



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов
Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
За № 6424 от «27» 05 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

Об утверждении документации по планировке территории

г. Ханты-Мансийск
от 25 мая 2022 года

№ 18-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 852 Приразломного месторождения», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1, 2).
2. Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Кустовая площадка № 4404 и линейные сооружения», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 3, 4).

Директор Департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры – главный архитектор



К.В. Мыскин

Приложение 1
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 мая 2022 года № 18-нп

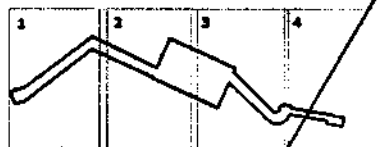
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 852 Приразломного месторождения», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть

Схема расположения объекта

Хант-Мансийский

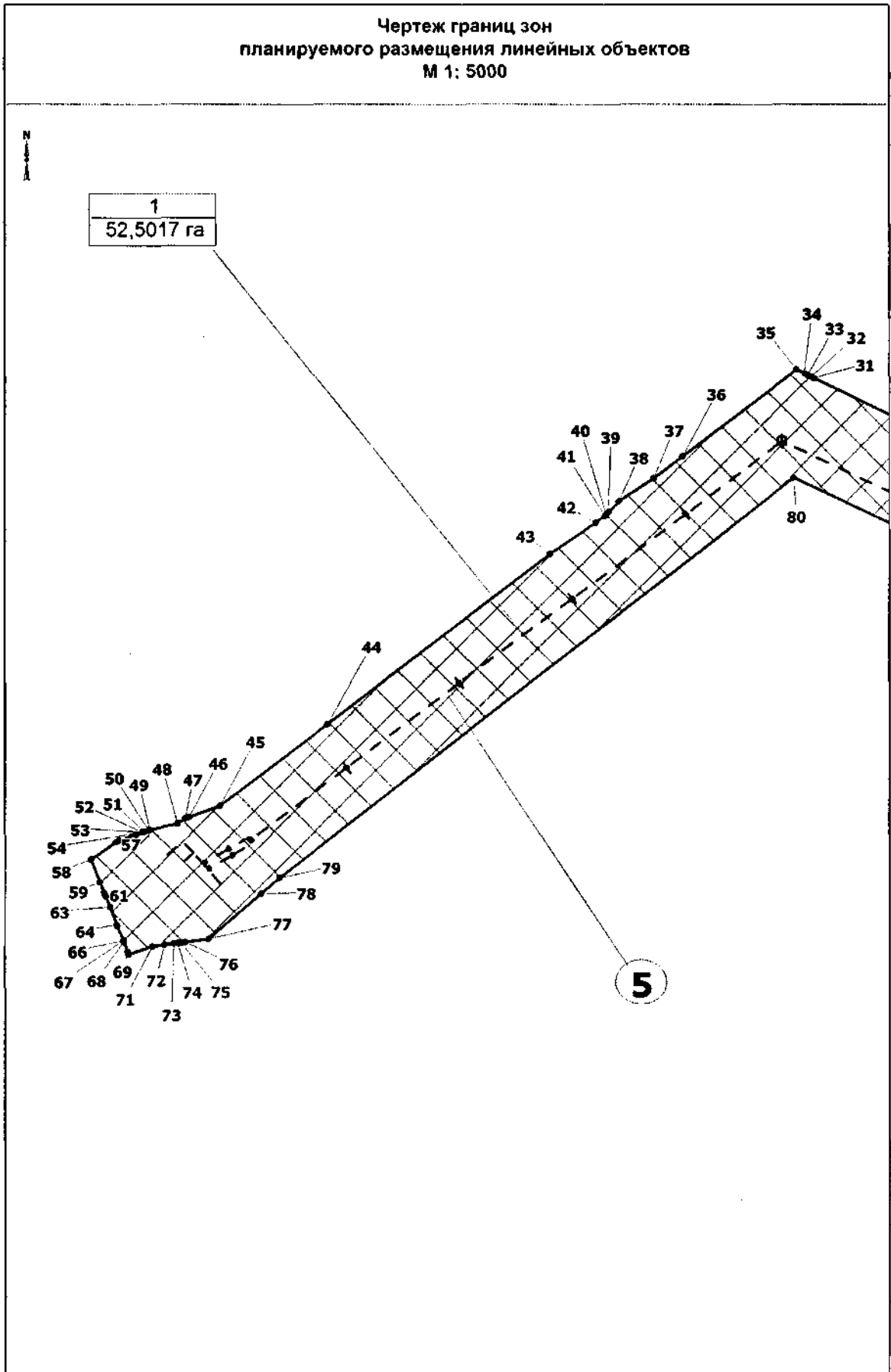
86:02:1001002

Нефтеюганский



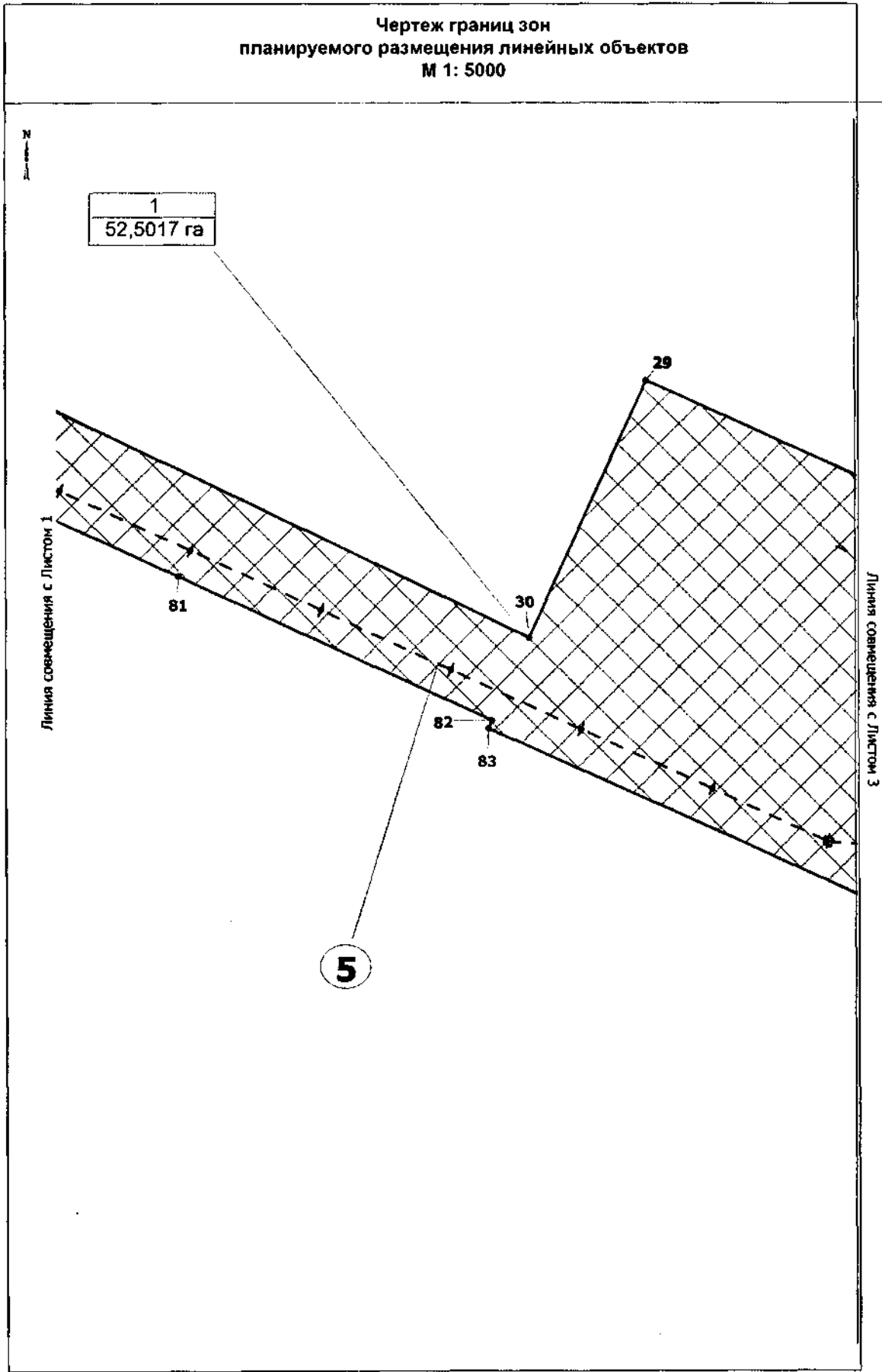
86:08:0010301

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000

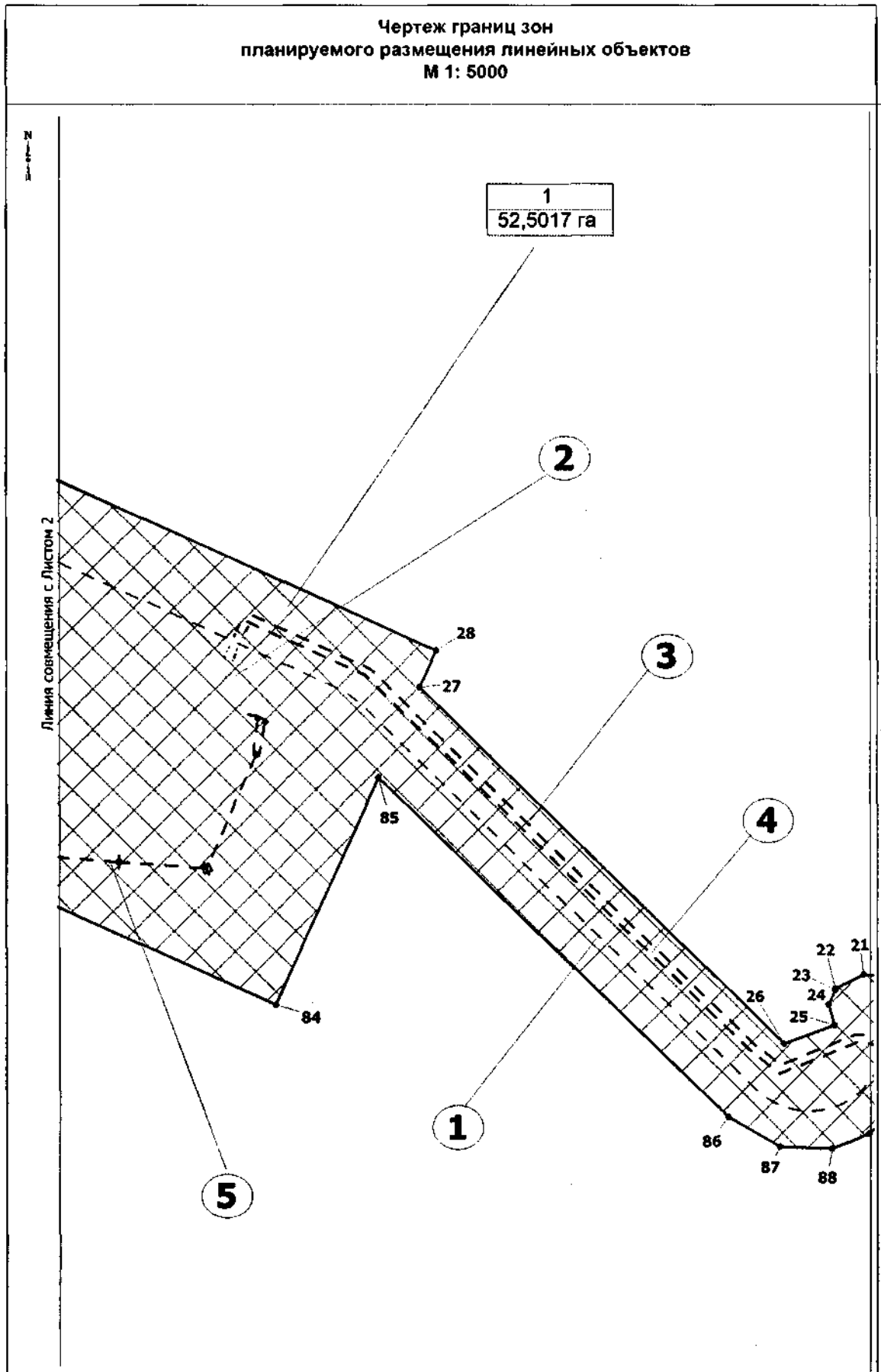


Линия совмещена с листом 2

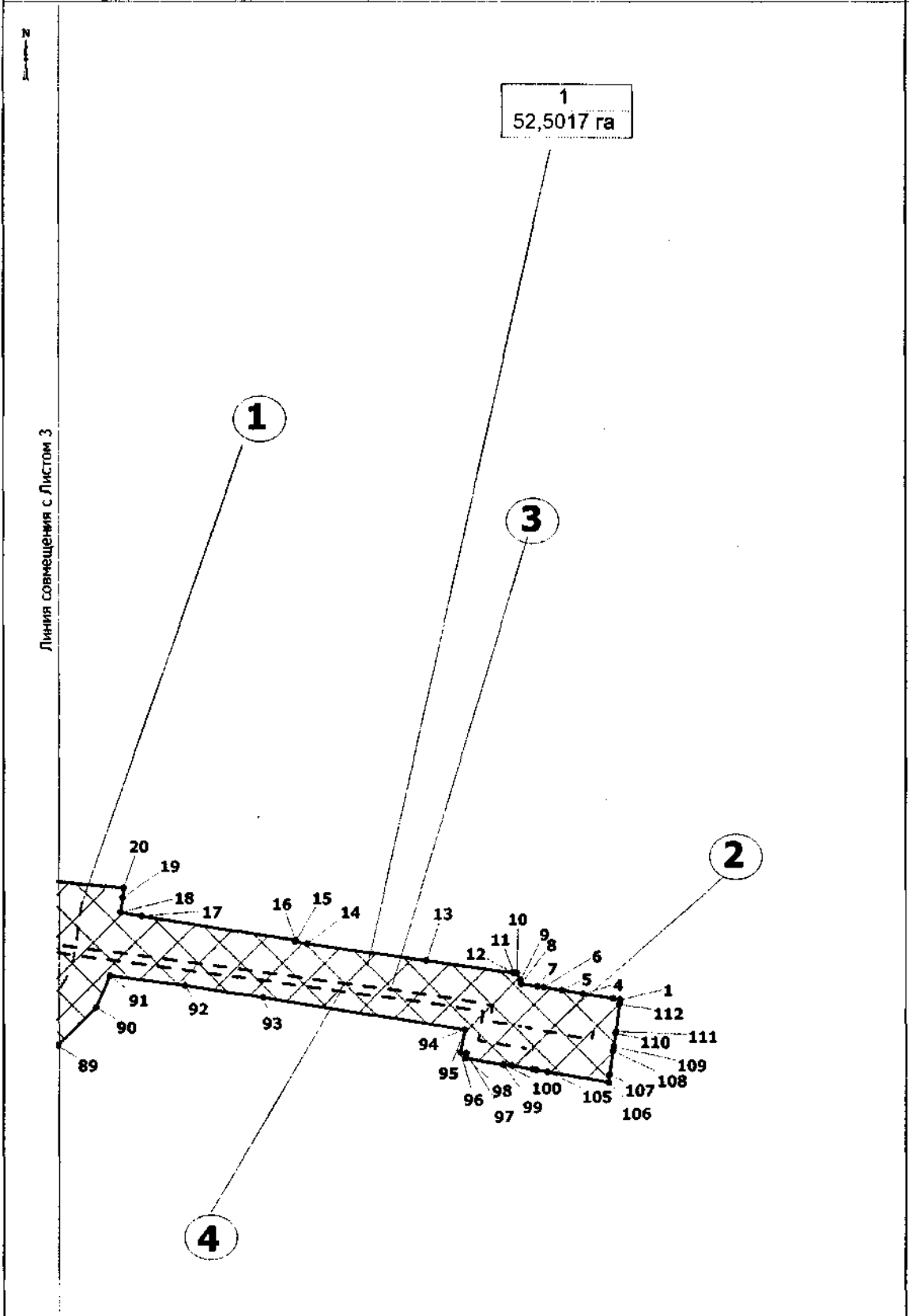
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000



