



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 5926 « 20 » 01 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

П Р И К А З

от 13 января 2022 г.
г. Ханты-Мансийск

№ 1 -нп

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в составе категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании отчета бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» от 30 октября 2020 года № 01/ЗУ-2020 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в составе категорий земель сельскохозяйственного назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 1.

2. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

Директор



Ю.С. Якубенко

Приложение 1
к приказу Департамента по управлению
государственным имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13 января 2012 № 1-М/12

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам
(городским округам) в составе категории земель сельскохозяйственного назначения
на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Наименование муниципальных районов/городских округов	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам*, руб./кв.м.														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Кондинский муниципальный район	40,77	4,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,99	-
2	Ханты-Мансийский муниципальный район	107,81	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,12	-
3	Сургутский муниципальный район	86,7	5,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,39	-
4	Нижневартовский муниципальный район	75,335	5,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,84	-
5	Березовский муниципальный район	39,055	4,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,5	-
6	Белоярский муниципальный район	6,26	6,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Октябрьский муниципальный район	25,69	3,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,75	-
8	Нефтеюганский муниципальный район	73,16	8,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,99	-
9	Советский муниципальный район	38,415	2,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,68	-

4. Предпринимательство
5. Отдых (рекреация)
6. Производственная деятельность
7. Транспорт
8. Обеспечение обороны и безопасности
9. Охраняемые природные территории и благоустройство
10. Использование лесов
11. Водные объекты
12. Специальное, ритуальное использование, запас
13. Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка
14. Другое использование

Приложение 2
к приказу Департамента по управлению
государственным имуществом Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 13.06.2012 г. № 1-14/12

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в составе категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Наименование муниципальных районов/городских округов	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам*, руб./кв.м.													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Кондинский муниципальный район	176,31	-	-	131,92	609,73	-	115,9	109,31	-	5,93	-	-	85,06	-	-
2	Ханты-Мансийский муниципальный район	166,96	-	-	108,23	621,07	157,62	53,76	116,96	-	6,3	-	-	83,29	-	188,44
3	Сургутский муниципальный район	254,66	-	439,16	120,9	735,01	148	161,41	183,3	181,9	-	-	-	109,81	-	212,47
4	Нижневартовский муниципальный район	231,46	-	346,8	125,59	732,02	-	123,66	134,42	-	146,29	-	-	11,42	-	-
5	Березовский муниципальный район	90,81	-	-	134,36	-	174,54	13,36	111,27	-	-	-	-	20,5	-	-
6	Белоярский муниципальный район	121,19	-	-	-	-	-	112,49	-	165,41	-	-	-	85,67	-	-
7	Октябрьский муниципальный район	181	-	-	130,06	635,61	68,07	58,16	132,5	155,72	171,78	-	-	96,06	-	-

8	Нефтеюганский муниципальный район	217,94	-	-	180,68	685,66	34,83	149,71	169,26	-	-	-	-	-	87,47	-	-
9	Советский муниципальный район	236,79	-	-	84,86	619,05	-	140,47	-	-	-	-	-	-	102,79	-	-
10	Городской округ Сургут	483,67	-	414,3	-	879,66	-	157,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Городской округ Нижневартовск	439,23	-	-	316,76	829,51	-	115,31	821,03	-	-	-	-	-	113,56	-	-
12	Городской округ Ханты-Мансийск	100,76	-	-	-	-	-	100,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Городской округ Нягань	1,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,23	-	-
14	Городской округ Урай	269,73	-	-	-	609,13	-	107,78	-	-	-	-	-	-	92,27	-	-
15	Городской округ Пыть-Ях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Городской округ Лангасас	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Городской округ Когалым	135,86	-	-	-	-	-	131,58	144,42	-	-	-	-	-	131,58	-	-
18	Городской округ Радужный	83,14	-	-	-	-	-	83,57	-	-	-	-	-	-	82,71	-	-
19	Городской округ Мегион	113,13	-	-	76,07	-	-	121,55	141,77	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Городской округ Нефтеюганск	150,82	-	-	-	-	-	150,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Городской округ Покачи	124,61	-	-	-	-	-	126,64	-	-	-	-	-	-	122,57	-	-
22	Городской округ Югорск	146,46	-	-	127,41	-	-	106,66	279,77	-	-	-	-	-	71,99	-	-
	Средний уровень по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	212,06	-	408,94	147,21	667,7	117,17	95,37	123,2	178,83	108,81	-	-	-	76,62	-	196,79

*Сегментация объектов недвижимости – установление кода расчета вклада использования объектов оценки на основании приложения № 1 к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226:

1. Сельскохозяйственное использование
2. Жилая застройка (средне- и многоэтажная)
3. Общественное использование
4. Предпринимательство
5. Отдых (рекреация)
6. Производственная деятельность
7. Спорт
8. Обеспечение обороны и безопасности
9. Охраняемые природные территории и благоустройство
10. Использование лесов
11. Водные объекты
12. Специальное, ритуальное использование, запас
13. Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка
14. Другое использование