



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2024 года № 186-п

г. Ханты-Мансийск

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 25 апреля 2024 года № 15), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без

проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.20.1 пункта 2.20 после слов «с указанием» дополнить словами «его параметров, предусмотренных заявкой»,».

1.2. После пункта 2.23 дополнить пунктом 2.24 следующего содержания:

«2.24. Изменение соглашения осуществляется по соглашению сторон.

С целью заключения дополнительного соглашения к соглашению, связанного с изменением параметров масштабного инвестиционного проекта, предусмотренных заявкой, характеристик земельного участка (координаты характерных точек границ в системе координат, установленной для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, кадастровая стоимость, вид разрешенного использования), заявитель направляет в Депэкономике Югры заявление с приложением подтверждающих документов и расчета планируемых расходов (затрат) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка по форме, установленной Депэкономике Югры (далее – предложение).

Депэкономике Югры в течение 1 рабочего дня с даты получения предложения направляет его в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа для оценки правильности представленного заявителем расчета планируемых расходов (затрат) (далее – оценка) и подготовки заключения о соответствии предложения критериям, установленным статьей 11 Закона № 26-оз, целям предоставления земельного участка (далее – заключение о соответствии критериям и целям).

Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения осуществляет оценку и направляет в Депэкономике Югры соответствующее заключение, а также заключение о соответствии критериям и целям.

Депэкономике Югры в течение 10 рабочих дней с даты получения оценки и заключения о соответствии критериям и целям вносит на рассмотрение рабочей группы Совета по ключевым вопросам улучшения бизнес-среды:

предложение;

оценку;

заключение о соответствии критериям и целям;

предложения Депэкономике Югры по параметрам создания (реконструкции, благоустройства) заявителем объектов социально-культурной сферы, жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, стоимость создания (реконструкции, благоустройства)

которых должна составлять не менее 15 % от размера увеличения планируемой чистой прибыли заявителя в результате реализации масштабного инвестиционного проекта и не менее разницы в кадастровой стоимости земельного участка при изменении его вида разрешенного использования, в том числе с возможностью передачи таких объектов в государственную (муниципальную) собственность в установленном порядке, – в случае если изменения характеристик земельного участка повлекли улучшение технико-экономических показателей масштабного инвестиционного проекта, в том числе за счет увеличения кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов.

Рабочая группа Совета по ключевым вопросам улучшения бизнес-среды с участием заявителя в течение 5 рабочих дней с даты внесения Депэкономки Югры документов, указанных в абзацах с шестого по девятый настоящего пункта, рассматривает их и принимает решение о возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению либо о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению. Последнее принимается в случае несоответствия предложения критериям, целям и параметрам, указанным в абзацах третьем, девятом настоящего пункта.

Депэкономки Югры в случае принятия рабочей группой Совета по ключевым вопросам улучшения бизнес-среды решения:

о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению – в течение 1 рабочего дня с даты принятия такого решения уведомляет об этом заявителя;

о возможности заключения дополнительного соглашения к соглашению – в течение 1 рабочего дня с даты принятия такого решения вносит на заседание Совета предложение о заключении дополнительного соглашения к соглашению.

Совет на заседании принимает решение о согласовании (несогласовании) заключения дополнительного соглашения к соглашению и необходимости совершения исполнительными органами автономного округа, заявителем, органами местного самоуправления муниципального образования автономного округа юридически значимых действий, направленных на реализацию соответствующего решения Совета.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова