



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 декабря 2024 года № 462-п

г. Ханты-Мансийск

**О порядке организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 11.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 11 декабря 2024 года № 462-п

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – Порядок)

Раздел I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает основные требования к организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – окружная программа, автономный округ).

1.2. Уполномоченным исполнительным органом автономного округа по реализации Порядка является ответственный за реализацию окружной программы и (или) краткосрочного плана ее реализации исполнительный орган автономного округа (далее – Ответственный орган).

1.3. Обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в окружную программу, проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в окружную программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в них.

1.4. Обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в окружную программу, проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых

организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

1.5. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в окружную программу, может проводиться в отношении всего многоквартирного дома либо его отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем (далее – конструктивные элементы).

1.6. Результатом обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в окружную программу, является заключение, содержащее выводы о соответствии или несоответствии конструктивных элементов установленным требованиям.

## Раздел II. Обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в окружную программу, за счет средств бюджета автономного округа

2.1. Перечень многоквартирных домов, включенных в окружную программу, и их конструктивных элементов, в отношении которых будет проводиться обследование технического состояния за счет средств бюджета автономного округа в случае если соответствующие средства предусмотрены в бюджете автономного округа, устанавливает Ответственный орган своим правовым актом в срок не позднее 25 рабочих дней с даты обращения Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) о предоставлении субсидии на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов.

2.2. Закупку услуг Фонд осуществляет в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

**Раздел III. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в окружную программу, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме**

3.1. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в окружную программу, может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

3.2. В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в окружную программу, проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, собственники самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и исполнителя таких услуг.

3.3. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в окружную программу, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в Ответственный орган в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

