



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
За № 6151 от «10» 06 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении документации по планировке территории**

**г. Ханты-Мансийск  
от 9 июня 2022 года**

**№ 24-нп**

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ 35 кВ Ф1.4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион», расположенного на территориях двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложения 1 - 4).

Директор Департамента строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры – главный архитектор

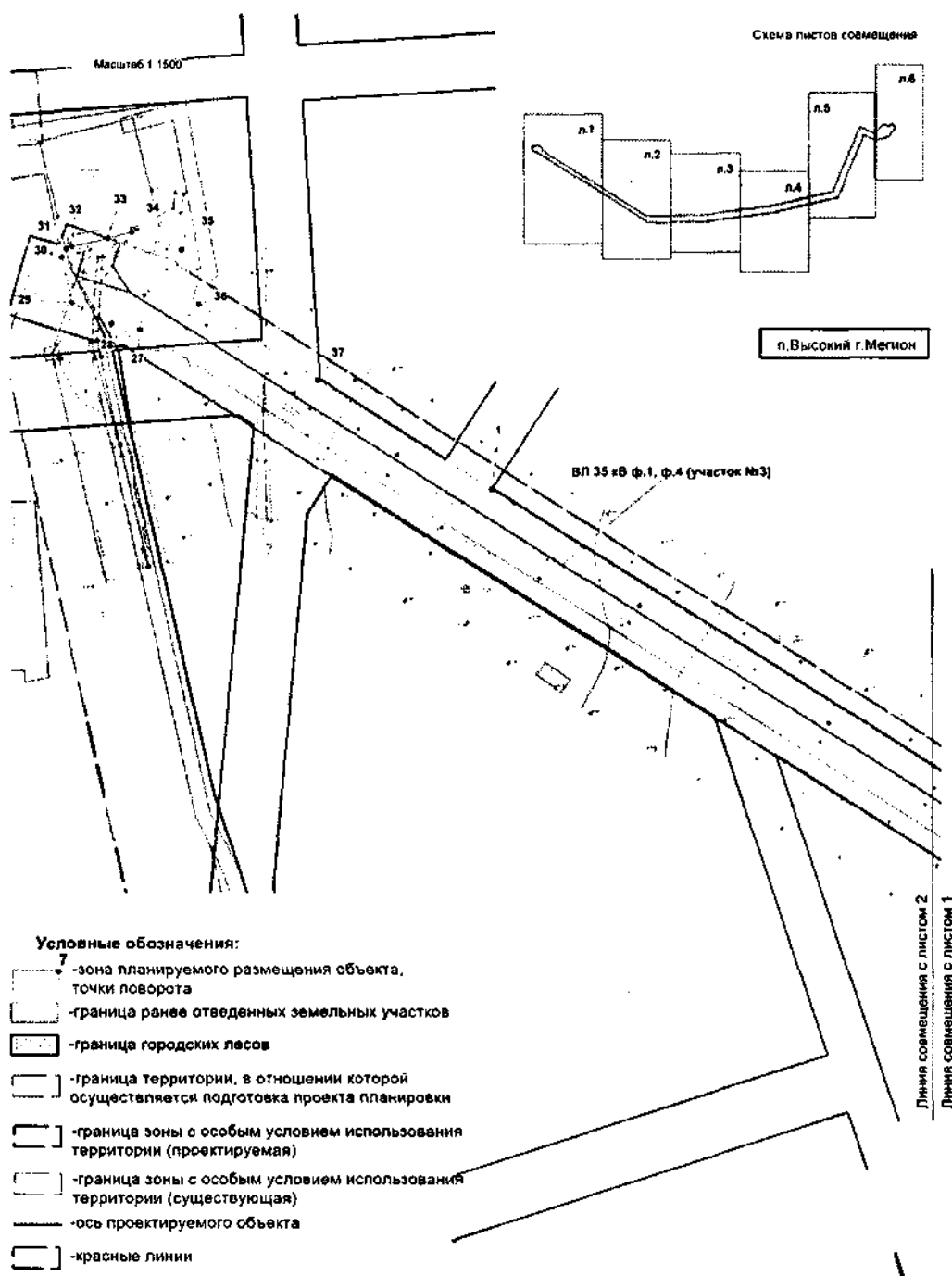


К.В. Мыскин

Приложение 1  
к приказу Департамента  
строительства Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 9 июня 2022 года № 24-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть**

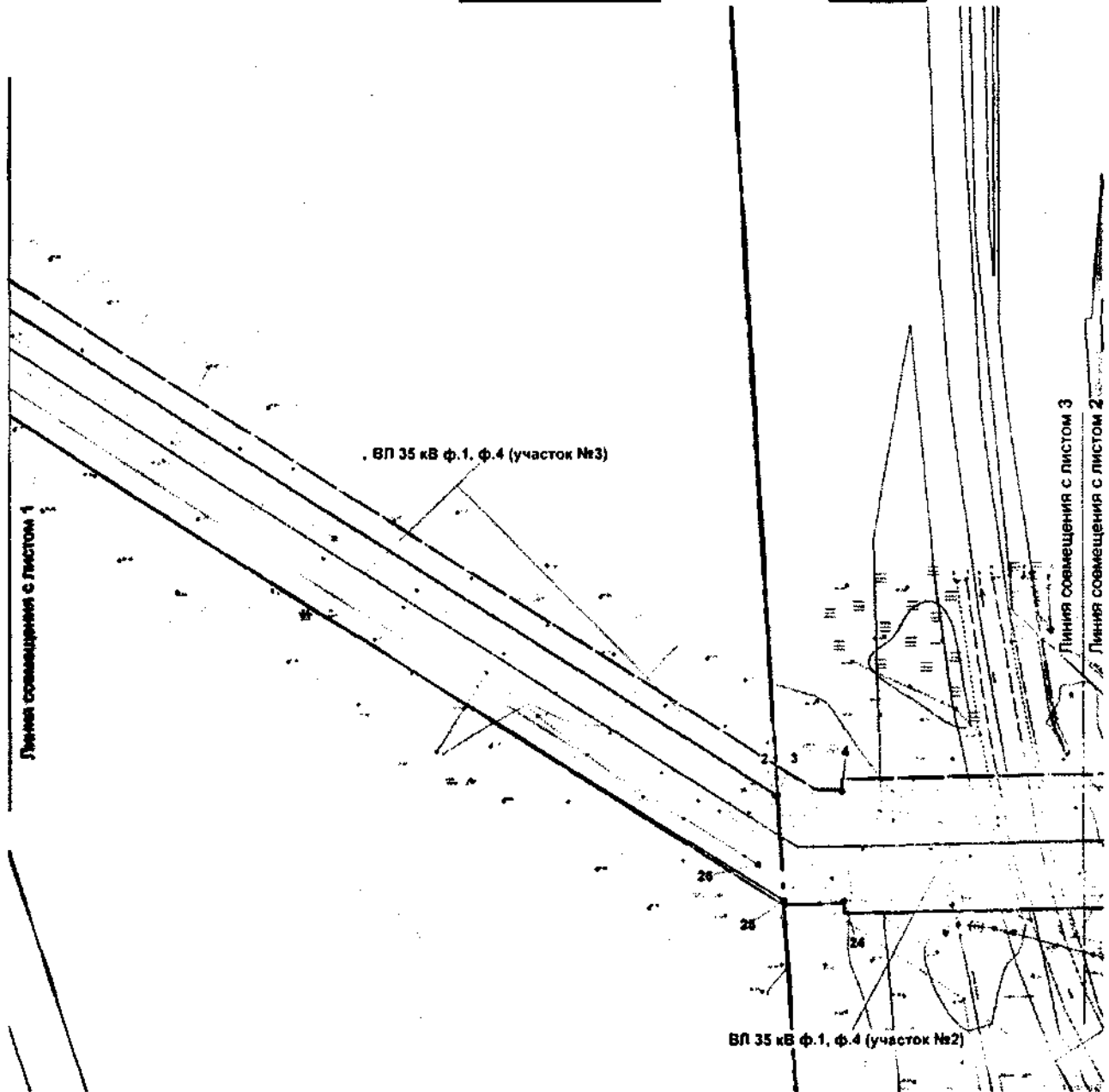
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов










Масштаб 1:1500

п. Высокий г. Мегион

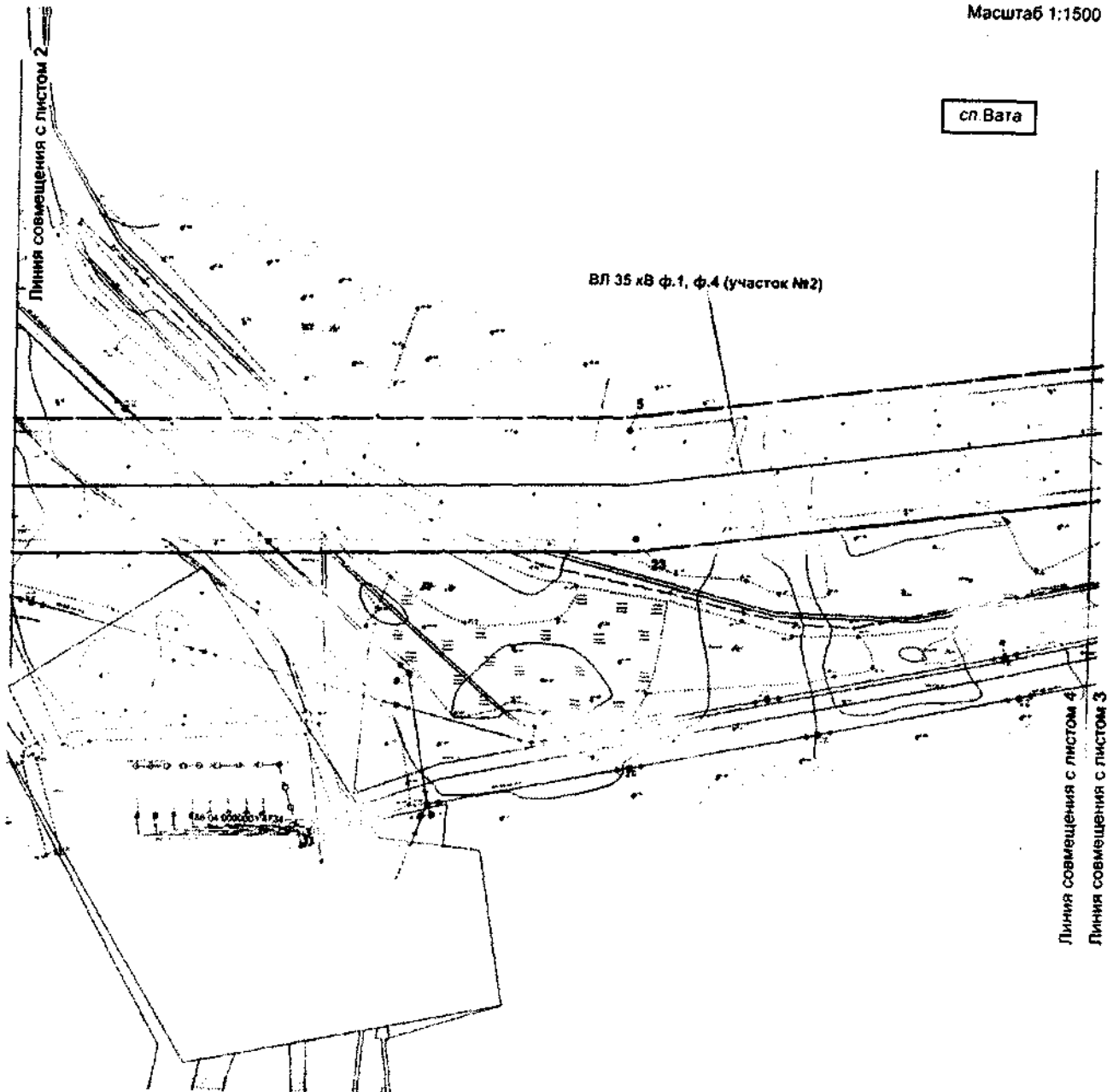
сп. Вата








## Условные обозначения:

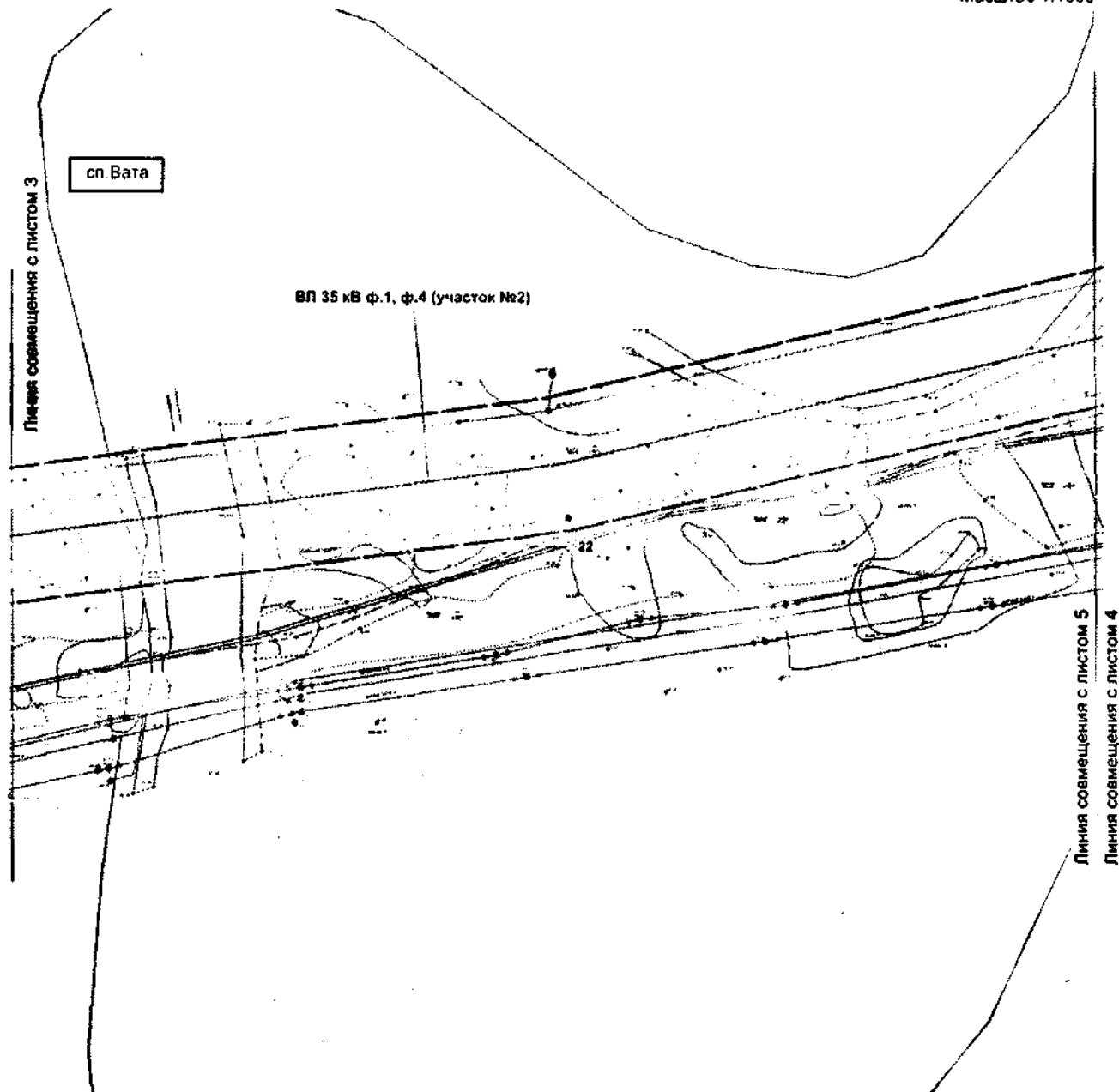
-  -зона планируемого размещения объекта, точки поворота
-  -граница ранее отведенных земельных участков
-  -граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  -граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
-  -ось проектируемого объекта
-  -граница муниципального образования
-  -красные линии

сп. Вата








## Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения объекта, точки поворота
-  - граница ранее отведенных земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
-  - ось проектируемого объекта








**Условные обозначения:**

-  -зона планируемого размещения объекта, точки поворота
-  -граница ранее отведенных земельных участков
-  -граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  -граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
-  -ось проектируемого объекта

Масштаб 1:1500

сп. Вата

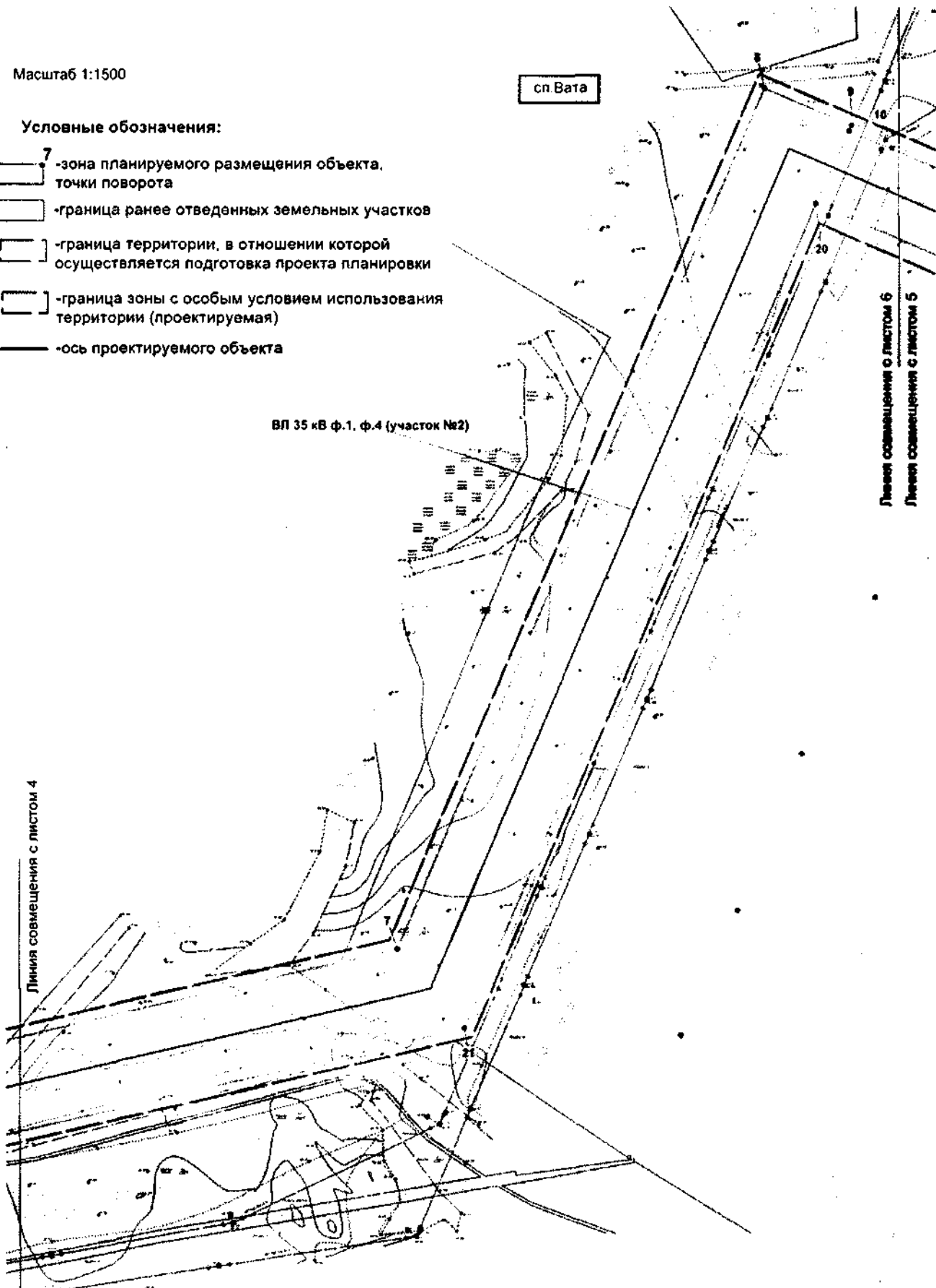
Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения объекта, точки поворота
-  - граница ранее отведенных земельных участков
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
-  - ось проектируемого объекта