Приложение 2
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 мая 2022 года № 18-нп

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 852 Приразломного месторождения», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации для кустовой площадки № 852 Приразломного месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- кустовая площадка № 852;
- автомобильная дорога к кустовой площадке № 852;
- нефтегазосборные сети от проектируемого куста скважин;
- высоконапорный водовод т.вр. куст № 852 – куст № 852;
- площадки узлов задвижек на нефтегазосборных сетях и высоконапорных водоводах;
- ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 852.

Параметры кустовой площадки № 852 на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

Протяженность трассы автомобильной дороги к кустовой площадке № 852 - 1162,87 м. Трасса отмыкает от бровки существующей автомобильной дороги к кусту скважин № 108, собственником которой является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги ПК11+62,87 соответствует второму съезду на кустовую площадку № 852.

Назначение нефтегазосборных сетей – транспорт нефтегазоводяной смеси от куста скважин № 852 до точки подключения к перспективной задвижке на узле задвижек № 9а.

Назначение высоконапорного водовода - транспорт очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек № 30в до куста скважин № 852 (ш. 201723_2).

Назначение ВЛ 6 кВ – электроснабжение потребителей куста скважин № 852.

Характеристики проектируемых линейных объектов приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
Автомобильная дорога к кустовой площадке №852	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012 - IV-н
	Протяженность трассы – 1162,87 м
Нефтегазосборные сети, в том числе:	Протяженность всего – 1452 м
Нефтегазосборные сети куст № 852 - т.вр куст № 852	Назначение - нефтегазосборные сети для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин № 852 до точки подключения к задвижке на УЗА № 9а
	Протяженность трубопровода – 1452 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начальный пункт – кустовая площадка № 852
	Конечный пункт – Узел задвижек № 9а
Высоконапорные водоводы, в том числе:	Почтовый (строительный) адрес: Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Приразломное месторождение
	Протяженность всего – 1400,2 м
Высоконапорный водовод т.вр. куст № 852 – куст № 852	Категория трубопровода – С
	Протяженность трубопровода – 1400,2 м
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 114x12 мм
	Протяженность трубопровода – 1400,2 м
	Узлы задвижек №№30в, 25 (совместный)
ВЛ 6 кВ на кустовую площадку № 852	Назначение - передача электроэнергии
	Протяженность – 2205 м
	Уровень ответственности – нормальный
	Начало трассы - концевые опоры ВЛ 6 кВ около реконструируемой ПС 35/6 кВ № 069
	Конец трассы - концевые опоры около кустовой площадки № 852

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин № 852 по герметизированной однострунной системе до подключения к

существующей системе нефтегазосборных сетей и дальнейшего транспорта на прием ЦППН-6 Приразломного месторождения

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ханты-Мансийском и Нефтеюганском районах, на территории Приразломного нефтяного месторождения. Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище (квартал № 562 (выделы 32,36,42); квартал № 577 (выделы 16,17,30,39,56,69), Нефтеюганского лесничества (Лемпинское участковое лесничество, Лемпинское урочище (квартал № 55 (выделы 18,20,34), землях промышленности.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Таблица 2

