



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов и/или иных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 4678 от « 27 » 11 20 19 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении перечня и содержания документов,
представляемых ресурсоснабжающими организациями,
управляющими организациями, товариществами собственников
жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при
использовании земельного участка и надворных построек и (или)
нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме, и порядка проведения
анализа документов, представляемых в целях установления
нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях,
жилых домах, при использовании земельного участка и надворных
построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

г. Ханты-Мансийск
«15» ноября 2019 года

№ 22-нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», пунктами 6.2.10 и 6.2.11 Положения о Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2012 года № 164, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими

кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок проведения анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2.

3. Утвердить форму заявления об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 3.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа — Югра



С.А. Эрнст

Приложение № 1
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «15» ноября 2019 года № 22-нп

Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, в жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – организации) в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) организациями представляются следующие документы:

1) заявление в Департамент (подписанное руководителем организации либо уполномоченным на то лицом, заверенное печатью организации (при наличии) с обязательным указанием причин предлагаемого изменения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и их обоснованием (приложение № 3);

2) опись прилагаемых к заявлению документов с обязательным указанием наименования документа, количества листов каждого из прилагаемых документов;

3) свидетельства (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, копии технических паспортов, технических планов многоквартирных и жилых домов, находящихся на обслуживании

организации, данные которых использованы при расчете нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (при использовании расчетного и аналогового методов - по группам многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, учтенным в выборке, но не менее 10 домов) (предоставляются организациями по собственной инициативе, а в случае отсутствия возможности получения указанных документов уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия в обязательном порядке).

В случае отсутствия у организации технических паспортов, технических планов, свидетельств (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости на некоторые многоквартирные и жилые дома, находящихся на обслуживании, то сведения по указанным многоквартирным и жилым домам в расчет не принимаются.

4) расчет нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальной услуги), выполненный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила);

5) пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Перечня.

2. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг, представляются следующие документы:

2.1. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении, жилом доме, и при использовании земельного участка и надворных построек:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления

тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных или жилых домов, необорудованных приборами учета, сформированный в зависимости от этажности, от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), конструктивных параметров, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- общая площадь жилых помещений;
- общая площадь нежилых помещений;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Значения данных, указанных в настоящем подпункте, при расчете нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении, жилом доме и при использовании земельного участка и надворных построек должны соответствовать параметрам, указанным в технических паспортах, технических планах, свидетельствах (выписках) из Единого государственного реестра недвижимости.

3) среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период, рассчитанная на основании сведений гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов подряд.

При отсутствии такой информации средняя температура наружного воздуха в отопительный период определяется исходя из климатических параметров, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

Расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления для конкретного населенного пункта определяется исходя из климатических параметров средней температуры наиболее холодного периода в течение 5 дней подряд, применяемых при проектировании зданий и сооружений, систем отопления.

При отсутствии таких данных климатические параметры принимаются равными параметрам ближайшего населенного пункта, в отношении которого такие параметры имеются.

4) документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов или жилых домов, необорудованных приборами учета тепловой энергии (заверенная должностным лицом организации выкопировка проектной документации домов);

5) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов, степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам, за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

б) адресный список объектов отопления (при использовании населением земельного участка и надворных построек), сгруппированный по назначению постройки, с указанием технических характеристик отапливаемых объектов (рассчитанная часовая тепловая нагрузка на отопление надворной постройки, наружный объем зданий, высота здания, внутренняя отапливаемая площадь, средняя температура воздуха внутри помещения, технические характеристики отапливаемых объектов);

7) в случае применения метода аналогов:

- сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета (первого и последнего числа отопительного периода), установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки (не менее 10 домов);

- документ, подтверждающий соответствие приборов учета тепловой энергии в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно требованиям пункта 35 Правил;

- план (ведомость) проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

- акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

- документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

2.2. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, жилых домах, коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и при использовании земельного участка и надворных построек:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных или жилых домов, необорудованных приборами учета, сформированный в зависимости от степени благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- общая площадь жилых помещений;
- общая площадь нежилых помещений;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;
- количество проживающих жителей;
- вид системы теплоснабжения;
- этажность;
- используемые водоразборные устройства;
- температура горячей воды в местах водоразбора;
- температура потребляемой воды (в соответствии с СанПиНами);
- температура холодной воды в сети водопровода.

Значения данных, указанных в настоящем подпункте, при расчете нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, жилых домах, коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме и при использовании земельного участка и надворных построек должны соответствовать параметрам, указанным в технических паспортах, технических планах, свидетельствах (выписках) из Единого государственного реестра недвижимости.

