



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
За № 5939 от 07.02.2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

г. Ханты-Мансийск
от 01 февраля 2022 года

№ 3-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин № 1 бис», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1, 2).

Директор Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры – главный архитектор



К.В. Мыскин

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Южно-Островного месторождения нефти.

Куст скважин № 1бис», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть

Масштаб 1:5000

муниципальное образование - Нижневартовский район

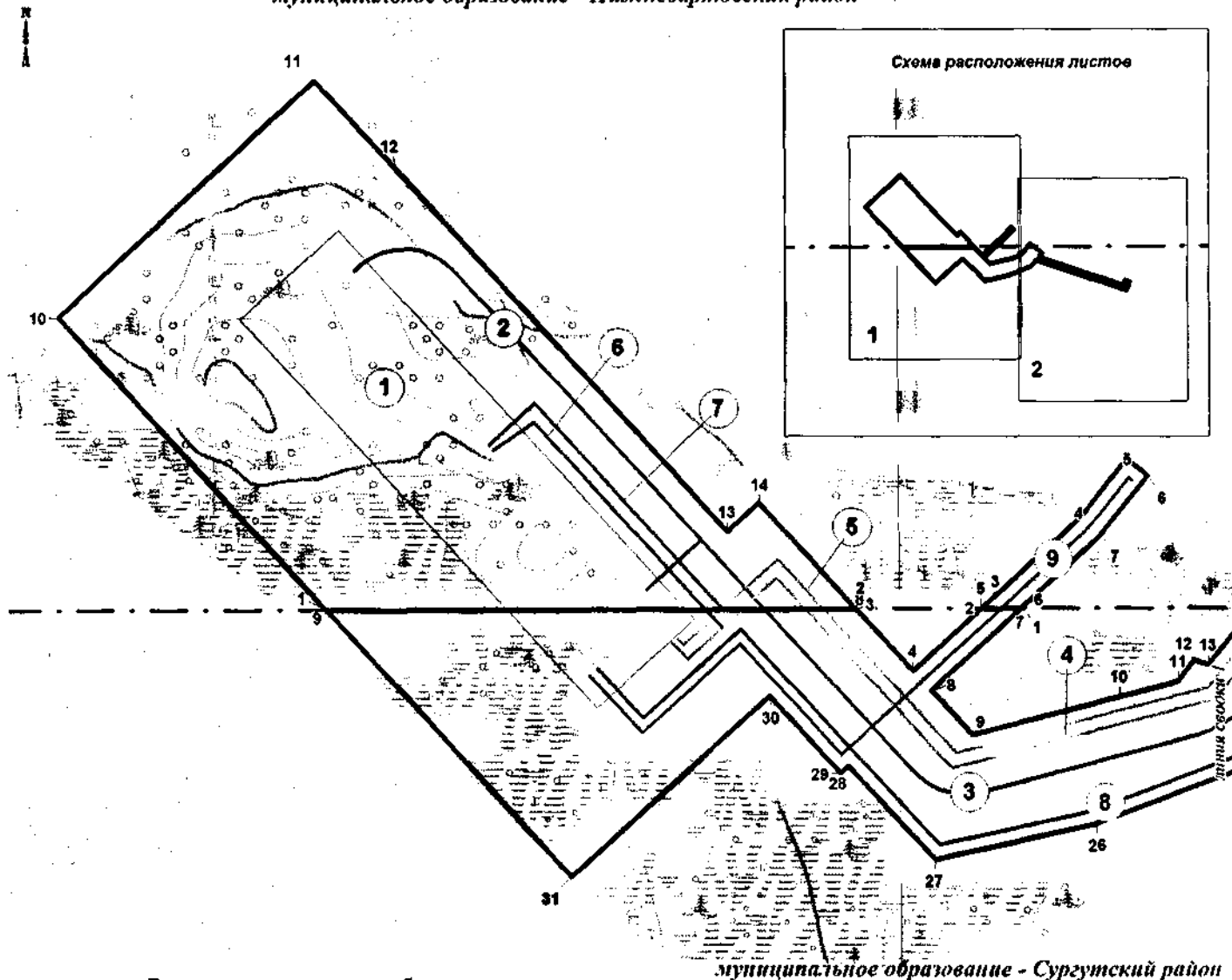
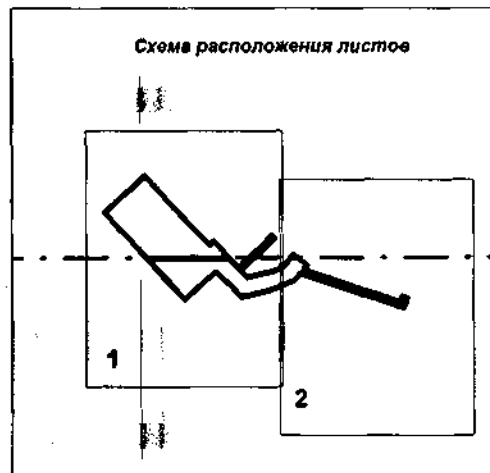