Точка	X	Y
1	963063.72	2761815.56
2	963064.87	2761808.12
3	963064.88	2761808.12
4	963069.45	2761778.60
5	963072.70	2761757.63
6	963075.48	2761739.73
7	963076.42	2761733.62
8	963078.96	2761717.32
9	963082.61	2761716.53
10	963089.60	2761713.05
11	963089.99	2761710.23
12	963090.15	2761709.07

13	963102.35	2761623.31
14	963119.49	2761505.03
15	963121.18	2761493.29
16	963122.80	2761493.44
17	963146.69	2761341.17
18	963150.38	2761320.48
19	963165.14	2761322.33
20	963174.53	2761323.51
21	963181.92	2761251.78
22	963167.82	2761222.79
23	963166.43	2761222.84
24	963151.48	2761215.64
25	963130.13	2761221.81
26	963110.80	2761169.45
27	963477.95	2760796.04
28	963515.66	2760813.13
29	963790.40	2760206.96
30	963520.78	2760084.77
31	963799.36	2759505.38
32	963800.48	2759503.04
33	963802.40	2759499.08
34	963803.48	2759496.82
35	963808.22	2759486.96
36	963715.15	2759365.19
37	963691.91	2759334.77
38	963667.45	2759298.02
39	963656.41	2759287.09
40	963653.93	2759284.67
41	963652.68	2759283.45
42	963645.12	2759273.56
43	963611.92	2759224.94
44	963429.83	2758987.63
45	963343.56	2758873.31
46	963331.90	2758840.43
47	963330.59	2758836.49
48	963324.65	2758828.58
49	963318.23	2758799.16
50	963317.70	2758797.59
51	963316.34	2758793.45
52	963315.63	2758791.34
53	963315.59	2758792.03
54	963315.62	2758791.27
55	963313.28	2758784.25
56	963307.29	2758766.12
57	963305.07	2758762.98
58	963286.31	2758736.42
59	963262.33	2758745.93

60	963250.96	2758750.45
61	963250.11	2758750.79
62	963246.65	2758752.17
63	963235.31	2758756.67
64	963216.35	2758764.22
65	963214.94	2758764.77
66	963199.61	2758770.86
67	963199.62	2758770.87
68	963198.25	2758771.41
69	963187.49	2758775.68
70	963185.15	2758776.82
71	963193.75	2758801.48
72	963195.41	2758814.79
73	963196.61	2758824.40
74	963197.11	2758828.24
75	963197.50	2758831.46
76	963198.13	2758836.39
77	963201.25	2758861.26
78	963249.71	2758916.84
79	963267.13	2758936.83
80	963692.46	2759484.05
81	963585.39	2759716.88
82	963434.44	2760045.64
83	963426.08	2760041.84
84	963151.36	2760648.02
85	963385.07	2760753.95
86	963035.45	2761111.91
87	963005.12	2761165.48
88	963003.53	2761219.26
89	963018.49	2761257.92
90	963055.96	2761296.63
91	963087.29	2761310.42
92	963077.91	2761384.49
93	963065.69	2761461.12
94	963033.78	2761661.18
95	963033.78	2761661.18
96	963011.33	2761657.08
97	963010.28	2761662.84
98	963005.36	2761661.98
99	962999.19	2761699.07
100	962999.07	2761699.80
101	962997.75	2761707.71
102	962997.74	2761707.85
103	962994.32	2761728.44
104	962993.66	2761732.40
105	962991.86	2761743.26
106	962981.83	2761803.51

107	962989.28	2761804.61
108	963012.69	2761808.04
109	963017.14	2761808.71
110	963029.93	2761810.57
111	963031.87	2761810.88
112	963059.17	2761814.89

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается изменение местоположения линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 52,5017 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют, в связи с чем требования к архитектурным решениям не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промышленных трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих

трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приразломного нефтяного месторождения. Трасса проектируемого объекта проложена вдоль существующих коридоров коммуникаций.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории планируемого размещения проектируемого объекта объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, реестровый номер НЮ-15. В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2006 года № 145-оз «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» проведено согласование с субъектами права традиционного природопользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, не допускаются.

Проектной документацией предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду, а также по предупреждению загрязнения

поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ.

В связи с удаленностью населенных пунктов от площадки планируемого строительства воздействие на население не предусматривается.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

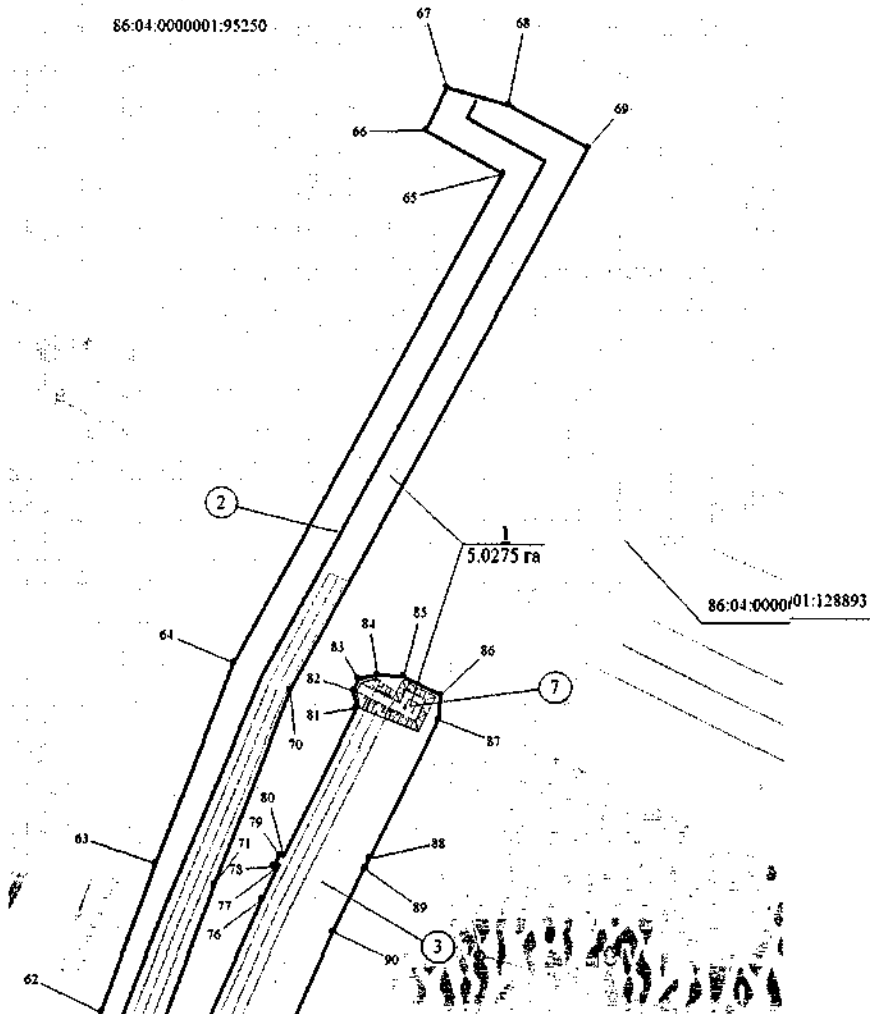
Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, предусмотрены проектной документацией и включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Приложение 3
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 мая 2022 года № 18-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта
капитального строительства «Обустройство Сомотлорского месторождения.
Кустовая площадка № 4404 и линейные сооружения», расположенного на
территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры. Основная часть**

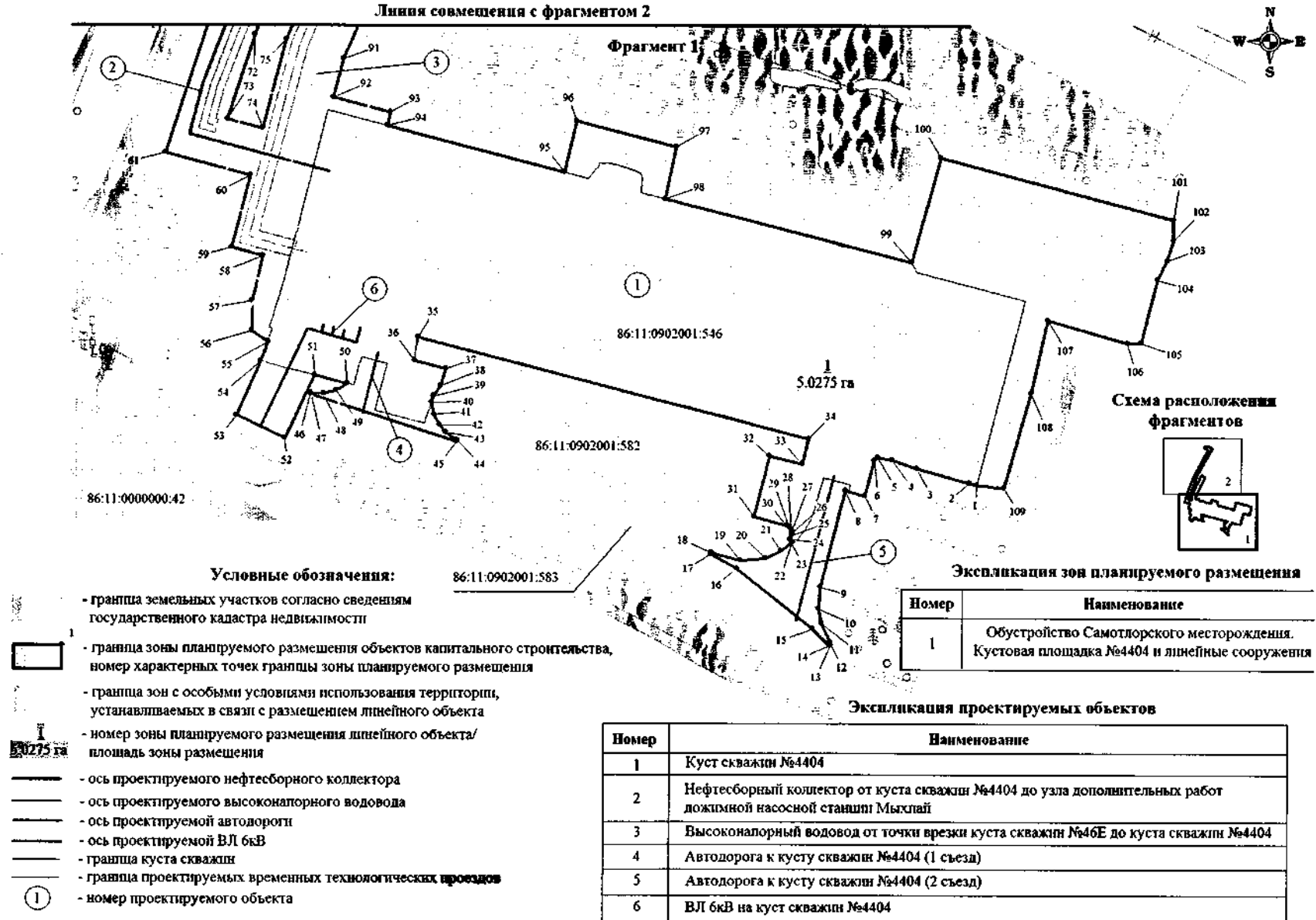
Чертеж планировки территории

Фрагмент 2



Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с фрагментом 2



**Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения**

№	X	Y
1	957056.09	4411970.18
2	957056.75	4411967.12
3	957063.06	4411945.27
4	957066.42	4411935.23
5	957067.44	4411929.30
6	957066.29	4411927.91
7	957051.63	4411924.10
8	957053.74	4411915.95
9	957013.97	4411905.72
10	957005.03	4411904.97
11	956998.95	4411906.16
12	956991.37	4411909.83
13	956990.35	4411909.94
14	956989.85	4411909.52
15	956996.71	4411902.53
16	957021.46	4411871.11
17	957027.60	4411860.46
18	957028.06	4411860.73
19	957024.70	4411872.72
20	957025.86	4411883.11
21	957028.88	4411889.38
22	957032.55	4411893.99
23	957033.34	4411893.19
24	957033.75	4411893.22
25	957035.23	4411894.07
26	957036.15	4411894.10
27	957036.92	4411893.95
28	957037.98	4411893.43
29	957038.75	4411892.72
30	957039.35	4411891.70
31	957042.91	4411878.17
32	957068.08	4411884.72
33	957064.67	4411897.98
34	957075.09	4411900.74
35	957116.97	4411739.02
36	957107.38	4411737.33
37	957104.15	4411750.31
38	957096.91	4411748.27
39	957092.70	4411745.39
40	957090.11	4411744.50
41	957085.17	4411745.48
42	957080.72	4411747.74
43	957077.74	4411750.35
44	957074.41	4411755.24
45	957073.88	4411755.06
46	957093.38	4411694.21
47	957093.91	4411694.38
48	957093.71	4411699.47
49	957095.03	4411704.99
50	957097.85	4411709.45
51	957101.24	4411695.95
52	957075.27	4411683.67
53	957084.68	4411663.78
54	957106.85	4411673.65
55	957115.15	4411676.57

56	957119.53	4411669.82
57	957132.21	4411669.95
58	957150.70	4411674.47
59	957154.12	4411661.35
60	957183.69	4411669.04
61	957193.02	4411633.84
62	957248.28	4411651.86
63	957296.06	4411669.06
64	957360.41	4411694.01
65	957517.25	4411779.95
66	957530.75	4411755.34
67	957544.72	4411762.28
68	957539.05	4411781.80
69	957525.18	4411807.10
70	957351.73	4411712.06
71	957289.30	4411687.88
72	957241.80	4411670.78
73	957206.94	4411659.41
74	957203.05	4411674.07
75	957240.05	4411683.70
76	957284.74	4411703.14
77	957295.11	4411708.29
78	957295.14	4411706.86
79	957298.69	4411708.75
80	957298.64	4411710.05
81	957345.89	4411733.53
82	957351.41	4411732.40
83	957355.30	4411733.91
84	957356.56	4411740.18
85	957356.06	4411748.34
86	957350.03	4411760.38
87	957342.26	4411759.64
88	957297.72	4411737.51
89	957294.43	4411735.88
90	957274.19	4411725.81
91	957231.87	4411707.40
92	957215.96	4411703.27
93	957209.88	4411726.92
94	957204.36	4411725.76
95	957185.26	4411799.18
96	957206.30	4411804.40
97	957195.58	4411845.80
98	957174.35	4411841.14
99	957148.36	4411942.99
100	957191.25	4411955.12
101	957165.99	4412051.55
102	957157.57	4412051.67
103	957149.08	4412048.94
104	957141.32	4412045.10
105	957115.18	4412038.32
106	957115.14	4412032.43
107	957124.50	4411999.53
108	957094.25	4411992.64
109	957054.88	4411981.48

Приложение 4
к приказу Департамента
строительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 25 мая 2022 года № 18-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство
Самотлорского месторождения. Кустовая площадка № 4404 и линейные
сооружения», расположенного на территориях двух муниципальных
образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Положение о характеристиках планируемого развития территории**

В территориальном отношении проектируемый объект расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на территориях Нижневартовского района, города Нижневартовска в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения.

Минимальное расстояние от района расположения проектируемых объектов до селитебной территории ближайшего населенного пункта (г. Нижневартовск) составляет 10 км.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в квартале 432.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 4, 5, 6.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Кустовая площадка № 4404 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- куст скважин № 4404;
- нефтесборный коллектор от куста скважин № 4404 до узла дополнительных работ дожимной насосной станции Мыхпай;
- высоконапорный водовод от точки врезки куста скважин № 46Е до куста скважин № 4404;
- автодорога к кусту скважин № 4404 (1 съезд);
- автодорога к кусту скважин № 4404 (2 съезд);
- ВЛ 6кВ на куст скважин № 4404.

Функциональное назначение куста скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и системы поддержания пластового давления (далее – ППД), вспомогательных сооружений; добыча газожидкостной смеси из добывающих скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора; закачка пластовой воды, транспортируемой по проектируемому высоконапорному водоводу для подачи в нагнетательные скважины в целях ППД в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 4404 предназначен для подачи добываемой на проектируемом кусте скважин № 4404 жидкости до точки подключения к существующей задвижке на узле дополнительных работ в районе ДНС-1 «Мыхпай» с последующим транспортом на ДНС для подготовки.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта воды к нагнетательным скважинам куста скважин № 4404 в целях ППД в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Автомобильная дорога обеспечивает круглогодичную транспортную связь проектируемого куста скважин № 4404 с объектами месторождения.

Проектируемые воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин № 4404.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин № 4404		
Количество скважин, всего, в том числе:	шт.	24
- добывающих	шт.	18
- нагнетательных (в отработке на нефть)	шт.	6
Проектная мощность по жидкости	м ³ /сут	2880
Проектная мощность по нефти	т/сут	600
2. Нефтегазосборный коллектор от куста скважин № 4404 до узла дополнительных работ дожимной насосной станции Мыхпай		
- протяженность	м	449,34
- диаметр	мм	273
- толщина стенки	мм	18
Проектная мощность	м ³ /сут	2880
Максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
Категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	С «средняя»
3. Высоконапорный водовод от точки врезки куста скважин № 46Е до куста скважин № 4404		
- протяженность	м	212,52
- диаметр	мм	114
- толщина стенки	мм	10
Проектная мощность	м ³ /сут	600

Наименование	Единица измерения	Значение
Максимально возможное рабочее давление	МПа	16.0
Категория трубопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	В «высокая»
4. ВЛ-6 кВ на куст скважин № 4404		
- протяженность	м	87
5. Электрические нагрузки куста скважин № 4404		
Общая расчетная потребляемая мощность	кВт	1565.06
Общий годовой расход электроэнергии, всего	тыс.кВт*ч;	13555.28
6. Автомобильная дорога к кусту скважин № 4404 (1 съезд)		
- протяжение	км	0.026
-категория автодороги	-	III-в
-ширина проезжей части	м	6.50
7. Автомобильная дорога к кусту скважин № 4404 (2 съезд)		
- протяжение	км	0.062
-категория автодороги	-	III-в
-ширина проезжей части	м	6.50

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 5.0275 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:			Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	
1	Куст скважин № 4404	-	3.4389	-	3.4389
2	Нефтеборный коллектор от куста скважин № 4404 до узла дополнительных работ дожимной насосной станции Мыхпай	0.2206	0.2543	0.3578	0.8327
3	Высоконапорный водовод от точки врезки куста скважин № 46Е до куста скважин № 4404	0.1645	0.0024	0.3769	0.5438
4	ВЛ 6кВ на куст скважин № 4404	-	0.0591	-	0.0591

5	Автодорога к кусту скважин № 4404 (1 съезд)	-	0.0432	-	0.0432
6	Автодорога к кусту скважин № 4404 (2 съезд)	-	0.1098	-	0.1098
Итого		0.3851	3.9077	0.7347	5.0275

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.