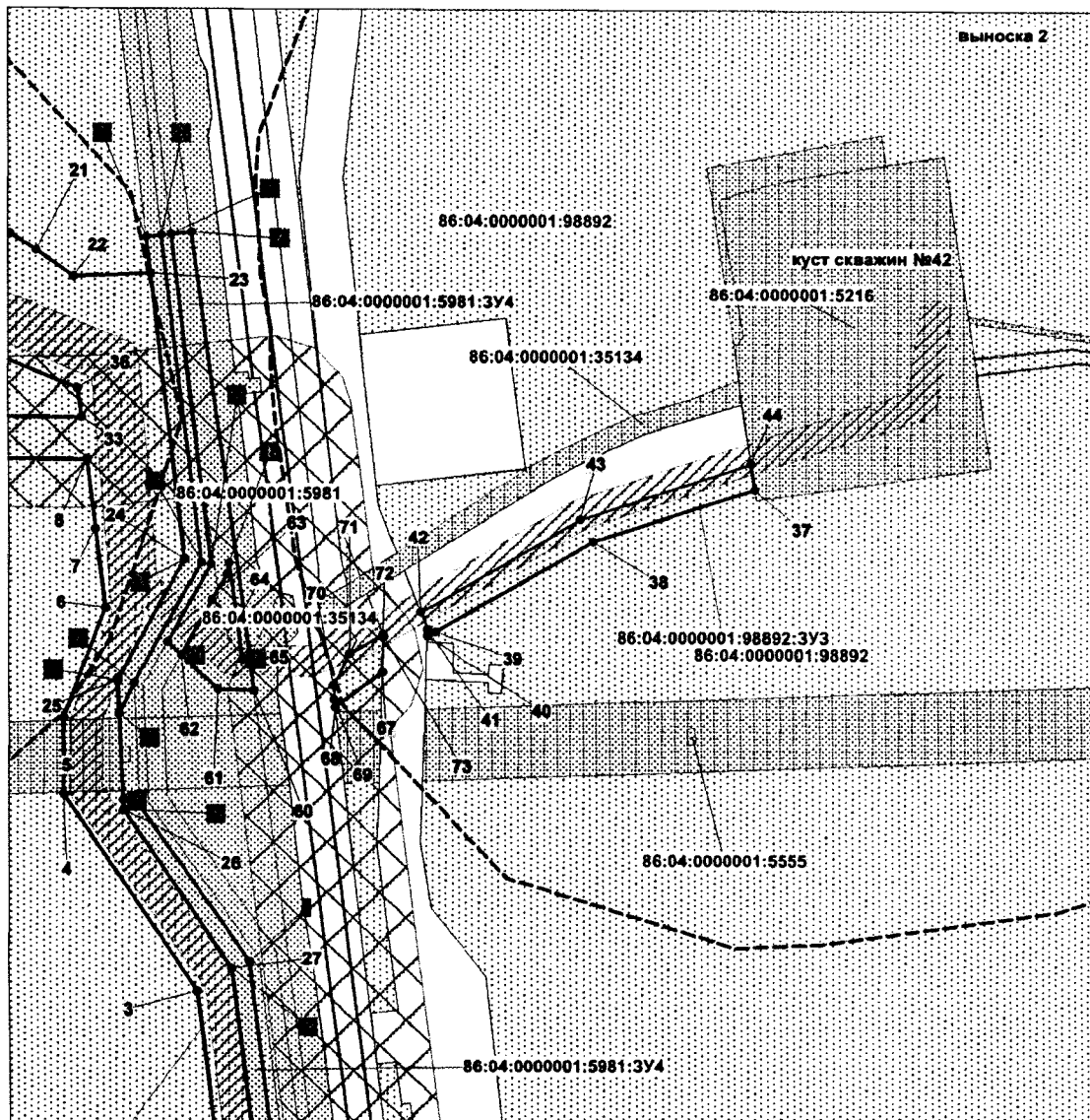
Каталог координат поворотных точек
формируемого земельного участка
86:04:0000001:98892:3У1

Номер	X	Y
1	949 794.13	4 342 591.89
2	949 388.84	4 342 700.49
3	949 337.9	4 342 787.02
4	949 360.45	4 342 869.67
5	949 409.16	4 342 900.49
6	949 381.59	4 342 794.77
7	949 408.44	4 342 787.16
8	949 727.1	4 342 702.58
9	949 724.61	4 342 692.17
10	949 814.34	4 342 667.28

Каталог координат поворотных точек
формируемого земельного участка
86:04:0000001:98892:3У2

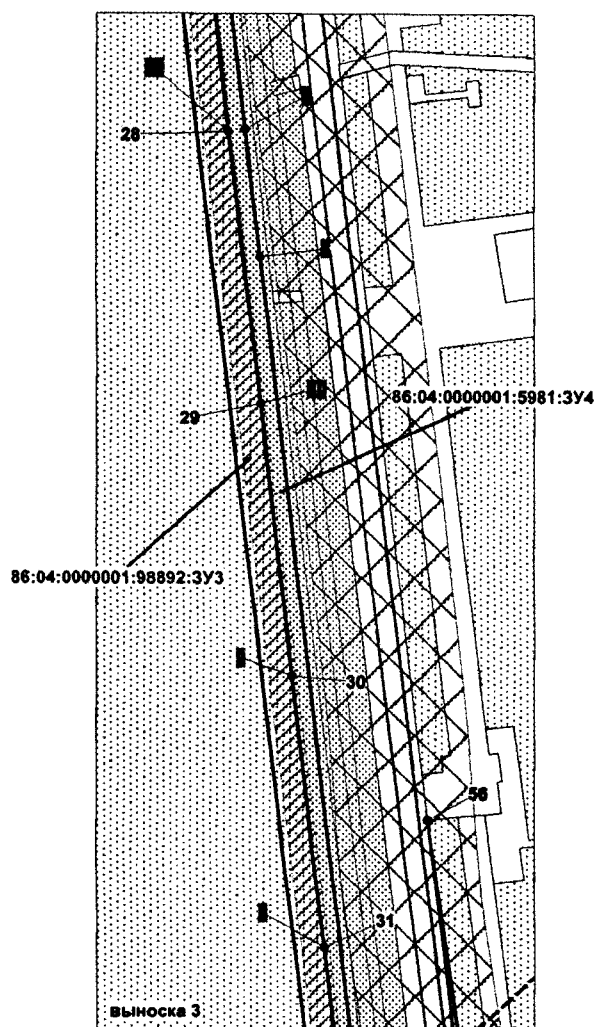
Номер	X	Y
1	949 408.44	4 342 787.16
2	949 727.1	4 342 702.58
3	949 759.06	4 342 827.54
4	949 660.75	4 342 853.74
5	949 458.83	4 342 907.97
6	949 436.96	4 342 893.71

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегоннефтегаз"
Масштаб 1:5000



Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"
Масштаб 1:5000

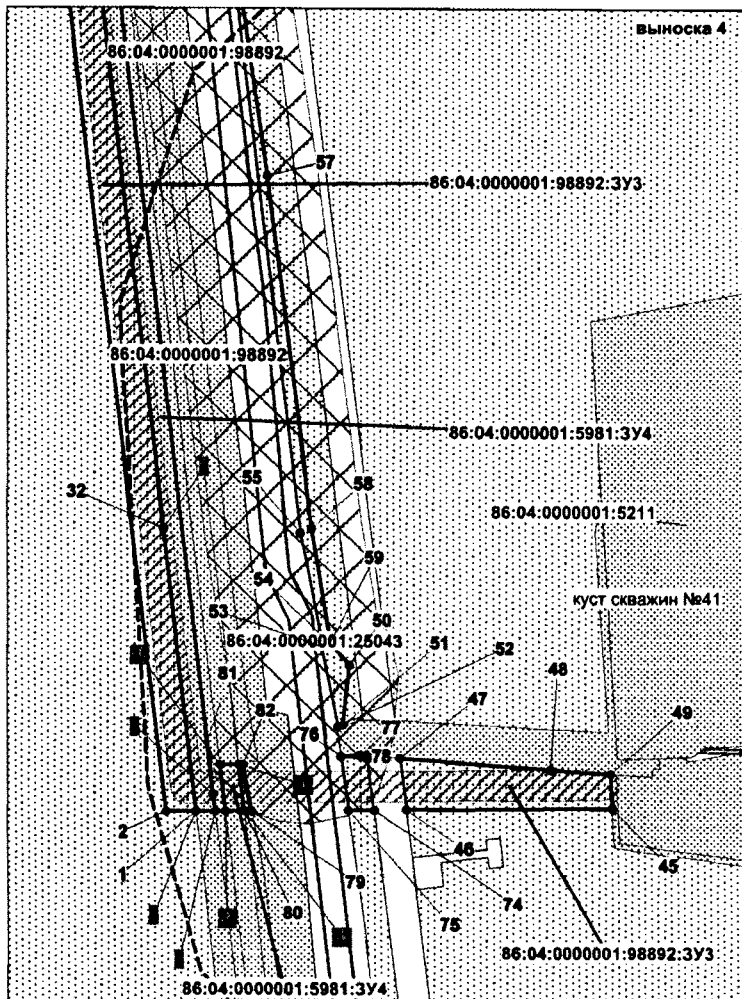
Каталог координат поворотных точек
формируемого земельного участка
86:04:0000001:98892:3У3



Номер	X	Y
1	947 671.37	4 343 386.09
2	947 671.25	4 343 366.98
3	949 014.15	4 343 209.48
4	949 145.32	4 343 123.68
5	949 196.62	4 343 123.62
6	949 268.75	4 343 150.66
7	949 321.97	4 343 144.36
8	949 368.25	4 343 138.86
9	949 367.91	4 343 059.12
10	949 433.7	4 342 993.54
11	949 409.16	4 342 900.49
12	949 381.59	4 342 794.77
13	949 408.44	4 342 787.16
14	949 436.96	4 342 893.71
15	949 458.83	4 342 907.97
16	949 660.75	4 342 853.74
17	949 667.17	4 342 878.47
18	949 518.69	4 342 918.39
19	949 549.16	4 343 031.97
20	949 518.18	4 343 089.81
21	949 507.42	4 343 106.68
22	949 489.65	4 343 130.75
23	949 492.01	4 343 180.27
24	949 301.91	4 343 201.44
25	949 221.56	4 343 158.73
26	949 135.15	4 343 162.32
27	949 029.14	4 343 231.23
28	948 848.27	4 343 251.93
29	948 649.66	4 343 274.67
30	948 450.95	4 343 297.42
31	948 252.46	4 343 320.13
32	947 854.61	4 343 365.65
33	949 396.21	4 343 135.55
34	949 395.92	4 343 070.75
35	949 470.17	4 342 999.9
36	949 415.23	4 343 133.29
37	949 348.86	4 343 569.06
38	949 313.82	4 343 464.81
39	949 253.46	4 343 362.53
40	949 250.78	4 343 357.35
41	949 255	4 343 357.49

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегоннефтегаз"
Масштаб 1:5000

