



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
За № 4496 « 04 » 07 20 19 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, утверждении требований к  
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

г. Ханты-Мансийск  
1 июля 2019 года

№ 16-нп

На основании статьи 13 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Г.С. Клепикова», 80-е гг. XIX в., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 7;

«Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Берёзово», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Берёзово, ул. Ленина, д. 23 (приложения 1-3).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа (приложение 4).

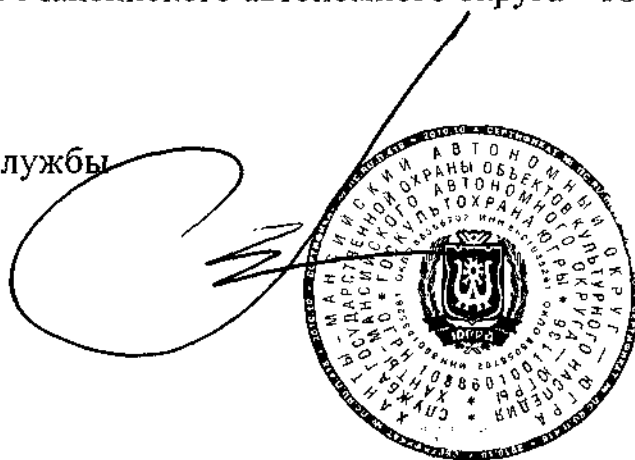
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований: городской округ город Сургут, городское поселение Берёзово в пределах своей компетенции обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований: городской округ город Сургут, городское поселение Берёзово в пределах своей компетенции обеспечить учет и отображение зон охраны объектов культурного наследия, градостроительных регламентов в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, а так же внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

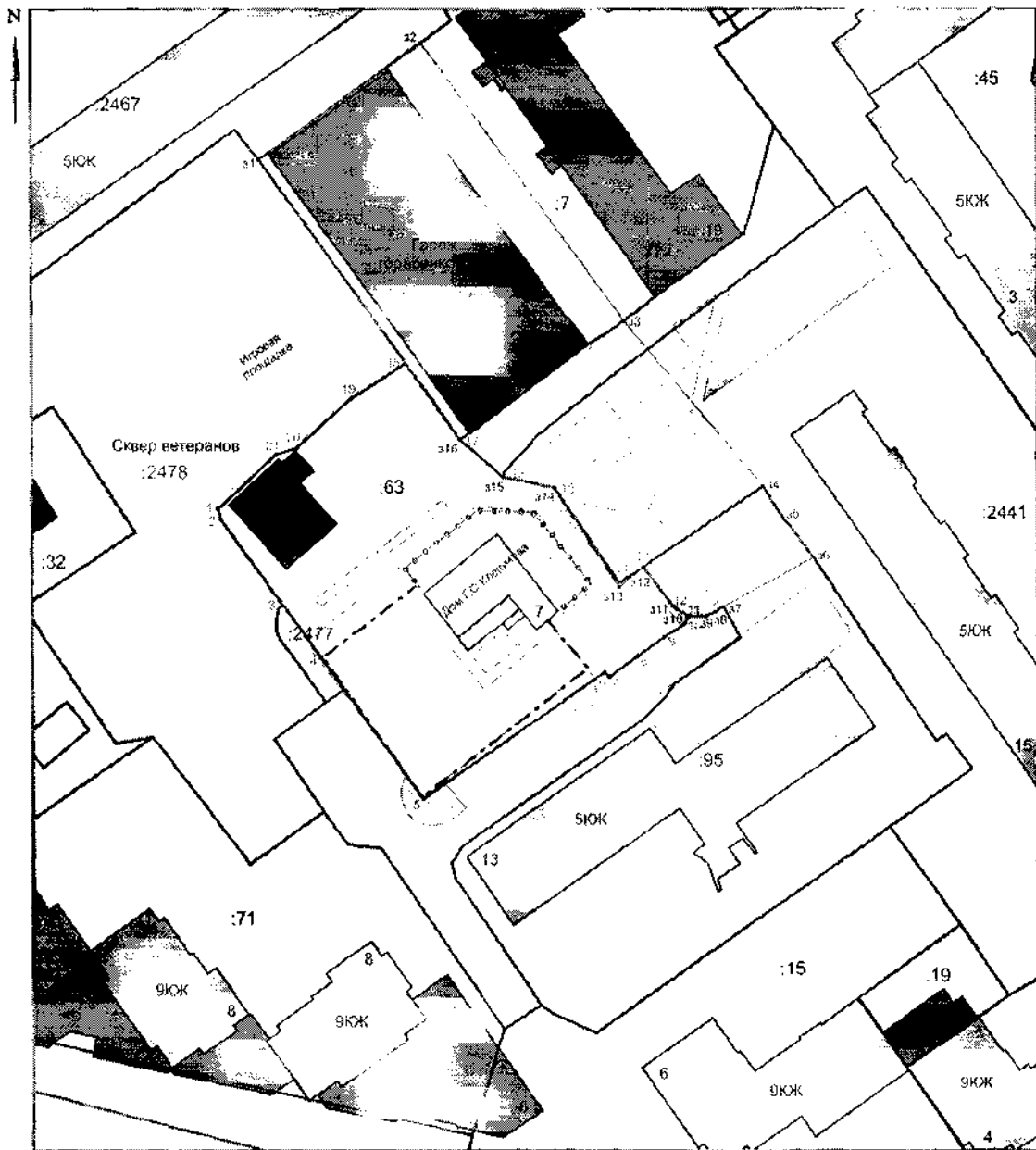
Руководитель Службы



А.Н.Кондрашев

Приложение 1  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 1 июля 2019 года № 16-нп

**Схема № 1**  
**границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Г.С. Клепикова», г. Сургут**



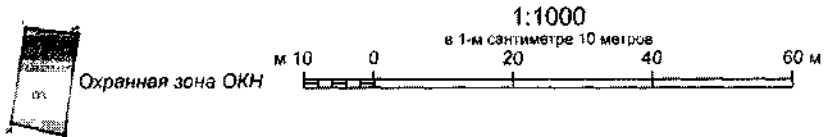
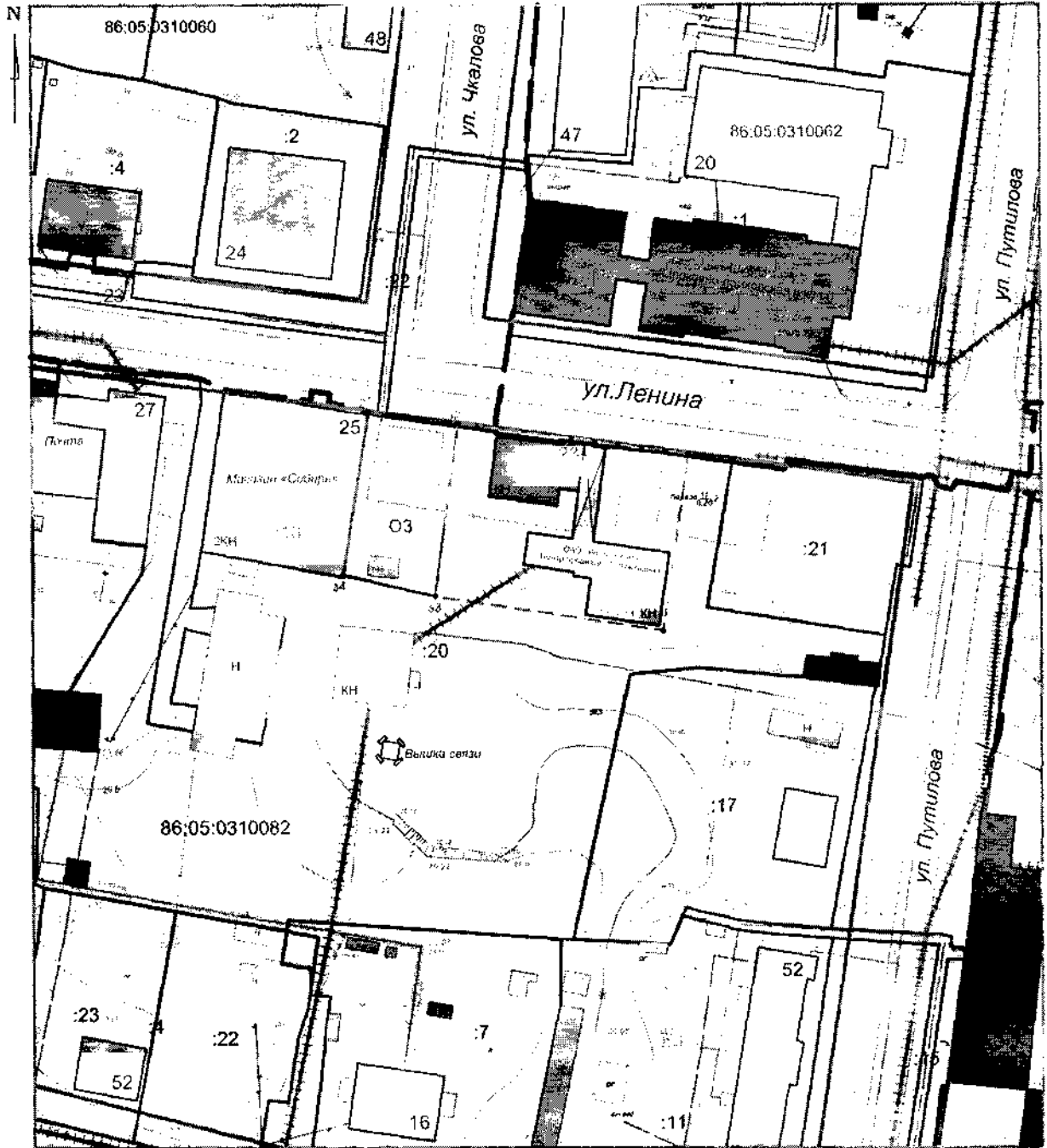
1:1000  
в 1-м сантиметре 10 метров  
м 10 0 20 40 60 м

Условные обозначения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### Схема № 2

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Берёзово», пгт. Берёзово



Приложение 2  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 1 июля 2019 года № 16 -нп

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом Г.С. Клепикова», г. Сургут**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	981492.06	3572695.53
2	981512.49	3572723.69
3	981464.06	3572758.89
4	981435.36	3572782.93
5	981429.99	3572786.46
6	981423.22	3572791.64
7	981414.78	3572776.10
8	981413.80	3572774.77
9	981413.04	3572773.04
10	981413.04	3572770.04
11	981414.74	3572767.40
12	981421.50	3572762.25
13	981418.10	3572758.00
14	981435.10	3572746.70
15	981437.00	3572737.75
16	981443.50	3572730.30
1	981492.06	3572695.53

**Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в  
Берёзово», пгт. Берёзово**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек, МСК 86	
	Х (Широта)	У (Долгота)
1	2	3
1	1291253.24	1745068.84
2	1291251.50	1745083.89
3	1291222.50	1745079.87
4	1291226.00	1745064.39
5	1291252.29	1745068.64
1	1291253.24	1745068.84

Приложение 3  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 1 июля 2019 года № 16-нп

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Г.С. Клепикова», г. Сургут**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:7
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с северо-запада на юго-восток через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101019:7
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с северо-запада на юго-восток по территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:2441
4	5	Часть границы проходит от т.4 до т.5 с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:95
5	6	Часть границы проходит от т.5 до т.6 с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:95
6	7	Часть границы проходит от т.6 до т.7 с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:95
7	8	Часть границы проходит от т.7 до т.8 с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:95
8	9	Часть границы проходит от т.8 до т.9 с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:95
9	10	Часть границы проходит от т.9 до т.10 с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:95
10	11	Часть границы проходит от т.10 до т.11 с юго-востока на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Г.С.Клепикова»
11	12	Часть границы проходит от т.11 до т.12 с юго-востока на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Г.С.Клепикова»

12	13	Часть границы проходит от т.12 до т.13 с северо-востока на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Г.С.Клепикова»
13	14	Часть границы проходит от т.13 до т.14 с юго-востока на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Г.С.Клепикова»
14	15	Часть границы проходит от т.14 до т.15 с востока – юго-востока на запад – северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Г.С.Клепикова»
15	16	Часть границы проходит от т.15 до т.16 с юго-востока на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Г.С.Клепикова»
16	1	Часть границы проходит от т.16 до т.1 с юго-востока на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Г.С.Клепикова», затем вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101019:7 и замыкается в т.1

Общий периметр границ: 287,53 м. Площадь: 0,35 га.

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и  
электрической станции в Берёзово», пгт. Берёзово**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
От т.	До т.	
1	2	3
1	2	Часть границы проходит от т.1 до т.2 с запада на восток вдоль красной линии – ул. Ленина
2	3	Часть границы проходит от т.2 до т.3 с севера – северо-востока на юг – юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Берёзово»
3	4	Часть границы проходит от т.3 до т.4 с востока – юго-востока на запад – юго-запад по территории земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310082:20
4	5	Часть границы проходит от т.4 до т.5 с юга – юго-запада на север – северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310082:20
5	1	Часть границы проходит от т.5 до т.1 с юга – юго-запада на север – северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310082:20 и замыкается в т.1

Общий периметр границ: 87,90 м. Площадь: 0,04 га.

Приложение 4  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 1 июля 2019 года № 16-нп

**Требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Г.С. Клепикова», г. Сургут**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

1.1. Запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей, исключаящих негативное влияние на объект культурного наследия;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:

озеленение (сохранение ценных пород деревьев, организацию аллеиных посадок),

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры, включая принятие мер, направленных на ограничение движения транспортных средств.

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м и объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м.



2. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 9.3; 12.0.2.

**II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание первой радиотелеграфной и электрической станции в Берёзово», пгт. Берёзово**

3. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

**3.1. Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение рекламных конструкций, в том числе:

рекламы сити-формата – пилонов, роллеров, пилларсов, габаритами более 1,2 x 1,8 м,

крупноформатных магистральных щитов,

установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру.

**3.2. В границах территории охранной зоны разрешается:**

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

установка и устройство информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

санация зелёных насаждений.

4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка: 9.3; 12.0.2.