



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 3934 от « 12 » 07 20 18 г.

**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2014 года № 4-нп «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением лицензиатами лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

г. Ханты-Мансийск
« 5 » июля 2018 г.

№ 4 -нп

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 февраля 2003 года № 14-оз «О нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях приведения нормативного правового акта Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2014 года № 4-нп «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением лицензиатами лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после абзаца девятого дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и

направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.02.2017; Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1239);».

1.2. Подпункт «е» пункта 5 дополнить словами «и требований к размещению информации, установленных частью 10.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;».

1.3. В пункте 8:

1.3.1 В абзаце девятом после слов «тяжести нарушений» дополнить словами «их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;».

1.3.2. После абзаца двенадцатого дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;».

1.3.3. В абзаце пятнадцатом после слова «проверок» дополнить словами «в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя».

1.4. Пункт 9 после подпункта 2 дополнить подпунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Жилстройнадзором Югры в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

2.2.) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в Жилстройнадзор Югры по собственной инициативе»;».

1.5. В пункте 16:

1.5.1. В абзаце пятом слова «ParenukTT@admhmao.ru» заменить словами «hm-jsn@admhmao.ru».

1.5.2. В абзаце шестом слова «bobyleva-lyudmila@yandex.ru» заменить словами «ber-jsn@admhmao.ru».

1.5.3. В абзаце седьмом слова «megion-gsn@yandex.ru» заменить словами «meg-jsn@admhmao.ru».

1.5.4. В абзаце восьмом слова «jsn-ugansk@yandex.ru» заменить словами «ntu-jsn@admhmao.ru».

1.5.5. В абзаце девятом слова «redkanv@mail.ru» заменить словами «nvt-jsn@admhmao.ru».

1.5.6. В абзаце десятом слова «gjing@yandex.ru» заменить словами «ngn-jsn@admhmao.ru».

1.5.7. В абзаце одиннадцатом слова «shutovagsn@mail.ru» заменить словами «sur-jsn@admhmao.ru».

1.5.8. В абзаце двенадцатом слова «kond.ign@mail.ru» заменить словами «ura-jsn@admhmao.ru».

1.6. Пункт 23 после абзаца второго дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«В случае необходимости при проведении проверки, указанной в абзаце втором настоящего пункта, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем Жилстройнадзора Югры (в случае его отсутствия – заместителем руководителя Жилстройнадзора Югры) на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия Жилстройнадзора Югры на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.».

1.7. Пункт 24 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.».

1.8. В пункте 25:

1.8.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) мотивированное представление должностного лица Жилстройнадзора Югры по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований;».

1.8.2. Подпункт 4 после слов «Правительства Российской Федерации» дополнить словами «и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением

законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям».

1.8.3. Дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, выданный в соответствии с частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.8.4. После подпункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 5 настоящего пункта, проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки.».

1.9. Пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«План проверок формируется с применением риск-ориентированного подхода.».

1.10. В пункте 31 цифру «4» заменить цифрой «5».

1.11. В пункте 32:

1.11.1. В абзаце втором слова «в течение трех рабочих дней» заменить словами «за три рабочих дня», слова «или иным доступным способом, подтверждающим факт вручения» заменить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом».

1.11.2. Абзац третий дополнить словами «, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в Жилстройнадзор Югры.».

1.11.3. Дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«При проведении выездной проверки запрещается требовать от проверяемого лица представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Жилстройнадзора Югры составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Жилстройнадзор Югры в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в план проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.».

1.12. Пункт 33 признать утратившим силу.

1.13. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Проверяемое лицо вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.».

1.14. В пункте 50:

1.14.1. Слова «юридического лица, индивидуальному предпринимателю» заменить словами «проверяемого лица».

1.14.2. Дополнить предложением следующего содержания:

«При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках лицензионного контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.».

1.15. Заголовок подраздела «Принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации» раздела III дополнить словами «, проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований».

1.16. Пункт 60 дополнить предложением следующего содержания:

«Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.».

1.17. Пункт 61 дополнить предложением следующего содержания:

«Если в установленный срок проверяемое лицо не устранил нарушения обязательных требований, Жилстройнадзор Югры обязан обратиться в суд.».

1.18. В абзаце втором пункта 63 слова «уведомляет проверяемое лицо о продлении сроков устранения нарушений (в случае наличия уважительных причин, не позволивших в установленные сроки устранить указанные нарушения) и» исключить.

1.19. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществляются Жилстройнадзором Югры в соответствии с ежегодно утверждаемыми им программами профилактики нарушений.

Жилстройнадзор Югры в целях профилактики нарушений обязательных требований:

обеспечивает размещение на официальном сайте Жилстройнадзора Югры перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществляет информирование проверяемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований Жилстройнадзор Югры подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности лицензионного контроля и размещение на официальном сайте Жилстройнадзора Югры соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься проверяемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.».

1.20. Дополнить пунктом 64.1 следующего содержания:

«64.1. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемыми лицами сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, государственные жилищные инспекторы Жилстройнадзора Югры направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, подача юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение, его рассмотрение, а также уведомление об исполнении такого предостережения осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения.».

1.21. Пункт 87 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) в случае, если текст письменной жалобы (претензии) не позволяет определить ее суть, ответ на жалобу (претензию) не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы (претензии) сообщается заявителю, направившему жалобу (претензию);

9) в случае поступления в Жилстройнадзор Югры письменной жалобы (претензии), содержащей вопрос, ответ на который размещен в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте Жилстройнадзора Югры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, заявителю, направившему жалобу (претензию), в течение семи дней со дня регистрации жалобы (претензии) сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в жалобе (претензии), при этом жалоба (претензия), содержащая обжалование судебного решения, не возвращается.».

1.22. В абзаце третьем пункта 90 слово «первому» исключить.

1.23. Пункт 95 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ответ на жалобу (претензию) направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе

(претензии), поступившей в Жилстройнадзор Югры в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе (претензии), поступившей в Жилстройнадзор Югры в письменной форме. Кроме того, на поступившее в Жилстройнадзор Югры обращение, содержащее жалобу (претензию), которая затрагивает интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте Жилстройнадзора Югры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.24. В приложении 2 к административному регламенту исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением лицензиатами лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами слова «Уведомление лицензиата (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 33 административного регламента)» исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Службы



А.П.Копылов