Каталог координат поворотных точек
формируемого земельного участка
86:04:0000001:98892:3У3



Номер	X	Y
41	949 255	4 343 357.49
42	949 266.64	4 343 353.07
43	949 328.84	4 343 456.17
44	949 365.96	4 343 566.68
45	947 673.27	4 343 652.09
46	947 672.32	4 343 519.72
47	947 705.77	4 343 515.63
48	947 698.6	4 343 612.18
49	947 695.77	4 343 650.97
50	947 766.68	4 343 483.46
51	947 727.18	4 343 479.54
52	947 726.24	4 343 475.95
53	947 778.92	4 343 465.54
54	947 786.42	4 343 464.85
55	947 851.82	4 343 452.52
56	948 345.11	4 343 395.19
57	948 082.81	4 343 432.08
58	947 854.69	4 343 459.75
59	947 780.99	4 343 471.76
60	949 214.94	4 343 245.91
61	949 215.71	4 343 222.99
62	949 238.02	4 343 199.6
63	949 274.56	4 343 219.27
64	949 259.22	4 343 235.36
65	949 235.44	4 343 238.49
66	949 235.78	4 343 243.56
67	949 227.17	4 343 328.54
68	949 203.88	4 343 297.62
69	949 208.83	4 343 297.07
70	949 218.36	4 343 296.62
71	949 238.98	4 343 307.26
72	949 251.93	4 343 328.69
73	949 250.31	4 343 329.31
74	947 672.2	4 343 499.29
75	947 672.08	4 343 482.76
76	947 706.97	4 343 478.08
77	947 707.65	4 343 490.45
78	947 707.3	4 343 495.03
79	947 671.63	4 343 421.35
80	947 671.6	4 343 416.93
81	947 701.66	4 343 413.47
82	947 701.66	4 343 415.74

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
"Обустройство Кетовского месторождения.
Куст скважин №38".
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"

Каталог координат поворотных точек
формируемого земельного участка
86:04:0000001:5981:3У4

Номер	X	Y
1	949 033.54	4 343 242.83
2	948 849.63	4 343 263.83
3	948 755.8	4 343 274.58
4	947 682.34	4 343 397.29
5	947 671.48	4 343 398.53
6	947 671.37	4 343 386.09
7	947 854.61	4 343 365.65
8	948 252.46	4 343 320.13
9	948 450.95	4 343 297.42
10	948 649.66	4 343 274.67
11	948 848.27	4 343 251.93
12	949 029.14	4 343 231.23
13	949 135.15	4 343 162.32
14	949 141.49	4 343 162.06
15	949 138.02	4 343 172.23
16	949 235.79	4 343 243.56
17	949 235.45	4 343 238.49
18	949 299.42	4 343 230.08
19	949 292.01	4 343 228.66
20	949 238.02	4 343 199.6
21	949 246.59	4 343 190.6
22	949 298.47	4 343 218.58
23	949 518.15	4 343 193.42
24	949 519.68	4 343 206.51
25	949 516.29	4 343 177.58
26	949 517.44	4 343 187.46
27	949 299.64	4 343 212.36
28	949 219.64	4 343 169.25
29	949 199.24	4 343 159.66
30	949 221.56	4 343 158.74
31	949 301.91	4 343 201.44
32	947 701.66	4 343 413.43
33	947 671.6	4 343 416.9
34	947 671.51	4 343 404.67
35	947 701.55	4 343 401.24



Приложение 11
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

Градостроительный план земельного участка

R	U	8	6	5	0	4	0	0	0										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.04.2016 года №259-П «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица в выдане градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория

(поселение)

Кадастровый номер
земельного участка

Кадастровый номер отсутствует

Описание
местоположения
границ земельного
участка

Территориальный отдел - Мегионское лесничество, Куль-Еганское
участковое лесничество, Куль-Еганское урочище,
эксплуатационные леса

Площадь земельного
участка

8,609 га

Описание местоположения
проектируемого объекта на земельном
участке (объекта капитального
строительства)

В границах земельного участка, в
местах допустимого размещения
объектов

Планирование
подготовлен

П.П. Веселый, главный инженер АО «НПИИЭК»

ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

подписи)

(дата)

(подпись)

Веселый П.П.

(расшифровка)

Представлен

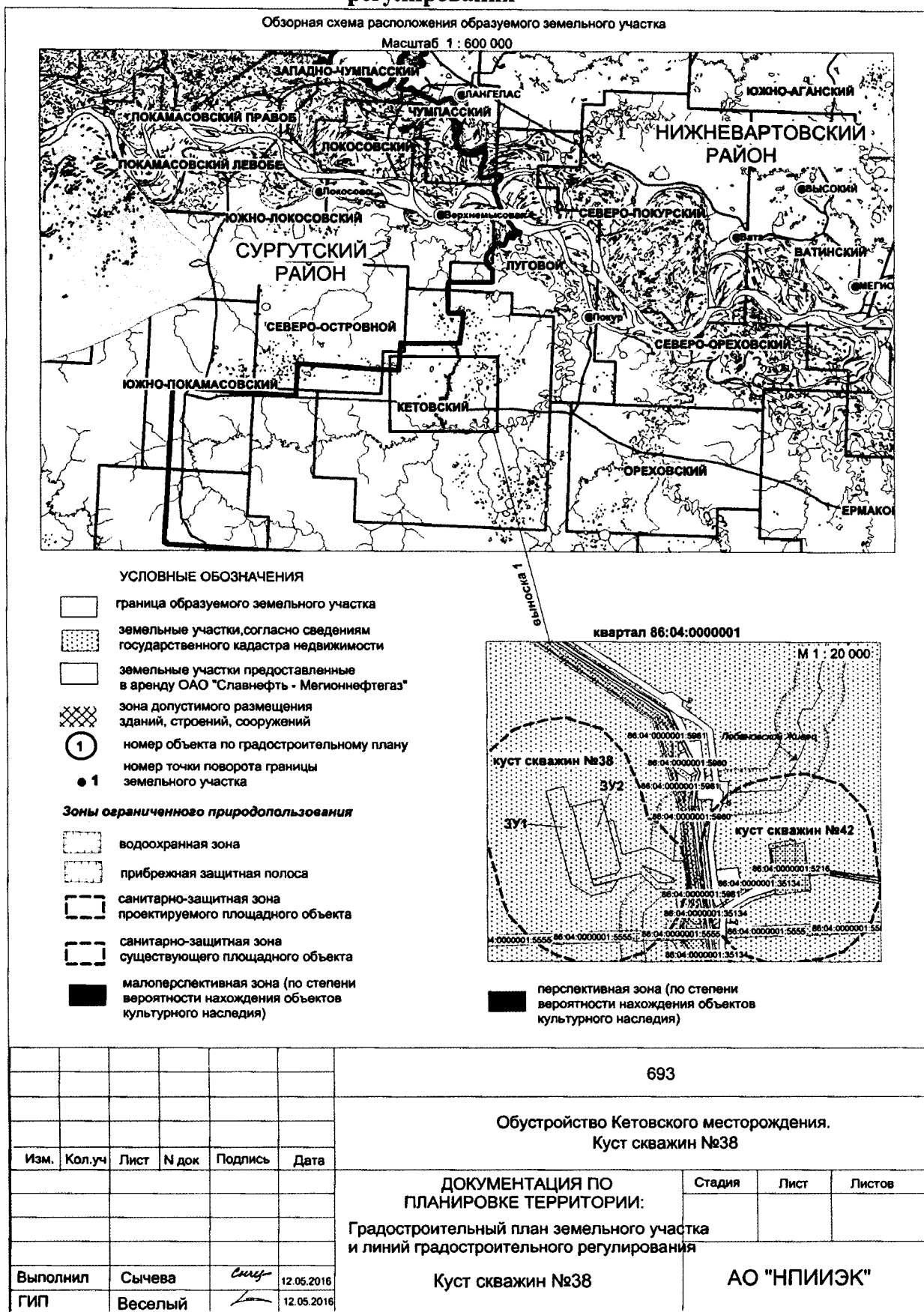
Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

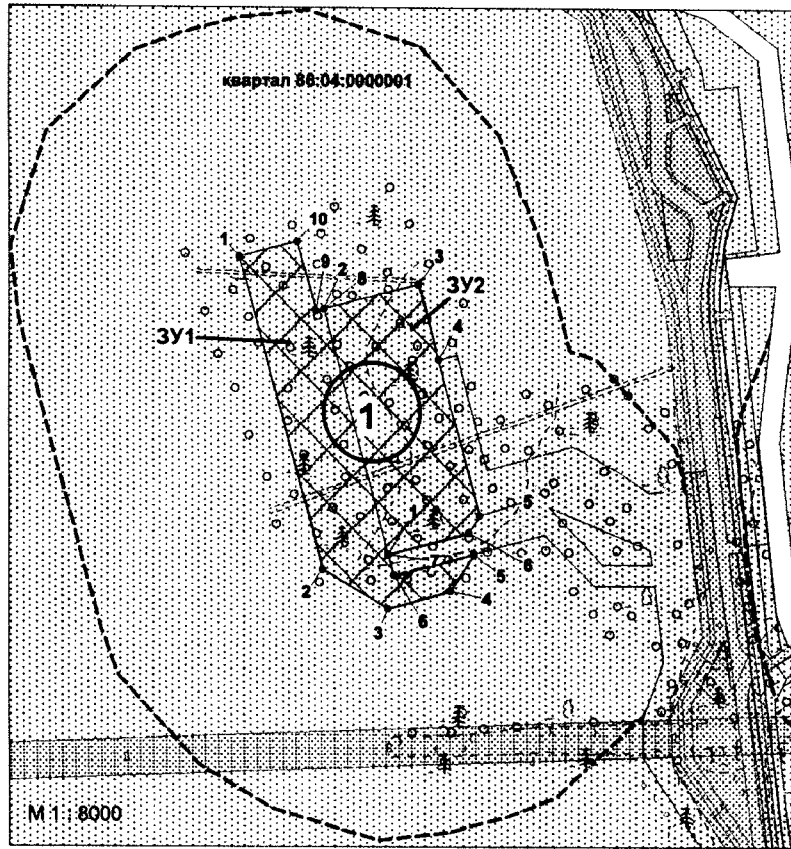
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, или главы местной администрации об утверждении)

1 Градостроительный план земельного участка и линий градостроительного регулирования





Каталог координат поворотных точек ЗУ1

Номер	X	Y
1	949 794.13	4 342 591.89
2	949 388.84	4 342 700.49
3	949 337.9	4 342 787.02
4	949 360.45	4 342 869.67
5	949 409.16	4 342 900.49
6	949 381.59	4 342 794.77
7	949 408.44	4 342 787.16
8	949 727.1	4 342 702.58
9	949 724.61	4 342 692.17
10	949 814.34	4 342 667.28

Каталог координат поворотных точек ЗУ2

Номер	X	Y
1	949 408.44	4 342 787.16
2	949 727.1	4 342 702.58
3	949 759.06	4 342 827.54
4	949 660.75	4 342 853.74
5	949 458.83	4 342 907.97
6	949 436.96	4 342 893.71

Экспликация проектируемого площадочного объекта капитального строительства

Номер объекта согласно чертежа градостроительного плана	Наименование объекта
1	Куст скважин №38

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 8,609 га, из них :
 - по вновь испрашиваемым землям - 8,609 га:
 на период строительства (ЗУ1) - 4,375 га
 на период эксплуатации (ЗУ2) - 4,234 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2016 г. АО "НПИИЭК"
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1 : 500, выполненной в январе 2016 г. полевым подразделением ЗАО НПИИЭК в составе инженера-геодезиста Ветрова В.С под руководством начальника партии решетки В.С.

