



Апатары Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 4573 от « 06 » 09 20 19 г.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом» в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного  
наследия регионального значения, об утверждении границ  
территории, описании особенностей, являющихся основаниями  
для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению  
(предмета охраны), и признании утратившим силу приказа  
Службы государственной охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 сентября 2018  
года № 15-нп «Об утверждении границ территории выявленного  
объекта культурного наследия «Жилой дом», 1890-гг.»**

г. Ханты-Мансийск  
4 сентября 2019 г.

№ 22-нп

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктами 5.4.17, 5.7.3, 5.7.5 пункта 5 Положения о Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях обеспечения сохранности объекта, представляющего историко-культурную ценность,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», построенный в 90-е гг. XIX в., расположенный по

адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Кирова, д. 22, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, определив вид объекта – «памятник».

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом» (приложения 1, 2).

2.2. Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) (приложение 3).

3. Деятельность в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом» осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

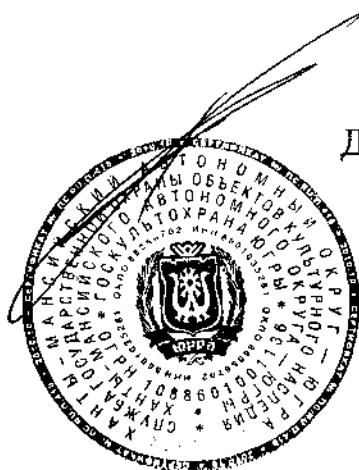
4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования город Ханты-Мансийск в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 сентября 2018 года № 15-нп «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1890-гг.».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

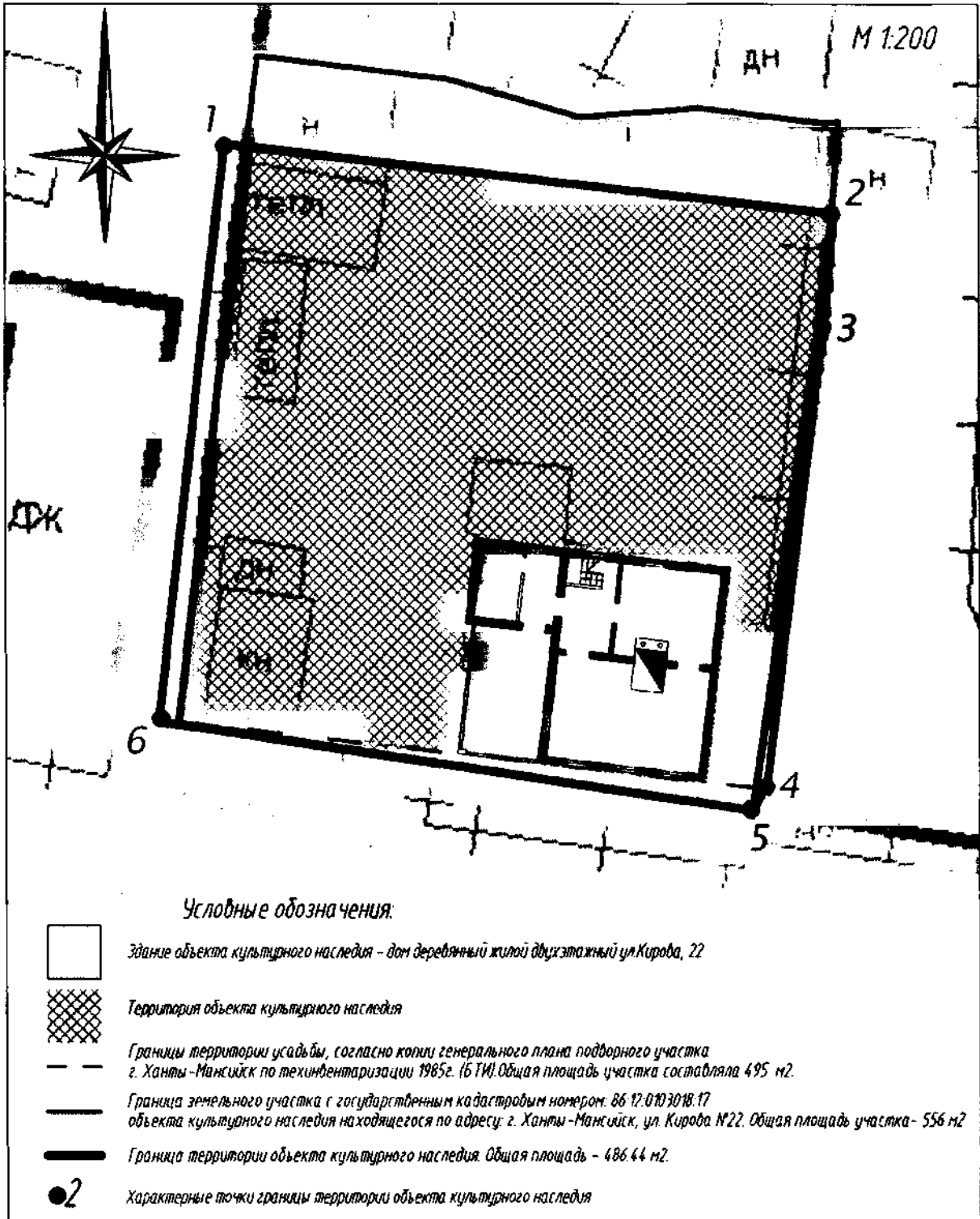
И. о. руководителя Службы

Д. О. Стародумов



Приложение 1  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 4 сентября 2019 г. № 22-нп

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Жилой дом»**



Приложение 2  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 4 сентября 2019 г. № 22-нп

**Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом» в местной системе координат (МСК 86, зона 2)**

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	954918.41	2662368.92
2	954915.88	2662390.76
3	954911.58	2662390.42
4	954893.78	2662387.82
5	954893.54	2662387.78
6	954896.82	2662366.32
1	954918.41	2662368.92

Площадь территории объекта культурного наследия: 486.44 м<sup>2</sup>.  
Периметр границы территории объекта культурного наследия: 87.73 м.

Приложение 3  
к приказу Службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 4 сентября 2019 г. № 22-нп

**Описание особенностей объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Жилой дом»,  
являющихся основаниями для включения его в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих  
обязательному сохранению (предмет охраны)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом», являются следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению:

местоположение здания в планировочной структуре города Ханты-Мансийска, его градостроительная роль как характерного для исторической среды села Самарова конца XIX – начала XX в. объекта, акцентирующего линию исторической застройки старого квартала по ул. Кирова;

объемно-пространственная композиция и габариты двухэтажного с пониженным первым этажом, в плане глаголеобразного, здания конца XIX в., состоящего из основного прямоугольного дома-пятистенка, ориентированного в глубину двора, и прямоугольного прируба дворовых сеней; высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

форма, силуэт крыш (основного объема – четырехскатная вальмовая, сеней – двускатная);

конструкция, материал капитальных стен и перекрытий;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на конец XIX в., в том числе – местоположение, форма, размеры окон, включая исторический рисунок столярных заполнений оконных проемов; композиция, пропорции, оформление оконных наличников, включая художественно-технические приемы, мотивы и рисунок резьбы, конструкция и оформление ставен; обшивка стен горизонтально направленным тесом, включая ширину и профиль доски; расположение и оформление пилястр, углов прируба, включая художественно-технические приемы, мотивы и рисунок резного орнамента; карнизная часть с гладким подшивным фризом, включая ширину и профиль доски, угловые резные детали, треугольный фронто прируба сеней; местоположение, форма, размеры, исторических входов, включая сохранившиеся филенчатые двери; местоположение, оформление водосточных труб;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, отдельных перегородок и перекрытий на конец XIX в.;

местоположение, материал, конструкция входной винтовой лестницы в прирубе сеней; местоположение, оформление (сохранившиеся точеные резные балясины) внутренней лестницы;

историческая взаимосвязь помещений, форма, размеры дверных проемов;

сохранившиеся элементы исторической архитектурно-декоративной отделки помещений: сохранившиеся филенчатые двери второго этажа, сохранившийся тянутый карниз и круглый профилированный плафон штукатурной работы в комнате (гостиной) второго этажа, обрамления окон, характер оформления полов.