



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

За № 6247 от «22» 07 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГЕТИКИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменений в приложение 1 к приказу Департамента
жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры от 7 сентября 2016 года № 23-нп
«Об утверждении документации и форм документов о проведении
предварительного отбора подрядных организаций»**

г. Ханты-Мансийск
от «15» июля 2022 года

№ 12-нп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2022 года № 813 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложение 1 к приказу Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 сентября 2016 года № 23-нп «Об утверждении документации и форм документов о проведении предварительного отбора подрядных организаций» изменения, изложив раздел III «Сведения о существенных условиях договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в следующей редакции:

**«III. Сведения о существенных условиях договора об оказании
услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор)**

№ п/п	Раздел договора	Условия договора
1.	Заказчик	Указывается полное наименование регионального оператора или организации, выполняющей функции заказчика
2.	Предмет договора	Предметом договора является оказание услуг и (или) выполнение работ подрядчиком (исполнителем) по _____ (указывается предмет предварительного отбора в

		соответствии с пунктом 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615, включает в себя следующий состав услуг (работ): _____ (указывается состав услуг (работ))
3.	Цена договора	<p>1. Определяется по итогам проведения электронного аукциона.</p> <p>2. Не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации о проведении электронного аукциона и извещении о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов оказания услуг и (или) выполнения работ</p>
4.	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг)	Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг) устанавливаются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона
5.	Место выполнения работ (оказания услуг)	Место выполнения работ (оказания услуг) устанавливается заказчиком в документации о проведении электронного аукциона в пределах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
6.	Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг)	<p>1. Порядок и сроки приемки выполненных работ (оказанных услуг) устанавливаются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона</p> <p>2. Для проверки соответствия качества и объемов выполненных работ (оказанных услуг), установленных договором, заказчик вправе привлекать независимых экспертов</p>
7.	Порядок и сроки оплаты работ (услуг)	<p>1. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) производится заказчиком путем перечисления денежных средств на счет, открытый подрядчиком (исполнителем) в кредитной организации, в порядке и сроки, определенные договором.</p> <p>2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.</p> <p>3. Условия и порядок выплаты авансовых платежей устанавливаются заказчиком в документации о проведении</p>

		<p>электронного аукциона.</p> <p>4. Условием оплаты выполненных работ (оказанных услуг) является оригинал акта приемки выполненных работ (оказанных услуг), оформленного в соответствии с условиями договора</p>
8.	Гарантийный срок	<p>1. Условия о гарантийном сроке определяются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) устанавливается на период 5 (пять) лет со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ (оказанных услуг)</p>
9.	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:</p> <p>а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из указанных в пункте 1 способов.</p> <p>3. Требования к обеспечению исполнения обязательств по договору устанавливаются заказчиком в документации о проведении электронного аукциона</p>
10.	Ответственность заказчика и подрядчика (исполнителя)	<p>1. Условия договора, предусматривающие ответственность подрядчика (исполнителя) и заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, определяются заказчиком, проект которого является приложением к документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>2. Подрядчик (исполнитель) уплачивает заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости договора в порядке, установленном договором, в случае расторжения договора заказчиком в одностороннем порядке по следующим основаниям (пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня):</p> <p>а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;</p> <p>б) задержка подрядчиком (исполнителем) начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении</p>

		<p>капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядчиком (исполнителем) требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;</p> <p>г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>д) прекращение членства подрядчика (исполнителя) в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядчика (исполнителя) на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня;</p> <p>з) выявление заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядчиком (исполнителем) независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядчику (исполнителю) в письменной форме);</p> <p>и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядчиком (исполнителем) предусмотренных договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>3. Штраф, указанный в пункте 2, уплачивается помимо средств, которые подрядчик (исполнитель) обязан будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).</p> <p>4. В случае просрочки исполнения подрядчиком (исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не</p>
--	--	--

		<p>менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг и (или) работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик (исполнитель) освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика</p>
11.	<p>Другие существенные условия</p>	<p>1. Предмет договора, место проведения работ (оказания услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>2. При исполнении договора не допускается перемена подрядчика (исполнителя), за исключением случаев, если новый подрядчик (исполнитель) является правопреемником подрядчика (исполнителя) по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Расторжение договора допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) по соглашению сторон; б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядчика (исполнителя) (основания такого расторжения устанавливаются условиями договора); в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. <p>4. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях (пункты, не относящиеся к предмету предварительного отбора, исключаются из перечня):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядчиком (исполнителем) начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядчиком (исполнителем) требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора; д) прекращение членства подрядчика (исполнителя) в

		<p>саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядчика (исполнителя) на производство работ;</p> <p>е) нарушение подрядчиком (исполнителем) сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;</p> <p>ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня;</p> <p>з) выявление заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядчиком (исполнителем) независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядчику (исполнителю) в письменной форме);</p> <p>и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядчиком (исполнителем) предусмотренных договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>5. В договоре предусматривается условие о порядке осуществления заказчиком приемки выполняемых услуг и (или) работ на соответствие качества и объема.</p> <p>6. Заказчик вправе предусмотреть в проекте договора о проведении капитального ремонта условие о банковском сопровождении договора о проведении капитального ремонта, предусматривающее обеспечение банком на основании договора, заключаемого с подрядной организацией и всеми привлекаемыми в ходе исполнения договора о проведении капитального ремонта субподрядчиками, соисполнителями, проведения мониторинга расчетов, осуществляемых в рамках исполнения договора о проведении капитального ремонта, на счете, открытом в указанном банке, и доведение результатов такого мониторинга до сведения заказчика, а также оказание банком иных услуг, позволяющих обеспечить соответствие принимаемых заказчиком услуг и (или) работ (их результатов) условиям сопровождаемого договора о проведении капитального ремонта</p>
--	--	--

».

Директор Департамента
жилищно-коммунального комплекса
и энергетики Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



И.А. Ким