						693		
						Обустройство Кетовского месторождения. Куст скважин №38		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ: Градостроительный план земельного участка и линий градостроительного регулирования Куст скважин №38		
Выполнил	Сычева			<i>Сычева</i>	12.05.2016	АО "НПИИЭК"		
ГИП	Веселый			<i>Веселый</i>	12.05.2016			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды использования:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№

Не имеется

/

-

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер участка согласно чертежу ГПЗУ	Длина, (м)	Ширина, (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка, (га)	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу ГПЗУ	Размер, (м)		Площадь объекта кап. стр-ва
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — %.

2.2.4. Иные показатели: Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

2.2.5 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1	Куст скважин №38
(№ согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, (м)	Ширина, (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранная зона, (га)
ЗУ1	Сложная конфигурация	Сложная конфигурация	4,375	-	-
ЗУ2	Сложная конфигурация	Сложная конфигурация	4,234		
ИТОГО			8,609	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства) _____

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

_____ (дата)

не имеется

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется / историко-культурные изыскания не проводились
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Заключение №164 от 29.01.2016г Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Приложение 12
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство
Кетовского месторождения. Куст скважин №38»**

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Кетовского месторождения. Куст скважин №38» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Кетовского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 20 километрах от населенного пункта Покур.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Мегионского лесничества (Куль-Еганское участкового лесничества, Куль-Еганское урочище).

**III. Решения по планировочной организации земельных
участков для размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Обустройство Кетовского месторождения. Куст скважин №38	20,829	6,406	27,235
---	--------	-------	--------

Таблица 2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Вид аренды	Категория земель
86:04:0000001:98892:ЗУ1	4,375	КА	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98892:ЗУ2	4,234	ДА	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98892:ЗУ3	9,636	ДА	Земли лесного фонда
86:04:0000001:5981:ЗУ4	2,584	ДА	Земли лесного фонда
Итого	20,829		

Координаты границ и земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер и затрагивать территории, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу реки Лобановский Живец.

Для уменьшения воздействия на водоток предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должны осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должны осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозится в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организованный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится современный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для предотвращения аварий предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

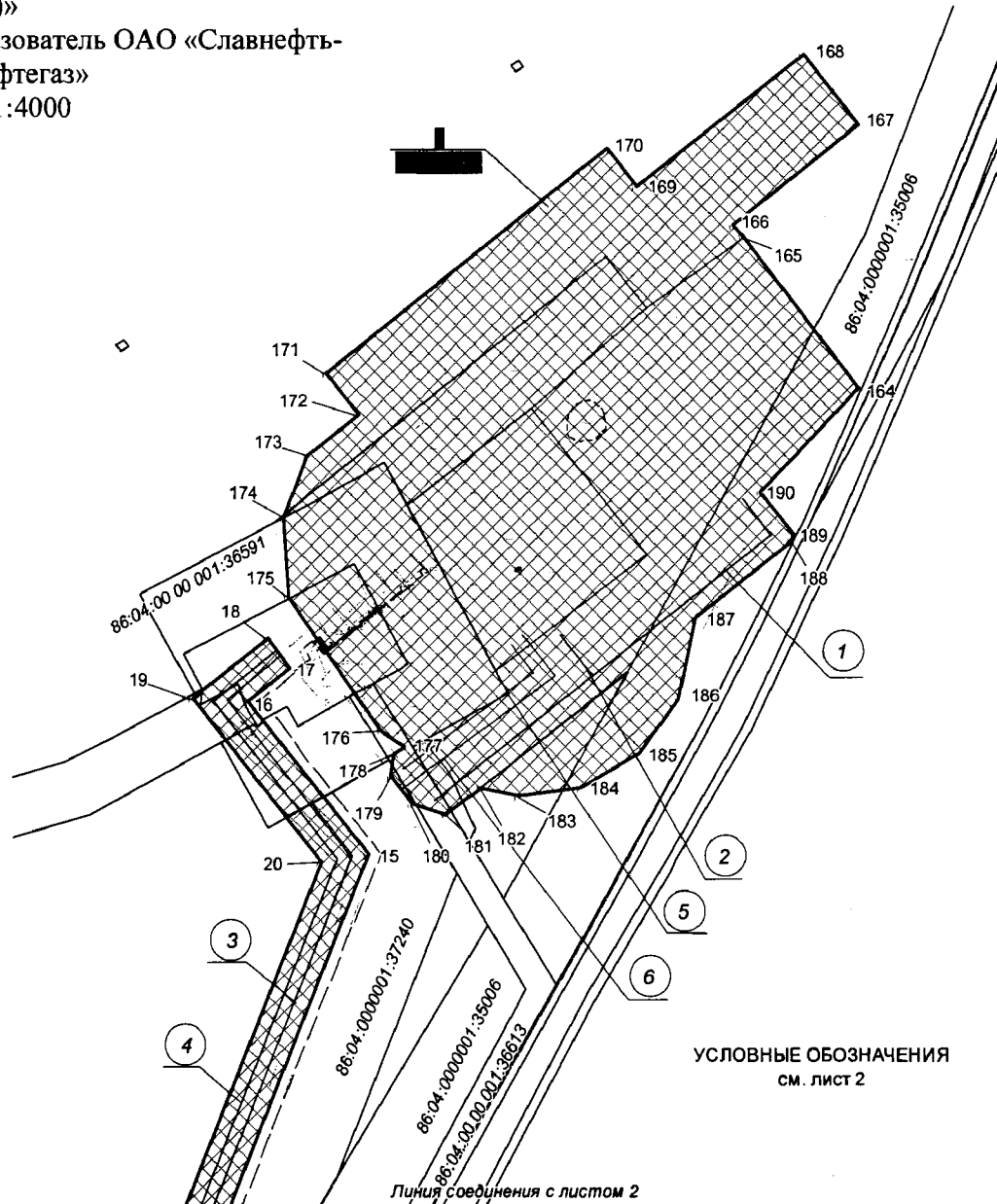
Проектируемый объект не попадает в границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов севера регионального значения.



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №20 (дополнительные скважины)»

Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:4000

Приложение 13
к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 августа 2016 года № 311-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
см. лист 2

Линия соединения с листом 2

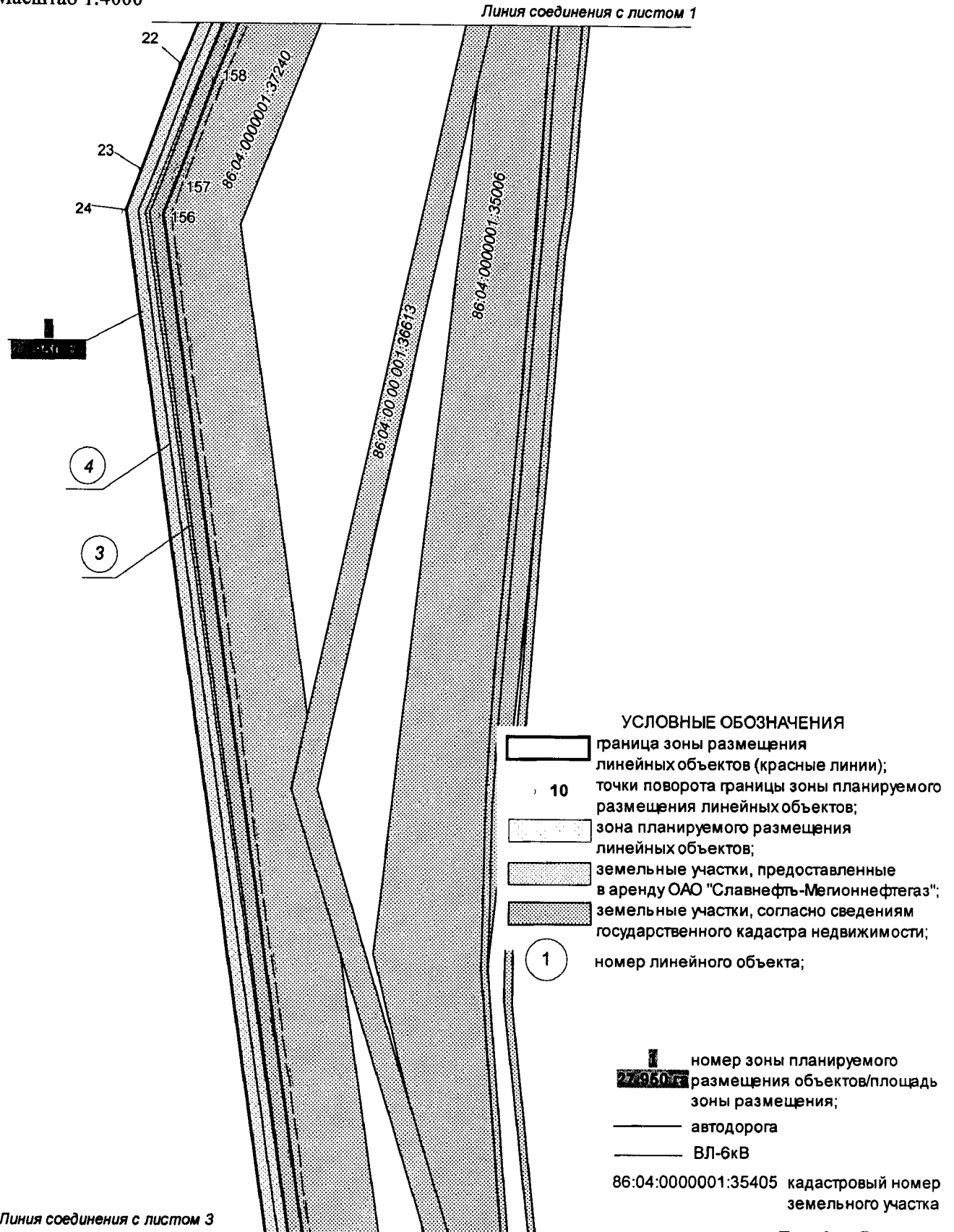
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №20 (дополнительные скважины)

