



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2024 года № 524-п

г. Ханты-Мансийск

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 12 октября 2005 года № 73-оз «О Правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1.1. В пункте 9:

1.1.1. В абзаце четвертом слова «структурных подразделений» заменить словами «отделов инспектирования».

1.1.2. В абзаце пятом слова «начальники структурных подразделений» заменить словами «начальники отделов инспектирования».

1.1.3. В абзаце десятом слова «структурных подразделений» заменить словами «отделов инспектирования, начальники отделов инспектирования Службы».

1.2. В пункте 15:

1.2.1. В абзаце первом слова «применяется следующий индикатор» заменить словами «применяются следующие индикаторы».

1.2.2. После абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«поступление в Службу в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о незаключении контролируемым лицом договора со специализированной организацией о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования по истечении 30 календарных дней со дня начала исполнения договора на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома (управления многоквартирным домом) и (или) с даты истечения срока действия предыдущего договора;

поступление в Службу в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о незаключении контролируемым лицом договора со специализированной организацией о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, входящих в состав общедомового имущества, по истечении 30 календарных дней со дня начала исполнения договора на содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома (управления многоквартирным домом) и (или) с даты истечения срока действия предыдущего договора.».

2. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 366-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

2.1. Пункт 11 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит;».

2.2. После пункта 15 дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Профилактический визит проводит должностное лицо в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита должностное лицо информирует контролируемое лицо об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

Обязательный профилактический визит должен быть проведен в течение 1 года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая является объектом контроля.».

2.3. Пункт 19 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«выявление факта неразмещения промежуточной и (или) годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в ходе проведения контрольного

(надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>) по истечении 10 рабочих дней с даты возникновения у контролируемого лица обязанности по ее размещению;

выявление факта размещения не в полном объеме проектной декларации (в том числе вносимых в нее изменений) в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>) по истечении 10 рабочих дней с даты возникновения у контролируемого лица обязанности по ее размещению;

выявление 3 и более в течение календарного года фактов неразмещения фотографий строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отражающих текущее состояние их строительства (создания), в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>).».

3. Внести в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 сентября 2021 года № 383-п «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» следующие изменения:

3.1. Пункт 11 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«профилактический визит;».

3.2. После пункта 15 дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Профилактический визит проводит должностное лицо в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита должностное лицо информирует контролируемое лицо об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

Обязательный профилактический визит должен быть проведен в течение 1 года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая является объектом контроля.».

3.3. Пункт 19 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«выявление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, средствах массовой информации и (или) иных общедоступных информационных источниках в течение 1 календарного месяца 2 и более информационных сообщений о предложениях участия граждан в жилищно-строительном кооперативе и (или) о признаках привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирного жилого дома лицом, не являющимся застройщиком в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

4. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 апреля 2022 года № 139-п «Об отдельных вопросах организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 сентября 2021 года № 365-п «О Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

4.1. В подпункте 1.2 пункта 1 слово «Индикатор» заменить словом «Индикаторы».

4.2. В приложении 1:

4.2.1. В абзаце четвертом слова «структурных подразделений» заменить словами «отделов инспектирования».

4.2.2. В абзаце пятом слова «начальники структурных подразделений» заменить словами «начальники отделов инспектирования».

4.2.3. В абзаце восьмом слова «структурных подразделений» заменить словами «отделов инспектирования, начальники отделов инспектирования Службы».

4.3. В приложении 2:

4.3.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований».

4.3.2. После абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«поступление в Службу в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о незаключении контролируемым лицом договора со специализированной организацией о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования по истечении 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом и (или) с даты истечения срока предыдущего договора;

поступление в Службу в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений о незаключении контролируемым лицом договора со специализированной организацией о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъёмных платформ для инвалидов, входящих в состав

общедомового имущества, по истечении 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом и (или) с даты истечения срока действия предыдущего договора.».

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Р.Н.Кухарук