Схема расположения листов



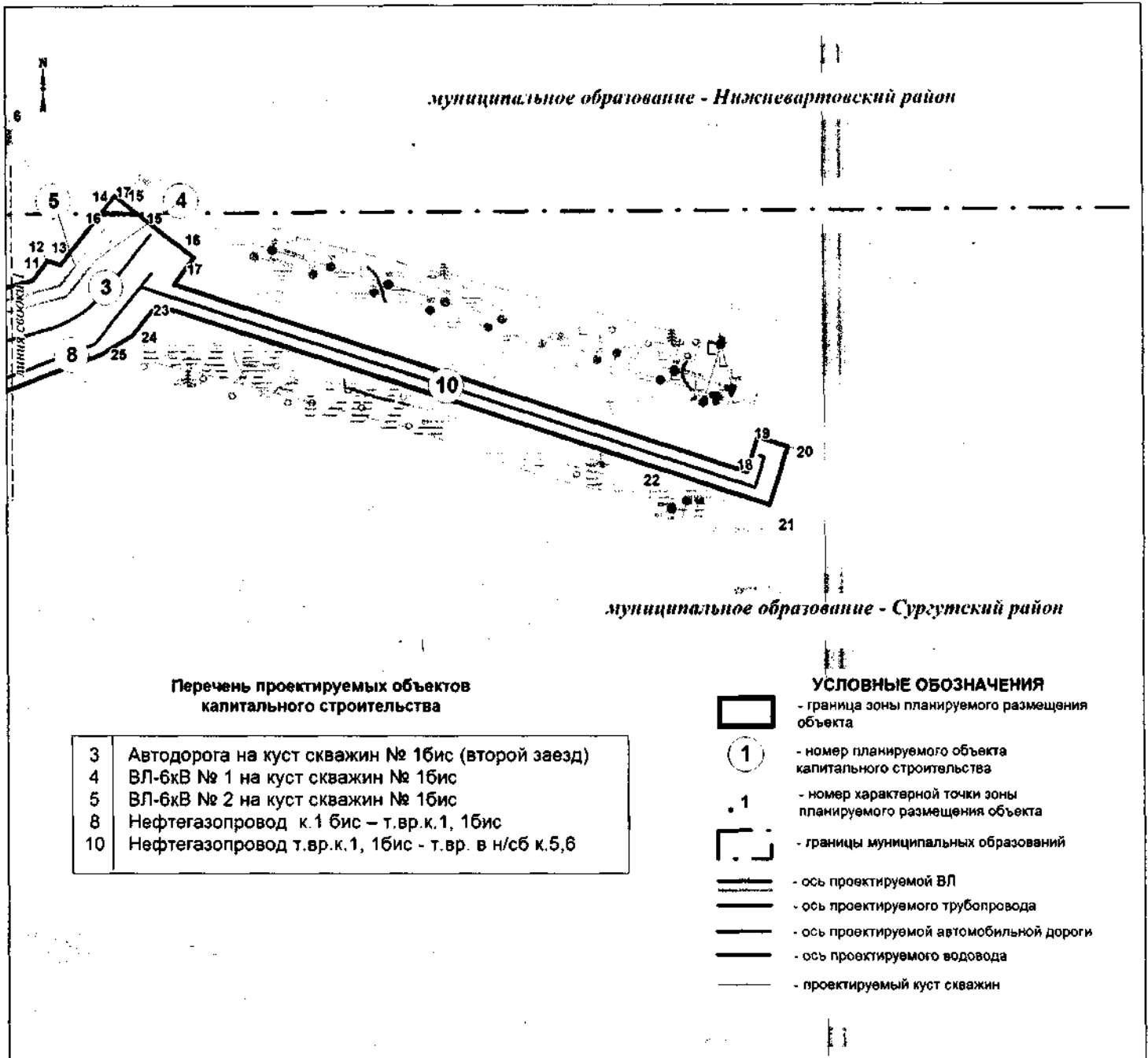
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

1	Куст скважин № 1 бис
2	Автомоби́ледорога на куст скважин № 1бис (первый заезд)
3	Автомоби́ледорога на куст скважин № 1бис (второй заезд)
4	ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 1бис
5	ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 1бис
6	ВЛ-6кВ № 3 на куст скважин № 1бис
7	ВЛ-6кВ № 4 на куст скважин № 1бис
8	Нефтегазопровод к.1 бис – т.вр.к.1, 1бис
9	Высоконапорный водовод БГ к.1 – к.1бис

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения объекта
- номер планируемого объекта капитального строительства
- номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта
- границы муниципальных образований
- ось проектируемой ВЛ
- ось проектируемого трубопровода
- ось проектируемой автомобильной дороги
- ось проектируемого водовода
- проектируемый куст скважин

Масштаб 1:5000



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин № 1бис», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Положение о размещении объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, разработанной для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, «Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин № 1бис» (далее – проектируемый объект), предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин № 1бис;
- автодорога на куст скважин № 1бис (первый заезд);
- автодорога на куст скважин № 1бис (второй заезд);
- ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин № 1бис;
- ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин № 1бис;
- ВЛ-6кВ № 3 на куст скважин № 1бис;
- ВЛ-6кВ № 4 на куст скважин № 1бис;
- нефтегазопровод к.1 бис – т.вр.к.1, 1бис;
- нефтегазопровод т.вр.к.1, 1бис - т.вр. в н/сб к.5,6;
- высоконапорный водовод БГ к.1 – к.1бис.

Функциональное назначение проектируемого объекта: добыча, сбор и транспорт нефти.

Обустройство куста скважин предназначено для добычи и замера продукции скважин (нефть, газ, вода); для закачки пластовой воды в систему ППД.

Внутрипромысловые автомобильные дороги обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.

ВЛ-6 кВ предназначены для электроснабжения проектируемых объектов на куст скважин.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспорта продукции до точки врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

Проектируемые водоводы предназначены для транспорта продукции от существующей системы ППД до БГ кустовой площадки и далее до скважины ППД.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Куст скважин № 1бис		
– количество скважин, всего	шт.	24
Нефтегазопровод к.1 бис - т. вр. к. 1, 1 бис		
– протяженность в плане	м	691
– диаметр и толщина стенки	мм	159x8
– категория трубопровода		Н1
Нефтегазопровод - т.вр.к.1, 1бис - т.вр. в н/сб к.5,6		
– протяженность в плане	м	569
– диаметр и толщина стенки	мм	159x8
– категория трубопровода		Н1
Высоконапорный водовод «БГ к.1 – к.1бис»		
– протяженность в плане	м	575
– диаметр и толщина стенки	мм	114x11
– категория трубопровода		С
Автодорога до куста скважин № 1бис (первый заезд)		
– протяженность	м	635
– категория автодорог		IV-в
Автодорога до куста скважин № 1бис (второй заезд)		
– протяженность	м	358
– категория автодорог		IV-в
ВЛ-6кВ № 1 на куст скважин №1бис		
– протяженность	м	572
ВЛ-6кВ № 2 на куст скважин №1бис		
– протяженность	м	566
ВЛ-6кВ № 3 на куст скважин №1бис		
– протяженность	м	247
ВЛ-6кВ № 4 на куст скважин №1бис		
– протяженность	м	256

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на территории Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Нижневартовского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах Южно-Островного месторождения нефти.

Проектируемые объекты размещаются на землях лесного фонда Юганского лесничества (Угутское участковое лесничество) и Мегионского лесничества (Куль-Еганское участковое лесничество, Куль-Еганское урочище).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	X	Y
1	2	3
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Нижневартовский район		
1	921008,53	4328747,49
2	921025,58	4328349,21
3	921255,16	4328157,78
4	921424,07	4328360,01
5	921354,85	4328417,6
6	921070,8	4328654
7	921091,5	4328678,47
8	921003,22	4328871,47
9	921004,5	4328841,79
10	921012,18	4328850,98
11	921070,05	4328920,25
12	921111,69	4328956,9
13	921098,32	4328972,31
14	921055,66	4328934,25
15	920994,34	4329079,1
16	920995,65	4329048,44
17	921009,78	4329060,87
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра Сургутский район		
1	920327,09	3656361,91
2	920346,42	3656760,07
3	920346,41	3656760,07
4	920301,51	3656804,99
5	920351,01	3656854,33
6	920352,44	3656884
7	920347,76	3656879,34
8	920287,37	3656819,13
9	920255,16	3656851,72
10	920289,31	3656961,78
11	920302,97	3657005,85
12	920319,48	3657017,15
13	920316,55	3657028,46
14	920361,03	3657060,92
15	920362,52	3657091,57
16	920327,76	3657141,1
17	920304,67	3657125,05
18	920169,05	3657608,72
19	920198,6	3657616,13

20	920191,46	3657641,51
21	920142,81	3657628,45
22	920174,66	3657514,2
23	920287,08	3657111,4
24	920260,03	3657091,51
25	920243,98	3657066,74
26	920193,19	3656949,04
27	920160,35	3656827,4
28	920227,73	3656759,7
29	920222,1	3656754,11
30	920277,8	3656698,19
31	920134,41	3656554,96

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду под объект, га	Зона планируемого размещения, га
1	2	3	4
Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин № 1бис (Нижевартровский район)	0,3126	11,3190	11,6316

Обустройство Южно-Островного месторождения нефти. Куст скважин № 1бис (Сургутский район)	1,2754	8,0930	9,3684
Итого:	1,5880	19,4120	21,0000

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование размещения проектируемого объекта с субъектом традиционного природопользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие решение задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности на проектируемом объекте, предусматриваются в проектной документации.