



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2024 года № 209-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в приложение к постановлению
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых
помещений жилищного фонда коммерческого использования
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 21 мая 2024 года № 7), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О Порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. В пункте 9.1:

1.1. В подпункте «б»:

1.1.1. В абзаце втором слова «документы, удостоверяющие» заменить словами «копия документа, удостоверяющего».

1.1.2. В абзаце четвертом слова «документы, подтверждающие» заменить словами «копии документов, подтверждающих».

1.2. В подпункте «б.1» слова «срок принятия Департаментом решения о заключении договора купли-продажи жилого помещения или решения об отказе в заключении договора купли-продажи жилого помещения составляет» заменить словами «Департамент после поступления заявления и документов, установленных подпунктом «б» настоящего пункта, получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также принимает решение о заключении договора купли-продажи жилого помещения или об отказе в его заключении в срок».

1.3. Подпункт «г» после слов «в случаях» дополнить словами «непредставления гражданами документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта,».

2. Пункт 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае представления гражданином, указанным в абзаце первом настоящего пункта, согласия на оценку его жилого помещения Департамент определяет стоимость последнего в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а в случае отсутствия такого согласия гражданин оценивает свое жилое помещение самостоятельно.

При заключении указанной сделки мены в ней предусматривается условие, при котором, если стоимость жилого помещения, отчуждаемого из государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

а) превышает стоимость жилого помещения, находящегося в собственности (общей собственности) гражданина, определенного в абзаце первом настоящего пункта, то разницу в стоимости он выплачивает с рассрочкой до 10 лет ежемесячными платежами в равных долях (период рассрочки он указывает в своем заявлении);

б) не превышает стоимость жилого помещения, находящегося в собственности (общей собственности) гражданина, определенного в абзаце первом настоящего пункта, то он и Департамент признают подлежащие обмену жилые помещения равными в стоимости.»

3. В абзаце десятом пункта 13:

3.1. После слов «иной документ об увольнении» дополнить словами «, переводе, назначении на иную должность».

3.2. После слов «Российской Федерации» дополнить словами «, или письмо, содержащее сведения о назначении пенсии по основаниям, установленным пунктами 2, 3 статьи 5 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

3.3. Слова «справки от работодателя (нанимателя), предусмотренной настоящим абзацем» заменить словами «предусмотренных настоящим абзацем сведений и (или) справки от работодателя (нанимателя)».

4. После пункта 16 дополнить пунктами 17 – 20 следующего содержания:

«17. Гражданин, воспитывающий ребенка-инвалида, нуждающегося в постоянном постороннем уходе, или в случае потери кормильца в период исполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, заключенному в соответствии с подпунктом «г» пункта 5 Порядка или подпунктом «д» пункта 5 Порядка, содержащему рассрочку оплаты согласно абзацу второму подпункта «в» пункта 13 Порядка, имеет право представить в Департамент заявление на отсрочку платежей на 1 год (далее – заявление на отсрочку платежей, отсрочка платежей), но не более 10 раз.

18. Департамент устанавливает соответствие гражданина, воспитывающего ребенка-инвалида, нуждающегося в постоянном постороннем уходе, или в случае потери кормильца требованиям, установленным пунктом 17 Порядка, для чего в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявления на отсрочку платежей запрашивает с использованием межведомственного информационного взаимодействия в Департаменте социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сведения о соответствии указанного гражданина требованиям пункта 17 Порядка, который в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса направляет ответ в Департамент.

19. Департамент в течение 5 рабочих дней с даты поступления сведений, указанных в пункте 18 Порядка, принимает решение в форме распоряжения:

19.1. О предоставлении отсрочки платежей, о чем уведомляет гражданина, определенного в пункте 17 Порядка, в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения с приложением 2 экземпляров дополнительного соглашения к договору купли-продажи жилого помещения, заключенному в соответствии с подпунктом «г» пункта 5 Порядка или подпунктом «д» пункта 5 Порядка, содержащему рассрочку оплаты согласно абзацу второму подпункта «в» пункта 13 Порядка, с целью его подписания и информирует о необходимости его подписания в сроки, установленные в абзаце втором настоящего подпункта.

В случае представления гражданином, указанным в пункте 17 Порядка, в Департамент заявления об отказе от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного в абзаце первом настоящего подпункта, или его непредставления в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о предоставлении отсрочки платежей Департамент принимает решение об отказе в предоставлении отсрочки платежей в форме распоряжения.

19.2. Об отказе в предоставлении отсрочки платежей в случае

несоответствия гражданина, указанного в пункте 17 Порядка, требованиям, определенным пунктом 17 Порядка, о чем уведомляет его в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения с указанием причин отказа.

20. Департамент осуществляет действия в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», направленные на регистрацию дополнительного соглашения, предусмотренного подпунктом 19.1 пункта 19 Порядка, не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в Департамент всех подписанных гражданином, указанным в пункте 17 Порядка, экземпляров.».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук