



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 3937 от « 17 » 07 20 18 г.

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПРИКАЗ

**О включении выявленного объекта культурного наследия
достопримечательное место «Сырковый Сор» в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объекта культурного наследия регионального значения, утверждении
границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению
деятельности и к видам разрешенного использования земельных
участков в границах его территории**

г. Ханты-Мансийск
«11» июля 2018 года

№ 9-нп

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктами 5.4.8, 5.4.17, 5.7.3, 5.7.5 пункта 5 Положения о Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п, в целях обеспечения сохранности объекта, представляющего историко-культурную ценность, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Сырковый Сор» (время возникновения и существования: эпоха мезолита (X-IX тыс. до н.э.) – настоящее время), расположенный в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, поселок Салым, окрестности оз. Сырковый Сор (Имн-тор), бассейн реки Большой Салым, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» (приложения 1, 2).

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» (приложение 3).

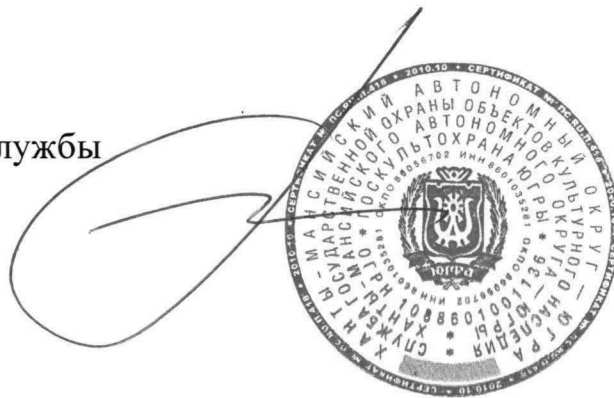
4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» (приложение 4).

5. Утвердить требования к видам разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» (приложение 5).

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Нефтеюганский район и сельское поселение Салым в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

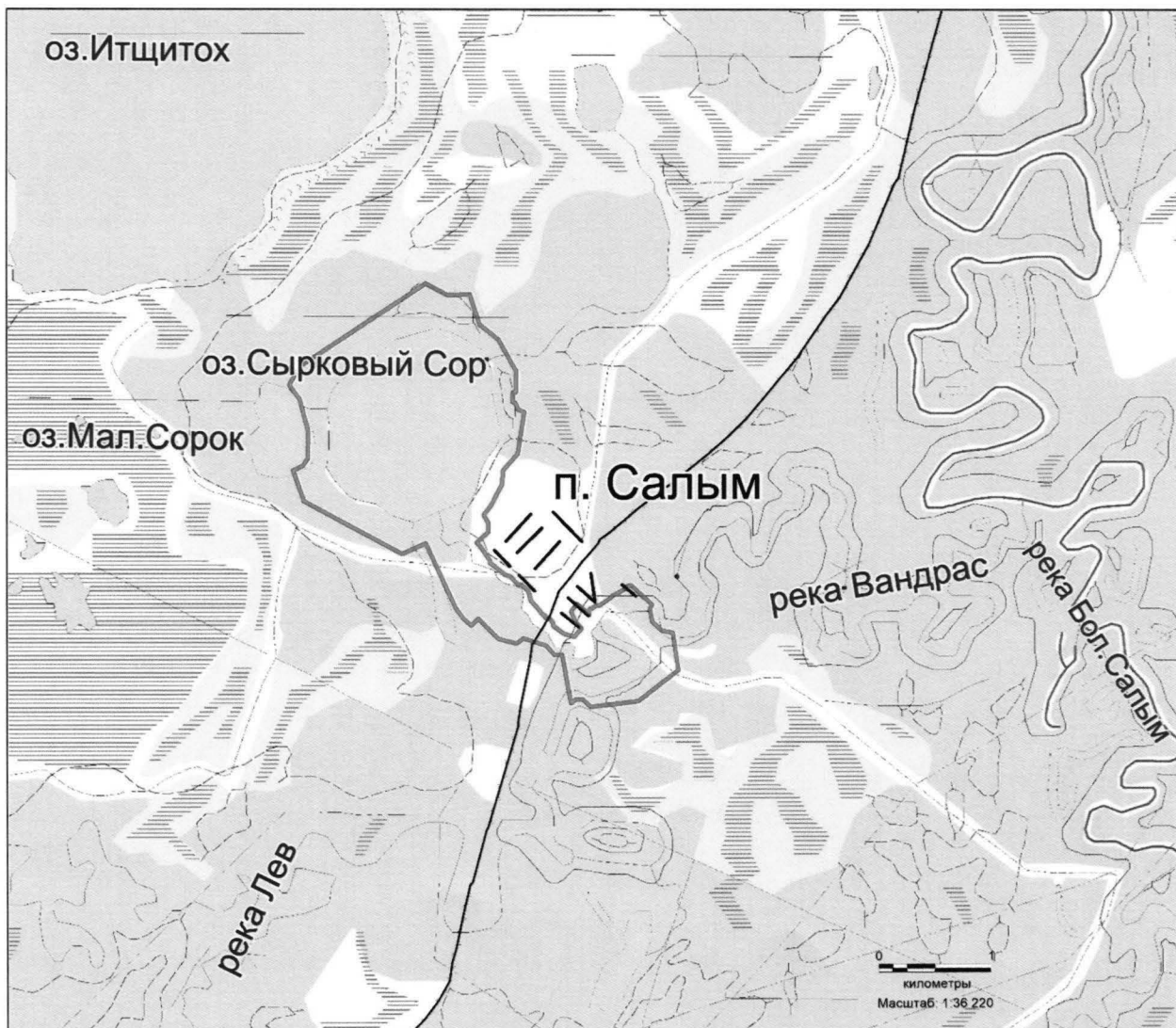
Руководитель Службы



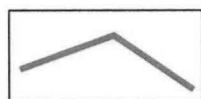
А. Н. Кондрашев

Приложение 1
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «11» июля 2018 года № 9-нп

**Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Сырковый Сор»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия
достопримечательное место «Сырковый Сор»

Приложение 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «11» июля 2018 года № 9-нп

**Координаты
характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место «Сырковый
Сор» в местной системе координат (МСК 86)**

№ точки	Координаты, м		Описание прохождения части границы
	(Широта) X	(Долгота) Y	
1.	853030.11	3465530.76	Граница от точки 2 до точки 7 проходит в направлении СЗ-ЮВ вдоль северо-восточного берега озера Сырковый Сор (Имн-тор), пересекая р. Хотсабынгъега
2.	853752.89	3466657.50	
3.	853650.85	3466850.01	
4.	853655.01	3467051.83	
5.	853387.98	3467135.42	
6.	853252.77	3467300.19	
7.	852976.72	3467455.37	
8.	852782.71	3467449.47	
9.	852782.62	3467426.48	
10.	852697.28	3467420.34	
11.	852690.18	3467446.26	
12.	852630.86	3467468.72	
13.	852605.29	3467524.04	
14.	852234.95	3467464.31	
15.	852091.89	3467333.44	Граница от точки 15 до точки 21 проходит в направлении ССВ-ЮЮЗ вдоль восточного берега озера Сырковый Сор (Имн-тор),
16.	851963.58	3467320.96	

17.	851779.63	3467219.87	огИБая границу застройки поселка Салым
18.	851698.96	3467155.23	
19.	851626.92	3467195.21	
20.	851548.69	3467193.92	
21.	851456.12	3467091.08	Граница от точки 21 до точки 23 проходит в направлении СЗ-ЮВ по территории индивидуальной жилой застройки поселка Салым вдоль левого берега р. Ай-Ега, повторяя северо-восточную границу поселения Ай-Ега 1
22.	851387.78	3467142.30	
23.	851285.50	3467209.99	Граница от точки 23 до точки 40 проходит в направлении СЗ-ЮВ вдоль левого берега р. Ай-Ега, огИБая границу застройки поселка Салым, пересекая на участке 29-30 федеральную автодорогу «Тюмень-Ханты-Мансийск», пересекая на участке 32-33 линию железной дороги федерального значения
24.	851276.41	3467204.34	
25.	851165.28	3467341.04	
26.	851152.02	3467387.83	
27.	851073.76	3467454.93	
28.	851078.61	3467480.67	
29.	851023.39	3467543.21	
30.	850986.57	3467553.03	
31.	850929.98	3467565.68	
32.	850888.42	3467605.34	
33.	850803.59	3467671.82	
34.	850797.46	3467690.27	
35.	850778.30	3467694.29	
36.	850767.16	3467737.82	
37.	850738.86	3467762.06	
38.	850705.95	3467768.33	
39.	850634.63	3467861.52	
40.	850608.17	3467949.72	

			Салым
41.	850699.32	3468056.75	Граница от точки 41 до точки 45 проходит по территории индивидуальной жилой застройки поселка Салым, повторяя границы поселения юрты Кинтусовские зимние
42.	850744.51	3468077.78	
43.	850746.50	3467962.68	
44.	850856.56	3467907.02	
45.	850918.55	3467962.32	Граница от точки 45 до точки 54 проходит в направлении ЮЗ-СВ вдоль левого берега р. Вандрас, огибая границу застройки поселка Салым
46.	850833.77	3468080.73	
47.	850860.20	3468095.00	
48.	850856.81	3468111.11	
49.	850885.14	3468149.90	
50.	850882.52	3468177.37	
51.	850932.07	3468250.66	
52.	850970.51	3468296.40	
53.	851028.74	3468403.85	
54.	851058.36	3468433.37	
55.	851062.90	3468460.29	
56.	850885.05	3468647.57	
57.	850850.60	3468624.56	
58.	850734.51	3468645.08	
59.	850654.94	3468729.25	
60.	850633.79	3468825.87	Граница от точки 60 до точки 66 проходит в направлении СВ-ЮЗ вдоль правого берега р. Вандрас
61.	850303.56	3468873.27	
62.	850032.93	3468514.79	
63.	849984.01	3468088.89	
64.	850049.17	3468018.95	
65.	850049.71	3467956.80	

66.	850019.57	3467916.49	Граница от точки 66 до точки 67 проходит в направлении ЮЮВ-ССЗ, пересекая р. Вандрас
67.	850445.68	3467842.54	Граница от точки 67 до точки 73 проходит в направлении ВЮВ-ЗСЗ вдоль правого берега р. Ай-Ега, огибая территорию транспортной инфраструктуры поселка, пересекая на участке 69-70 автодорогу и линию железной дороги федерального значения, пересекая на участке 72-73 федеральную автодорогу «Тюмень-Ханты-Мансийск»
68.	850447.46	3467775.63	
69.	850530.58	3467700.47	
70.	850595.72	3467495.50	
71.	850552.27	3467436.32	
72.	850595.84	3467273.89	
73.	850774.29	3467095.79	Граница от точки 73 до точки 74 проходит в направлении СВ-ЮЗ вдоль участка федеральной автодороги «Тюмень-Ханты-Мансийск»
74.	850715.15	3467034.71	Граница от точки 74 до точки 77 проходит в направлении ЮЮВ-ССЗ вдоль берега озера Пэгыттывтор (Бабье)
75.	850781.52	3466961.23	
76.	850866.92	3466899.85	
77.	851452.37	3466637.51	Граница от точки 77 до точки 78 проходит в направлении СВ-ЮЗ вдоль южного берега озера Сырковый Сор (Имн-тор), пересекая ручей, вытекающий из озера Пэгыттывтор (Бабье)
78.	851361.15	3466421.62	Граница от точки 78 до точки 80 проходит в направлении ЮВ-СЗ вдоль юго-западного берега озера Сырковый Сор (Имн-тор) до северного берега озера Малый Сорок
79.	851835.09	3465556.28	
80.	852105.91	3465465.65	Граница от точки 80 до точки 85 проходит в направлении Ю-С, восточный берег озера Малый Сорок
81.	852145.70	3465552.02	
82.	852209.82	3465594.42	
83.	852449.82	3465602.64	

84.	852738.35	3465528.92	
85.	852863.41	3465439.33	

Приложение 3
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «11» июля 2018 года № 9-нп

**Предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Сырковый Сор»**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Сырковый Сор» являются следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению.

Исторически сложившаяся система культурных ландшафтов, образовавшихся в результате деятельности человека от эпохи мезолита до настоящего времени, включающая:

1) следы существования человека от эпохи мезолита (X-IX тыс. до н.э.) до середины XX века, частично или полностью скрытые в земле, включая археологические предметы и культурные слои (в том числе в границах территории объектов археологического наследия), а также археологизированные древние сооружения, как выраженные в современном рельефе, так и скрытые в земле;

2) обладающее сакральным статусом озеро Сырковый Сор (Имнтор), а также расположенные на его южном берегу святилище Сотым-тэ-ики и памятное место Священная кедровая роща, входящие в состав ансамбля Священная Кедровая Роща, святилище Ай-урта связанные между собой единой культовой практикой;

3) места, связанные с традиционным природопользованием и образом жизни коренных малочисленных народов Севера: поселения (стойбища), хозяйственные, промысловые и погребальные объекты.

Приложение 4
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «11» июля 2018 года № 9-нп

Требования
к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Сырковый Сор»

В границах достопримечательного места «Сырковый Сор» выделено 3 функциональные зоны:

1. Функциональная зона 1 – территория распространения объектов культурного наследия, обеспечивающая их сохранность.

В границах функциональной зоны 1:

а) запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

рубка лесных насаждений;

проведение изыскательских работ без согласования с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

перевод земель в другие категории, кроме категории земель историко-культурного назначения, а также изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства;

устройство мест отдыха, разведение костров, установка палаток, обустройство биваков;

изменение гидрологических условий при благоустройстве береговой территории озер и рек;

движение транспортных средств;

проведение массовых мероприятий.

б) разрешается:

проведение работ по выявлению, изучению и сохранению объектов культурного наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании полученных разрешительных документов в установленном федеральным законодательством порядке;

проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению в установленном федеральным законодательством порядке;

мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, согласованные с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных сооружений традиционной архитектуры коренных малочисленных народов Севера по проектам, выполненным на основании комплексных историко-архитектурных, архивных, археологических и других исследований по согласованию с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

традиционное природопользование, в том числе сбор дикоросов, охота, рыболовство;

использование и поддержание функционирования культовых (священных) мест коренных малочисленных народов Севера;

проведение туристических экскурсий, по специально организованным маршрутам.

2. Функциональная зона 2 – территория сохраняемого и восстанавливаемого природного ландшафта, включая акваторию озера Сырковый Сор, обеспечивающая сохранность ландшафтного окружения объектов культурного наследия.

В границах функциональной зоны 2:

а) запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения государственной историко-культурной экспертизы, направленной на определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке;

перевод земель в другие категории, кроме категории земель историко-культурного назначения, особо охраняемых природных территорий, природоохранного назначения, а также изменение разрешенного вида использования с целью использования земельных участков для различных видов строительства, за исключением туристических объектов и музеев, созданных в целях сохранения, изучения и популяризации достопримечательного места;

устройство мест отдыха, разведение костров, установка палаток, обустройство биваков вне специально оборудованных площадок, согласованных с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

б) разрешается:

проведение работ по выявлению, изучению и сохранению объектов культурного наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, на основании полученных в установленном федеральным законодательством порядке разрешительных документов;

проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его реестр и подлежащих обязательному сохранению в установленном федеральным законодательством порядке;

мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов, согласованные с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства - туристических объектов и музеев, создаваемых в целях сохранения, изучения и популяризации достопримечательного места по проектам, согласованным с исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

предоставление в пользование или собственность земельных участков для строительства и деятельности туристических объектов и музеев, созданных в целях сохранения, изучения и популяризации достопримечательного места;

установка информационных надписей и обозначений, относящихся к достопримечательному месту;

традиционное природопользование, в том числе сбор дикоросов, охота, рыболовство;

проведение туристических экскурсий, по специально организованным маршрутам.

3. Функциональная зона 3 – селитебная зона, представляет собой небольшие участки в границах территории достопримечательного места со сложившейся застройкой жилого, производственного, коммунального и иного назначения, объектами линейных коммуникаций.

В границах функциональной зоны 3:

а) запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения государственной историко-культурной экспертизы, направленной на определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке;

расширение границы зоны.

б) разрешается:

реконструкция и ремонт жилых и хозяйственных объектов;

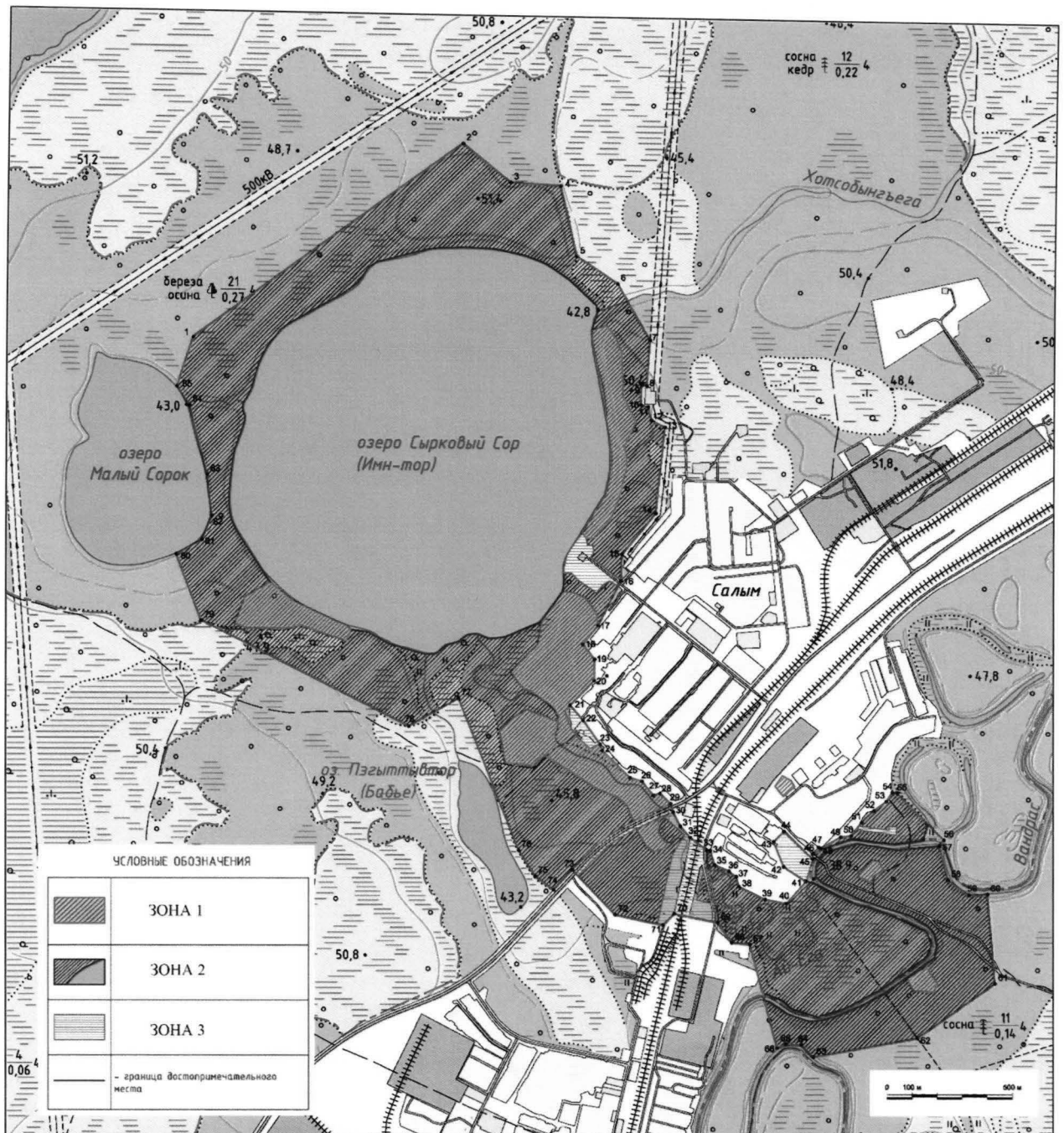
озеленение, благоустройство, ведение приусадебного хозяйства;

строительство новых жилых, хозяйственных объектов по проектам, согласованным с органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

реконструкция, ремонт, демонтаж и обслуживание объектов линейных коммуникаций;

установка информационных надписей и обозначений, относящихся к достопримечательному месту.

**Схема функциональных зон объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Сырковый Сор»**



Приложение 5
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «11» июля 2018 года № 9-нп

**Требования к видам разрешенного использования земельных
участков в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место
«Сырковый Сор»**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в границах функциональных зон:

а) зона 1 – деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), охрана природных территорий (код 9.1), историко-культурная деятельность (код 9.3), резервные леса (код 10.4), запас (код 12.3);

б) зона 2 – культурное развитие (код 3.6), природно-познавательный туризм (код 5.2), деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0), охрана природных территорий (код 9.1), историко-культурная деятельность (код 9.3), заготовка лесных ресурсов (код 10.3), резервные леса (код 10.4), запас (код 12.3);

в) зона 3 – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.), для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.), блокированная жилая застройка (код 2.3), передвижное жилье (2.4), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), объекты гаражного назначения (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1.), отдых (рекреация) (код 5.0), природно-познавательный туризм (код 5.2), охота и рыбалка (код 5.3), энергетика (код 6.7), историко-культурная деятельность (код 9.3), ведение огородничества (код 13.1); связь (код 6.8), транспорт (7.0), железнодорожный транспорт (7.1), автомобильный транспорт (код 7.2), трубопроводный транспорт (код 7.5).