



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2024 года № 480-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 29 мая 2007 года № 135-п «О Порядке заключения договора
о предоставлении торгового места и типовой форме договора
о предоставлении торгового места на рынке»**

В соответствии с законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая решение Общественного совета при Департаменте экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (протокол заседания от 10 октября 2024 года № 31), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 мая 2007 года № 135-п «О Порядке заключения договора о предоставлении торгового места и типовой форме договора о предоставлении торгового места на рынке» следующие изменения:

1.1. В заголовке слова «и типовой форме договора о предоставлении торгового места на рынке» заменить словами «, типовой форме договора его предоставления и об упрощенном порядке предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (приложение 1).

1.2. Типовую и упрощенную форму договора о предоставлении торгового места (приложение 2).

1.3. Упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынке (приложение 3).».

1.3. Приложения 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 мая 2007 года № 135-п

**Порядок
заключения договора о предоставлении торгового места
на розничных рынках в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
(далее – Порядок)**

1. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 271-ФЗ) и регулирует отношения между управляющей рынком компанией и лицом, с которым может быть заключен договор о предоставлении торгового места (далее – договор).

Понятия, используемые в Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Законе № 271-ФЗ.

2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданин (в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство или занимающийся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее – заявитель), с целью осуществления розничной продажи на рынке подают непосредственно в управляющую рынком компанию заявление о заключении договора (далее – заявление), в котором указывают сведения, определенные частью 3 статьи 15 Закона № 271-ФЗ, с приложением подтверждающих документов:

2.1. Для юридических лиц – документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), копию свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет.

2.2. Для индивидуальных предпринимателей – копию документа, удостоверяющего личность и содержащего сведения о гражданстве, документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), копию свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет.

2.3. Для граждан – копию документа, удостоверяющего личность и содержащего сведения о гражданстве, документы, связанные с предоставлением государственной услуги по государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, копию документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством:

граждане – главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены такого хозяйства, зарегистрированного как юридическое лицо, – документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

граждане – главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены такого хозяйства, зарегистрированного без образования юридического лица, – документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, – выписку из похозяйственной книги, которую ведет орган местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством, – копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие у них земельного участка для занятия садоводством, огородничеством, животноводством, либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

копии документов, удостоверяющих личности и содержащие сведения о гражданстве продавцов, привлекаемых заявителем;

копии документов, являющихся правовым основанием привлечения продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке.

3. Управляющая рынком компания в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2 Порядка, рассматривает их, принимает решение о заключении договора либо об отказе в его заключении.

В течение 3 рабочих дней после принятия соответствующего решения управляющая рынком компания направляет заявителю способом, указанным

в заявлении, 2 экземпляра подписанных договоров или мотивированный отказ в заключении договора.

4. Управляющая рынком компания отказывает в заключении договора в случаях:

непредставления (представления не в полном объеме) заявителем заявления и документов, указанных в пункте 2 Порядка, или представления недостоверных сведений;

несоответствия указанной в заявлении цели использования торгового места типу рынка;

отсутствия свободных торговых мест.

5. Договор заключается на каждое торговое место по типовой форме, утвержденной приложением 2 к настоящему постановлению.

Управляющая рынком компания вносит сведения о заключенном договоре в реестр договоров о предоставлении торговых мест в соответствии с Законом № 271-ФЗ.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 мая 2007 года № 135-п

Типовая и упрощенная форма договора о предоставлении торгового места

Договор № _____
о предоставлении торгового места

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

наименование управляющей рынком компании
именуемое в дальнейшем «Компания», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____,
(наименование лица, с которым заключается договор о предоставлении торгового места)
именуемое в дальнейшем «Субъект торговли», в лице _____

должность, фамилия, имя, отчество
действующего на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Компания предоставляет, а Субъект торговли берет в срочное возмездное владение и пользование оборудованное торговое место № _____ согласно утвержденной схеме размещения торговых мест. Площадь торгового места _____ кв. м (в том числе торговая площадь _____ кв. м).