Экспликация проектируемых линейных объектов

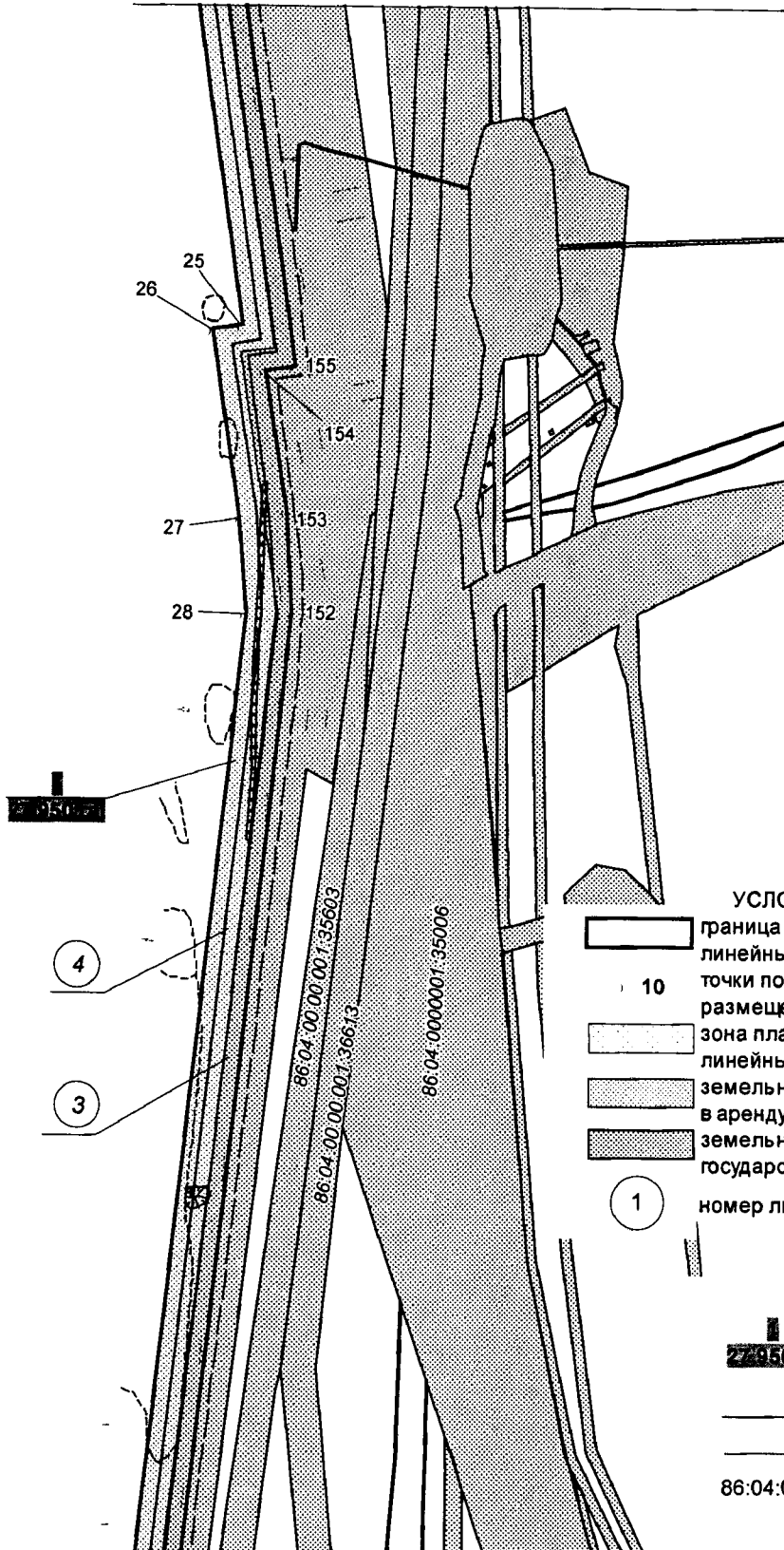
Номер	Наименование
1	Автомоби́ль на куст скважин № 20
2	Автомоби́ль на куст скважин № 20 (второй въезд)
3	Нефтегазопровод к.20 - т.вр.к.19, 20
4	Высоконапорный водовод т.вр.к. 19 - к.20
5	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 20
6	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 20
7	Нефтегазопровод т.вр.к. 19 - ДНС-1
8	Высоконапорный водовод т.вр. КНС-36 - т.вр.к. 19

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
 Масштаб 1:4000



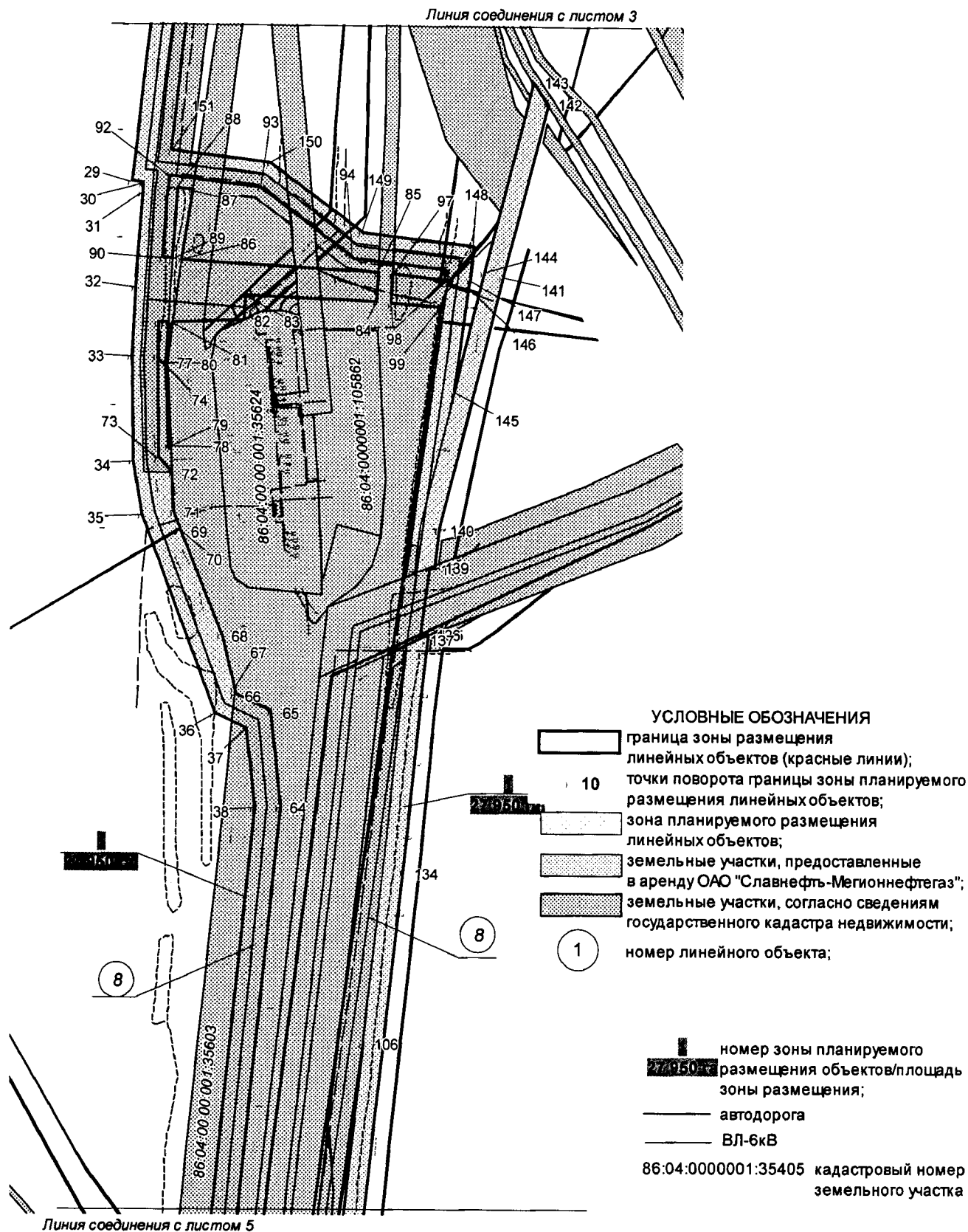
Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта регионального
 значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 «Обустройство Мегионского месторождения нефти.
 Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-
 Мегионнефтегаз»
 Масштаб 1:4000

Линия соединения с листом 2

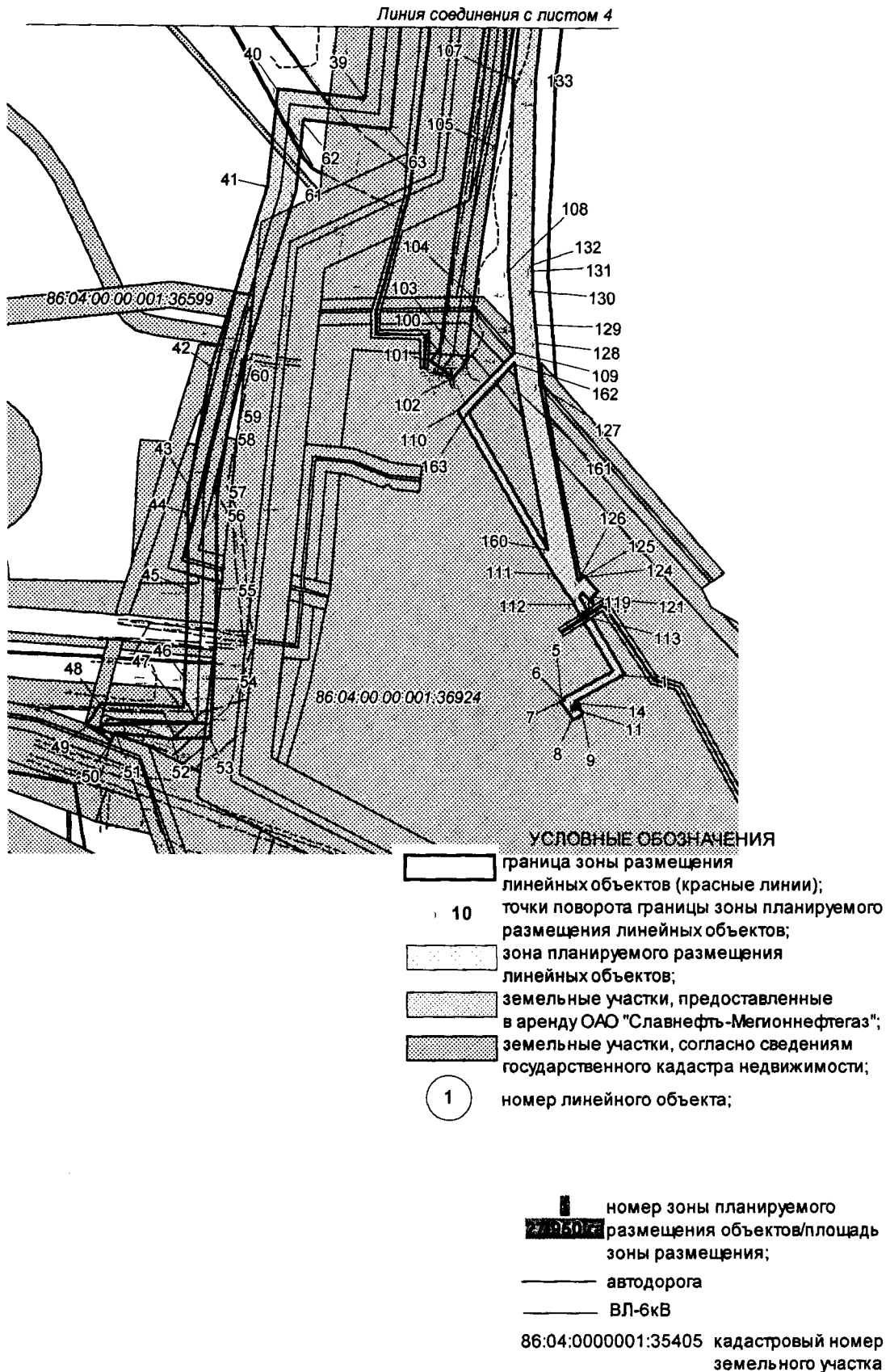


Линия соединения с листом 4

Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта регионального
 значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 «Обустройство Мегионского месторождения нефти.
 Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-
 Мегионнефтегаз»
 Масштаб 1:4000



Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта регионального
 значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 «Обустройство Мегионского месторождения нефти.
 Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
 Масштаб 1:4000



Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:4000

Каталог координат угловых точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	950675,7	4406484,43
2	950715,35	4406460,59
3	950712,02	4406455,55
4	950678,03	4406476,06
5	950659,33	4406440,78
6	950658,0	4406441,44
7	950657,06	4406438,71
8	950644,09	4406447,69
9	950647,82	4406454,68
10	950653,15	4406451,89
11	950651,87	4406449,52
12	950654,03	4406448,02
13	950654,64	4406449,87
14	950656,67	4406448,84
15	954911,67	4406585,52
16	955014,01	4406504,19
17	955036,86	4406532,95
18	955056,44	4406517,36
19	955016,07	4406466,77
20	954906,99	4406553,47
21	954226,68	4406281,2
22	954030,95	4406200,56
23	953950,73	4406170,11
24	953920,14	4406157,62
25	952758,97	4406318,68
26	952756,52	4406301,28
27	952645,46	4406317,07
28	952588,78	4406320,94
29	951924,46	4406242,58
30	951923,41	4406251,59
31	951915,8	4406250,68
32	951842,79	4406245,92
33	951789,47	4406242,45
34	951708,55	4406243,93
35	951666,69	4406250,99
36	951513,93	4406307,98
37	951502,45	4406333,16
38	951441,71	4406338,84
39	951074,18	4406301,01
40	951080,52	4406239,27
41	951012,9	4406232,31
42	950888,12	4406193,44
43	950805,49	4406177,32
44	950787,58	4406176,23
45	950734,85	4406176,42
46	950674,75	4406173,75
47	950652,14	4406172,7
48	950654,81	4406115,0

Номер	X	Y
49	950639,57	4406105,24
50	950628,78	4406122,08
51	950634,28	4406125,62
52	950630,06	4406164,7
53	950631,22	4406191,74
54	950673,86	4406193,73
55	950734,44	4406196,41
56	950787,01	4406196,22
57	950802,96	4406197,19
58	950838,38	4406203,28
59	950854,29	4406207,23
60	950883,2	4406212,87
61	951008,86	4406251,99
62	951058,58	4406257,1
63	951052,24	4406318,86
64	951441,62	4406358,95
65	951515,82	4406352,0
66	951528,69	4406323,82
67	951532,54	4406323,8
68	951574,27	4406313,78
69	951655,97	4406280,94
70	951656,99	4406280,54
71	951669,93	4406275,29
72	951699,76	4406274,04
73	951710,42	4406263,93
74	951789,02	4406262,46
75	951815,38	4406263,91
76	951815,33	4406271,41
77	951784,11	4406269,19
78	951719,66	4406271,44
79	951719,72	4406273,18
80	951784,11	4406270,46
81	951815,24	4406274,69
82	951817,25	4406330,42
83	951837,21	4406331,72
84	951832,17	4406434,74
85	951854,63	4406435,98
86	951863,0	4406282,18
87	951917,88	4406289,98
88	951919,27	4406278,62
89	951863,98	4406274,11
90	951864,89	4406267,55
91	951913,98	4406270,62
92	951928,64	4406272,34
93	951920,26	4406343,37
94	951865,8	4406415,82
95	951856,93	4406489,06
96	951849,14	4406487,95

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:4000

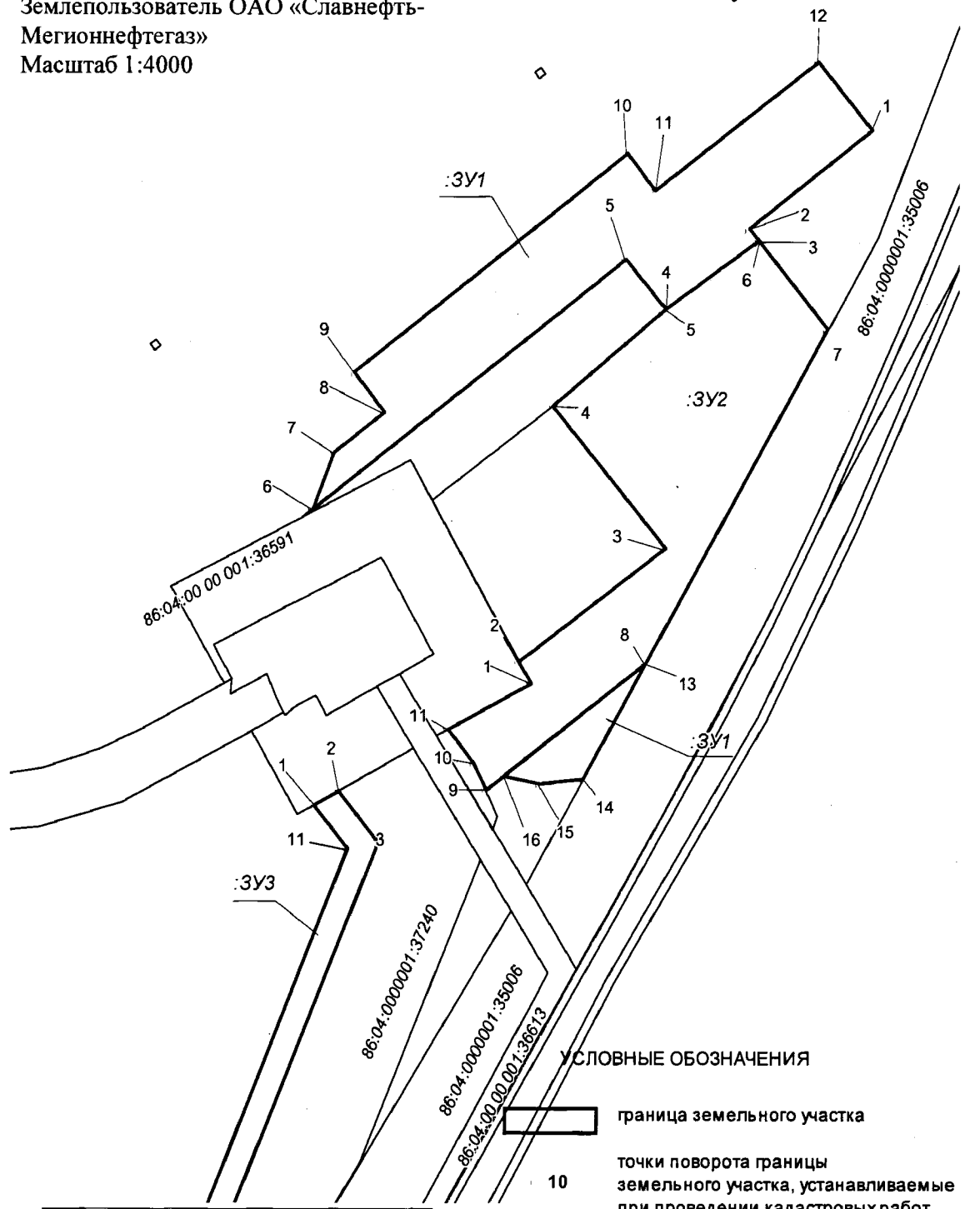
Номер	X	Y
97	951853,26	4406447,23
98	951831,26	4406446,25
99	951827,95	4406484,95
100	950900,76	4406353,45
101	950893,31	4406347,62
102	950881,0	4406363,39
103	950892,67	4406372,5
104	950937,49	4406377,95
105	951041,69	4406393,65
106	951258,79	4406424,46
107	951089,59	4406405,62
108	950954,99	4406402,77
109	950899,27	4406406,64
110	950858,05	4406366,83
111	950746,3	4406432,77
112	950725,15	4406447,61
113	950717,11	4406452,5
114	950720,44	4406457,56
115	950729,85	4406451,85
116	950732,98	4406454,86
117	950725,0	4406461,88
118	950726,25	4406461,4
119	950727,92	4406461,2
120	950729,37	4406461,38
121	950730,69	4406461,84
122	950731,78	4406462,58
123	950733,61	4406464,58
124	950744,45	4406455,09
125	950742,84	4406453,22
126	950740,99	4406451,05
127	950876,15	4406424,51
128	950906,2	4406422,4
129	950918,48	4406421,54
130	950942,82	4406419,8
131	950955,46	4406418,93
132	950959,68	4406419,05
133	951088,51	4406421,57
134	951391,16	4406455,24
135	951575,45	4406475,78
136	951575,04	4406474,74
137	951572,33	4406468,97
138	951627,28	4406476,76
139	951628,81	4406480,75
140	951656,63	4406483,8
141	951852,49	4406534,59
142	951986,03	4406569,23
143	952003,04	4406558,09
144	951855,56	4406519,9

Номер	X	Y
145	951763,94	4406496,16
146	951843,74	4406507,48
147	951848,91	4406508,22
148	951874,4	4406511,33
149	951885,03	4406423,57
150	951939,49	4406351,07
151	951948,62	4406273,61
152	952588,09	4406349,05
153	952648,37	4406344,93
154	952732,66	4406332,95
155	952735,06	4406350,28
156	953916,54	4406186,41
157	953940,49	4406196,15
158	954020,64	4406226,61
159	954216,16	4406307,16
160	950763,11	4406429,58
161	950873,67	4406408,89
162	950891,33	4406407,22
163	950857,31	4406374,21
164	955223,8	4406916,32
165	955323,28	4406838,25
166	955331,98	4406831,43
167	955398,36	4406915,97
168	955445,58	4406878,92
169	955357,27	4406766,45
170	955382,42	4406746,7
171	955233,6	4406557,11
172	955205,97	4406578,81
173	955178,79	4406544,19
174	955137,64	4406528,03
175	955084,27	4406531,55
176	954994,12	4406594,55
177	954984,29	4406610,01
178	954978,44	4406602,03
179	954964,97	4406600,6
180	954945,61	4406614,79
181	954938,11	4406637,79
182	954956,77	4406661,57
183	954950,6	4406686,96
184	954955,9	4406728,01
185	954980,06	4406767,93
186	955016,05	4406794,02
187	955070,29	4406806,04
188	955121,19	4406870,82
189	955125,46	4406872,11
190	955154,16	4406849,58



Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:4000

Приложение 14
к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 августа 2016 года № 311-п

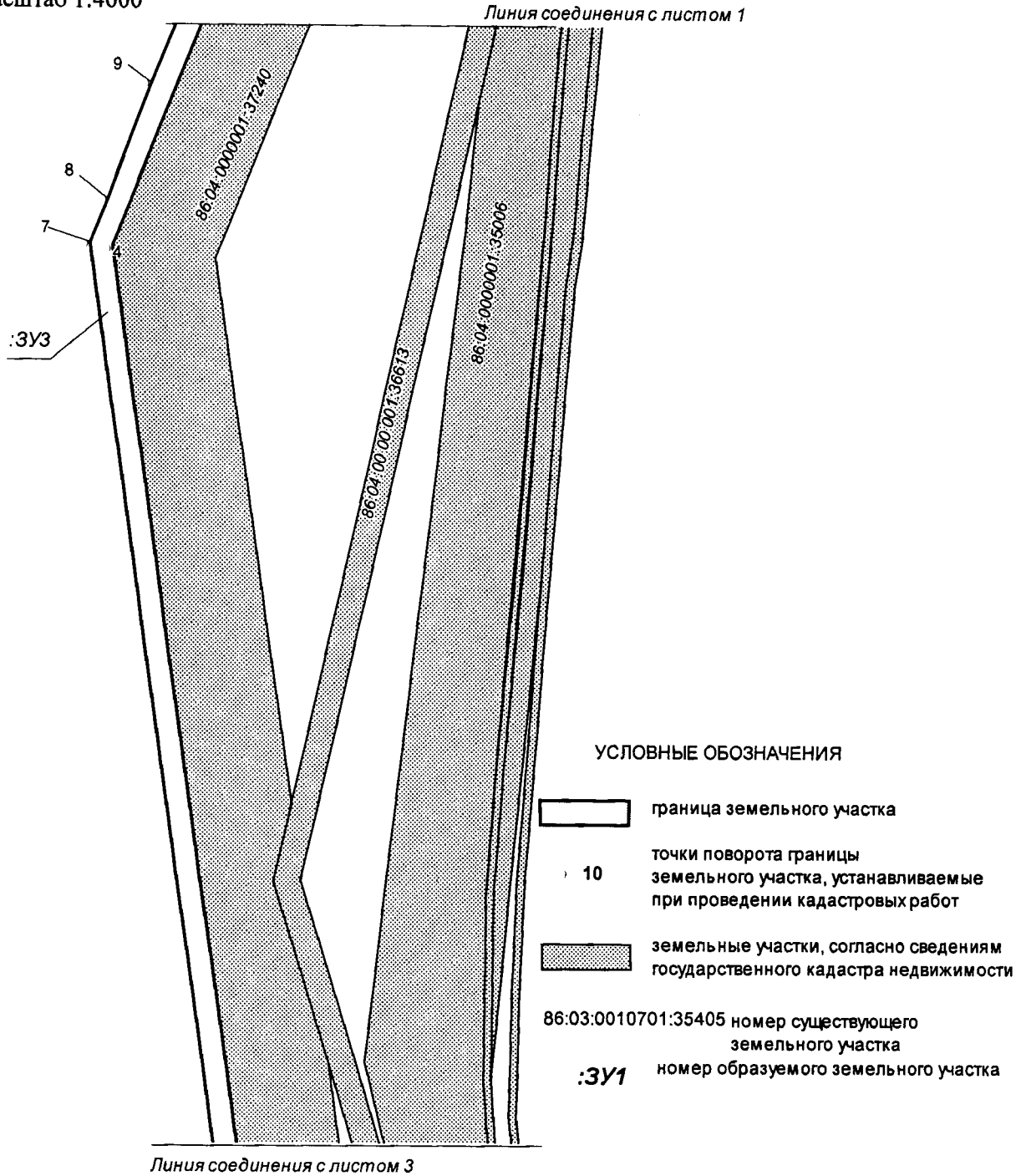


Линия соединения с листом 2

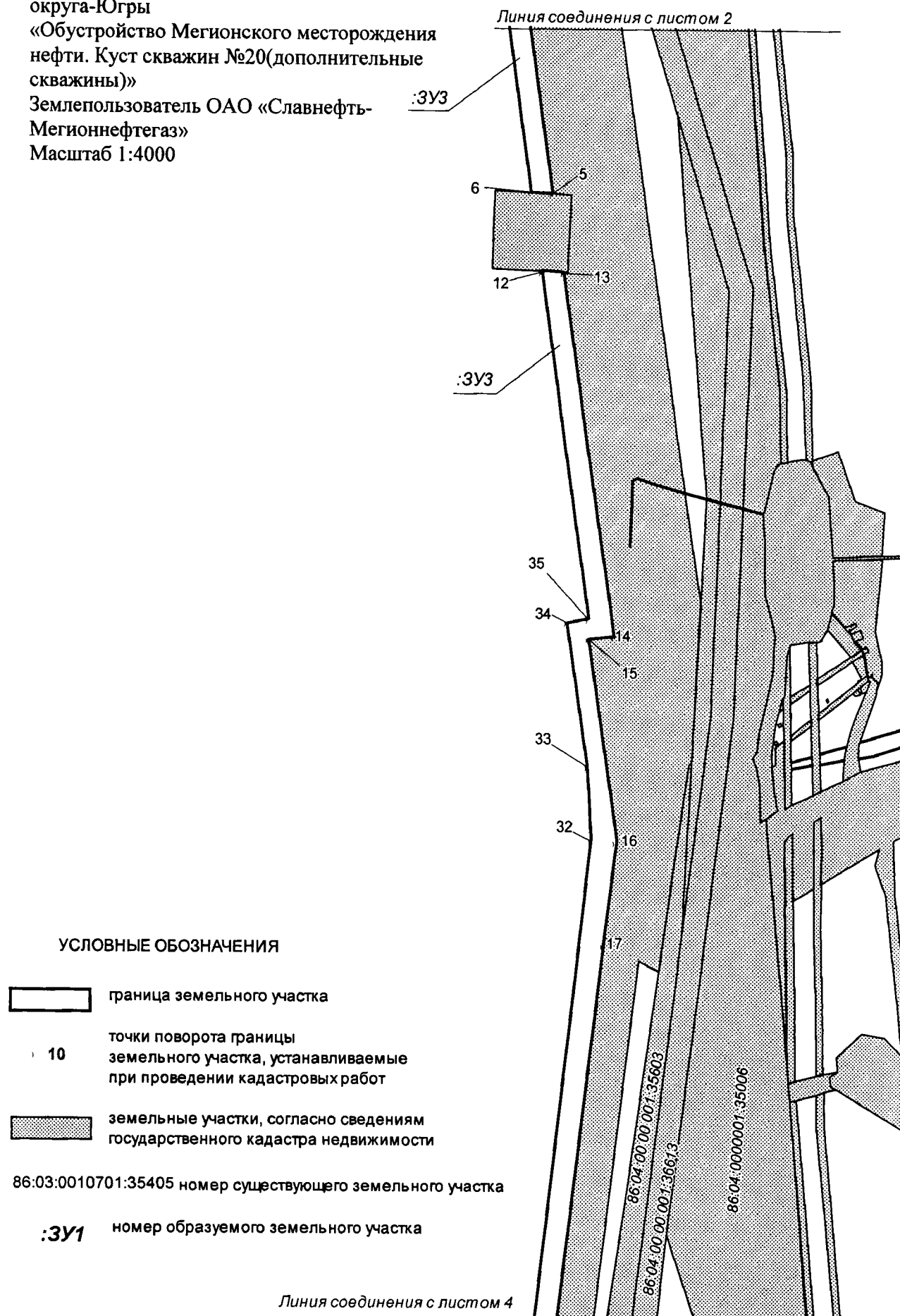
86:03:0010701:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №20(дополнительные скважины)»
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
 Масштаб 1:4000

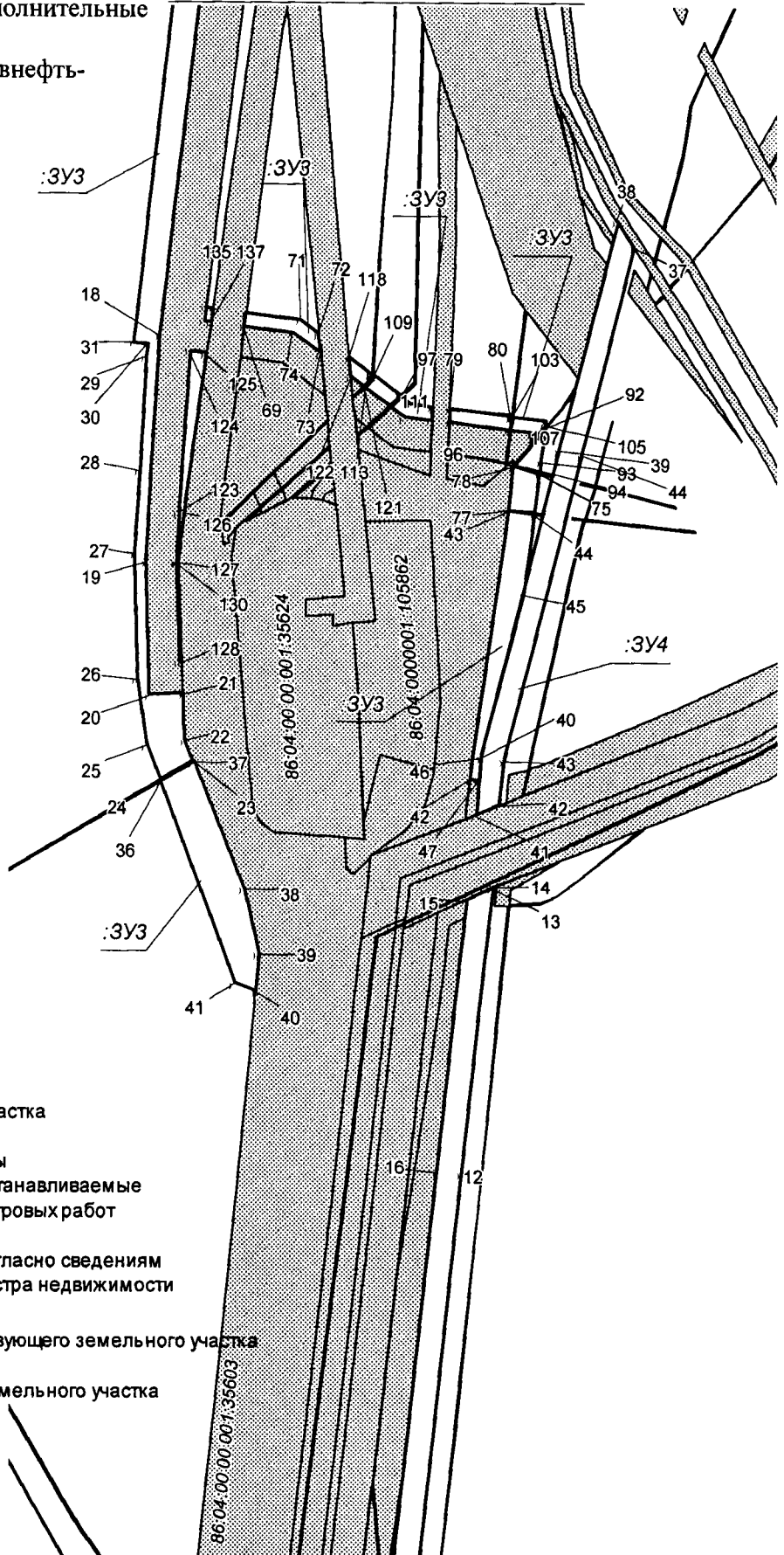


Проект межевания территории для
размещения линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного
округа-Югры
«Обустройство Мегионского месторождения
нефти. Куст скважин №20(дополнительные
скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:4000






Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Мегионского месторождения
нефти. Куст скважин №20(дополнительные
скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»
Масштаб 1:4000

Линия соединения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86.03:0010701:35405 номер существующего земельного участка

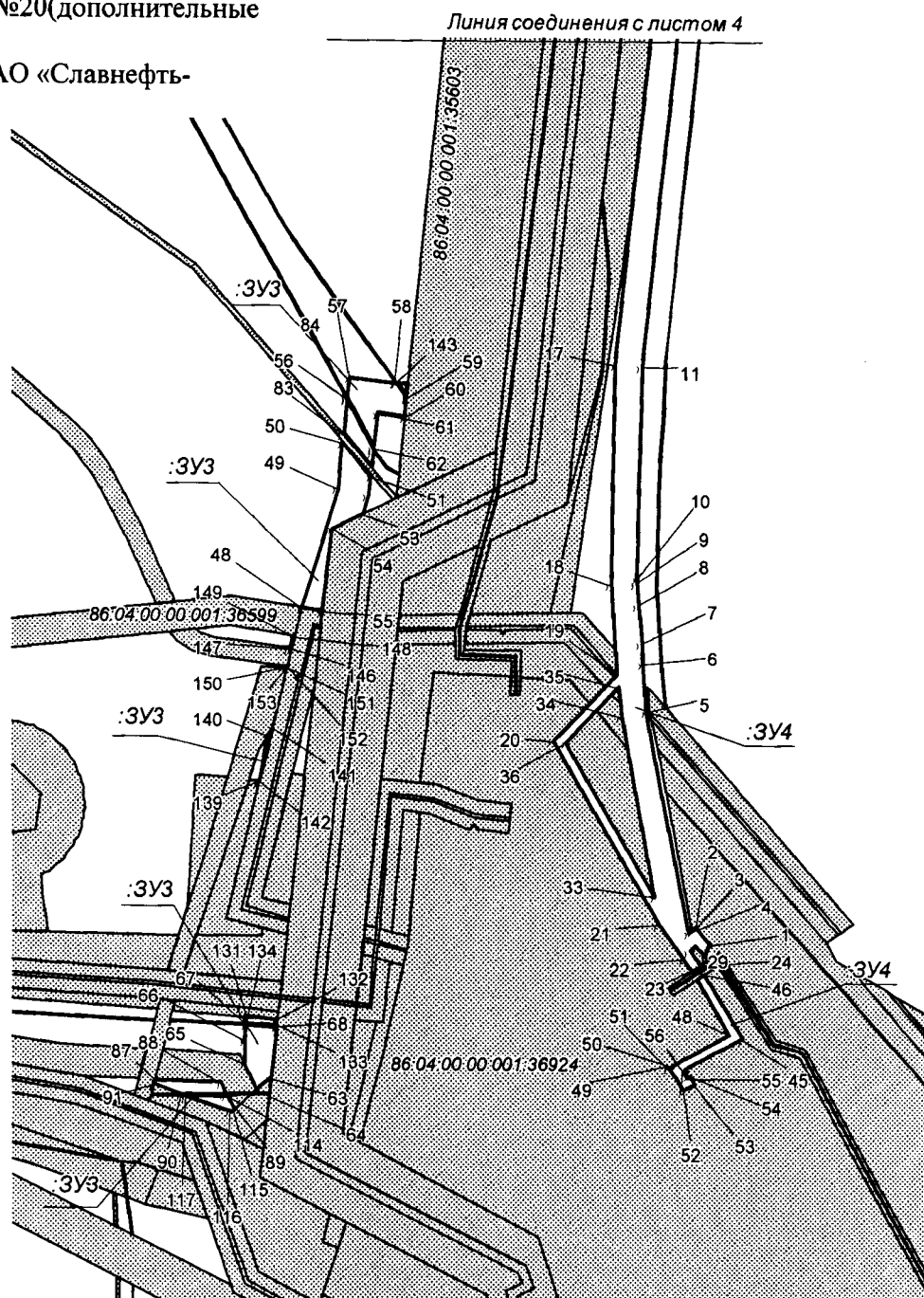
:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Линия соединения с листом 5




Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Мегионского месторождения
нефти. Куст скважин №20(дополнительные
скважины)»

Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»

Масштаб 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  10 точки поворота границы земельного участка, устанавливаемые при проведении кадастровых работ
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

86:03:0010701:35405 номер существующего земельного участка

:ЗУ1 номер образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Мегионского месторождения
нефти. Куст скважин №20(дополнительные
скважины)»

Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»

*Каталог координат границ земельного участка
86:04: 0000001:3У1*

Номер	X	Y
1	955398,36	4406915,97
2	955331,98	4406831,43
3	955323,28	4406838,25
4	955276,97	4406773,46
5	955311,11	4406745,95
6	955139,69	4406528,85
7	955178,79	4406544,19
8	955205,97	4406578,81

Номер	X	Y
9	955233,6	4406557,11
10	955382,42	4406746,7
11	955357,27	4406766,45
12	955445,58	4406878,92
13	955034,05	4406759,93
14	954954,37	4406716,14
15	954950,6	4406686,96
16	954956,77	4406661,57

*Каталог координат границ земельного участка
86:04: 0000001:3У2*

Номер	X	Y
1	955020,10	4406679,84
2	955035,06	4406671,72
3	955112,78	4406772,93
4	955210,64	4406695,59
5	955276,97	4406773,46
6	955323,28	4406838,25

Номер	X	Y
7	955262,87	4406885,67
8	955034,07	4406759,93
9	954947,00	4406649,14
10	954965,61	4406640,50
11	954988,16	4406622,81

*Каталог координат границ земельного участка
86:04: 0000001:3У3*

Номер	X	Y
1	954936,44	4406530,07
2	954946,01	4406547,31
3	954911,16	4406574,53
4	953917,67	4406173,26
5	953086,42	4406290,19
6	953087,23	4406273,15
7	953920,14	4406157,62
8	953950,73	4406170,11
9	954030,95	4406200,56
10	954226,68	4406281,2
11	954906,99	4406553,47
12	953026,75	4406281,55
13	953025,99	4406298,7
14	952745,84	4406338,1
15	952743,06	4406318,29
16	952587,93	4406340,09
17	952507,1	4406330,18
18	951929,9	4406259,31
19	951784,45	4406249,17
20	951698,98	4406252,13
21	951699,76	4406274,04
22	951669,93	4406275,29
23	951656,99	4406280,54
24	951644,69	4406259,2
25	951666,69	4406250,99

Номер	X	Y
26	951708,55	4406243,93
27	951789,47	4406242,45
28	951842,79	4406245,92
29	951915,8	4406250,68
30	951923,41	4406251,59
31	951924,46	4406242,58
32	952588,78	4406320,94
33	952645,46	4406317,07
34	952756,52	4406301,28
35	952758,97	4406318,68
36	951643,69	4406259,57
37	951655,97	4406280,94
38	951574,27	4406313,78
39	951532,54	4406323,8
40	951507,89	4406321,22
41	951513,93	4406307,98
42	951645,74	4406461,44
43	951816,88	4406486,08
44	951814,99	4406503,39
45	951763,88	4406496,15
46	951659,36	4406469,06
47	951644,02	4406467,32
48	950939,9	4406209,57
49	951012,9	4406232,31
50	951040,6	4406235,17

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Мегионского месторождения
нефти. Куст скважин №20(дополнительные
скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»

Каталог координат границ земельного участка
86:04:000001:ЗУ3

Номер	X	Y
51	951020,38	4406253,16
52	951008,86	4406251,99
53	950997,63	4406248,51
54	950988,13	4406228,13
55	950937,9	4406222,39
56	951068,18	4406237,99
57	951080,52	4406239,27
58	951077,55	4406268,12
59	951068,15	4406275,17
60	951056,85	4406274,01
61	951058,58	4406257,1
62	951037,62	4406254,95
63	950651,69	4406189,9
64	950643,97	4406181,01
65	950659,36	4406173,04
66	950674,75	4406173,75
67	950683,44	4406174,14
68	950682,6	4406193,42
69	951935,04	4406314,43
70	951943,68	4406315,55
71	951939,49	4406351,07
72	951930,35	4406363,23
73	951917,78	4406364,48
74	951931,05	4406346,86
75	951841,04	4406507,1
76	951816,0	4406503,54
77	951817,87	4406486,23
78	951845,41	4406490,15
79	951882,04	4406448,35
80	951877,19	4406488,31
81	951868,54	4406487,15
82	951873,32	4406448,03
83	951045,98	4406235,71
84	951066,45	4406237,81
85	951035,87	4406254,77
86	951025,76	4406253,74
87	950649,71	4406117,16
88	950647,98	4406158,59
89	950641,4	4406161,97
90	950640,91	4406133,78
91	950646,94	4406116,44
92	951869,38	4406510,72
93	951848,91	4406508,22
94	951843,74	4406507,48
95	951841,95	4406507,24
96	951846,19	4406490,97
97	951889,79	4406417,21
98	951885,03	4406423,57

