



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 мая 2024 года № 203-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 16 апреля 2024 года № 7), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 марта 2017 года № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. В заголовке слова «и о внесении изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа

– Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» исключить.

2. В приложении:

2.1. В пункте 1:

2.1.1. После слов «далее – объекты недвижимости» дополнить словами «, автономный округ».

2.2.2. Слова «определяемого уполномоченным органом» заменить словами «определяемого приказом уполномоченного органа».

2.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

2.3. В пункте 4:

2.3.1. В абзаце первом подпункта 1 слова «о назначении объектов недвижимости» исключить.

2.3.2. В подпункте 2 слова «о виде использования объектов недвижимости» заменить словами «об объектах недвижимости».

2.3.3. В подпункте 3 слова «о назначении объектов недвижимости» заменить словами «об объектах недвижимости».

2.4. Пункты 5 – 10 изложить в следующей редакции:

«5. Обследование объекта недвижимости проводится в соответствии с регламентом, утвержденным приказом уполномоченного органа (далее – Регламент), в следующих случаях:

5.1. Если по результатам анализа информации, указанной в подпунктах 1 – 4 пункта 4 Порядка, не удалось однозначно определить соответствие объекта недвижимости критериям, установленным статьей 378.2 Кодекса.

5.2. При поступлении от собственника (владельца) объекта недвижимости (далее – собственник (владелец)) или уполномоченного им в установленном порядке представителя (далее – представитель) заявления о несогласии включения (невключения) объекта недвижимости в Перечень, в том числе в связи с изменением фактического использования объекта недвижимости в порядке, установленном Регламентом, в случае если по результатам рассмотрения такого заявления и анализа информации, указанной в подпунктах 1 – 4 пункта 4 Порядка, не удалось однозначно определить соответствие объекта недвижимости критериям, установленным статьей 378.2 Кодекса.

5.3. При поступлении от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и (или) иных источников сведений о выявлении объектов недвижимости, фактическое использование которых является основанием для включения в Перечень, в случае если по результатам рассмотрения таких сведений и анализа информации, указанной в подпунктах 1 – 4 пункта 4 Порядка, не удалось однозначно определить соответствие объекта недвижимости критериям, установленным статьей 378.2 Кодекса.

5.4. В случае принятия решения, определенного подпунктом 10.2 пункта 10 Порядка.

6. Уполномоченный орган своим приказом устанавливает процедуру расчета площадей для определения вида фактического использования объектов недвижимости.

7. Уполномоченный орган по результатам обследования объекта недвижимости в течение 5 рабочих дней с даты принятия акта обследования объекта недвижимости по установленной своим приказом форме направляет его и материалы, полученные при обследовании объекта недвижимости в соответствии с Регламентом, в комиссию по мобилизации дополнительных доходов в бюджет автономного округа (далее – Комиссия), Положение и состав которой утверждены постановлением Правительства автономного округа от 4 мая 2007 года № 115-п, для их рассмотрения и подготовки рекомендаций уполномоченному органу.

8. Комиссия по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 Порядка, устанавливает:

8.1. Соответствие объекта недвижимости положениям пунктов 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

8.2. Несоответствие объекта недвижимости положениям пунктов 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

8.3. Необходимость повторного проведения обследования объекта недвижимости в целях определения вида его фактического использования (в случае невозможности принятия решения, предусмотренного подпунктами 8.1, 8.2 настоящего пункта).

9. Решение, указанное в пункте 8 Порядка, Комиссия оформляет протоколом.

10. С учетом мнения Комиссии, предусмотренного пунктом 8 Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола Комиссии принимает 1 из следующих решений:

10.1. О включении и (или) исключении объекта недвижимости из Перечня.

10.2. О необходимости проведения повторного обследования объекта недвижимости, которое осуществляется в соответствии с Регламентом.

10.3. О соответствии объекта недвижимости положениям пунктов 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса и не подлежащим исключению из Перечня.

10.4. О несоответствии объекта недвижимости положениям пунктов 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса и не подлежащим включению в Перечень.».

2.5. Пункты 11 – 21 признать утратившими силу.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова