



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 октября 2023 года № 498-п

г. Ханты-Мансийск

**О перечне случаев, при которых внесение изменений  
в генеральный план поселения, генеральный план городского округа  
может осуществляться применительно к части населенного пункта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 24 июля 2023 года № 6), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый перечень случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 6 октября 2023 года № 498-п

**Перечень случаев,  
при которых внесение изменений в генеральный план поселения,  
генеральный план городского округа может осуществляться  
применительно к части населенного пункта**

Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, может осуществляться применительно к части населенного пункта, которая определяется границами внутри контура одной или нескольких функциональных зон в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

1. Исполнение решения суда по делу об оспаривании генерального плана поселения, городского округа, изменений в них.
2. Осуществление жилищного строительства в данной части населенного пункта.
3. Осуществление комплексного развития территории в данной части населенного пункта.
4. Реализация в данной части населенного пункта масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
5. Размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта.
6. Размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.
7. Размещение объектов религиозного назначения в данной части населенного пункта.

