



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2011 года № 3-нп «Об утверждении Административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

г. Ханты-Мансийск
«18» декабря 2020 г.

№ 18-нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 года № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 января 2011 года № 23-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложение к приказу Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2011 года № 3-нп «Об утверждении Административного регламента осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1. В подпункте 7.1 пункта 5 после цифр «2020» дополнить словом «года».

Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 5308 от 18.12.2020

2. Абзац пятый пункта 17 после слова «требований» дополнить словами «, организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками».

3. В разделе III заголовок подраздела «Осуществление мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований» дополнить словами «, организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками».

4. После пункта 42 дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1.К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет»».

5. Пункт 43 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

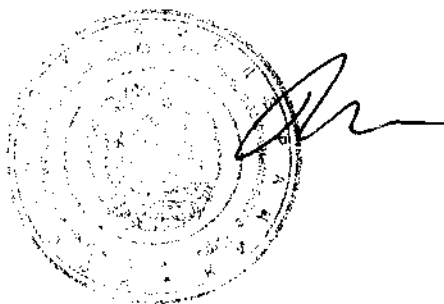
«Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или первым заместителем руководителя Жилстройнадзора Югры.»

6. Пункт 44 после слова «застройщиков» дополнить словами «, размещение застройщиками информации в единой информационной системе жилищного строительства в сети «Интернет»».

7. Пункт 45 после слова «предостережения» дополнить словами «, направление в письменной форме руководителю, первому заместителю руководителя Жилстройнадзора Югры мотивированного представления с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки».

8. По тексту раздела V слово «(претензия)» в соответствующих падежах исключить.

Руководитель Службы



А.П.КОПЫЛОВ