3) документы, подтверждающие оснащенность жилых помещений в многоквартирном или жилом доме водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

4) информация об объемах потребления коммунальных ресурсов (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по

месяцам за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

5) используемое в расчете нормативов количество процедур пользования 1 водоразборным устройством в течение 1 календарного месяца и документы, на основании которых это количество определено;

6) расчет объема потребления холодной воды для нужд полива земельных участков в зависимости от выращиваемых культур и норма их полива;

7) в случае применения метода аналогов:

- сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления воды приборами учета (первого и последнего числа любого месяца отопительного периода), установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки (не менее 10 домов каждой категории));

- сведения о суммарном расходе тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме (Гкал в месяц);

- сведения о суммарном расходе горячей воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб.м в месяц);

- документ, подтверждающий информацию об оснащении многоквартирного дома или жилого дома изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями (заверенный должностным лицом организации акт обследования на наличие изолированных или неизолированных стояков и полотенцесушителей в многоквартирном или жилом доме) (в случае отсутствия у органов местного самоуправления данных сведений);

- документ, подтверждающий соответствие приборов учета воды в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

- план (ведомость) проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

- акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

- документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и

наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

2.3. Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, жилых домах, на содержание общего имущества в многоквартирном доме и при использовании земельного участка и надворных построек:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных или жилых домов в группах по этажности, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- количество квартир и количество комнат в квартирах;
- количество проживающих человек;
- общая площадь жилых и нежилых помещений;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;
- общие площади подвалов, наличие коммуникаций в подвалах;
- общие площади чердаков.

Значения данных, указанных в настоящем подпункте, при расчете нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, жилых домах, на содержание общего имущества в многоквартирном доме и при использовании земельного участка и надворных построек должны соответствовать параметрам, указанным в технических паспортах, технических планах, свидетельствах (выписках) из Единого государственного реестра недвижимости.

3) справка о суммарной установленной мощности осветительных приборов в многоквартирных или жилых домах;

4) справка о суммарной установленной мощности силового оборудования, освещения лифтов в многоквартирных домах и иных электрических приборов;

5) расчет объема потребления электрической энергии для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных и для приготовления

пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных с приложением документов, подтверждающих мощность электробытовых приборов, используемых для электрификации процессов приготовления пищи и подогрева воды;

б) в случае применения метода аналогов:

- сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии приборами учета (1 по 30 июня, 1 и 30 ноября), установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки;

- документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных или жилых домах, по которым осуществлялась выборка, согласно пункту 35 Правил;

- план (ведомость) проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

- акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей.

2.4. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях, жилых домах:

1) документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления природного газа или сжиженного углеводородного газа потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

2) адресный список многоквартирных и жилых домов, оборудованных и не оборудованных приборами учета, содержащий следующие обязательные сведения по указанным адресам:

- количество квартир в этих домах;

- наличие в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения;

- наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, наличие газового водонагревателя;

- наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие централизованного горячего водоснабжения, отсутствие газового водонагревателя;

- количество проживающих жителей;

3) информация об объемах потребления газа (по приборам учета и по действующим нормативам) с указанием степени благоустройства многоквартирных или жилых домов, показаний каждого прибора учета (индивидуального, коллективного, общедомового) по месяцам за период действия установленных нормативов потребления коммунальных услуг;

4) в случае применения метода аналогов:

- сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа приборами учета (в течение 1 года ежемесячно), установленными в многоквартирных домах и жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства многоквартирного дома или жилого дома. Индивидуальные (или коллективные) приборы учета, установленные у потребителей газа, должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений и поверены (иметь действующее свидетельство о поверке) в территориальных органах Государственной метрологической службы в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

- план (ведомость) проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

- акты снятия показаний приборов с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, даты и времени снятия показаний приборов учета, имеющих специальные корректоры по температуре и по давлению, среднемесячного потребления природного газа или сжиженного углеводородного газа (при необходимости по каждому из направлений его использования);

- сведения о температуре и давлении природного газа или сжиженного углеводородного газа, измеряемые в точке, расположенной перед прибором учета, фактическое барометрическое давление (при определении расхода сжиженного углеводородного газа);

- сводная ведомость, составленная по результатам наблюдений фактических расходов газа за наблюдаемый период, в том числе с указанием фактического потребления газа на одного проживающего в месяц. Учитывая сезонную неравномерность газопотребления, наблюдения за расходом газа по каждому объекту - представителю проводятся ежемесячно в течение одного календарного года;

- документ, подтверждающий, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

3. Документы, предусмотренные настоящим Перечнем, представляются в следующем виде:

документы, указанные в подпунктах 1, 2, 5 пункта 1 представляются подписанными руководителем организации, либо уполномоченным на то лицом, и заверенными печатью организации (при наличии) на бумажном носителе;

документы, указанные в подпунктах 3 и 6 пункта 1 представляются подписанными руководителем организации, либо уполномоченным на то лицом, и заверенными печатью организации (при наличии) на бумажном носителе и (или) в отсканированном виде на электронном носителе;

расчет нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (подпункт 4 пункта 1) представляется подписанным руководителем организации, либо уполномоченным на то лицом, и заверенным печатью организации (при наличии) на бумажном носителе, а также в электронном виде (формат Excel) на электронном носителе.

Электронные носители должны представлять собой USB-флэш-накопители либо CD-диски.

Качество документов, представляемых в отсканированном виде на электронных носителях, должно обеспечивать их визуальную идентичность бумажному оригиналу и позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

4. Организации несут ответственность за достоверность представленных документов и информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «15» ноября 2019 года № 22-нп

Порядок проведения анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) анализа документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – организации) для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы) в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления.

2. Организации подают заявление и документы посредством почтовой связи или нарочно в Департамент.

Ссылка на официальный сайт Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://depjkkc.admhmao.ru>.

3. Общий срок рассмотрения Департаментом документов составляет не более 30 дней с даты поступления документов.

4. Департамент при рассмотрении документов:

1) проверяет комплектность документов согласно Перечню и содержанию документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными

специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Перечень и содержание документов).

2) проводит анализ представленных документов на предмет их соответствия требованиям Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила), Перечня и содержания документов.

5. В случае, если в результате рассмотрения поступивших документов будет выявлена необходимость получения дополнительных сведений, Департамент в течение 3 рабочих дней с даты регистрации документов направляет запросы:

- в организацию о предоставлении дополнительных сведений с обоснованием запроса, со сроком предоставления информации до окончания рассмотрения поступивших документов Департаментом. Запросу подлежат только сведения, указанные в Перечне и содержании документов;

- в органы местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о продолжительности отопительного периода, об оснащении многоквартирных домов или жилых домов изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями, данные которых были использованы при расчете нормативов, со сроком предоставления информации в течении 10 рабочих дней;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» о предоставлении свидетельств (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости, копий технических паспортов, технических планов многоквартирных домов, находящихся на обслуживании организации, данные которых были использованы при расчете нормативов, со сроком предоставления информации в течении 10 рабочих дней.

В случае отсутствия возможности получения Департаментом от органов местного самоуправления, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» свидетельств (выписок) из Единого государственного реестра

недвижимости, копий технических паспортов, технических планов многоквартирных домов, находящихся на обслуживании организации, данные которых использованы при расчете нормативов, а также информации об оснащенности многоквартирных домов или жилых домов изолированными или неизолированными стояками и полотенцесушителями (отсутствие в наличии либо утрата указанных документов при передаче), то в течении трех рабочих дней после получения официальных ответов об отсутствии возможности предоставления указанных документов Департамент запрашивает их у организаций в соответствии с пунктом 9 Правил.

6. При несоответствии представленных документов Перечню и содержанию документов, а также в случае невозможности получения документов, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 5, в органах местного самоуправления и (или) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (отсутствие в наличии либо утрата указанных документов при передаче), их непредставление организацией, Департамент возвращает организации документы не позднее чем за 3 рабочих дня до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, в соответствии с пунктом 9 Правил, с указанием в сопроводительном письме причин возврата.

Указанные документы и сопроводительное письмо направляются организации посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении об установлении нормативов, либо выдаются уполномоченному представителю организации нарочно.

Возврат документов не является препятствием для повторного направления организацией заявления после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

7. В случае соответствия представленных документов Правилам и Перечню и содержанию документов, соответствия предложенных к утверждению нормативов представленным расчетам, Департамент подготавливает нормативный правовой акт об утверждении нормативов и направляет соответствующее уведомление в адрес организации не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении нормативов в пределах срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

Уведомление о принятом решении направляется организации посредством почтовой связи по адресу, указанному в заявлении об установлении нормативов, по электронной почте в случае наличия адреса электронной почты, либо выдается уполномоченному представителю организации нарочно.

Приложение № 3
к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от «15» ноября 2019 года № 22-нп

Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, в жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Директору Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

_____ (Ф.И.О.)

Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном _____ доме _____ по

(направление использования коммунальных услуг, коммунальных ресурсов) для потребителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	

Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании

_____ ,
(основания для изменения нормативов)

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в _____ в _____ многоквартирном доме _____.

(направление использования коммунальных услуг)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления

(указать метод)

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Руководитель организации _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ года.