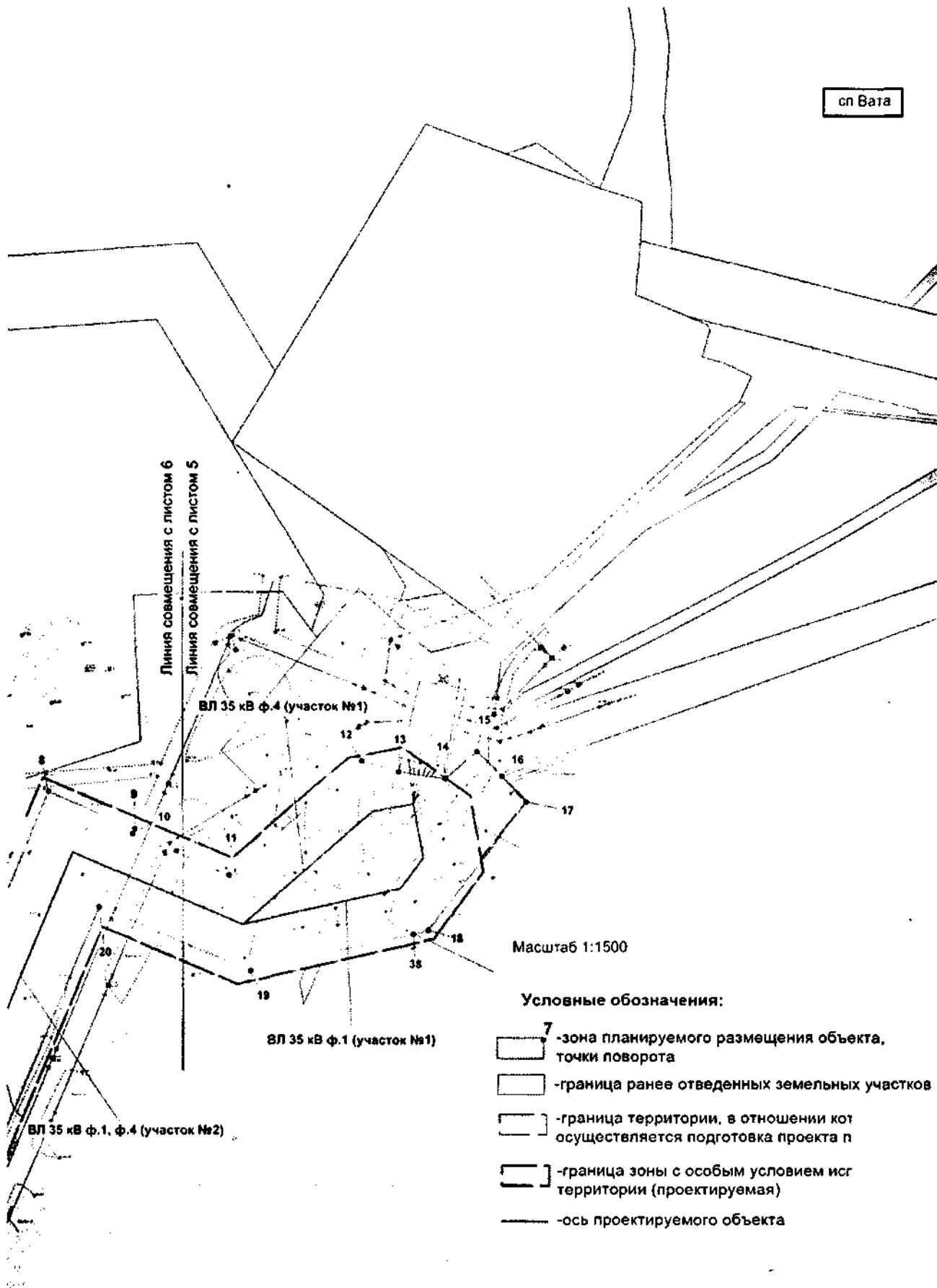
ВЛ 35 кВ ф.1. ф.4 (участок №2)

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 6  
Линия совмещения с листом 5



сп Вата



Приложение 2  
к приказу Департамента  
строительства Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 9 июня 2022 года № 24-нп

**Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.**

**Положение о размещении объекта**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегион» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство воздушной линии 35 кВ.

Таблица 1

Сооружения объектов электроснабжения	Протяженность ВЛ-35 кВ
ВЛ 35 кВ фидер № 1, участок № 1, провод типа СИП-3 1x120-35.	82,5 м
ВЛ 35 кВ фидер № 4, участок № 1, провод типа СИП-3 1x120-35.	69,3 м
ВЛ 35 кВ фидер № 4, участок № 2 (от опоры № 1 до опоры № 10), провод типа АС-120/19, Трос ТК-9.1	1163,6 м
ВЛ 35 кВ фидер № 1, участок № 2 (от опоры №1 до опоры №10), провод типа АС-120/19, Трос ТК-9.1	1163,6 м
ВЛ 35 кВ фидер № 1, участок № 3 (от опоры № 10 до опоры № 18), провод типа СИП-3 1x120-35	595,8 м (в том числе 18,5 м заход на портал ПС-35/10 кВ «ЛПХ»)
ВЛ 35 кВ фидер № 4, участок № 3 (от опоры № 10 до опоры № 18), провод типа СИП-3 1x120-35	603,8 м (в том числе 26,5 м заход на портал ПС-35/10 кВ «ЛПХ»)

ВЛ-35кВ выполнена на двух цепных опорах типа У35-1т-3вг9с, У35-2т-3вг9с, У35-2т+5-3вг9с, запроектированных по типовому проекту ОЭМЗ-КР-ТП.ВЛ.35-110-220.001, промежуточных двух цепных опорах 2ПГ35-3т, запроектированных по типовому проекту ОЭМЗ-КР-ТП.ВЛ.35-110-220.001, участки с изолированным проводом СИП-3 1x120-35 выполнены на опорах типа



АУ35ГИ-1, 2АУ35ГИ-13, 2П35ГИ-1, запроектированных по типовому проекту ОЭМЗ-ОГП-ТП.ВЛЗ.010.002 (дополнение к ОЭМЗ-ОГП-ТП.ВЛЗ.010.001).

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административно-территориальном отношении район работ расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на территориях деревни Вата Нижневартовского района, поселка Высокий города Мегиона.

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	974087.01	4388580.44
2	973941.48	4388811.04
3	973863.27	4388935.02
4	973863.96	4388952.46
5	973869.30	4389190.28
6	973905.09	4389466.40
7	973969.29	4389739.87
8	974248.40	4389858.51
9	974236.36	4389886.82
10	974234.52	4389886.04
11	974221.28	4389917.19
12	974258.41	4389960.14
13	974254.96	4389972.08
14	974252.49	4389987.10
15	974261.33	4389997.49
16	974253.34	4390005.55
17	974245.11	4390013.48
18	974203.28	4389981.63
19	974190.20	4389924.20
20	974210.90	4389875.16
21	973943.56	4389761.53

Номер точки	X	Y
22	973875,52	4389471,77
23	973839,35	4389192,54
24	973834.36	4388963.63
25	973834.27	4388936.76
26	973844.07	4388929.72
27	974138.53	4388466.01
28	974140.66	4388456.15
29	974151.63	4388435.64
30	974162.09	4388440.69
31	974164.78	4388441.99
32	974165.54	4388444.03
33	974168.28	4388455.49
34	974170.11	4388463.17
35	974164.56	4388479.41
36	974146.65	4388484.92
37	974 086.55	4388580.18
38	974202.14	4389976.96

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется и не подлежат установлению.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемая воздушная линия пересекает существующие коммуникации, автомобильную дорогу, воздушные линии. Мероприятия и технические параметры выполнения пересечений разработаны в проектной документации.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не находится в границах традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для обеспечения надежного энергоснабжения на территории п. Высокий трасса ВЛ 35 кВ прокладывается по кратчайшему и единственно возможному варианту, в просеке, между границами городских лесов.

