



Аппарат Губернатора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Управление государственной регистрации  
нормативных правовых актов  
Внесен в государственный реестр нормативных  
правовых актов исполнительных органов  
государственной власти  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
За № 6295 от «26» 08 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПРИКАЗ**

О внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 июля 2020 года № 21-нп «О реализации пункта 8 Порядка предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса»

г. Ханты-Мансийск  
от «22» августа 2022 г.

№ 31-нп

В соответствии с пунктом 8 Порядка предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях», утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2021 года № 637-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 июля 2020 года № 21-нп «О реализации пункта 8 Порядка предоставления и распределения субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на реализацию мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «от 5 октября 2018 года № 344-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса» заменить словами «от 30 декабря 2021 года № 637-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса».

1.2. В пункте 1:

1.2.1. В подпункте 1.1 пункта 1 слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения».

1.2.2. Подпункт 1.8.3 изложить в следующей редакции:

«1.8.3. Форма реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) (приложение 10).».

1.2.3. Дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Порядок и срок оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) (приложение 11).».

1.3. Подпункт 2.4 пункта 2 признать утратившим силу.

1.4. В приложении 1:

1.4.1. В заголовке слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения».

1.4.2. В пункте 1 слова «формирования и утверждения» заменить словами «формирования, утверждения и изменения», слова «от 5 октября 2018 года № 344-п» заменить словами «от 31 октября 2021 года № 473-п».

1.4.3. Пункт 2 после слов «Департаментом строительства» дополнить словами «и жилищно-коммунального комплекса».

1.4.4. Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«г) изменение размера социальной выплаты в случаях, предусмотренных пунктами 12, 17 приложения к Правилам.».

1.5. В приложении 2:

1.5.1. В пункте 2 слова «Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» заменить словами «Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент)».

1.5.2. В пункте 3 слова «от 5 октября 2018 года № 344-п» заменить словами «от 31 октября 2021 года № 473-п».

1.6. Пункт 2 приложения 3 изложить в следующей редакции:

«2. Свидетельство после его оформления и подписания в установленном порядке в течение 5 рабочих дней выдается либо

направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент, автономный округ) в орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа, в котором имеются получатели свидетельств.».

1.7. В пункте 2 приложения 4 после слов «Департаментом строительства» дополнить словами «и жилищно-коммунального комплекса», слова «от 5 октября 2018 года № 344-п» заменить словами «от 31 октября 2021 года № 473-п».

1.8. По тексту приложения 9 слова «Департамент строительства» в соответствующем падеже заменить словами «Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса» в соответствующем падеже.

1.9. Приложение 10 изложить в следующей редакции:

«Приложение 10  
к приказу Департамента строительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 30 июля 2020 года № 21-нп

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях  
и информации о зарегистрированных в правах на жилое помещение (жилой дом)

по \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Ф.И.О. участника мероприятия, членов семьи	Размер средств по свидетельству		Фактическая стоимость построенного (приобретенного) жилья	Перечислено средств			Дата перечисления бюджетных средств	Направлен не исползования выплаты	Информация о зарегистрированных правах участником и членами семьи
			Всего	в том числе за счет средств		Всего	в том числе за счет средств	местно			
номер	дата		федерального бюджета	бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		федерального бюджета	бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	местного бюджета			

»»

1.10. Дополнить приложением 11 следующего содержания:

«Приложение 11  
к приказу Департамента строительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 30 июля 2020 года № 21-нп

Порядок и срок оформления жилого помещения в общую  
собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о  
предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)  
жилья на сельских территориях, в том числе в случае использования для  
софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного  
жилищного кредита (займа)  
(далее – Порядок)

1. Порядок регламентирует порядок и сроки оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее – свидетельство), в том числе в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа).

2. Приобретенное или построенное владельцем свидетельства жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

3. При строительстве (приобретении) двух и более жилых помещений право собственности на каждое построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в равных долях на владельца свидетельства и членов семьи, указанных в свидетельстве.

4. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного гражданина, являющегося владельцем свидетельства (или обоих супругов, указанных в свидетельстве). При этом владелец свидетельства (или владелец свидетельства и супруг (супруга), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Жилое помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, должно быть оформлено в следующие сроки:

в течение 6 месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию – в случае если жилое помещение,

построенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

в течение 3 месяцев со дня государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения – в случае если жилое помещение, приобретенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

в течение 6 месяцев после снятия обременения с построенного (приобретенного) жилого помещения – в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа).».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Директор Департамента  
строительства и жилищно-коммунального  
комплекса Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Г.С.Невоstrуев