Номер	X	Y
99	951883,38	4406437,18
100	951874,68	4406436,82
101	951876,91	4406418,74
102	951883,31	4406410,23
103	951877,06	4406489,3
104	951874,4	4406511,33
105	951871,09	4406510,94
106	951859,42	4406501,02
107	951866,72	4406501,83
108	951868,4	4406488,14
109	951900,55	4406398,54
110	951903,69	4406398,73
111	951890,41	4406416,39
112	951883,95	4406409,42
113	951895,9	4406393,53
114	950640,49	4406162,43
115	950631,88	4406166,84
116	950630,06	4406164,7
117	950639,94	4406136,42
118	951915,43	4406383,11
119	951904,39	4406397,78
120	951901,04	4406397,58
121	951896,52	4406392,72
122	951902,92	4406384,23
123	951815,33	4406271,41
124	951919,28	4406278,63
125	951917,89	4406289,97
126	951815,24	4406274,69
127	951784,11	4406270,46
128	951719,72	4406273,18
129	951719,66	4406271,44
130	951784,11	4406269,19
131	950688,33	4406174,35
132	950686,82	4406193,9
133	950683,48	4406193,52
134	950684,36	4406174,19
135	951946,73	4406289,65
136	951946,2	4406294,13
137	951937,67	4406292,86
138	951938,21	4406288,61
139	950833,64	4406182,82
140	950860,91	4406188,13
141	950865,69	4406191,13
142	950833,61	4406183,16
143	951077,43	4406269,37
144	951076,74	4406276,07
145	951069,49	4406275,31
146	950914,74	4406203,38

Проект межевания территории для размещения
линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Мегионского месторождения
нефти. Куст скважин №20(дополнительные
скважины)»

Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»

*Каталог координат границ земельного участка
86:04: 0000001:3У3*

Номер	X	Y
147	950914,97	4406201,8
148	950922,45	4406204,13
149	950922,28	4406205,25
150	950902,4	4406197,9

Номер	X	Y
151	950903,43	4406198,22
152	950903,1	4406200,49
153	950902,15	4406200,26

*Каталог координат границ земельного участка
86:04: 0000001:24299:3У4*

Номер	X	Y
1	950733,61	4406464,58
2	950744,45	4406455,09
3	950742,84	4406453,22
4	950740,99	4406451,05
5	950876,15	4406424,51
6	950906,2	4406422,4
7	950918,48	4406421,54
8	950942,82	4406419,8
9	950955,46	4406418,93
10	950959,68	4406419,05
11	951088,51	4406421,57
12	951391,16	4406455,24
13	951575,45	4406475,78
14	951575,04	4406474,74
15	951567,55	4406458,81
16	951392,46	4406439,35
17	951089,59	4406405,62

Номер	X	Y
18	950954,99	4406402,77
19	950899,27	4406406,64
20	950858,05	4406366,83
21	950746,3	4406432,77
22	950725,15	4406447,61
23	950717,11	4406452,5
24	950720,44	4406457,56
25	950729,85	4406451,85
26	950732,98	4406454,86
27	950725,0	4406461,88
28	950726,25	4406461,4
29	950727,92	4406461,2
30	950729,37	4406461,38
31	950730,69	4406461,84
32	950731,78	4406462,58
33	950763,11	4406429,58
34	950873,67	4406408,89

Проект межевания территории для
размещения линейного объекта
регионального значения Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Обустройство Мегионского
месторождения нефти. Куст скважин
№20(дополнительные скважины)»
Землепользователь ОАО «Славнефть-
Мегионнефтегаз»

*Каталог координат границ земельного участка
86:04: 0000001:24299:3У4*

Номер	X	Y
35	950891,33	4406407,22
36	950857,31	4406374,21
37	951986,03	4406569,23
38	952003,04	4406558,09
39	951855,56	4406519,9
40	951659,36	4406469,06
41	951622,79	4406464,99
42	951628,81	4406480,75
43	951656,63	4406483,8
44	951852,49	4406534,59
45	950675,7	4406484,43
46	950715,35	4406460,79

Номер	X	Y
47	950712,02	4406455,55
48	950678,03	4406476,06
49	950659,33	4406440,78
50	950658,0	4406441,44
51	950657,06	4406438,71
52	950644,09	4406447,69
53	950647,82	4406454,68
54	950653,15	4406451,89
55	950651,87	4406449,52
56	950654,03	4406448,02
57	950654,64	4406449,87
58	950656,67	4406448,84



**Приложение 15
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п**

№	R	U	8	6	5	0	4	0	0	0	-								
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
Приказа Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 21.04.2016 года № 243-п «О подготовке документации по планировке территории, на
которой предусматривается размещение объектов регионального значения»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

Нижневартовский район

(муниципальный район или городской округ)

Межселенная территория

(поселение)

Кадастровые номера земельных участков: отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка: Нижневартовский район,

Мегионское месторождение

Площадь земельного участка – 11,206 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *в границах земельных участков, в местах допустимого размещения*

План подготовлен: Баяндина А.М., начальник отдела землеустройства
ООО «РосНефтеГазПроект»



12.07.16 г.
(дата)

(подпись)

Баяндина А.М./
(Инженер ООО «РНГП»)

Предоставлен: Правительство Ханты-Мансийского автономного округа -Югры

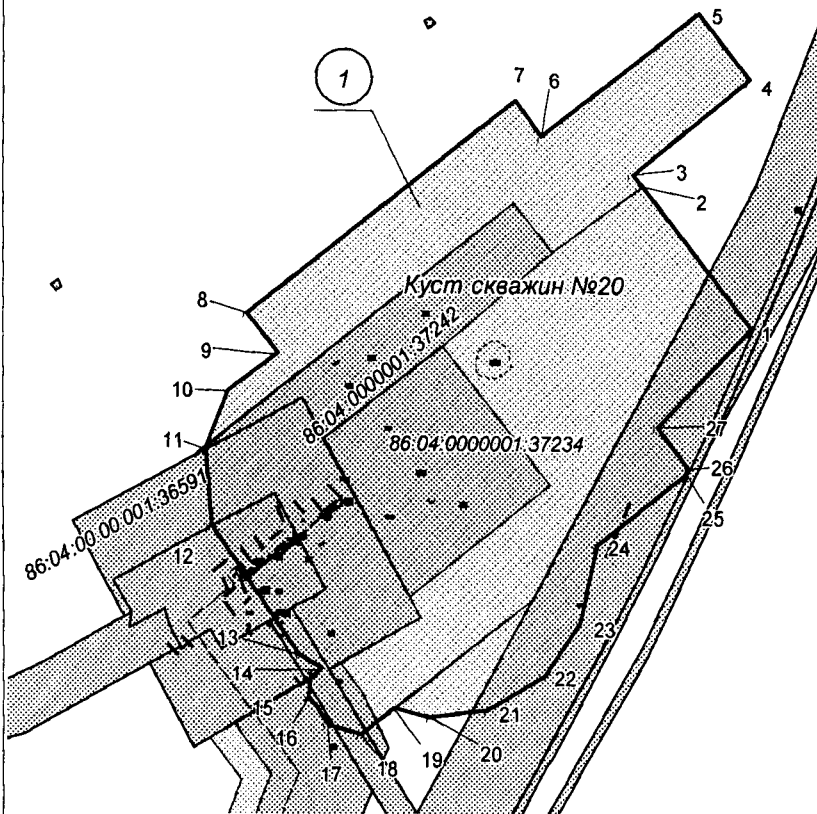
(Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден:

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

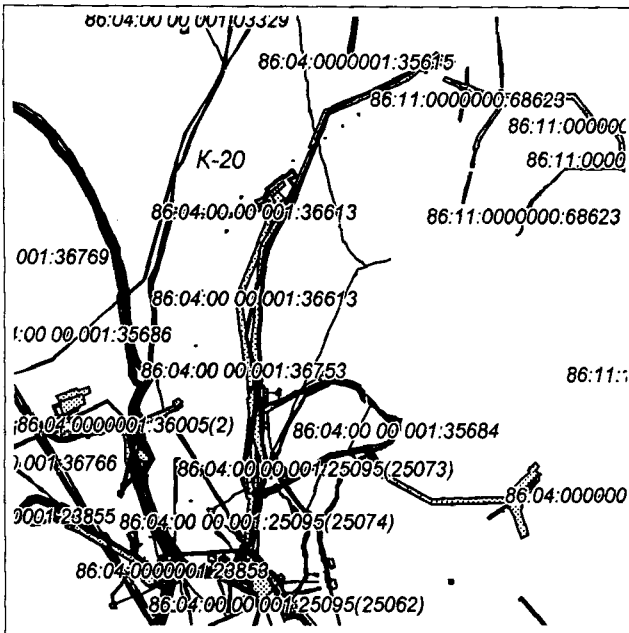
1. Чертеж градостроительного плана и линий градостроительного регулирования








Обзорная схема

Каталог координат угловых точек границ земельного участка

Номер	X	Y
1	955223,80	4406916,32
2	955323,28	4406838,25
3	955331,98	4406831,43
4	955398,36	4406915,97
5	955445,58	4406878,92
6	955357,27	4406766,45
7	955382,42	4406746,70
8	955233,60	4406557,11
9	955205,97	4406578,81
10	955178,79	4406544,19
11	955137,64	4406528,03
12	955084,27	4406531,55
13	954994,12	4406594,55
14	954984,29	4406610,01
15	954978,44	4406602,03
16	954964,97	4406600,60
17	954945,61	4406614,79
18	954938,11	4406637,79
19	954956,77	4406661,57
20	954950,60	4406686,96
21	954955,90	4406728,01
22	954980,06	4406767,93
23	955016,05	4406794,02
24	955070,29	4406806,04
25	955121,19	4406870,82
26	955125,46	4406872,11
27	955154,16	4406849,58



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Участки, предоставленные в аренду
-  Точки координат границы
-  Номер земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта
1	Обустройство Меглонского месторождения нефти. Куст скважин № 20 (дополнительные скважины)

Площадь земельного участка - 11,206 га.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2016г.
 ООО "РосНефтьГазПроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2016г. ООО "РосНефтьГазПроект"

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенном использовании земельного участка

*Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №20
(дополнительные скважины)»*

основные виды:

Градостроительным регламентом не установлено

условно разрешенные виды:

Градостроительным регламентом не установлено

вспомогательные виды:

Градостроительным регламентом не установлено

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Не имеется

/ -

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные(минимальные и(или)максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4.Охраняемые зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта капитального строительства	7.Размер (м)		8.Площадь объекта капитального строительства
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество этажей не нормируется или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %.

2.2.4. Другие показатели:

Рекультивация земель после завершения строительства объекта, вывоз всех отходов в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1 / Куст скважин №20
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	Сложная конфигурация		11,206	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

Не имеются /
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер
 технический паспорт объекта подготовлен

 (дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ / Не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

Заключение №1498 от 12.05.2016г. службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре
 от

 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Пункт 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ



Приложение 16
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 19 августа 2016 года № 311-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального
значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст
скважин № 20 (дополнительные скважины)»**

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 20 (дополнительные скважины)» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Мегионского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 11,5 километрах от города Нижневартовска.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях запаса и землях промышленности.

**III. Решение по планировочной организации земельных участков
для размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин № 20 (дополнительные скважины)	14,633	13,317	27,950

Таблица 2

**Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:3У1	2,807	Земли запаса
86:04:0000001:3У2	3,048	Земли запаса
86:04:0000001:3У3	6,670	Земли запаса
86:04:0000001:24299:3У4	2,108	Земли промышленности

Координаты границ земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86

IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый объект расположен в непосредственной близости к существующему коридору коммуникаций. Работы по строительству будут носить локальный характер, и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не затрагивает границы территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