1.2. Торговое место предоставляется Субъекту торговли для _____

_____ вид оказываемых услуг, выполняемых работ, товарная специализация на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Размер платы за предоставление торгового места и расчеты по Договору

2.1. Субъект торговли обязуется вносить Компании за пользование торговым местом плату в сумме _____ руб. за 1 кв. м площади торгового места в месяц (_____) руб. _____ коп.

(прописью)

Размер платы за предоставленное торговое место в месяц составляет _____ руб. (_____) руб. _____ коп.

(прописью)

2.2. Внесение платежей Субъект торговли производит в виде предоплаты с момента заключения договора до конца текущего месяца, а в дальнейшем не позднее 1-го числа отчетного месяца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Компании:

3.1.1. Ежедневно до начала работы рынка осуществлять проверку соответствия Субъекта торговли и (или) продавцов, привлекаемых им согласно приложению к Договору, и занимаемых ими торговых мест требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

3.1.2. Определять режим работы рынка в пределах установленных органами местного самоуправления часов работы для предприятий розничной торговли.

3.2. Обязанности Компании:

3.2.1. Передать по акту приема-сдачи торговое место Субъекту торговли.

3.2.2. Организовать охрану рынка и участие в поддержании общественного порядка на рынке.

3.2.3. Обеспечить осуществление продажи товаров, соответствующих типу рынка.

3.2.4. Иные обязанности.

3.3. Права Субъекта торговли:

3.3.1. Осуществлять продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) на предоставленном рабочем месте.

3.3.2. Требовать от Компании своевременного и надлежащего выполнения обязательств по Договору.

3.4. Обязанности Субъекта торговли:

3.4.1. Принять по акту приема-сдачи у Компании торговое место.

3.4.2. Использовать торговое место лишь по прямому назначению, указанному в Договоре.

3.4.3. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

3.4.4. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о применении ими контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями.

3.4.5. Не передавать права по договору третьим лицам.

3.4.6. Соблюдать правила привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

3.4.7. Иметь в наличии на торговом месте Договор или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников Компании.

3.4.8. Иные обязанности.

4. Условия продления Договора

4.1. По окончании срока действия Договора Субъект торговли имеет преимущественное право на его пролонгацию в случае исполнения надлежащим образом своих обязательств.

5. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.3. Дополнительные основания досрочного расторжения Договора).

6. Ответственность сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в судебном порядке.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Компания _____

Субъект торговли _____

От Компании:

От Субъекта торговли:

М.П.
(при наличии)

М.П.
(при наличии)

« » _____ 20__ г.

« » _____ 20__ г.

Пролонгация

« » _____ 20__ г.

Договор на тех же условиях пролонгирован

с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

Доверенность от « » _____ 20__ г. № _____ на _____

От Компании:

От Субъекта торговли:

М.П.
(при наличии)

М.П.
(при наличии)

« » _____ 20__ г.

« » _____ 20__ г.

Приложение
к договору о предоставлении торгового места
от _____ № _____

Перечень продавцов, привлекаемых Субъектом торговли

фамилия, имя и (если имеется) отчество физического лица

данные документа, удостоверяющего личность

сведения о гражданстве

дата и номер договора либо иных правовых оснований привлечения Продавца к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке

фамилия, имя и (если имеется) отчество физического лица

данные документа, удостоверяющего личность

сведения о гражданстве

дата и номер договора либо иных правовых оснований привлечения Продавца к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке

фамилия, имя и (если имеется) отчество физического лица

данные документа, удостоверяющего личность

сведения о гражданстве

дата и номер договора либо иных правовых оснований привлечения Продавца к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке

фамилия, имя и (если имеется) отчество физического лица

данные документа, удостоверяющего личность

сведения о гражданстве

дата и номер договора либо иных правовых оснований привлечения Продавца к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке

Компания _____ «__» _____ 20__ г.