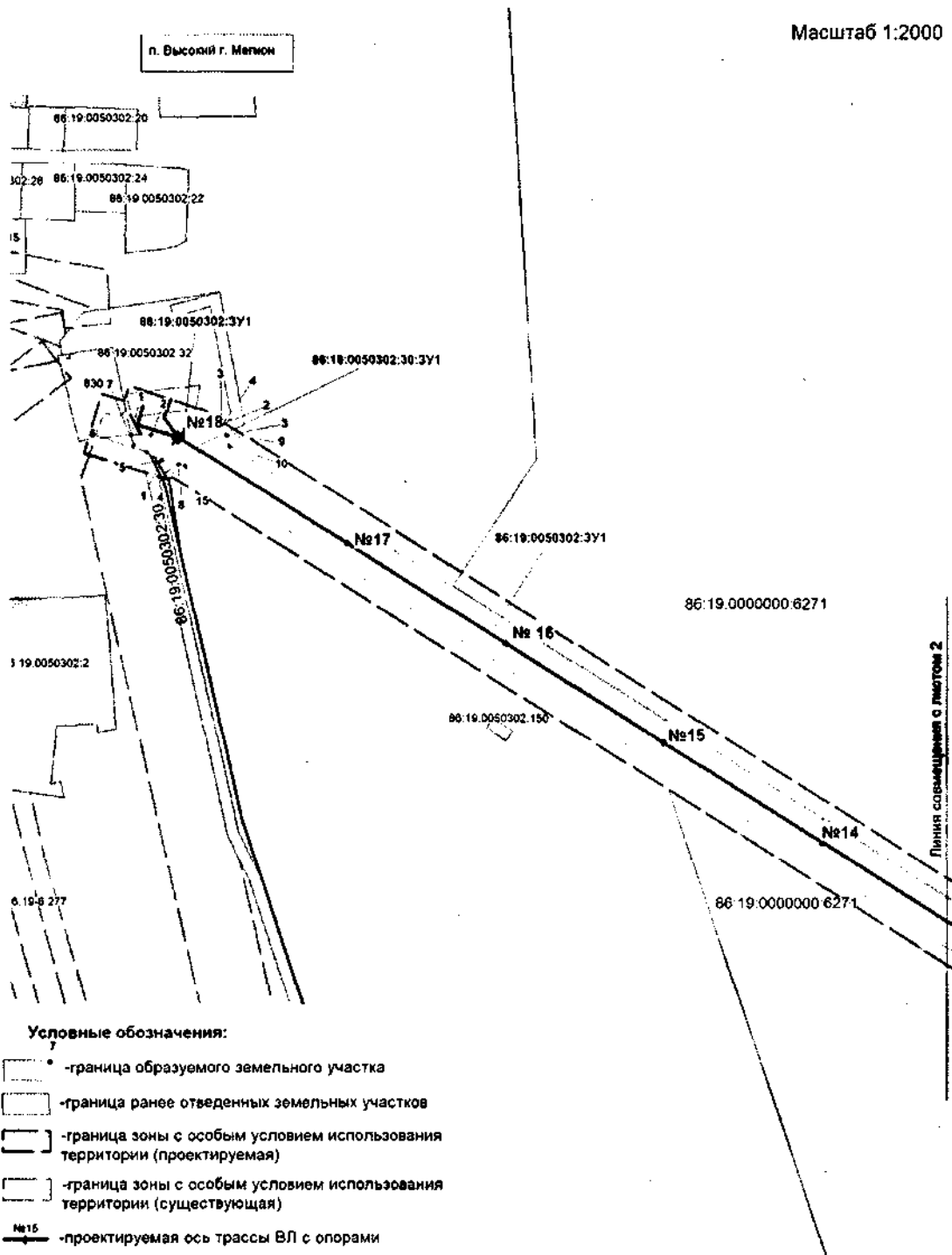
### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с частью 14 статьи 48 и статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне для проектируемого объекта не требуются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта разработаны в проектной документации.

Приложение 3  
к приказу Департамента  
строительства Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 9 июня 2022 года № 24-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Меггон», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть**

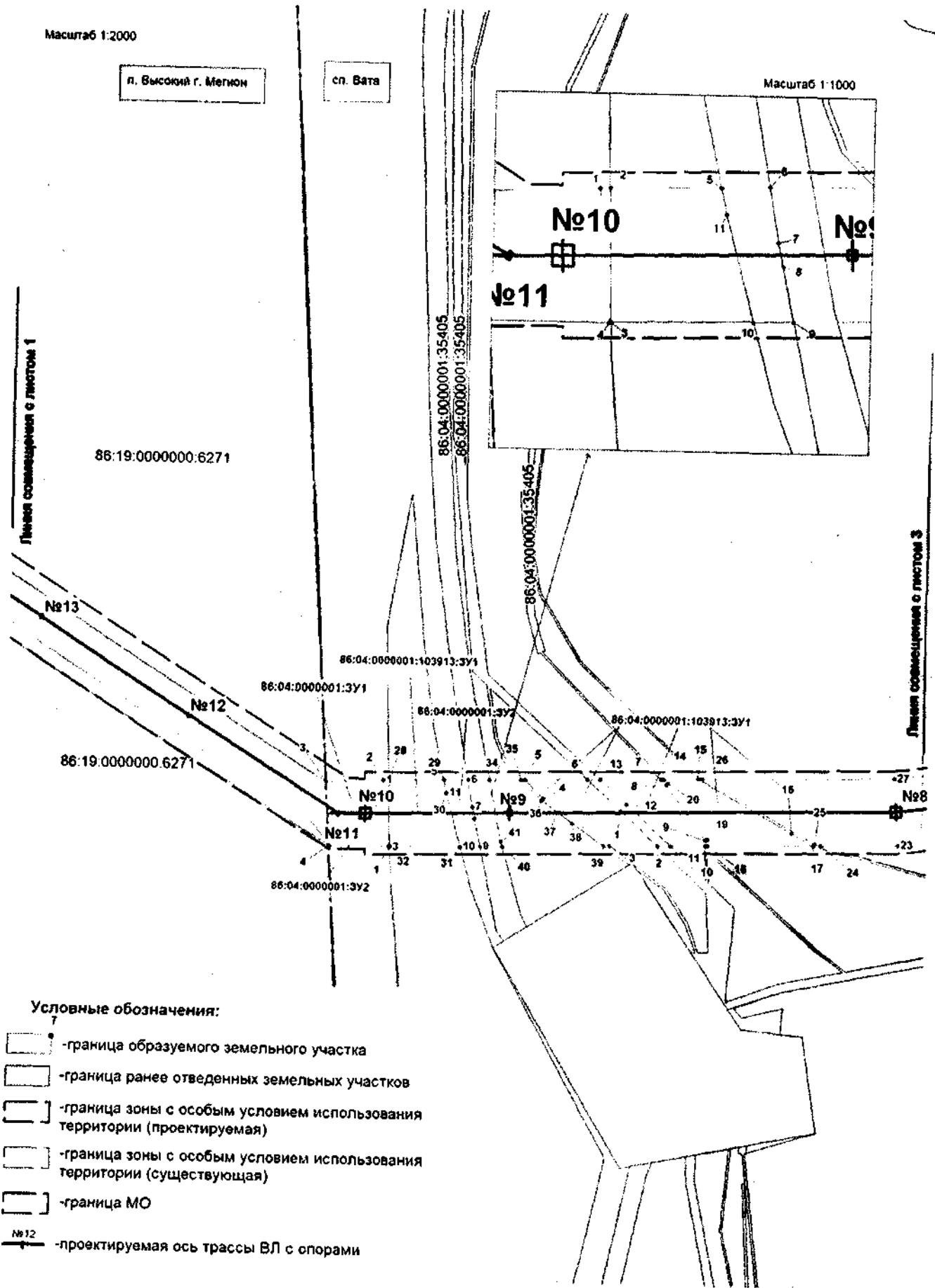


Масштаб 1:2000

п. Высокий г. Меглон

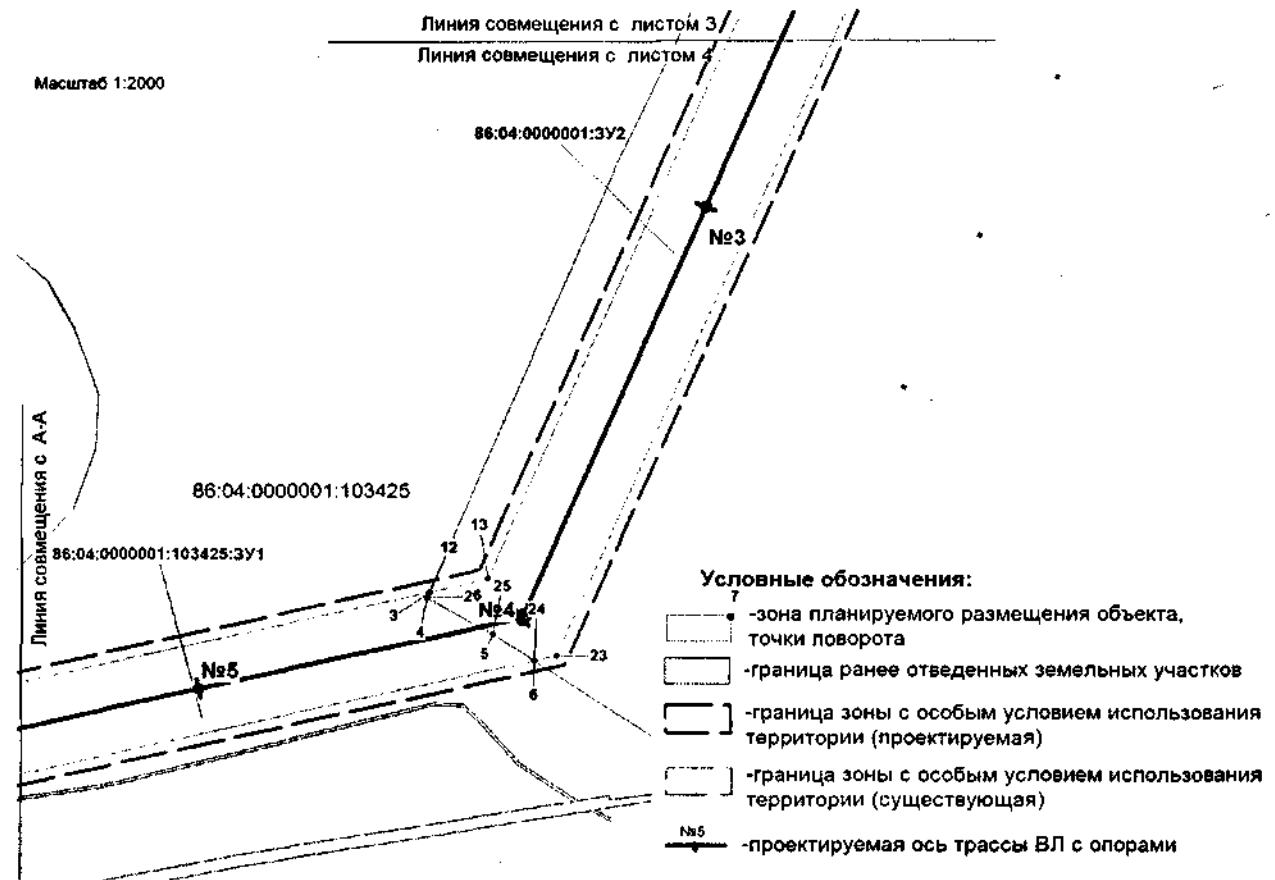
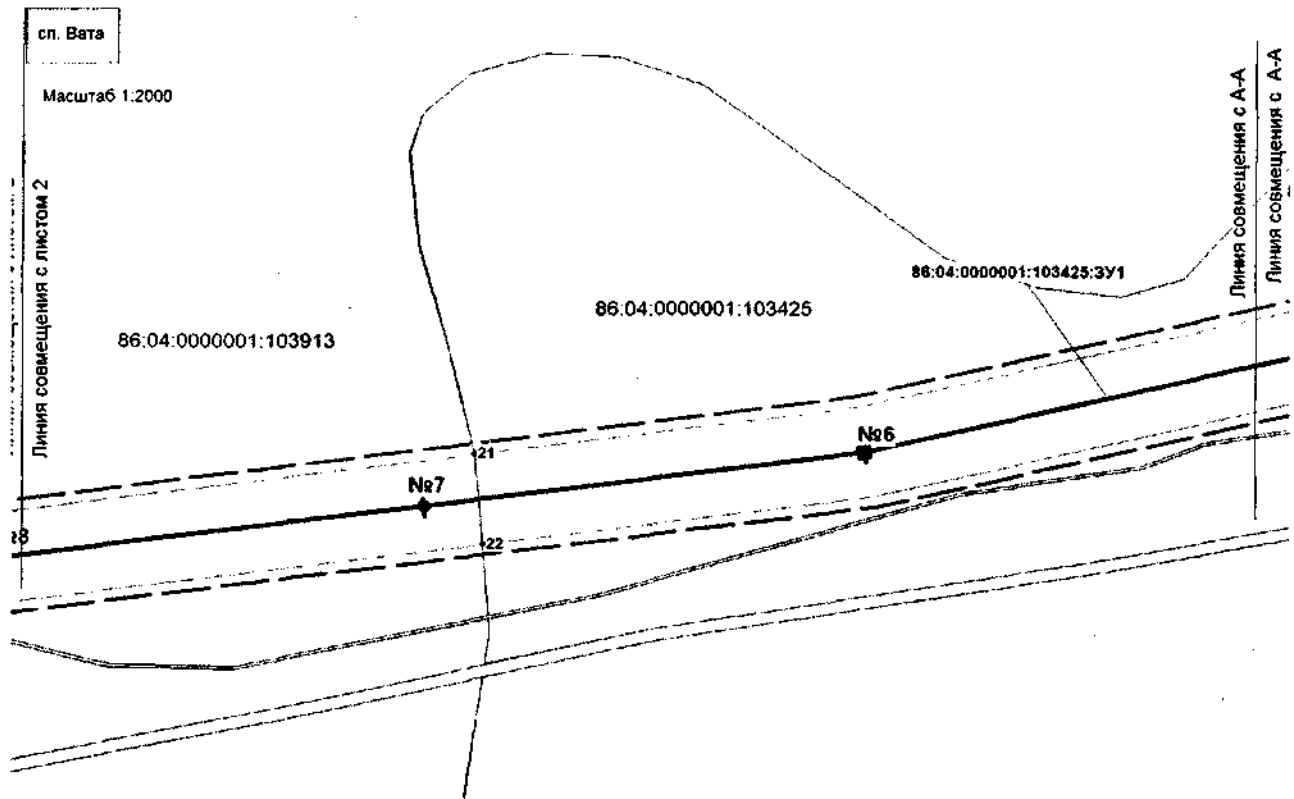
сп. Вата

Масштаб 1:1000



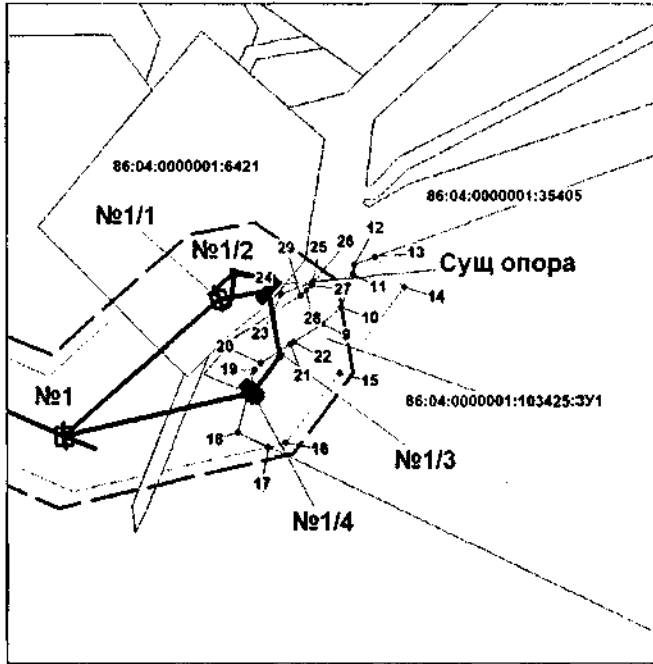
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее отведенных земельных участков
- граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
- граница зоны с особым условием использования территории (существующая)
- граница МО
- проектируемая ось трассы ВЛ с опорами



сп. Вата

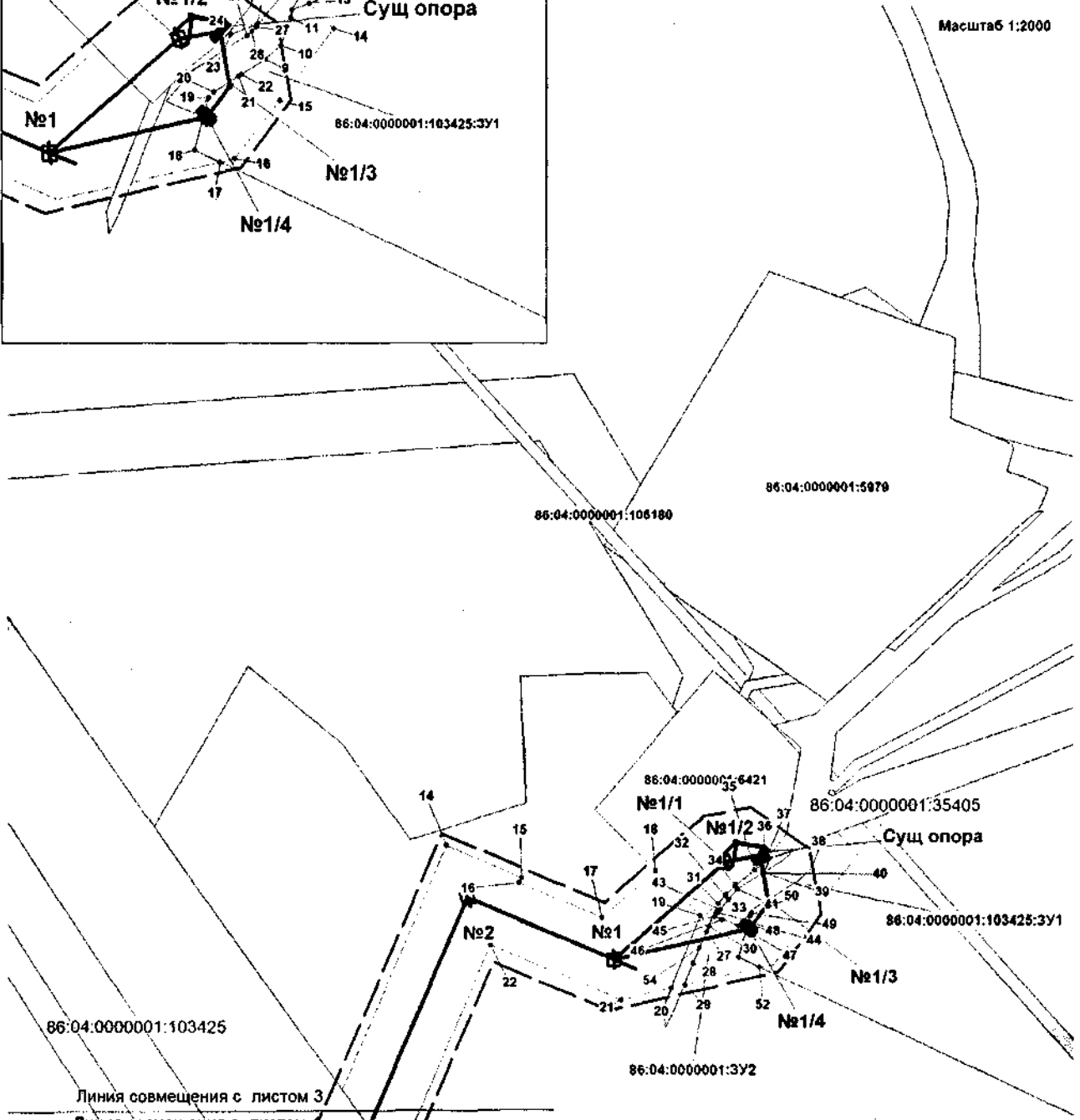
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее отведенных земельных участков
- граница зоны с особым условием использования территории (проектируемая)
- граница зоны с особым условием использования территории (существующая)
- №15 - проектируемая ось трассы ВЛ с опорами

Масштаб 1:2000



Линия совмещения с листом 3

Приложение 4  
к приказу Департамента  
строительства Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры  
от 9 июня 2022 года № 24-нп

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-35 кВ Ф1;4 от ПС 110/35/6 кВ «Северо-Ватинская» до ПС 35/10 кВ «ЛПХ» с ПЛУ-35 кВ п. Высокий г. Мегйон», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проектируемый объект).  
Текстовая часть**

### Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
86:19:0050302:3У1	1-15	1,0049	86:19:0050302	Земли населенных пунктов/необходимость отсутствует	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 86:19:0050302



Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
86:19:0050302:30:ЗУ1	1-4	0,0134	86:19:0050302:30	Земли населенных пунктов/необходимость отсутствует	Коммунальное обслуживание	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:19:0050302:30, с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:ЗУ1	1-4	0,0779	86:04:0000001	Земли запаса	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 86:04:0000001
86:0:0000001:ЗУ2	1-54	1,2793	86:04:0000001	Земли запаса	Коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровом квартале 86:04:0000001
86:04:0000001:103913:ЗУ1	1-41	1,0631	86:04:0000001	Земли лесного фонда/необходимость отсутствует	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103913, с сохранением исходного в измененных границах

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
86:04:0000001: 103425:3У1	1-29	1,2784	86:04:0000001	Земли лесного фонда/ необходимость отсутствует	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:103425, с сохранением исходного в измененных границах

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду АО «ЮТЭК-Региональные сети» с целью строительства проектируемого объекта.

Образование земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, для строительства проектируемого объекта, не предусматривается.

Предусматривается установление сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:6421, 86:04:0000001:35405 (ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз) с целью размещения проектируемого объекта. Границы сервитутов соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на правах сервитута приведены в таблице 2.

Таблица 2

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую	Собственник земельного участка
86:04:0000001:354051:чзу 1(1)	1-23	0.0574	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз
86:04:0000001:354051:чзу 1(2)	1-5	0.0104	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз
86:04:0000001:354051:чзу 1(3)	1-5	0.0060	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз
86:04:0000001:354051:чзу 1(4)	1-8	0.0036	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз
86:04:0000001:354051:чзу 1(5)	1-6	0.0175	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз

Условные обозначения земельного участка/ части земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок	Категория земель/необходимость перевода из одной категории в другую	Собственник земельного участка
86:04:0000001:354051:чзу 1(6)	1-6	0.0062	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
86:04:0000001:354051:чзу 1(7)	1-6	0.0293	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
86:04:0000001:354051:чзу 1(8)	1-4	0.0024	86:04:0000001:354051	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»
86:04:0000001:6421:чзу 1(1)	1-12	0.0901	86:04:0000001:6421	Земли промышленности/необходимость отсутствует	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Участки расположены в защитных лесах. Характеристика лесных участков представлена в таблице 3.

Таблица 3

Лесные участки Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище)			
квартал	выдел	порода	площадь
86:04:0000001:103425:ЗУ1			
383	103.000	0	0.3646
383	101.000	Б	0.7075
383	121.000	0	0.1218
383	140.000	Б	0.0845
Итого:			1.2784

Лесные участки Мегионского лесничества (Октябрьское участковое лесничество, Мегионское урочище)			
86:04:0000001:103913:3У2			
квартал	выдел	порода	площадь
7	95	Б	0.0913
7	100	0	0.0846
7	101	0	0.0347
7	96	Б	0.1151
7	107	0	0.1718
10	2	С	0.0845
7	132	0	0.1284
7	97	Б	0.0169
7	134	0	0.0023
7	135	Профиль	0.0024
7	133	Б	0.2270
7	99	С	0.1041
Итого:			1.0631

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

№ точки	X	Y
86:19:0050302:3У1		
1	974151.65	4388442.87
2	974151.87	4388451.34
3	974157.66	4388481.54
4	974156.22	4388481.98
5	974140.66	4388456.15
6	974144.22	4388449.49
7	974147.16	4388443.99
8	974139.09	4388463.24
9	974151.30	4388483.49
10	974146.65	4388484.92
11	973863.22	4388934.15
12	973863.24	4388935.02
13	973834.30	4388936.83

№ точки	X	Y
14	973844.07	4388929.72
15	974138.53	4388466.01
86:19:0050302:30:3У1		
1	974140.66	4388456.15
2	974156.22	4388481.98
3	974151.30	4388483.49
4	974139.09	4388463.24
86:04:0000001:3У1		
1	973834,36	4388963,63
2	973864,31	4388960,99
3	973863,24	4388935,02
4	973834,27	4388936,76
86:04:0000001:3У2		
1	973864,31	4388960,99

№ точки	X	Y
2	973864,36	4388963,24
3	973834,34	4388964,05
4	973834,35	4388963,63
5	973864,90	4388988,05
6	973865,13	4388998,89
7	973852,83	4389001,08
8	973847,67	4389002,18
9	973835,23	4389004,82
10	973835,04	4388995,80
11	973858,94	4388989,33
12	973965,00	4389721,59
13	973969,29	4389739,87
14	974248,40	4389858,51
15	974236,36	4389886,82
16	974234,52	4389886,04
17	974221,28	4389917,19
18	974238,76	4389937,45
19	974221,85	4389954,29
20	974194,54	4389943,32
21	974190,20	4389924,20
22	974210,90	4389875,16
23	973943,56	4389761,53
24	973941,95	4389754,65
25	973950,87	4389741,52
26	973962,95	4389720,74
27	974216,04	4389956,56
28	974203,93	4389951,62
29	974195,71	4389948,26
30	974218,15	4389957,43
31	974226,67	4389960,91
32	974229,45	4389963,66
33	974229,81	4389964,02
34	974233,37	4389967,80
35	974239,07	4389974,94

№ точки	X	Y
36	974241,00	4389977,36
38	974242,73	4389978,81
39	974243,38	4389980,49
40	974238,18	4389978,22
41	974237,88	4389977,75
42	974231,91	4389968,29
43	974228,06	4389964,94
44	974224,23	4389961,61
45	974223,19	4389960,72
46	974221,80	4389959,55
47	974220,65	4389962,28
48	974217,96	4389968,67
49	974219,49	4389970,04
50	974222,99	4389973,16
51	974221,75	4389972,83
52	974206,08	4389968,68
53	974202,38	4389976,46
54	974209,63	4389953,95
86:04:0000001:103913:3Y1		
1	973852,52	4389067,45
2	973836,98	4389084,14
3	973836,52	4389062,75
4	973857,31	4389032,69
5	973865,69	4389024,27
6	973866,30	4389052,21
7	973875,52	4389471,77
8	973864,50	4389087,65
9	973839,96	4389105,35
10	973837,45	4389105,46
11	973837,11	4389089,91
12	973855,56	4389070,13
13	973866,42	4389058,14
14	973867,04	4389086,54
15	973867,37	4389101,74

№ точки	X	Y
16	973843,89	4389144,13
17	973838,50	4389153,88
18	973837,47	4389106,47
19	973840,26	4389106,34
20	973865,14	4389088,43
21	973889,52	4389346,25
22	973859,58	4389348,72
23	973839,35	4389192,54
24	973838,58	4389157,39
25	973839,29	4389154,58
26	973867,41	4389103,63
27	973869,30	4389190,28
28	973864,36	4388963,24
29	973864,90	4388988,04
30	973858,94	4388989,33
31	973835,04	4388995,80
32	973834,36	4388964,07
33	973834,92	4388964,04
34	973865,34	4389008,52
35	973865,65	4389022,65
36	973856,43	4389031,96
37	973851,27	4389039,25
38	973846,56	4389045,89
39	973836,46	4389060,14
40	973835,46	4389014,67
41	973837,82	4389013,97
86:04:0000001:103425:3Y1		
1	973889,52	4389346,26
2	973905,09	4389466,40
3	973965,00	4389721,59
4	973962,95	4389720,74
5	973950,87	4389741,52
6	973941,95	4389754,65
7	973875,53	4389471,77

№ точки	X	Y
8	973859,59	4389348,72
9	974235,42	4389991,40
10	974239,96	4389996,34
11	974248,77	4389999,58
12	974251,33	4389999,98
13	974253,34	4390005,54
14	974245,11	4390013,48
15	974 222,17	4389996,00
16	974203,28	4389981,65
17	974202,14	4389976,96
18	974206,08	4389968,68
19	974222,99	4389973,16
20	974224,90	4389974,86
21	974229,89	4389982,83
22	974230,46	4389983,72
23	974238,18	4389978,22
24	974243,38	4389980,49
25	974246,66	4389988,84
26	974245,73	4389988,54
27	974245,56	4389988,49
28	974244,25	4389987,06
29	974242,86	4389985,55

Координаты земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4).

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 5

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	974245,11	4390013,48			
2	974257,92	4390001,14	22	974166,39	4388439,97
3	974261,33	4389997,48	23	974169,15	4388430,24
4	974252,70	4389987,34	24	974143,57	4388422,86
5	974262,65	4389973,52	25	974138,21	4388440,20
6	974259,28	4389955,85	26	974132,88	4388457,41
7	974252,98	4389948,08	27	974133,26	4388460,78
8	974226,83	4389918,21	28	973833,02	4388936,57
9	974252,99	4389856,66	29	973833,39	4388953,31
10	973972,30	4389737,34	30	973833,39	4388953,31
11	973908,54	4389465,78	31	973830,63	4388953,37
12	973872,80	4389190,01	32	973835,85	4389192,80
13	973867,63	4388952,56	33	973872,08	4389472,40
14	973864,88	4388952,62	34	973940,56	4389764,05
15	973864,72	4388945,37	35	974204,47	4389876,23
16	974157,35	4388481,63	36	974188,23	4389914,43
17	974157,66	4388481,54	37	974188,23	4389914,43
18	974164,56	4388479,41	38	974185,88	4389919,96
19	974170,11	4388463,17	39	974200,44	4389983,51
20	974168,28	4388455,52	40	974222,13	4389999,49
21	974172,80	4388442,15	41	974226,68	4389998,72



**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» виды разрешенного использования для земельных участков, сформированных на землях запаса, землях населенных пунктов, – «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «предоставление коммунальных услуг» (предусматривает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код 3.1.1).

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, – «заготовка древесины», «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».