



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6212 от «04» 07 2022 г.

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

### ПРИКАЗ

**О внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 июля 2019 года № 16-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»**  
г. Ханты-Мансийск  
от 28 ИЮНЯ 2022 г. № 29 -нп

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 июля 2019 года № 16-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство,

реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

1.1. В заголовке и пункте 1 слова «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» заменить словами «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2. В приложении:

1.2.1. В заголовке и по тексту приложения слова «выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» в соответствующем падеже заменить словами «выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в соответствующем падеже.

1.2.2. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания: «Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги «выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в случае, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2.3. Пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«При предоставлении государственной услуги осуществляется:  
выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

внесение изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

исправление допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.2.4. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Результатом предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в форме электронного документа.

Результатом предоставления государственной услуги по внесению изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является:

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями;

уведомление об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Результатом предоставления государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию является:

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными допущенными опечатками и ошибками;

уведомление об отказе во внесении исправлений допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

Результатом предоставления государственной услуги по выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

выдача дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.2.5. Пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Направление межведомственных запросов осуществляется при предоставлении услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.2.6. В абзаце первом пункта 15 после слова «услуги» добавить слова «по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.2.7. Дополнить пунктами 17.2 - 17.4 следующего содержания:

«17.2. Для получения услуги по внесению изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию заявитель подает:

- 1) заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;
- 2) технический план объекта капитального строительства;
- 3) иные документы, предусмотренные пунктом 15 административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

17.3. Для получения услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию заявитель подает:

заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, содержащее суть допущенных опечаток и ошибок.

Заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале.

17.4. Для получения услуги по выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель подает:

заявление на выдачу дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале.

1.2.8. Дополнить пунктами 17.5 - 17.8 следующего содержания:

«17.5. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

- 1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здания, сооружения и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

- 2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

- 3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

- 4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

17.6. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 17.5 административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод

объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

17.7. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 17.5. административного регламента к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 15 административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

17.8. Положения пункта 17.5 административного регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 17.5 административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места.».

1.2.9. Абзац четвертый пункта 22 признать утратившим силу.

1.2.10. В абзаце первом пункта 27 после слов «государственной услуги» дополнить словами «по выдаче разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию».

1.2.11. Дополнить пунктами 27.1-27.3 следующего содержания:

«27.1. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги по внесению изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

отсутствие документов, указанных в пункте 17.2 административного регламента.

27.2. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:

отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

27.3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги по выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию действующим законодательством не предусмотрены.».

1.2.12. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. При предоставлении услуг в электронной форме заявителю обеспечивается:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги.

2) формирование заявления о предоставлении государственной услуги;

3) прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

4) получение сведений о ходе выполнения запроса;

5) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента либо государственных гражданских служащих.

6) получение результата предоставления государственной услуги по выбору заявителя в виде электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа;

7) осуществление оценки качества предоставления государственной услуги. При этом заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги на Едином портале;

8) анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта государственной услуги, предусмотренного административным регламентом, соответствующего признакам заявителя;

9) предъявление заявителю варианта предоставления государственной услуги, предусмотренного административным регламентом.

1.2.13. Раздел II дополнить подразделом «Случаи и порядок предоставления государственных услуг в упреждающем (проактивном) режиме»:

«Случаи и порядок предоставления государственных услуг  
в упреждающем (проактивном) режиме

42.1. Случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.»

1.2.14. Абзац третий пункта 43 дополнить словами «(для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)».

1.2.15. Заголовок подраздела «Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги и получение ответов на них» раздела III дополнить словами «(для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).».

1.2.16. Абзац первый пункта 49 дополнить словами «(для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию):».

1.2.17. Дополнить пунктами 51.1 -51.3. следующего содержания:

«51.1. Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры по внесению изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

рассмотрение документов, указанных в пункте 17.2 административного регламента;

оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления);

подписание разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления).

Критерием принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении государственной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 27.1 административного регламента.

Результат административной процедуры: подписанное уполномоченным лицом разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомление об отказе во внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

51.2. Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:

рассмотрение документов, указанных в пункте 17.3 административного регламента;

оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными допущенными опечатками, ошибками или уведомления об отказе в исправлении допущенных опечаток, ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления);

подписание разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными допущенными опечатками, ошибками или уведомления об отказе в исправлении допущенных опечаток, ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления).

Критерием принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении государственной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, указанных в пункте 27.2 административного регламента.

Результат административной процедуры: подписанное уполномоченным лицом разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными допущенными опечатками, ошибками или уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток, ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

51.3. Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры по выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

рассмотрение документов, указанных в пункте 17.4 административного регламента;

оформление дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления);

подписание дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения – в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления).

Критерием принятия решения о выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является наличие поступившего заявления.

Результат административной процедуры: подписанный уполномоченным лицом дубликат разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.2.18. Пункт 52 изложить в следующей редакции: | - -

«52. Основания для начала административной процедуры:

подписанное уполномоченным лицом разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

подписанное уполномоченным лицом разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями или уведомление об отказе во



внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

подписанное уполномоченным лицом разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными допущенными опечатками, ошибками или уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток, ошибок;

подписанный уполномоченным лицом дубликат разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.2.19. В нумерационном заголовке приложения к административному регламенту предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), слова «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), включая строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» заменить словами «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

2. Подпункт 1.2.8 пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

И.о директора Департамента строительства  
автономного округа – главного архитектора



*Щербина*

Я.Е.Щербина