Упрощенная форма договора о предоставлении торгового места

г. _____ «__» _____ 20__

Управляющая рынком компания _____
в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и

наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица), адрес
в лице _____,
действующего на основании _____),
именуемый в дальнейшем «Продавец», заключили настоящий договор,
именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Управляющая рынком компания предоставляет, а Продавец принимает торговое место № _____ на рынке по адресу: _____

площадью _____ кв. м и использует его для осуществления следующего вида деятельности: _____

вид деятельности

2. Договор заключен на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (включительно).

3. Размер платы за предоставление торгового места на рынке составляет _____

Оплата производится Продавцом в момент заключения Договора. Подтверждением оплаты за использование торгового места является кассовый чек.

4. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке управляющей рынком компанией.

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Управляющая рынком компания

Продавец

(должность, подпись, фамилия)
м.п. (при наличии)

(подпись, фамилия)
м.п. (при наличии)».

1.4. После приложения 2 дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 29 мая 2007 года № 135-п

**Упрощенный порядок
предоставления торговых мест на сельскохозяйственном
и сельскохозяйственном кооперативном рынке
(далее – Порядок)**

1. Порядок разработан в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 271-ФЗ).

Понятия, используемые в Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Законе № 271-ФЗ.

2. Торговое место в соответствии с условиями Порядка предоставляется:

2.1. На сельскохозяйственном рынке:

юридическим лицам;

индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

гражданам (в том числе главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

2.2. На сельскохозяйственном кооперативном рынке:

членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком;

гражданам (в том числе главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

3. Торговое место на сельскохозяйственном рынке предоставляется на срок, не превышающий 3 месяцев.

Торговое место на сельскохозяйственном кооперативном рынке предоставляется на срок, не превышающий 3 календарных дней.

4. Заявление о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном рынке или сельскохозяйственном кооперативном рынке (далее – заявление) подает гражданин или юридическое лицо, указанные в пункте 2 Порядка (далее – заявитель), непосредственно в управляющую рынком компанию, с указанием сведений, определенных частью 3 статьи 15 Закона № 271-ФЗ, и приложением подтверждающих документов:

4.1. Для юридических лиц – документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), копию свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет.

4.2. Для индивидуальных предпринимателей – копию документа, удостоверяющего личность и содержащего сведения о гражданстве, документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), копия свидетельства о постановке индивидуального предпринимателя на налоговый учет.

4.3. Для граждан – копию документа, удостоверяющего личность и содержащего сведения о гражданстве, документы, связанные с предоставлением государственной услуги по государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, копию документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством:

граждане – главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены такого хозяйства, зарегистрированного как юридическое лицо, – документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

граждане – главы крестьянского (фермерского) хозяйства, члены такого хозяйства, зарегистрированного без образования юридического лица, – документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, – выписку из похозяйственной книги, которую ведет орган местного самоуправления муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

граждане, занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством, – копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие у них земельного участка для занятия садоводством, огородничеством, животноводством, либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

копии документов, удостоверяющих личности и содержащие сведения о гражданстве продавцов, привлекаемых заявителем;

копии документов, являющихся правовым основанием привлечения продавцов к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке.

5. Торговое место на сельскохозяйственном рынке может быть предоставлено на основании коллективного обращения граждан (в том числе глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством), а также юридических лиц в соответствии с требованиями части 6 статьи 16 Закона № 271-ФЗ.

6. Управляющая рынком компания рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 4 Порядка, в день их поступления и заключает с заявителем договор о предоставлении торгового места в упрощенной форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению либо отказывает в предоставлении торгового места в тот же день.

7. Управляющая рынком компания отказывает в предоставлении торгового места в случаях:

непредставления (представления не в полном объеме) заявителем заявления и документов, указанных в пункте 4 Порядка, или представления недостоверных сведений;

несоответствия указанной в заявлении цели использования торгового места типу рынка;

отсутствия свободных торговых мест.

8. Мотивированный отказ в предоставлении торгового места на рынке управляющая рынком компания в день его принятия выдает заявителю лично или направляет способом, указанным в заявлении.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук