



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

За № 6551 от «22» 12 2022 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ И
АРХИТЕКТУРЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**О внесении изменений в некоторые приказы Департамента
пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск
от 21 декабря 2022 года

№ 22-нп

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приложение 4 к приказу Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 августа 2022 года № 2-нп «Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2021 года № 38-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» изложить в следующей редакции:

**«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков для строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Нефтесорбный трубопровод «УДР Айтор – ДНС-1 Каменного ЛУ» (далее – проектируемый объект), представлен в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв. м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Октябрьский район					
86:07:0101008:5044:3У1	1-125	86:07:0101008:5044	161387	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:07:0101008:5044:3У2	126-154	86:07:0101008:5044	22283	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:07:0101008:5044:3У3	155-158	86:07:0101008:5044	9396	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:07:0101008:5044:3У4	159-164	86:07:0101008:5044	7214	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:07:0101008:3У1	189-208 115-116-212-211	-	3642	образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	не относится
86:07:0101008:296/чзу1	165-188 100-103 209-212	86:07:0101008:296/чзу1	4114	образование части земельного участка	не относится
Ханты-Мансийский район					
86:02:1001001:2004:3У1	259-391	86:02:1001001:2044	60062	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:1001001:2004:3У2	279,278,398,402	86:02:1001001:2044	5224	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0000000:292:3У1	392,393,252,255,246,245; 394,395,265,271,258,257	86:02:0000000:292	291	образование земельного участка путем раздела	не относится
86:02:0601001:3У1	403-405,272-274; 406-407,400,399	-	1784	образование земельного участка из неразграниченной государственной собственности	не относится
86:02:0000000:216/чзу1	253,396,397,263,262,254	86:02:0000000:292	831	образование части земельного участка	не относится

Общая площадь образуемых земельных (лесных) участков/частей земельных (лесных) участков, необходимых для реализации проекта, в том числе для строительства и эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет 276228 кв. м., в

том числе по Октябрьскому району 208036 кв.м., по Ханты-Мансийскому району 68192 кв.

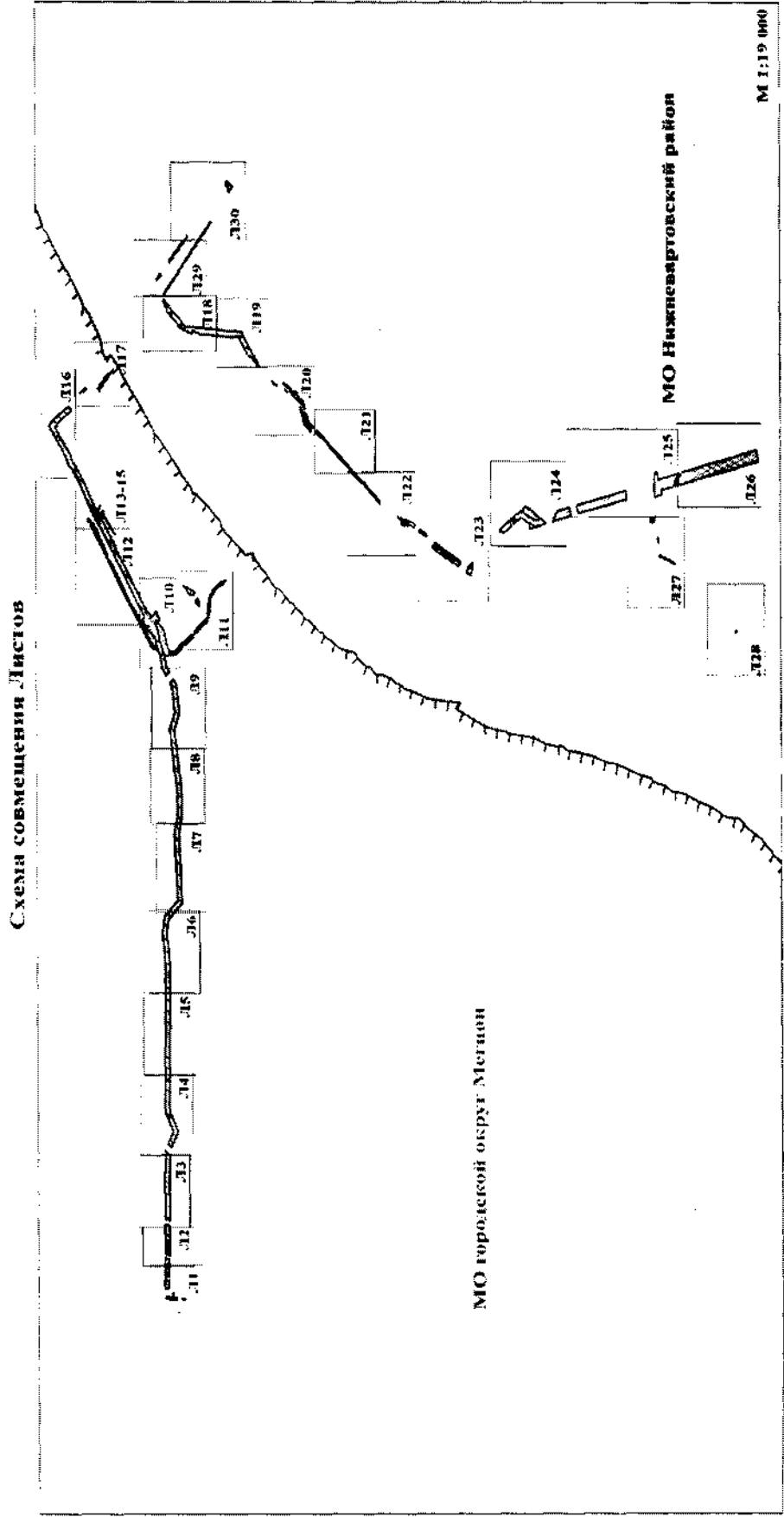
Дополнительно будут использоваться существующие земельные участки, находящиеся в аренде АО «РН-Няганьнефтегаз».

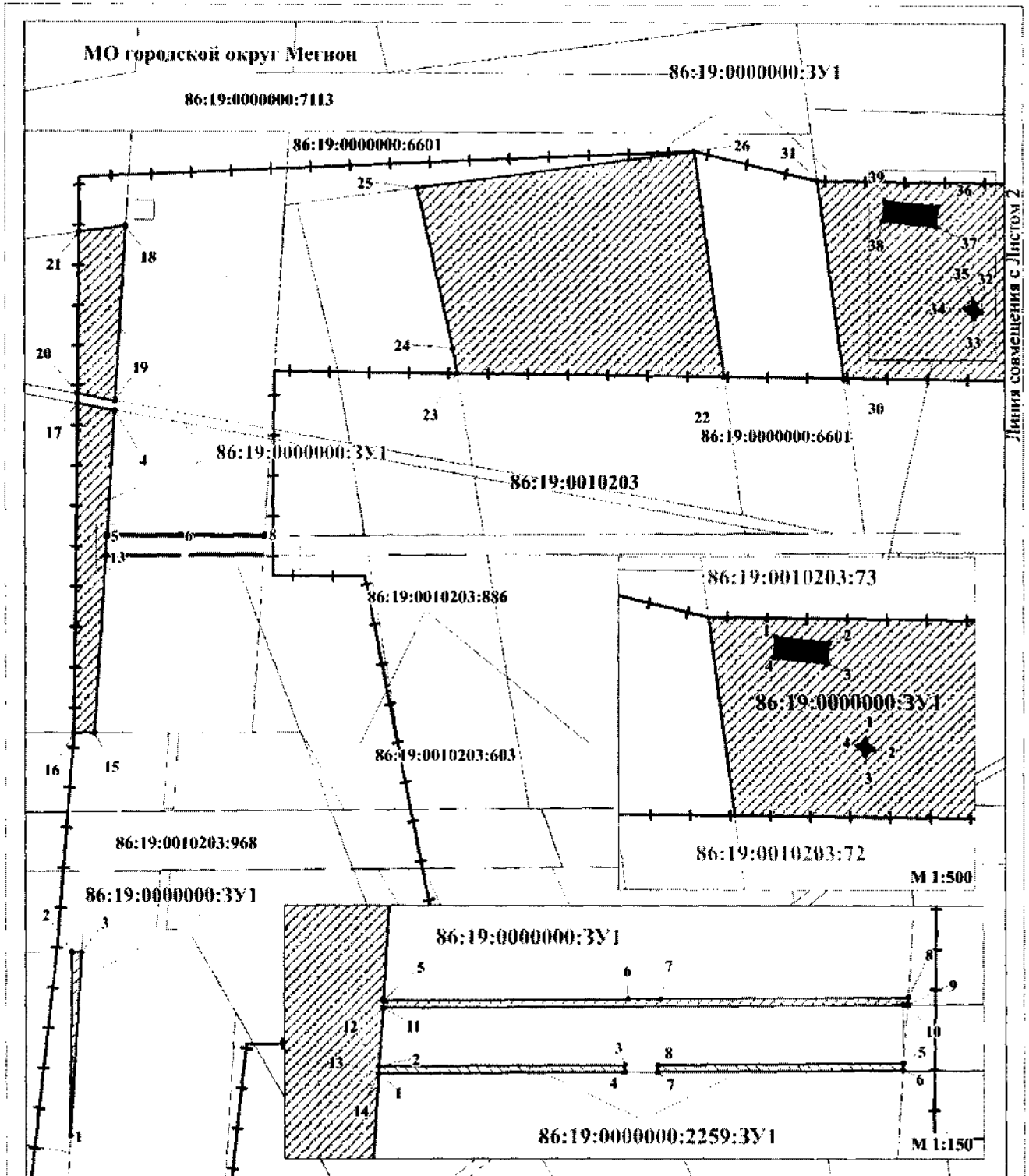
2. Внести в приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 августа 2022 года № 4-нп «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

2.1. В таблице 3 приложения 2 цифры «13,6087» заменить цифрами «13,5822», цифры «11,8569» заменить цифрами «11,8834».

2.2. Приложение 3 изложить в следующей редакции:

**Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Нефтегазопровод
т.вр.к.42-ЦШН-1 Ватинского месторождения нефти», расположенного на территории двух муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Графическая часть**

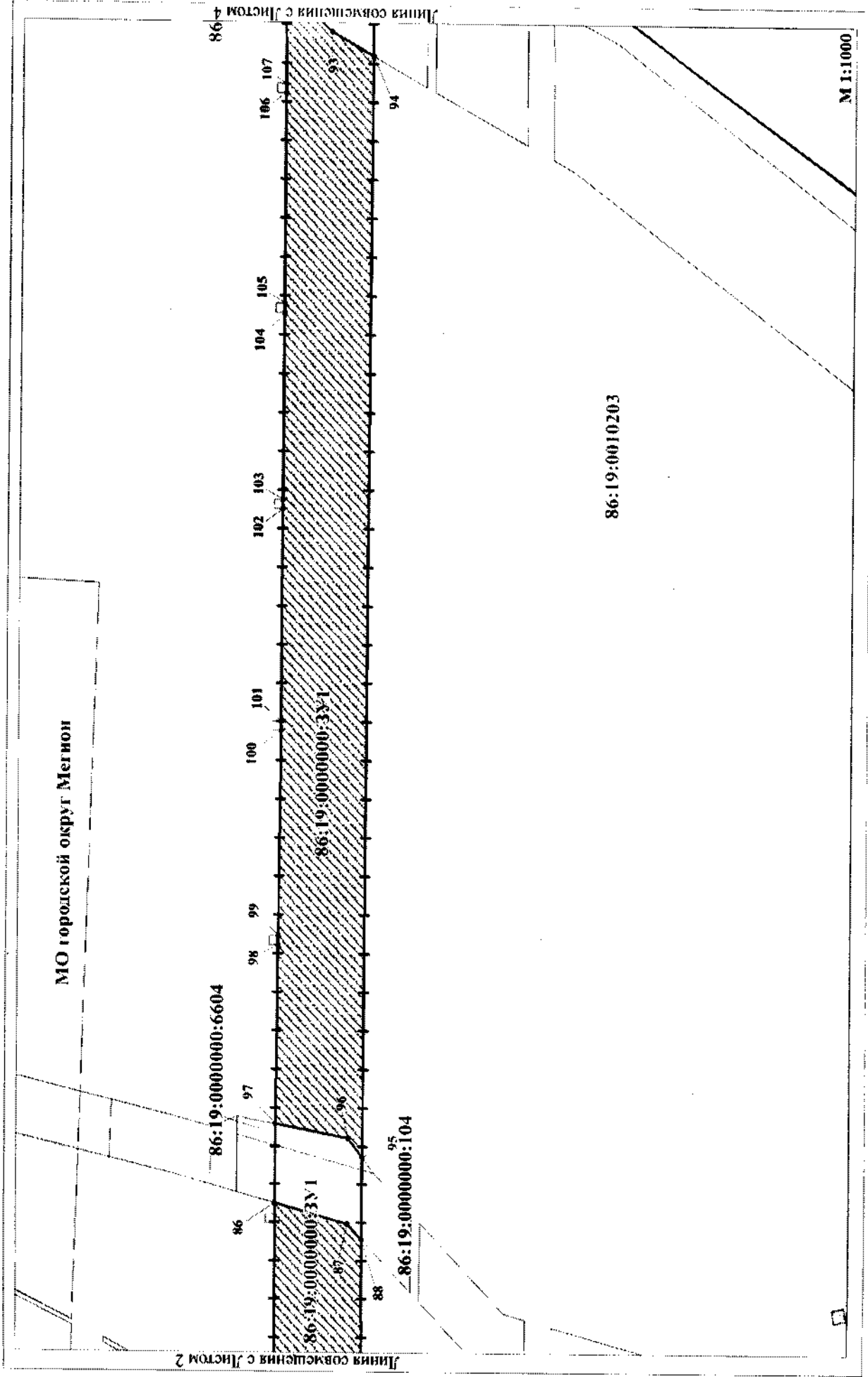


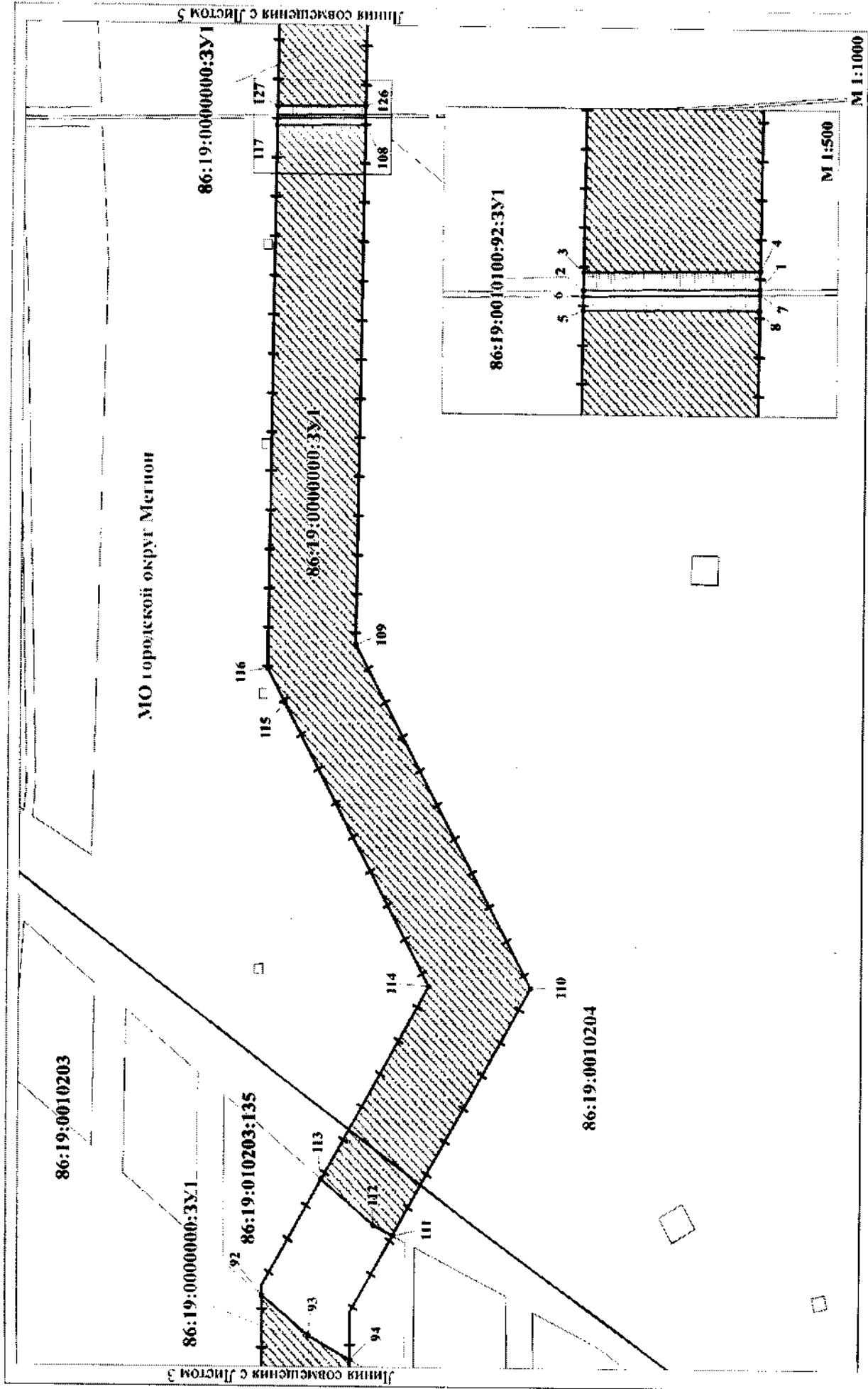


Линия совмещения с Листом 2

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница зоны планируемого размещения линейных объектов | | Границы кадастровых кварталов |
| | Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | | Номера характерных точек образуемых земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков необходимые для ПАО "СН-МНГ" | | Условные номера образуемых земельных участков |
| | Границы земельных участков необходимые для ПАО "СН-МНГ" (без образования земельного участка) | | Кадастровый номер земельного участка |
| | Границы земельных участков необходимые для ПАО "СН-МНГ" (оформляемые на основе ПДТУ) | | Границы муниципального образования городского округа Мегион |



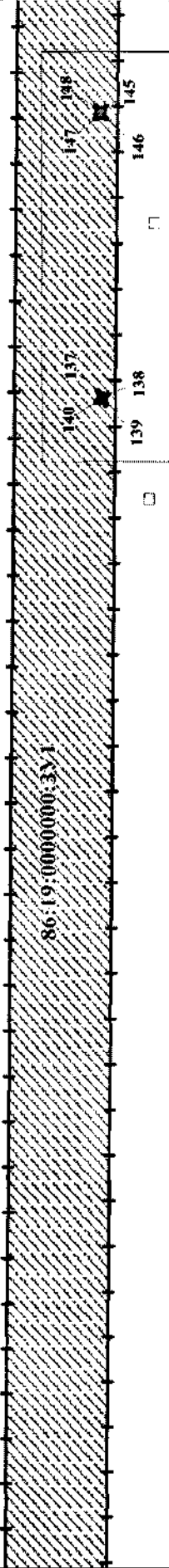


МО городской округ Мегийол

86:19:0000000:6272

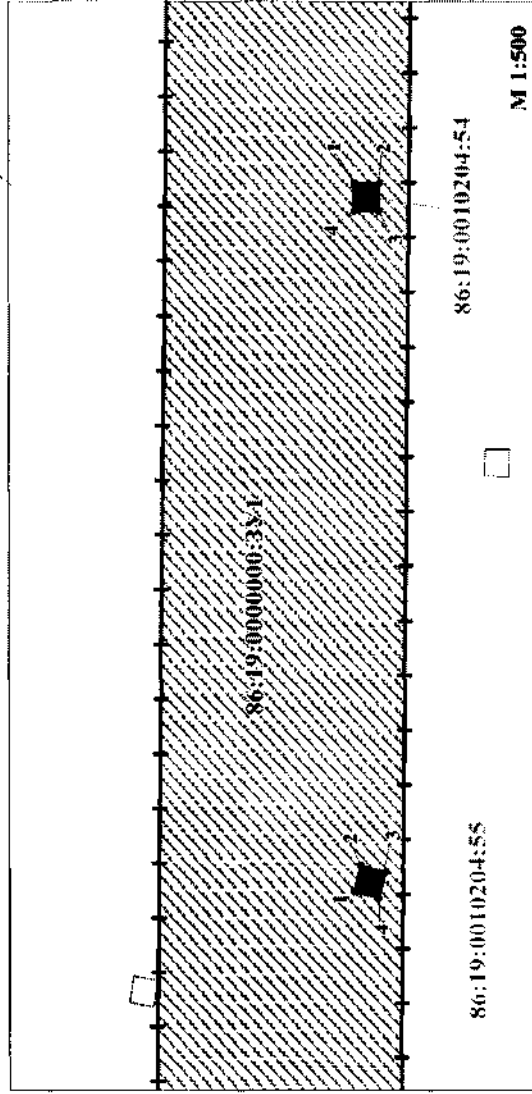
Линия совмещения с Листом 4

86:19:0000000:331



Линия совмещения с Листом 6

86:19:0010204



86:19:0010204:55

86:19:0010204:54

М 1:500

М 1:1000

МО городской округ Мегنون

86:19:0000000:6272

86:19:0000000:6272

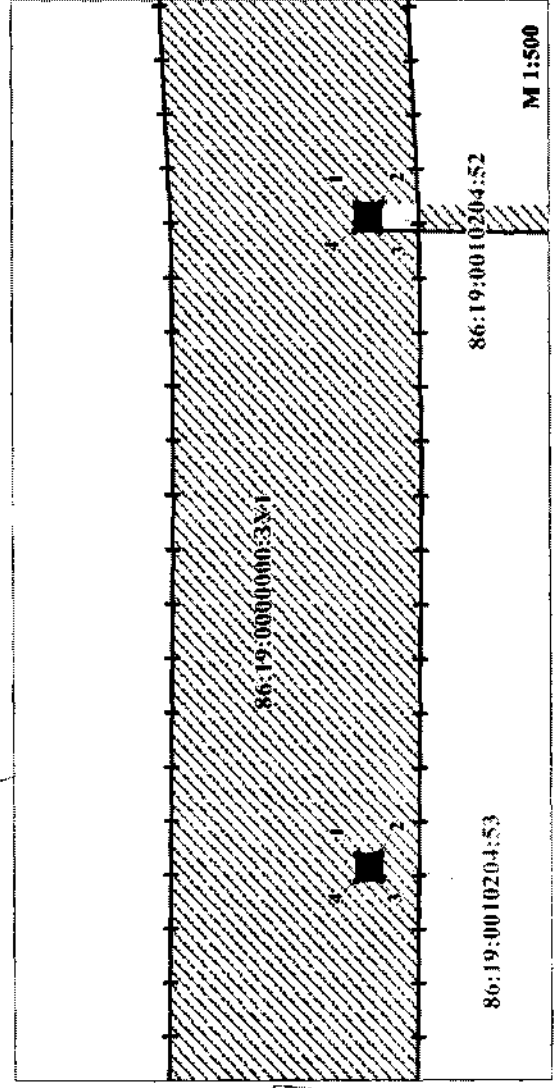
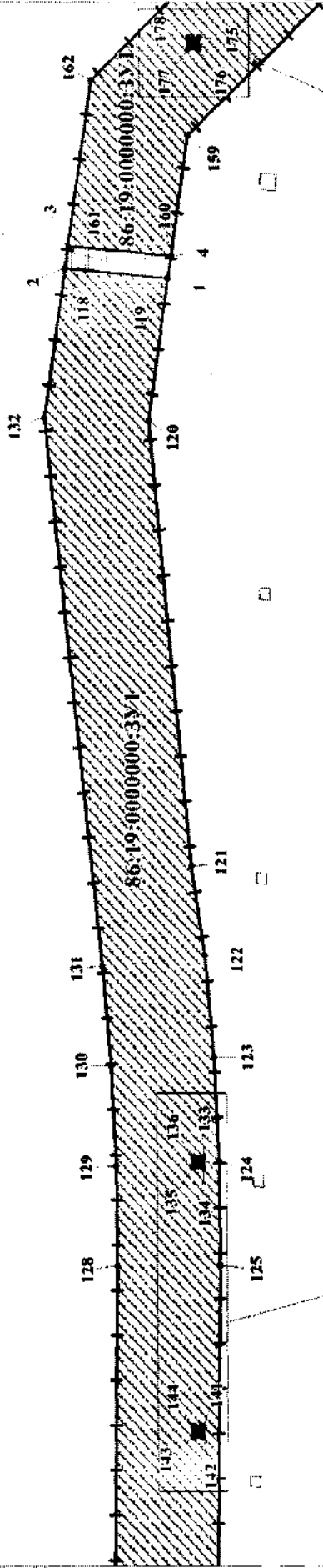
86:19:0000000:6272

86:19:0010204

86:19:0000000:2491:3У1

Линия совмещения с Листом 5

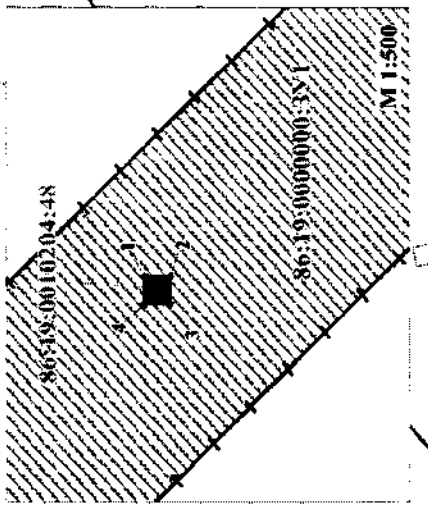
Линия совмещения с Листом 7



86:19:0010204:53

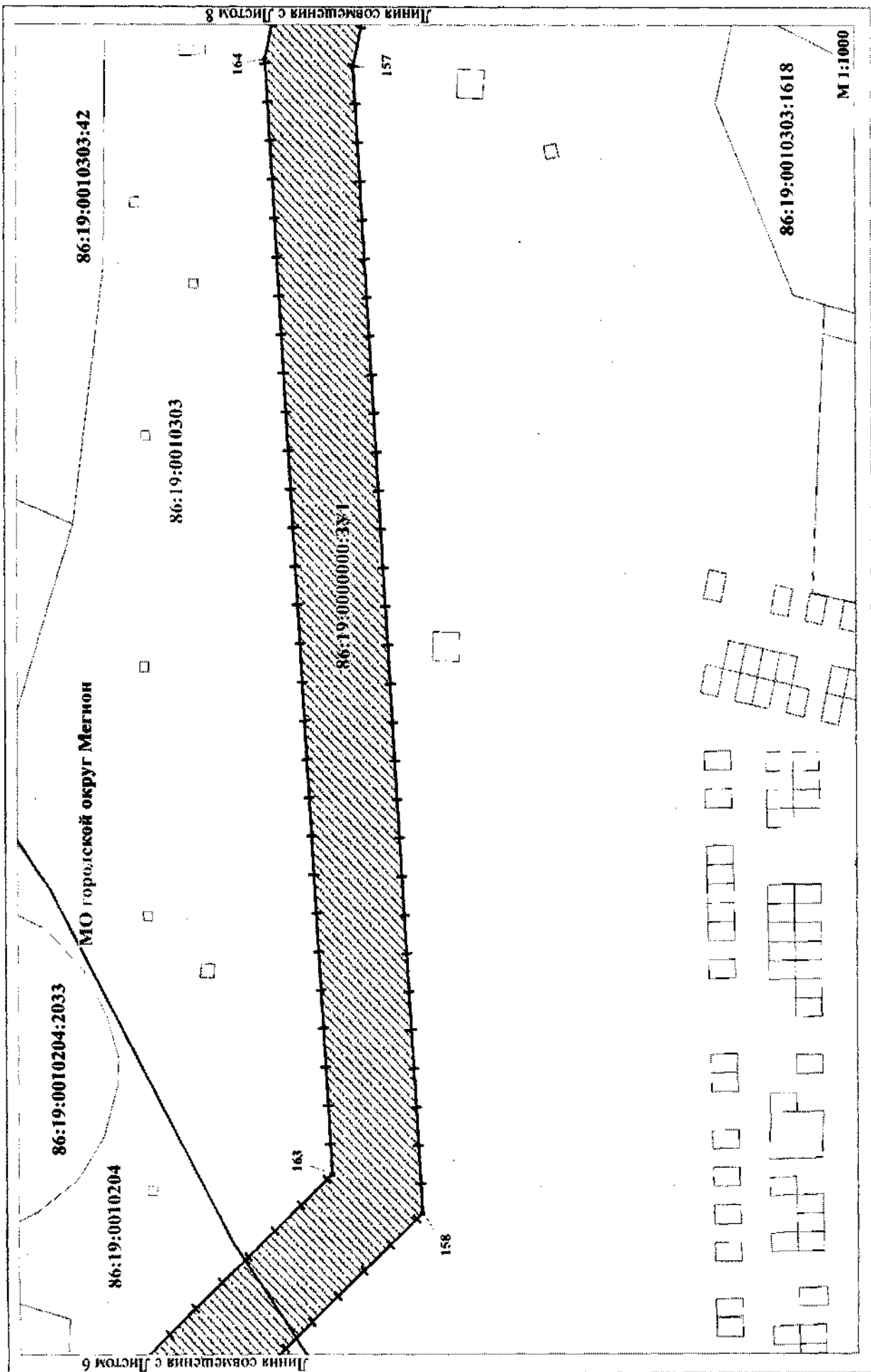
86:19:0010204:52

М 1:500



86:19:0010303

М 1:1000



МО городской округ Мегнол

86:19:0030103

86:19:0010303:42

86:19:0010303

86:19:0000000:6951

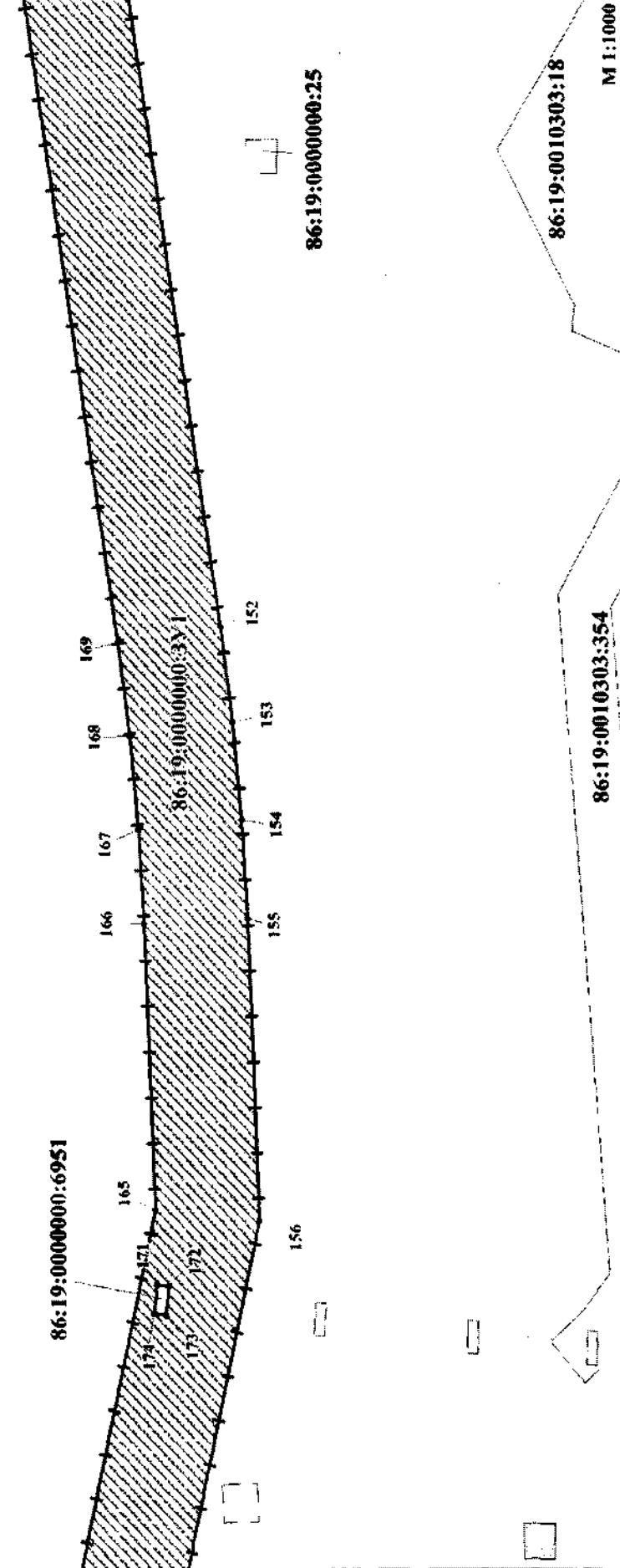
86:19:0000000:3371

86:19:0000000:25

86:19:0010303:354

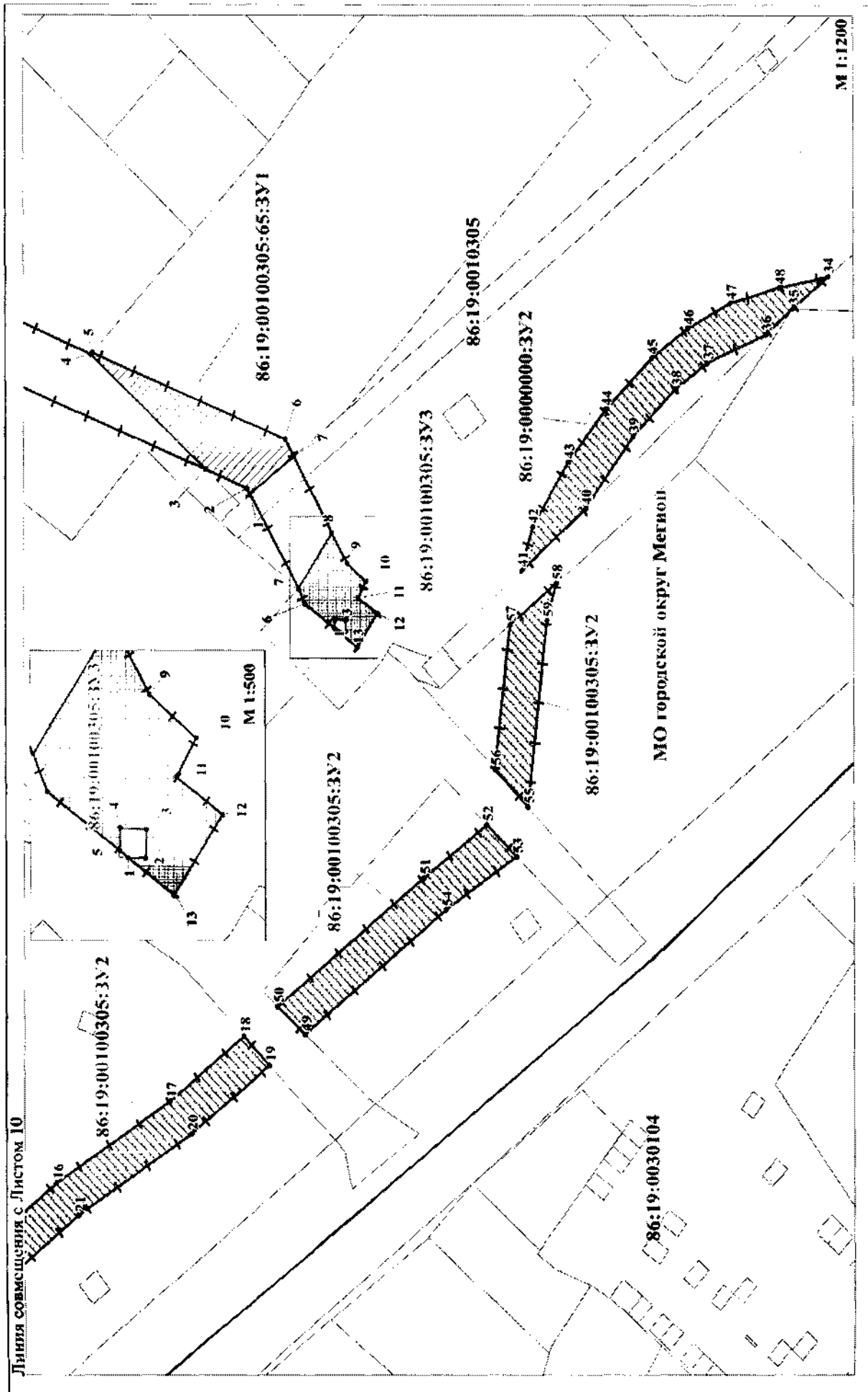
86:19:0010303:18

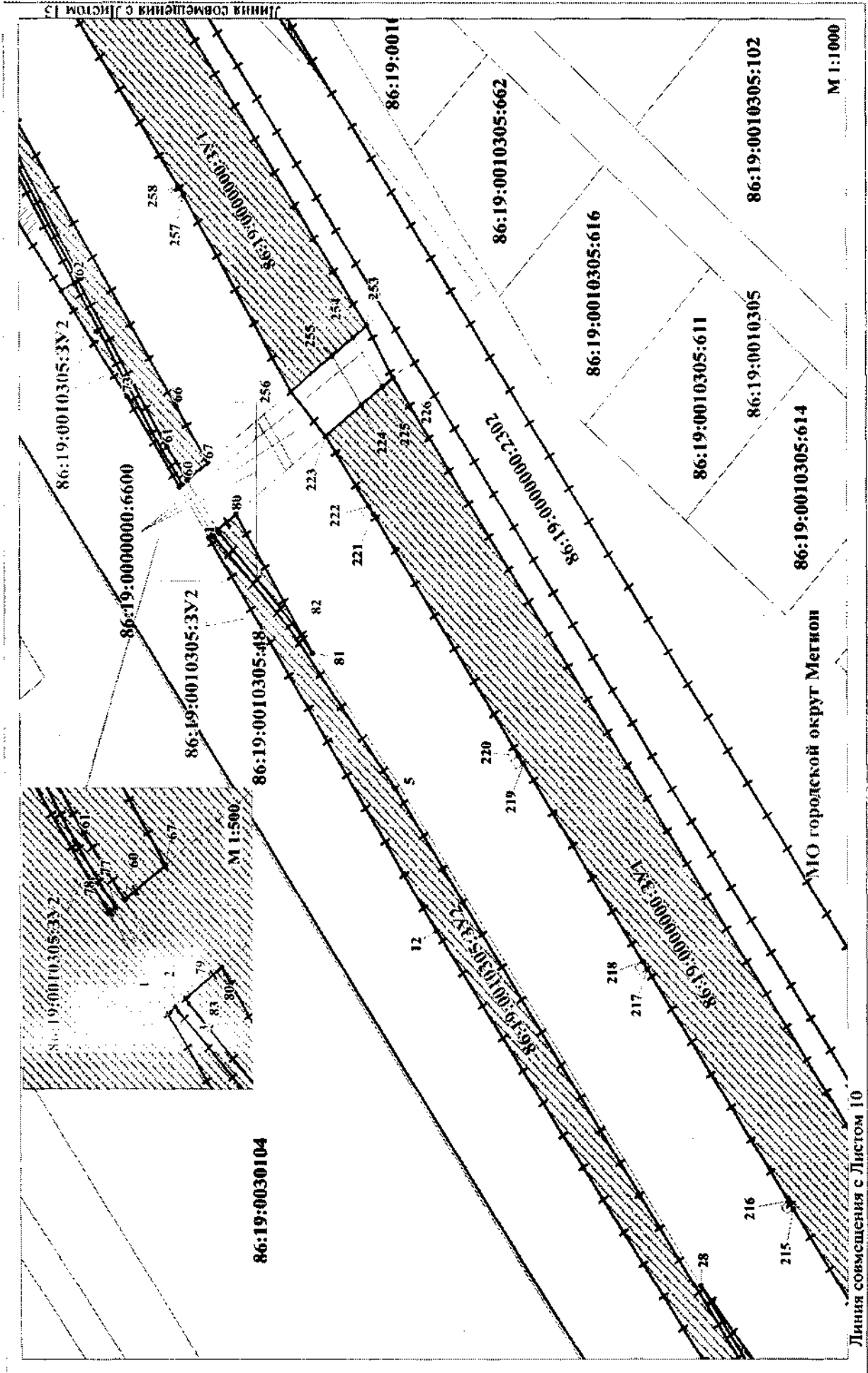
M 1:1000

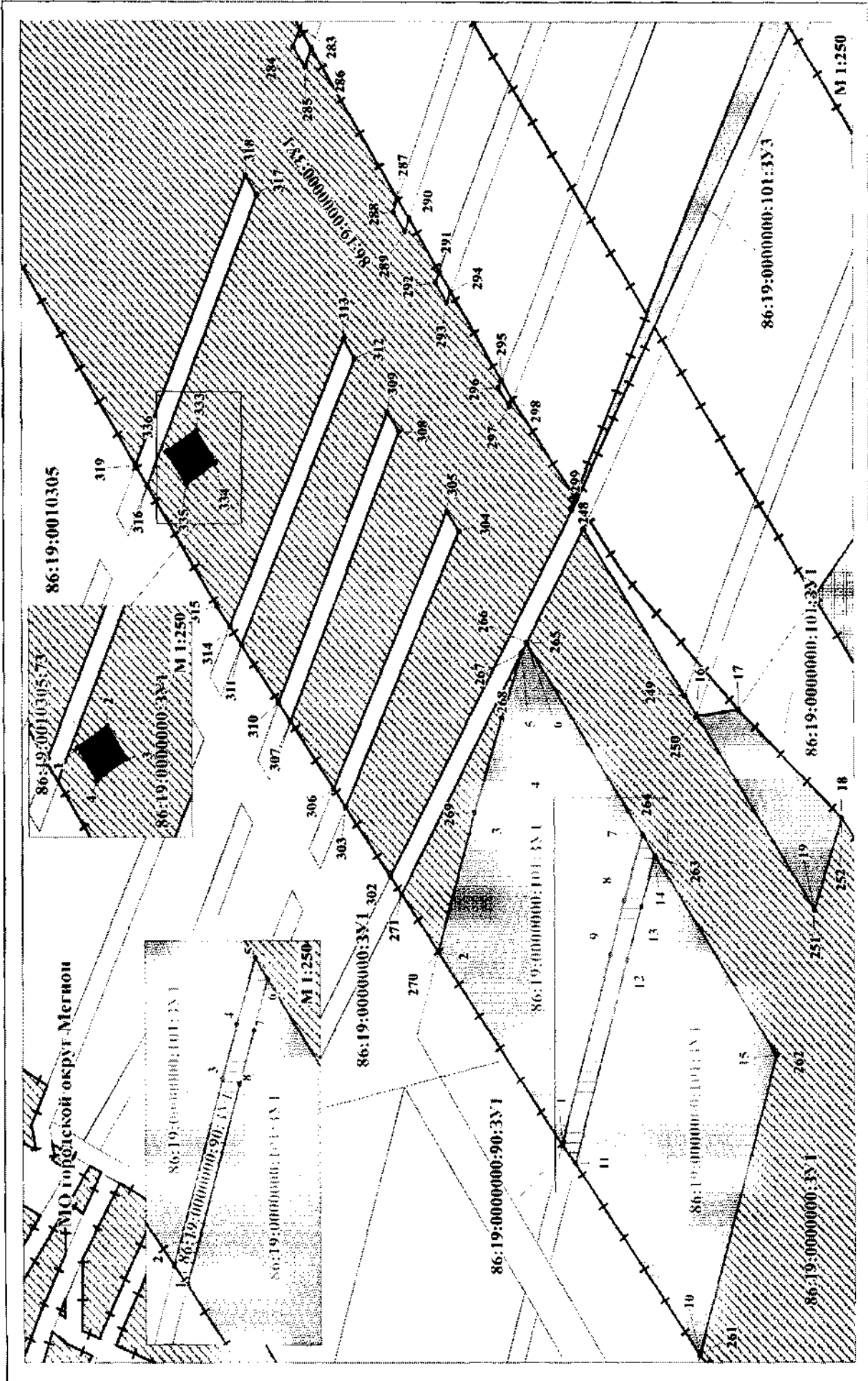


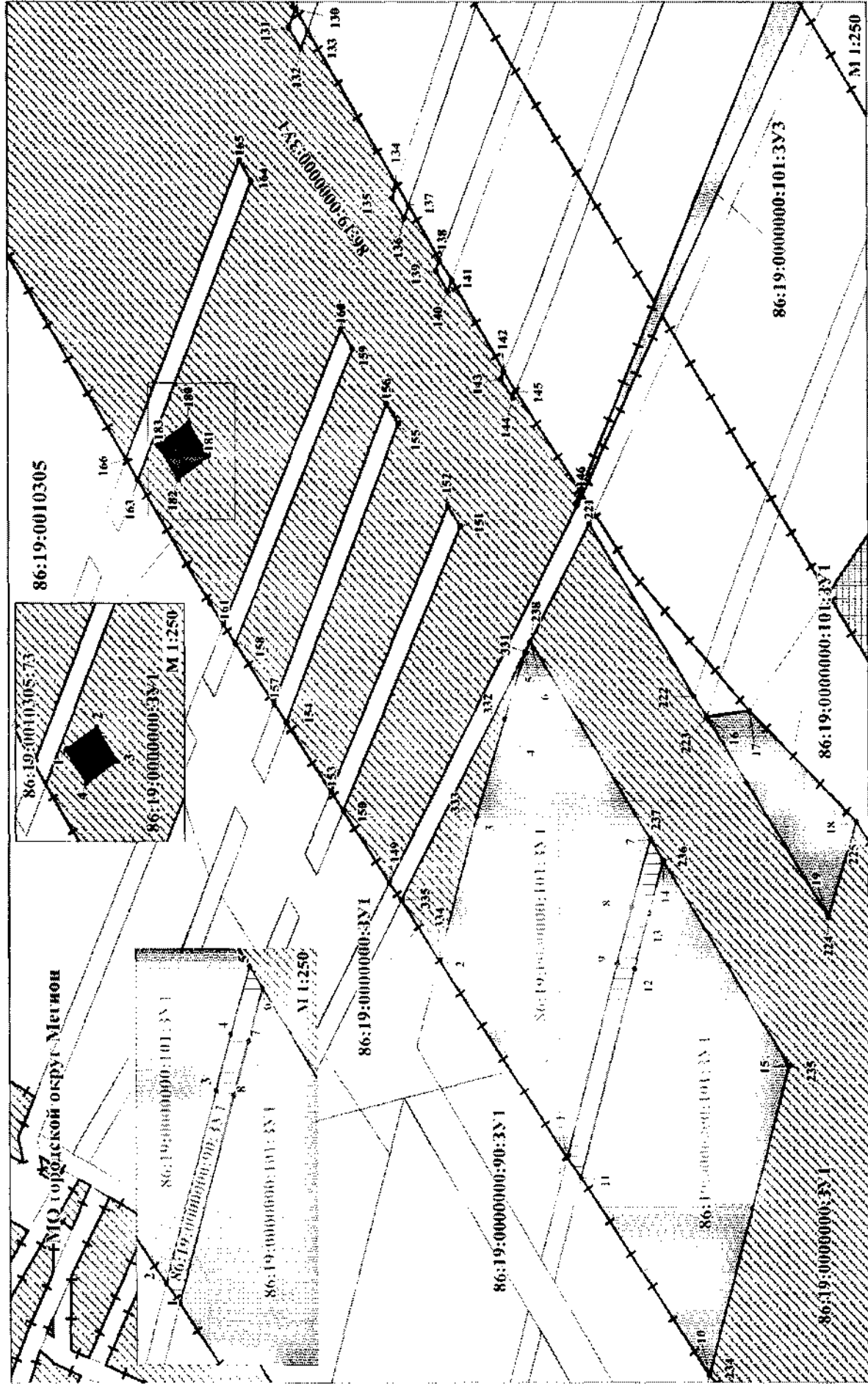
Линия совмещения с Листом 9

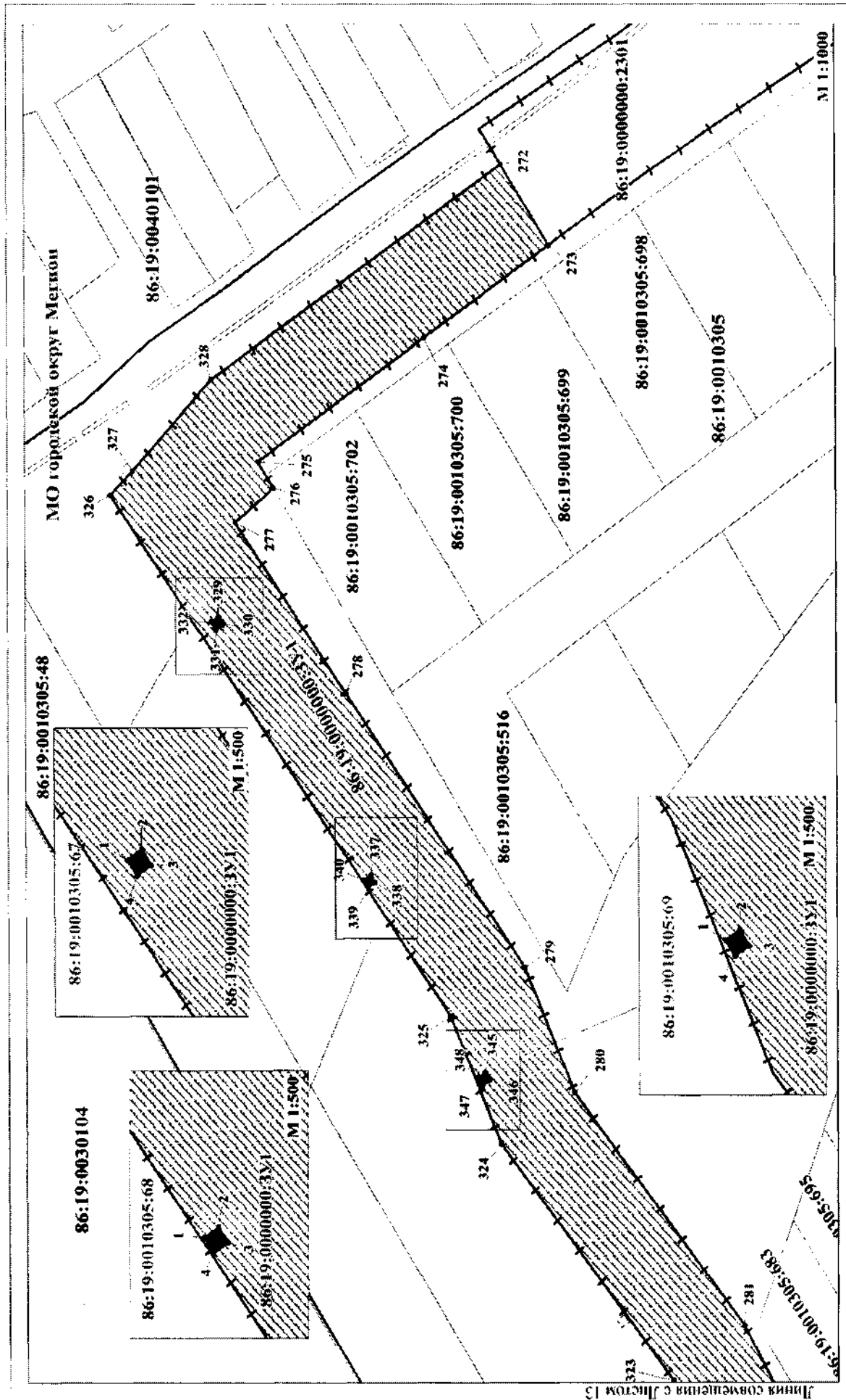
Линия совмещения с Листом 7

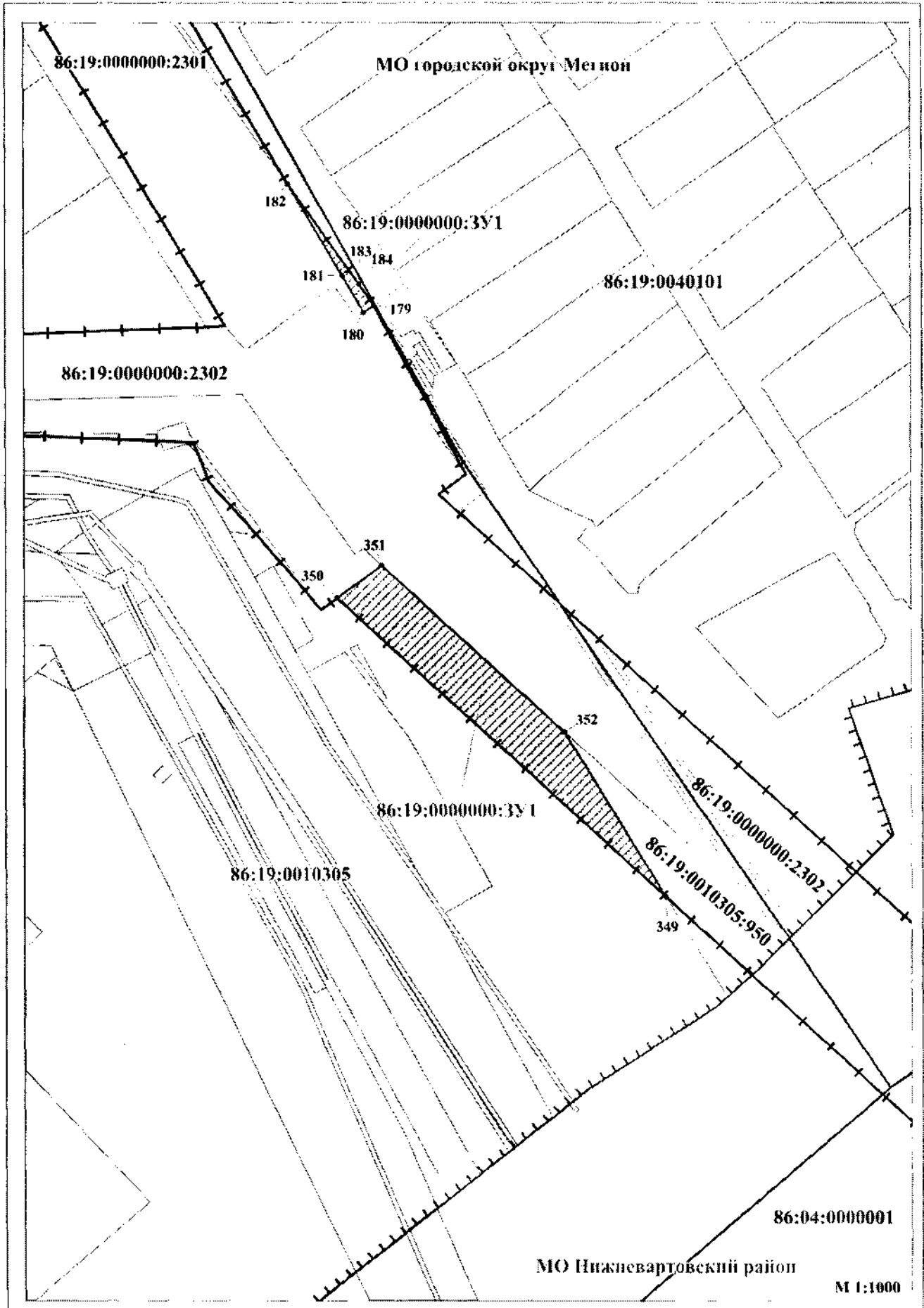


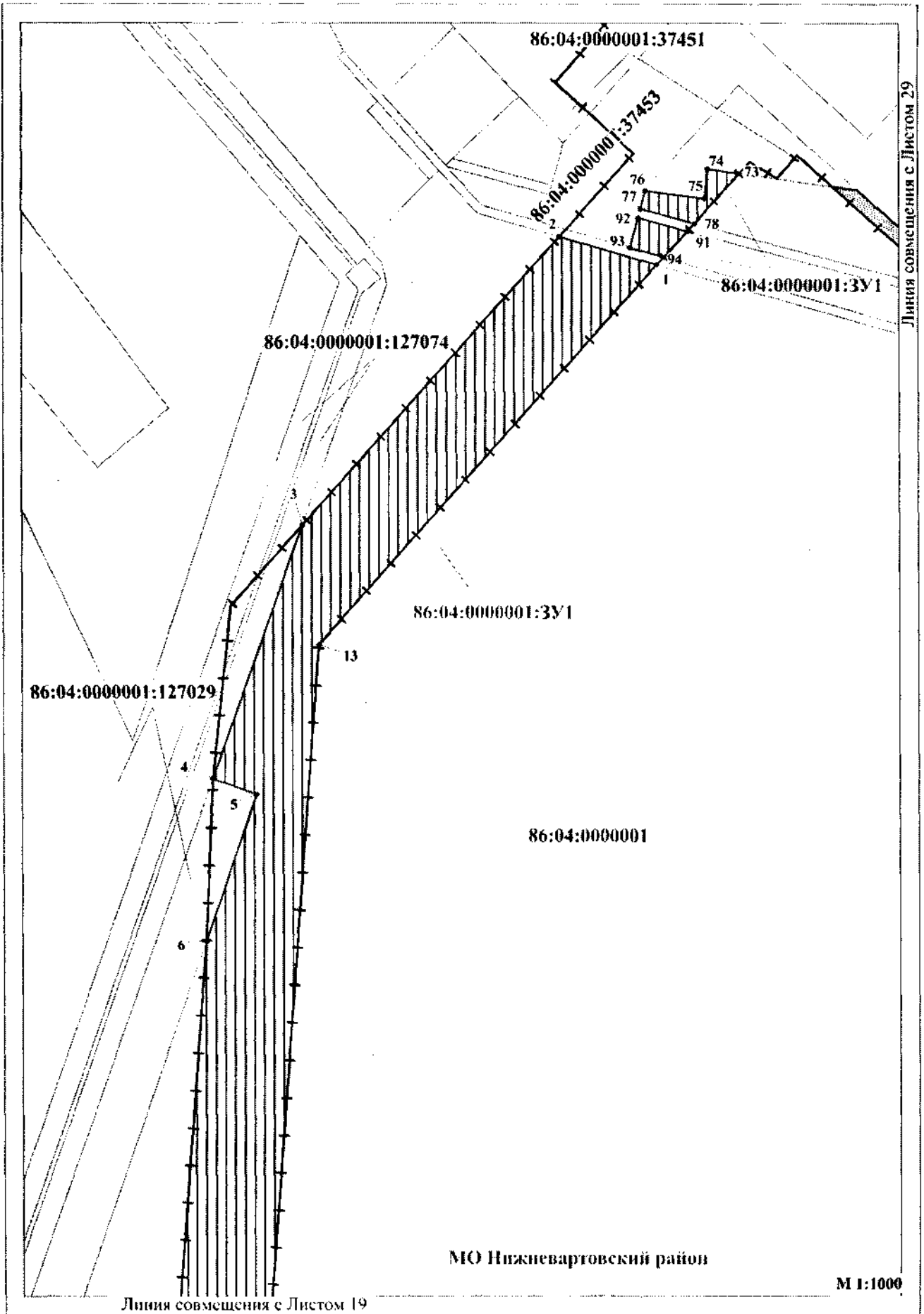








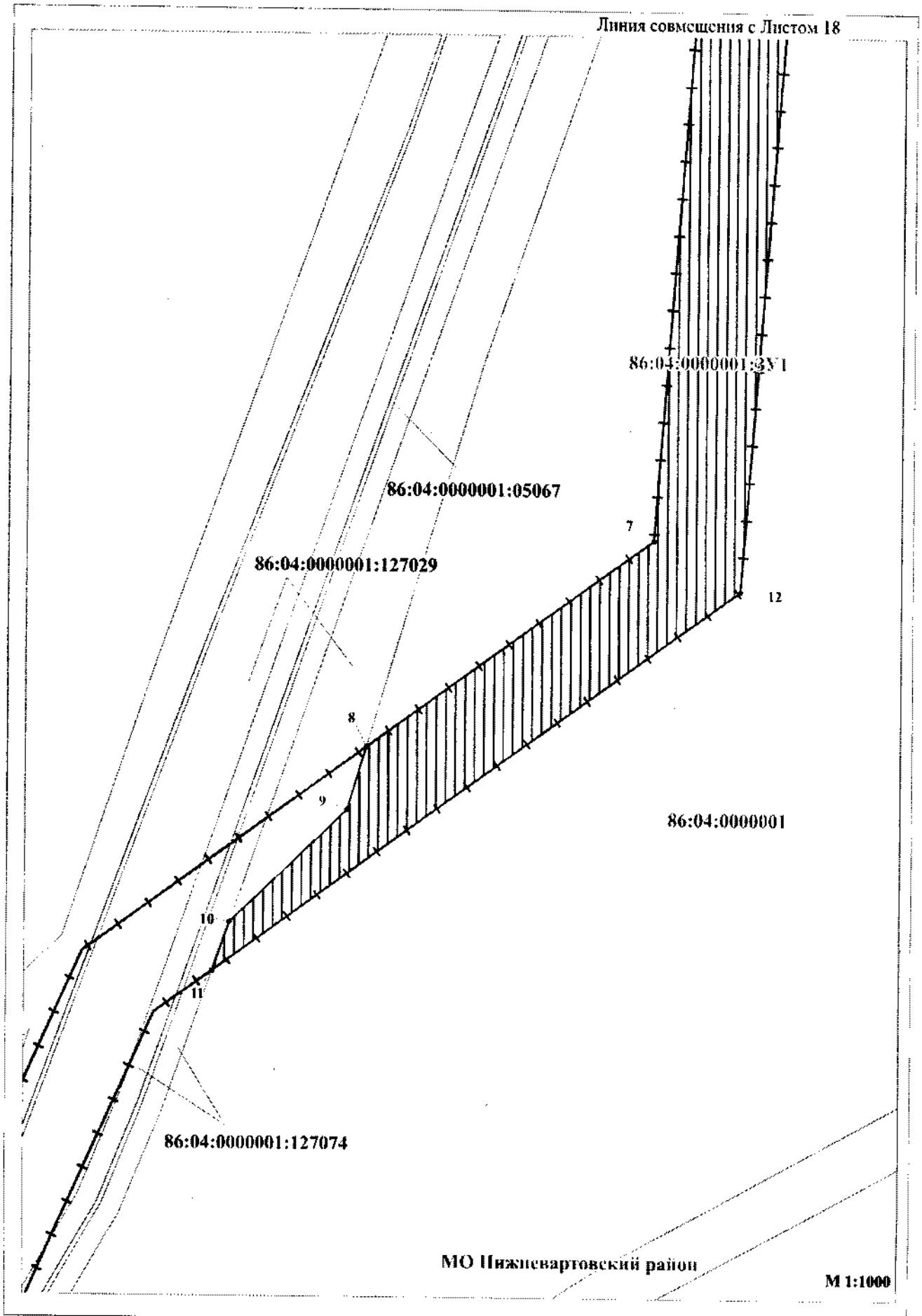


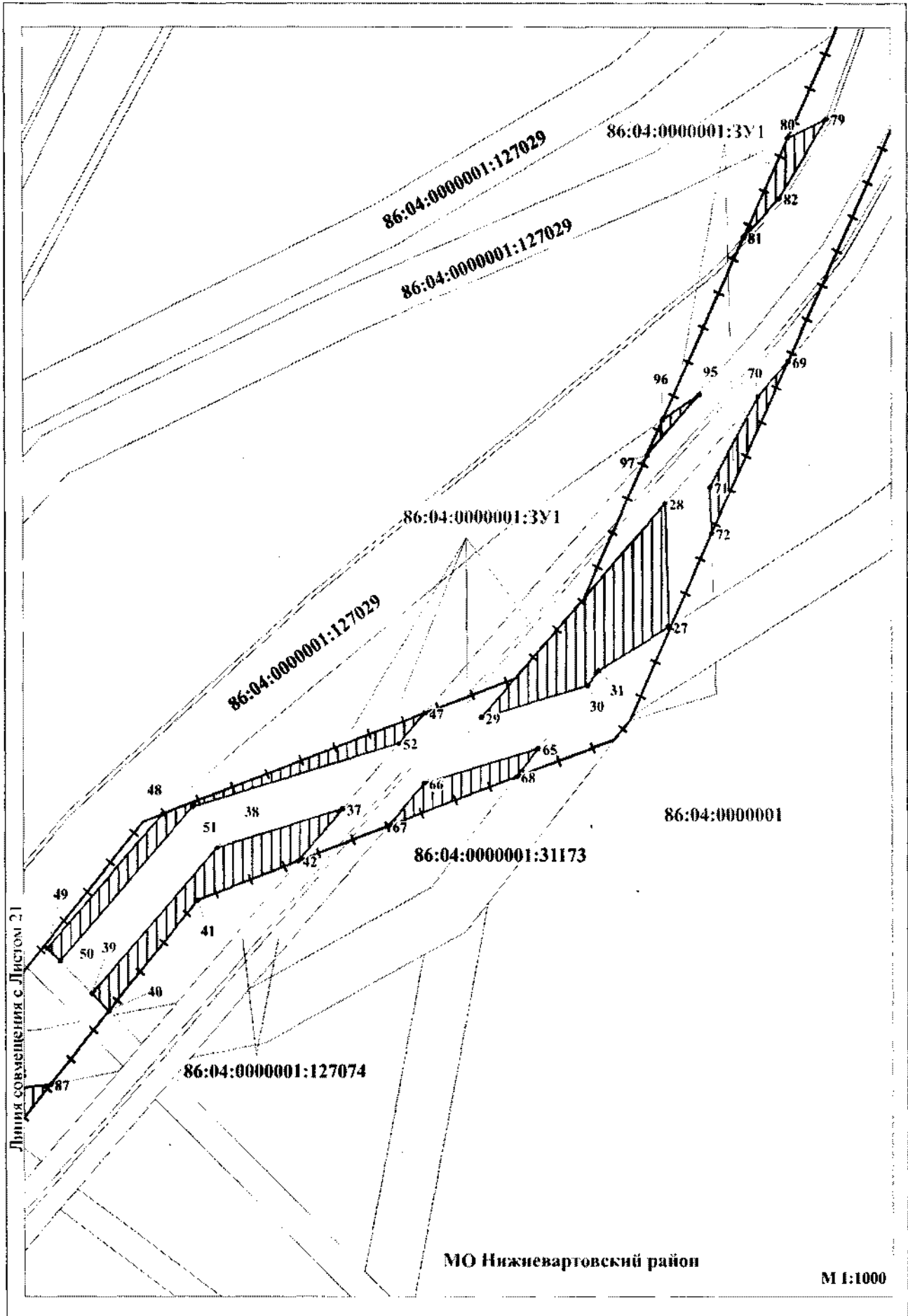


Линия совмещения с Листом 29

Линия совмещения с Листом 19

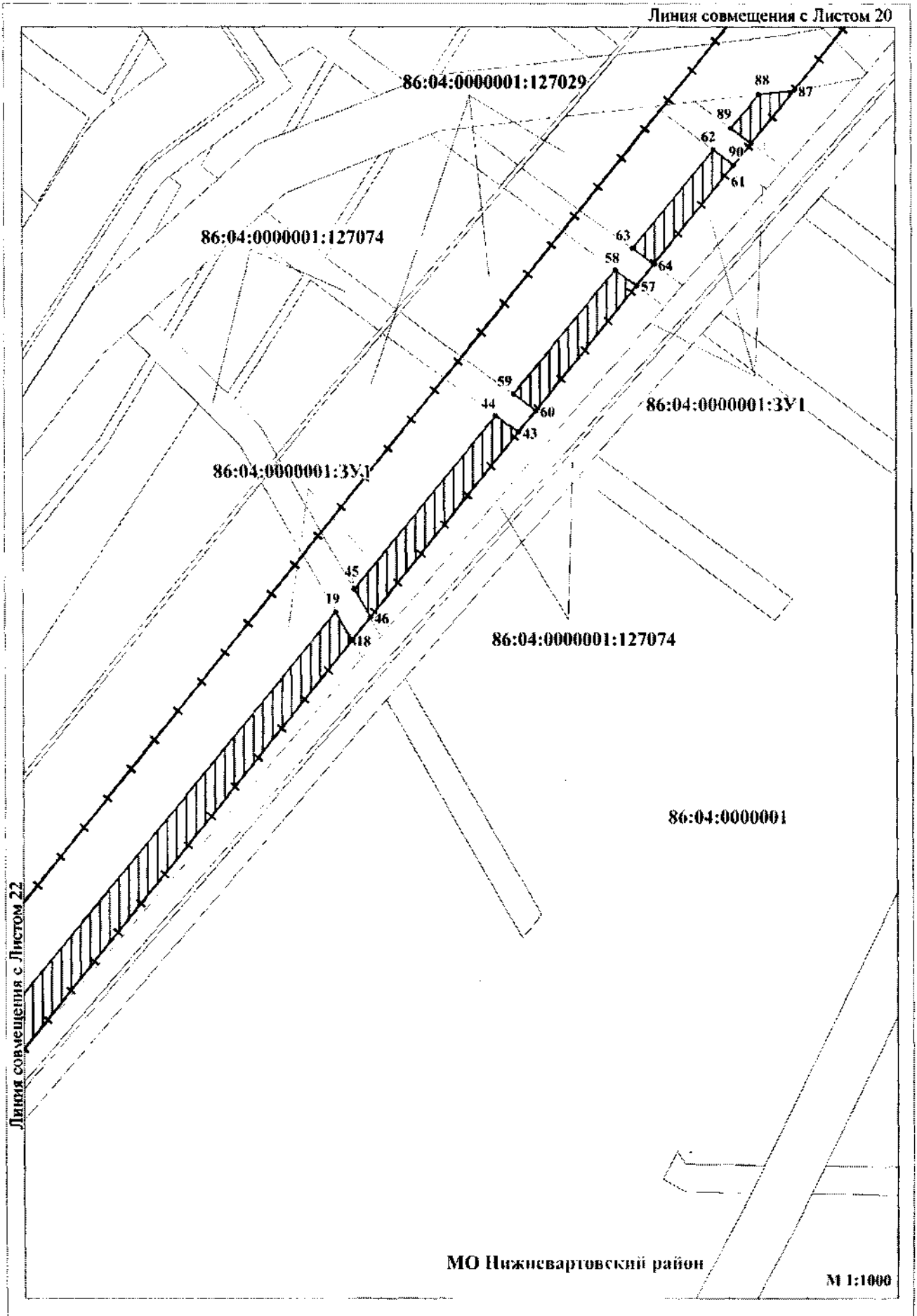
M 1:1000

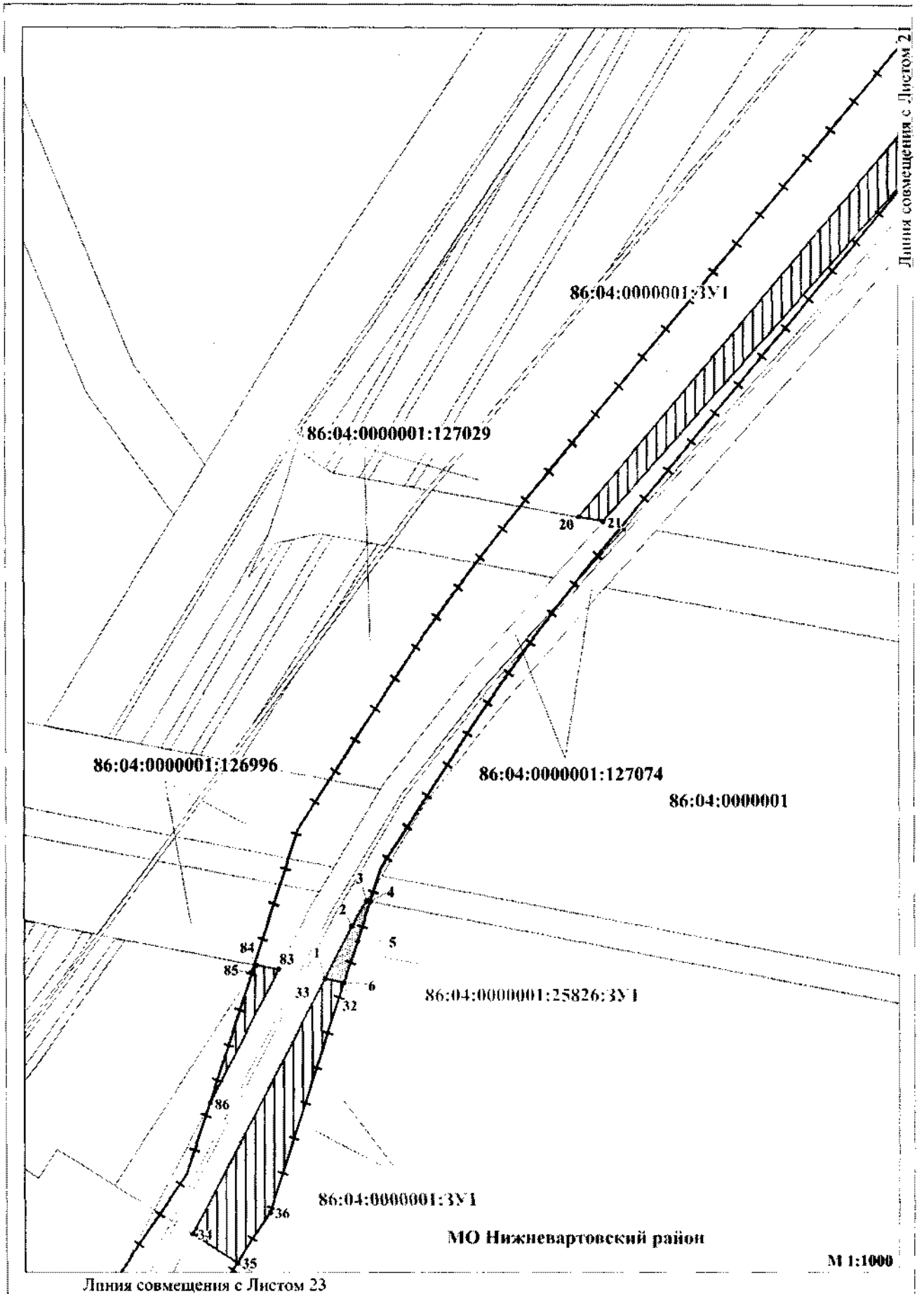




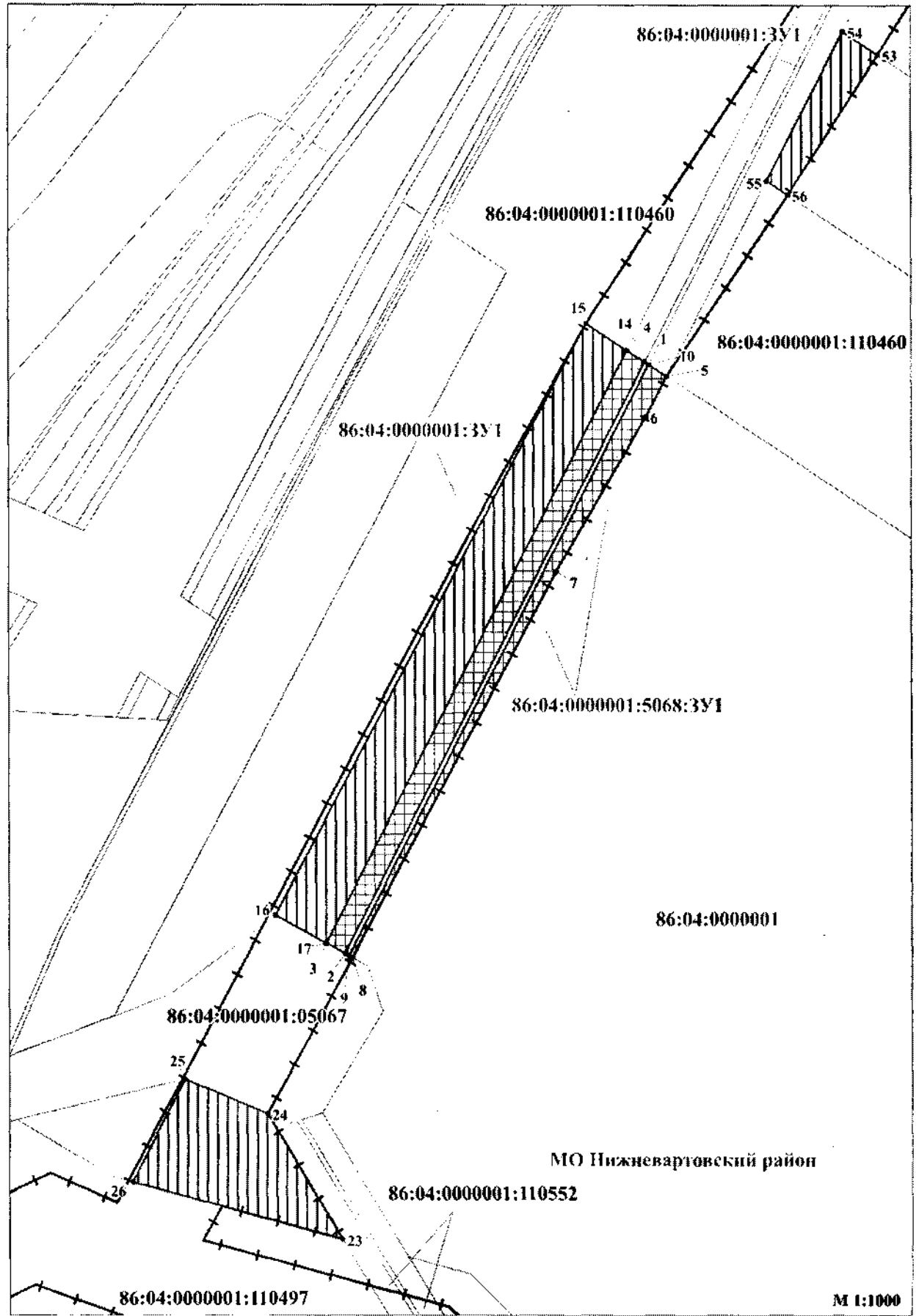
МО Нижневартовский район

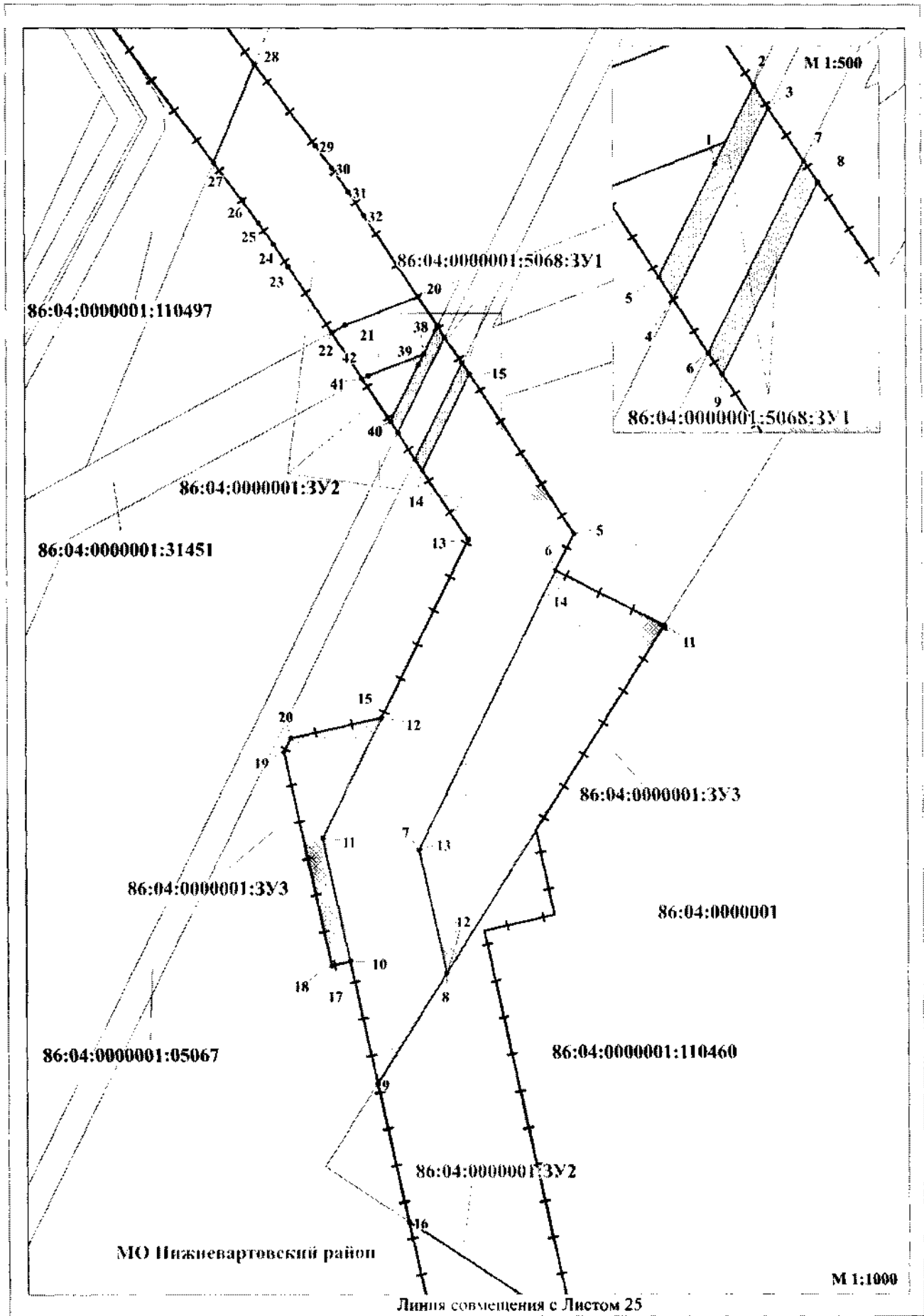
М 1:1000

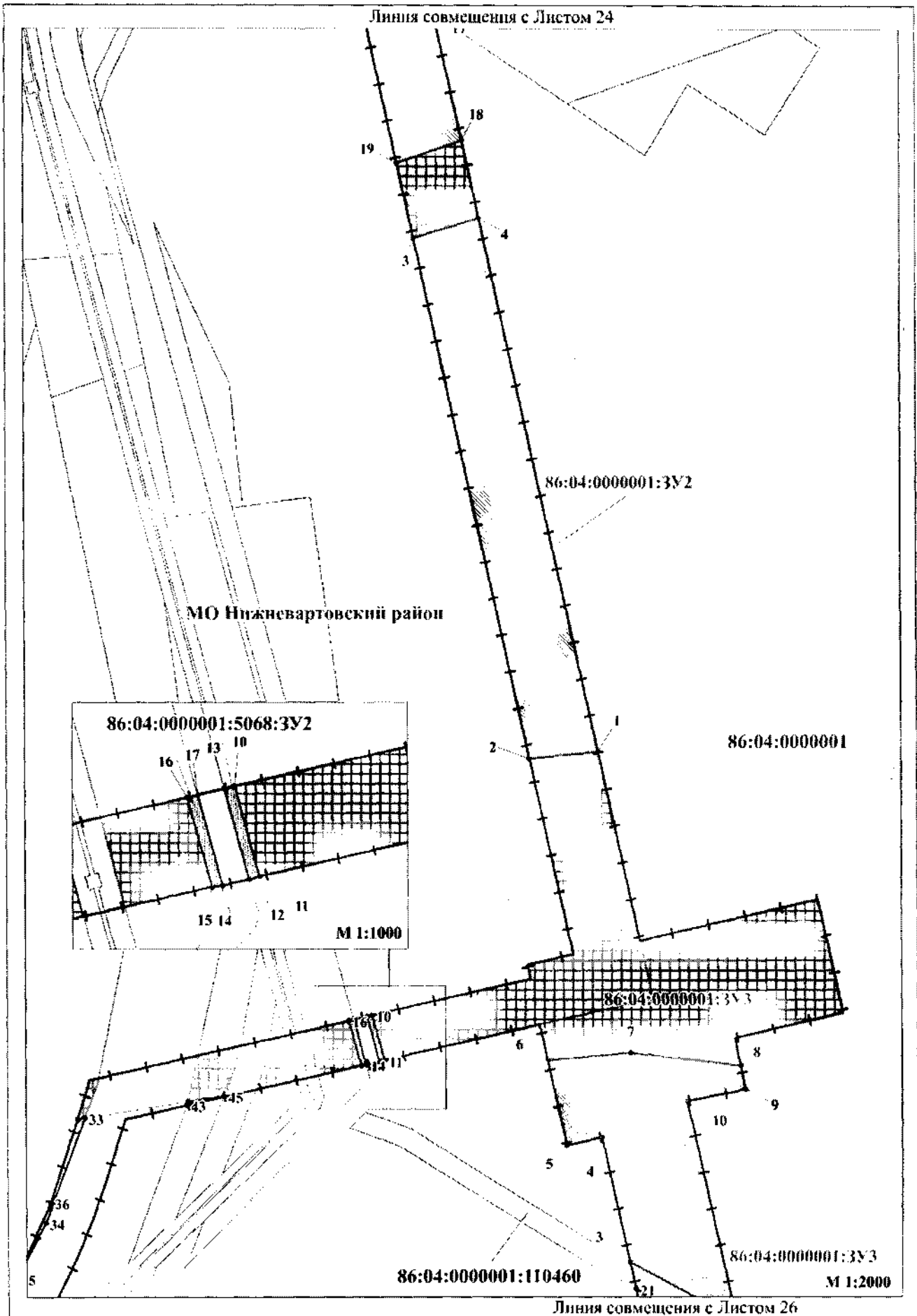




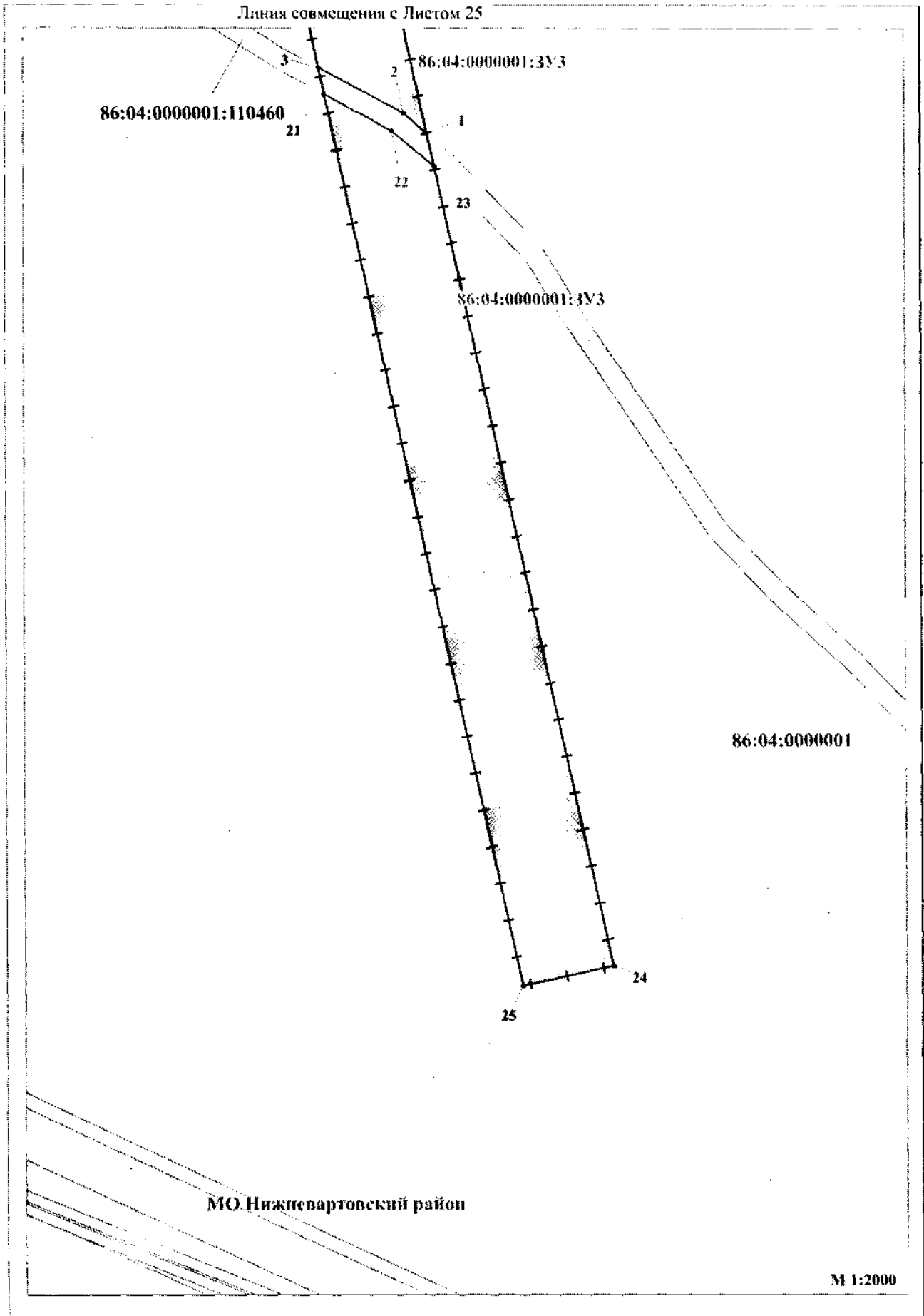
Линия совмещения с Листом 22





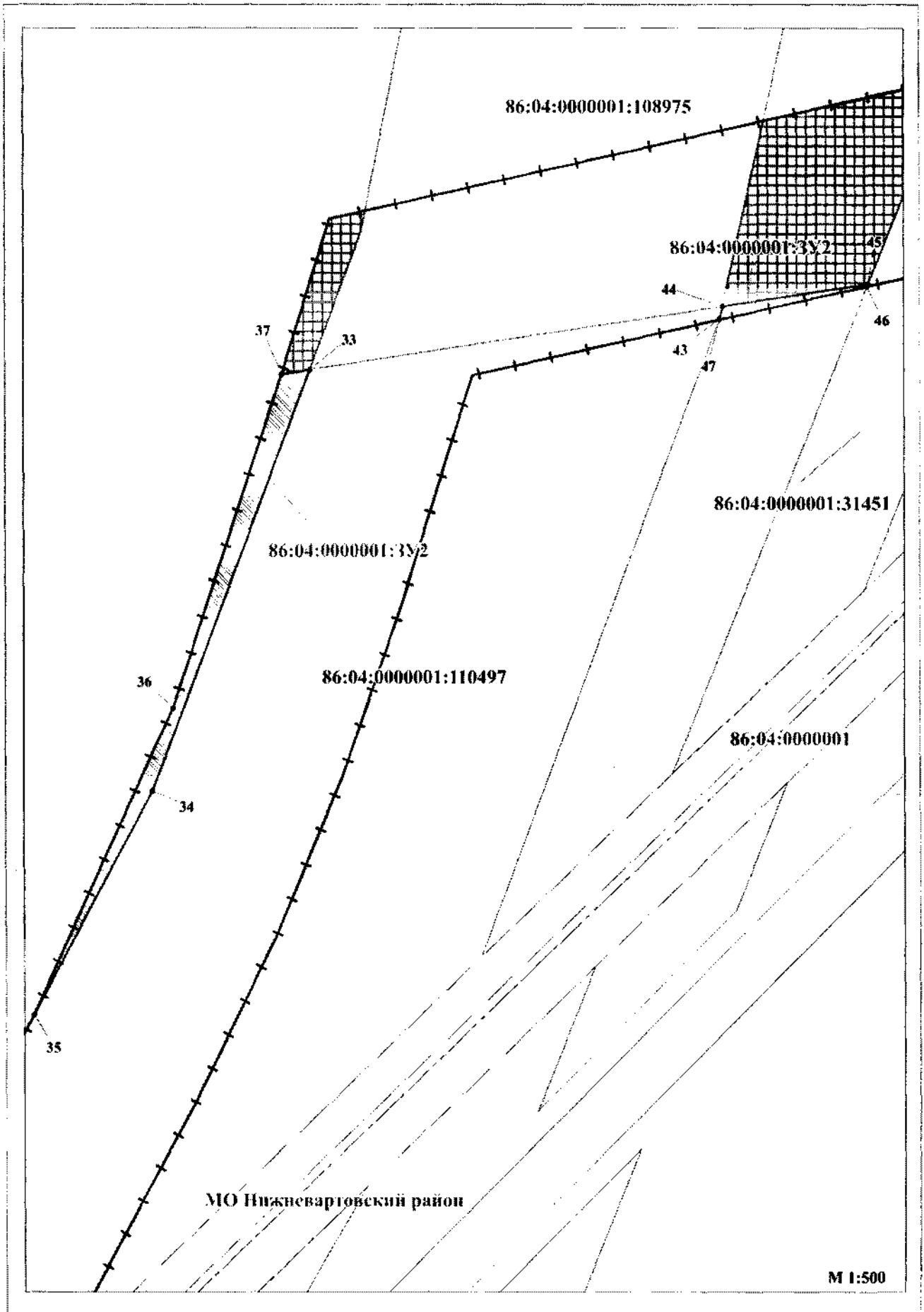


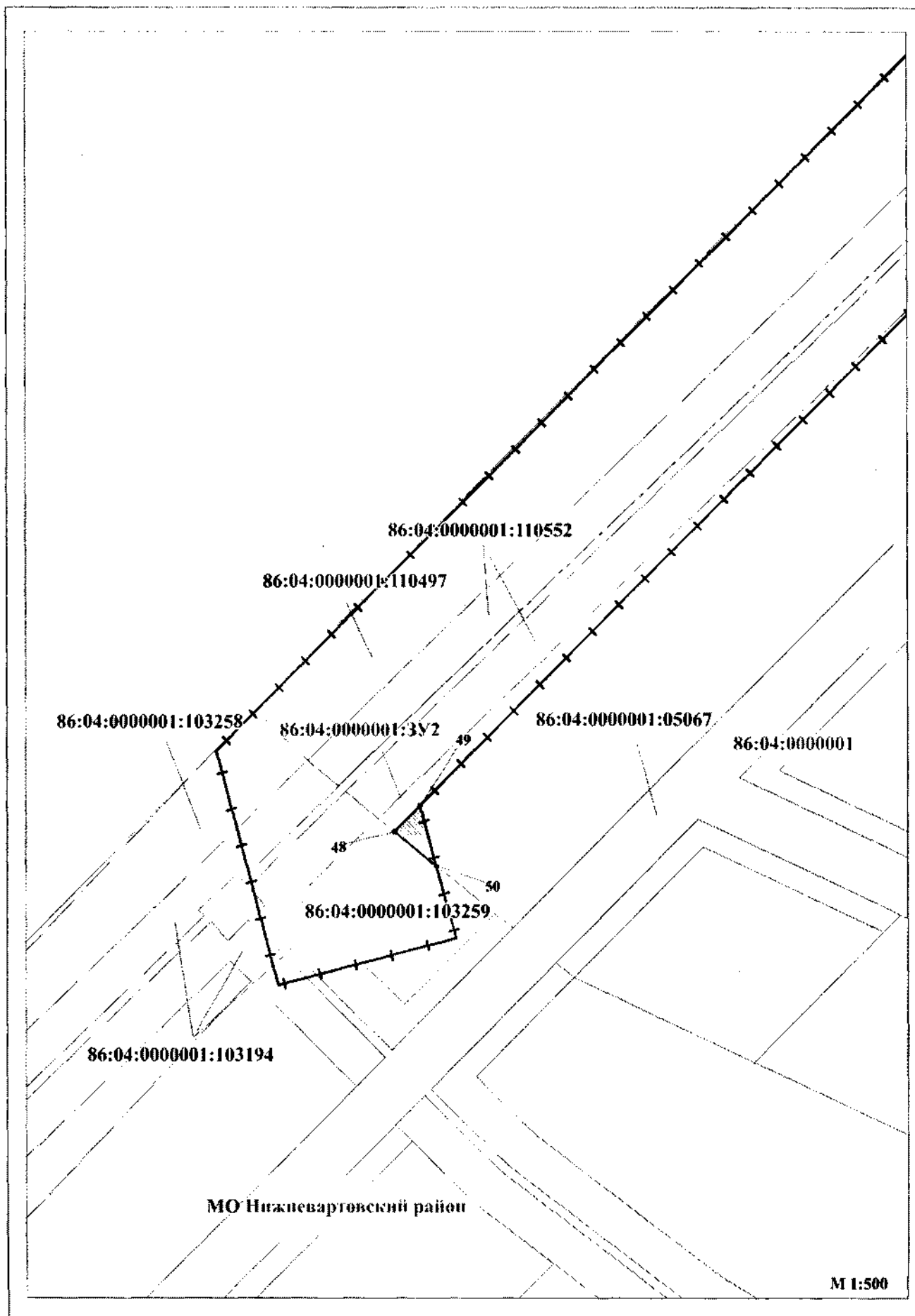
Линия совмещения с Листом 25

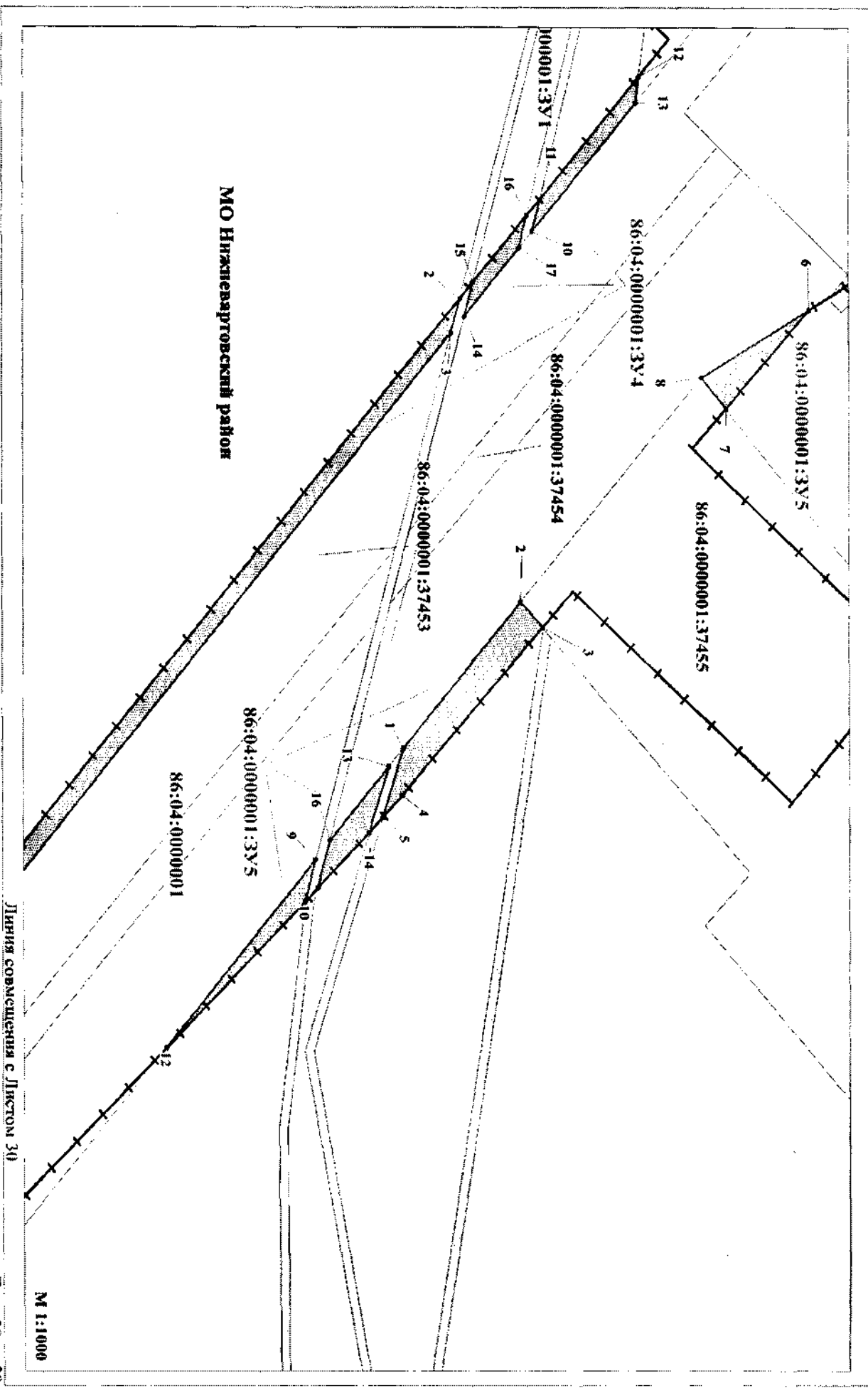


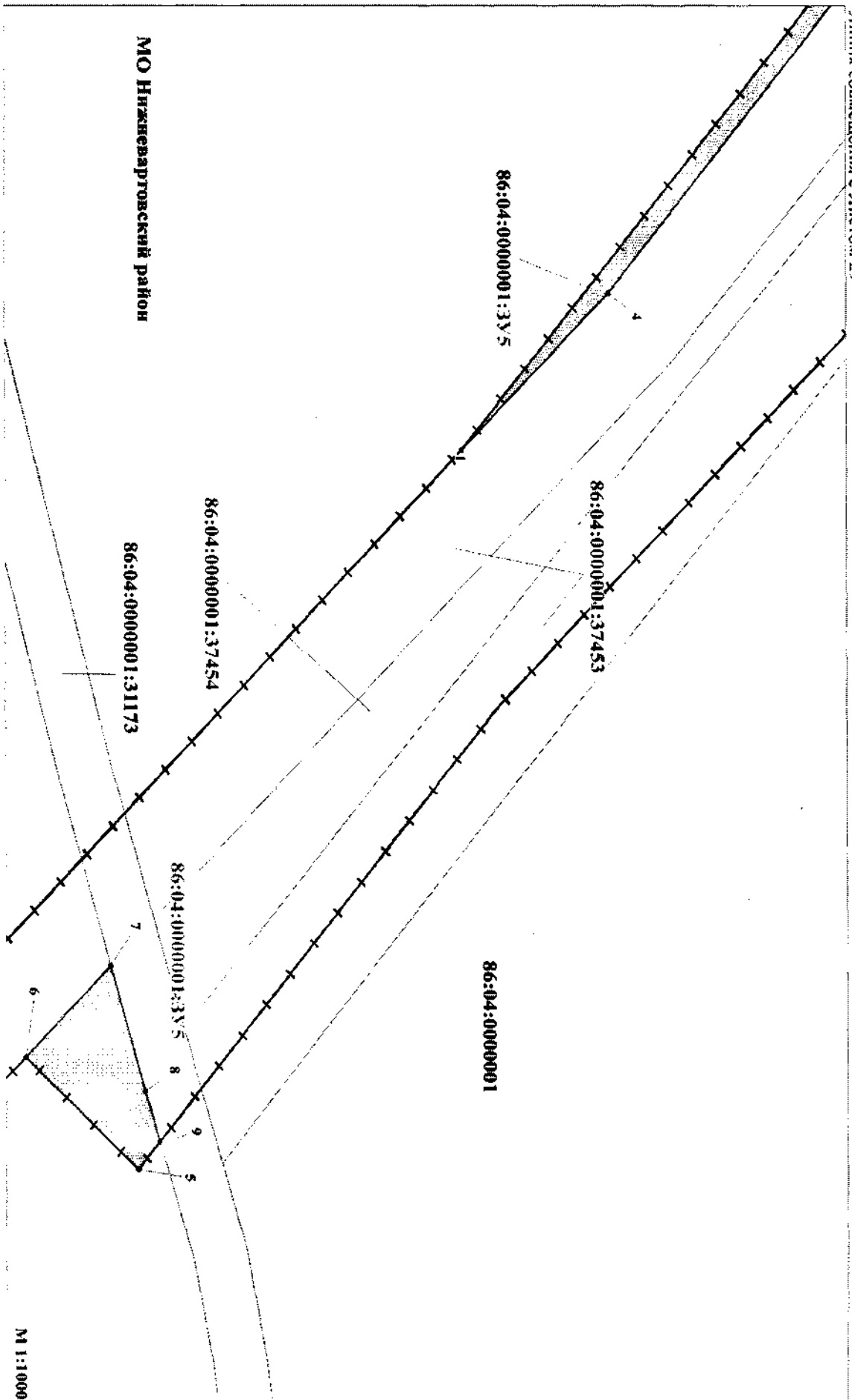
МО. Нижневартовский район

М 1:2000









МО Нижневартовский район

М 1:1000

Лист 30 из 30

»

2.3. В приложении 4:

2.3.1. В разделе «Перечень образуемых земельных участков»:

2.3.1.1. В абзаце седьмом цифры «13,6087» заменить цифрами «13,5822»;

2.3.1.2. В таблице 1 цифры «6,6968» заменить цифрами «6,6703», цифры «8,0027» заменить цифрами «7,9762», цифры «13,6087» заменить цифрами «13,5822».

2.3.1.3. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«В проекте межевания образуются земельные участки с категорией земель «земли населенных пунктов», «земли запаса», «земли промышленности». Оформление публичного сервитута не требуется.»

2.3.2. Раздел «Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков»

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:19:0000000:3У1 (6,6703 га)		
1	961188,69	4394067,72
2	961207,19	4394067,92
3	961207,19	4394068,89
4	961261,89	4394072,31
5	961249,36	4394071,54
6	961249,41	4394079,04
7	961249,43	4394080,03
8	961249,46	4394087,58
9	961249,26	4394087,57
10	961249,25	4394087,42
11	961249,15	4394071,52
12	961247,38	4394071,40
13	961247,16	4394071,38
14	961247,16	4394071,39
15	961229,40	4394070,26
16	961229,40	4394068,17
17	961262,57	4394068,54
18	961280,65	4394073,48
19	961262,89	4394072,37
20	961263,58	4394068,56
21	961280,02	4394068,72
22	961265,40	4394134,48
23	961265,71	4394107,27
24	961268,26	4394106,84
25	961284,56	4394103,17
26	961288,30	4394131,48
27	961284,97	4394176,16

28	961270,59	4394174,74
29	961264,98	4394174,13
30	961265,27	4394146,64
31	961285,33	4394143,98
32	961272,08	4394160,65
33	961271,48	4394159,89
34	961272,37	4394159,15
35	961273,00	4394159,90
36	961282,77	4394156,20
37	961280,77	4394156,01
38	961281,32	4394150,67
39	961283,29	4394150,85
40	961284,15	4394212,06
41	961264,57	4394208,57
42	961265,95	4394180,48
43	961266,20	4394178,51
44	961266,43	4394175,44
45	961270,48	4394175,91
46	961284,95	4394177,21
47	961283,74	4394199,70
48	961281,42	4394206,54
49	961281,41	4394204,54
50	961283,41	4394204,55
51	961283,42	4394206,53
52	961280,78	4394241,92
53	961260,87	4394236,02
54	961261,18	4394221,39
55	961281,06	4394226,48
56	961273,33	4394223,46
57	961281,09	4394224,42
58	961281,08	4394225,45

59	961280,62	4394255,26
60	961260,65	4394248,34
61	961260,85	4394237,06
62	961280,76	4394242,97
63	961280,60	4394251,49
64	961280,61	4394253,50
65	961280,65	4394259,32
66	961260,60	4394252,55
67	961260,63	4394249,40
68	961280,62	4394256,32
69	961280,69	4394266,61
70	961260,63	4394259,49
71	961260,61	4394253,62
72	961280,64	4394260,39
73	961280,70	4394269,63
74	961260,66	4394263,42
75	961260,64	4394260,56
76	961280,69	4394267,67
77	961280,72	4394275,38
78	961260,68	4394269,22
79	961260,67	4394264,50
80	961280,71	4394270,69
81	961280,84	4394292,66
82	961266,44	4394290,23
83	961260,81	4394288,95
84	961260,71	4394270,29
85	961280,75	4394276,46
86	961281,00	4394332,21
87	961264,30	4394327,80
88	961261,02	4394324,54
89	961260,80	4394290,14
90	961266,20	4394291,43
91	961280,85	4394293,78
92	961280,27	4394587,05
93	961269,71	4394578,59
94	961260,10	4394573,57
95	961260,92	4394342,05
96	961264,23	4394346,16
97	961280,87	4394349,12
98	961280,58	4394386,82
99	961280,56	4394388,83
100	961280,23	4394431,87
101	961280,22	4394433,87
102	961280,19	4394478,57
103	961280,18	4394480,58

104	961280,15	4394519,65
105	961280,14	4394521,67
106	961280,14	4394565,78
107	961280,13	4394567,77
108	961258,72	4394831,30
109	961259,94	4394723,34
110	961219,77	4394651,96
111	961250,70	4394599,79
112	961255,07	4394601,92
113	961267,01	4394611,53
114	961242,90	4394652,22
115	961276,05	4394711,20
116	961280,00	4394718,24
117	961278,75	4394831,06
118	961284,20	4395368,08
119	961264,22	4395366,36
120	961268,07	4395341,08
121	961260,02	4395261,43
122	961257,47	4395245,49
123	961255,81	4395227,29
124	961254,87	4395208,63
125	961254,69	4395189,93
126	961258,67	4394835,31
127	961278,71	4394835,07
128	961274,70	4395189,83
129	961274,86	4395207,83
130	961275,75	4395225,70
131	961277,37	4395243,47
132	961288,25	4395341,55
133	961257,93	4395209,48
134	961257,94	4395207,47
135	961259,95	4395207,49
136	961259,93	4395209,48
137	961259,57	4395065,36
138	961257,63	4395064,87
139	961258,14	4395062,94
140	961260,08	4395063,42
141	961258,08	4395160,86
142	961258,07	4395158,87
143	961260,07	4395158,86
144	961260,06	4395160,85
145	961257,99	4395115,97
146	961257,98	4395113,97
147	961259,99	4395113,98
148	961260,00	4395115,96

149	961240,60	4396081,78
150	961223,66	4396070,17
151	961231,07	4396050,91
152	961202,74	4395869,35
153	961200,43	4395852,39
154	961198,72	4395835,02
155	961197,67	4395817,40
156	961195,51	4395763,61
157	961211,72	4395691,21
158	961196,66	4395450,05
159	961260,35	4395391,74
160	961263,61	4395370,33
161	961283,62	4395372,05
162	961279,08	4395401,65
163	961217,23	4395458,31
164	961231,86	4395692,92
165	961215,59	4395765,41
166	961217,65	4395816,49
167	961218,64	4395833,25
168	961220,28	4395849,87
169	961222,57	4395866,53
170	961251,67	4396053,18
171	961215,32	4395752,15
172	961213,05	4395751,89
173	961213,62	4395746,69
174	961215,89	4395746,95
175	961258,16	4395409,31
176	961258,19	4395407,31
177	961260,19	4395407,33
178	961260,16	4395409,32
179	961640,33	4397239,89
180	961638,85	4397237,67
181	961646,79	4397232,96
182	961666,80	4397221,07
183	961644,99	4397236,58
184	961644,97	4397236,60
185	961218,85	4396082,65
186	961235,98	4396093,70
187	961228,28	4396113,57
188	961230,42	4396125,06
189	961232,22	4396135,31
190	961233,76	4396145,69
191	961235,09	4396156,22
192	961240,55	4396203,56
193	961249,99	4396216,31

194	961234,23	4396228,53
195	961221,30	4396211,08
196	961215,22	4396158,57
197	961213,96	4396148,55
198	961212,47	4396138,61
199	961210,74	4396128,68
200	961207,63	4396111,70
201	961253,07	4396253,95
202	961268,61	4396241,52
203	961281,88	4396259,41
204	961303,52	4396326,76
205	961307,37	4396338,71
206	961320,39	4396379,21
207	961324,89	4396374,16
208	961330,10	4396378,81
209	961378,14	4396421,68
210	961374,86	4396425,63
211	961381,93	4396431,98
212	961369,28	4396446,14
213	961378,38	4396460,45
214	961379,46	4396462,13
215	961404,32	4396499,95
216	961405,42	4396501,62
217	961437,20	4396550,01
218	961438,29	4396551,68
219	961465,22	4396592,67
220	961466,31	4396594,33
221	961499,09	4396644,45
222	961500,20	4396646,12
223	961509,92	4396660,54
224	961501,68	4396667,06
225	961496,93	4396670,81
226	961494,56	4396672,68
227	961355,36	4396461,63
228	961352,80	4396464,47
229	961337,98	4396444,62
230	961329,78	4396453,52
231	961326,34	4396450,30
232	961314,46	4396464,24
233	961297,73	4396431,80
234	961309,51	4396427,77
235	961313,99	4396431,70
236	961318,92	4396426,23
237	961314,71	4396421,58
238	961276,39	4396305,05

239	961264,78	4396269,75
240	961351,11	4396414,51
241	961349,44	4396415,60
242	961348,35	4396413,93
243	961350,03	4396412,85
244	961285,00	4396317,07
245	961283,89	4396315,41
246	961285,56	4396314,32
247	961286,67	4396315,98
248	961586,34	4396806,36
249	961580,59	4396797,66
250	961579,89	4396796,61
251	961573,23	4396786,49
252	961571,67	4396791,32
253	961500,57	4396683,34
254	961503,61	4396680,94
255	961508,35	4396677,23
256	961517,79	4396669,83
257	961542,11	4396710,26
258	961543,19	4396711,93
259	961568,32	4396750,30
260	961569,41	4396751,98
261	961579,82	4396763,11
262	961575,42	4396778,92
263	961582,29	4396789,33
264	961583,00	4396790,43
265	961589,58	4396800,40
266	961589,59	4396800,42
267	961589,87	4396799,90
268	961591,02	4396796,50
269	961592,57	4396791,60
270	961594,66	4396784,29
271	961596,75	4396787,32
272	961721,90	4397177,90
273	961710,68	4397161,34
274	961739,89	4397142,37
275	961778,89	4397117,05
276	961775,30	4397111,60
277	961784,31	4397104,52
278	961758,49	4397069,48
279	961716,81	4397012,93
280	961705,24	4396987,18
281	961665,83	4396938,71
282	961629,87	4396876,06
283	961602,44	4396832,31

284	961602,84	4396831,37
285	961602,16	4396830,35
286	961601,79	4396831,26
287	961596,90	4396823,46
288	961597,15	4396822,77
289	961596,49	4396821,77
290	961596,24	4396822,43
291	961594,53	4396819,68
292	961594,75	4396819,13
293	961594,09	4396818,12
294	961593,88	4396818,63
295	961591,01	4396814,08
296	961591,18	4396813,70
297	961590,53	4396812,72
298	961590,36	4396813,06
299	961586,81	4396808,00
300	961587,05	4396807,45
301	961586,97	4396807,32
302	961597,39	4396788,23
303	961599,94	4396791,86
304	961593,44	4396806,24
305	961594,12	4396807,29
306	961600,61	4396792,83
307	961603,07	4396796,31
308	961596,85	4396811,42
309	961597,51	4396812,43
310	961603,75	4396797,30
311	961605,87	4396800,31
312	961599,36	4396815,21
313	961600,01	4396816,21
314	961606,53	4396801,28
315	961607,26	4396802,34
316	961611,21	4396808,58
317	961604,94	4396823,66
318	961605,59	4396824,68
319	961611,85	4396809,64
320	961646,91	4396865,59
321	961658,36	4396887,02
322	961659,47	4396888,70
323	961682,37	4396927,40
324	961722,44	4396976,58
325	961734,16	4397002,80
326	961813,36	4397110,19
327	961808,08	4397115,12
328	961789,79	4397133,83

329	961788,20	4397085,28
330	961787,10	4397083,61
331	961788,76	4397082,50
332	961789,87	4397084,15
333	961608,43	4396811,45
334	961607,32	4396809,78
335	961609,00	4396808,67
336	961610,10	4396810,35
337	961752,83	4397032,11
338	961751,74	4397030,45
339	961753,42	4397029,34
340	961754,50	4397031,01
341	961631,73	4396846,93
342	961630,62	4396845,27
343	961632,28	4396844,16
344	961633,37	4396845,83
345	961726,25	4396991,37
346	961725,17	4396989,70
347	961726,86	4396988,61
348	961727,94	4396990,29
349	961512,19	4397303,47
350	961576,86	4397231,74
351	961583,89	4397241,52
352	961547,89	4397281,37
86:19:0000000:2259:3Y1 (0,0003 ra)		
1	961247,16	4394071,38
2	961247,38	4394071,40
3	961247,42	4394078,94
4	961247,22	4394078,94
5	961247,48	4394087,44
6	961247,26	4394087,42
7	961247,22	4394079,94
8	961247,42	4394079,94
86:19:0010203:72 (0,0001 ra)		
1	961273,00	4394159,90
2	961272,08	4394160,65
3	961271,48	4394159,89
4	961272,37	4394159,15
86:19:0010203:73 (0,0011 ra)		
1	961283,29	4394150,85
2	961282,77	4394156,20
3	961280,77	4394156,01
4	961281,32	4394150,67
86:19:0010203:69 (0,0004 ra)		
1	961283,42	4394206,53

2	961281,42	4394206,54
3	961281,41	4394204,54
4	961283,41	4394204,55
86:19:0010100:92:3Y1 (0,0068 ra)		
1	961258,70	4394833,47
2	961278,74	4394833,18
3	961278,71	4394835,06
4	961258,67	4394835,31
5	961278,75	4394831,06
6	961278,75	4394832,55
7	961258,70	4394832,86
8	961258,72	4394831,30
86:19:0010204:55 (0,0004 ra)		
1	961260,08	4395063,42
2	961259,57	4395065,36
3	961257,63	4395064,87
4	961258,14	4395062,94
86:19:0010204:54 (0,0004 ra)		
1	961260,00	4395115,96
2	961257,99	4395115,97
3	961257,98	4395113,97
4	961259,99	4395113,98
86:19:0010204:53 (0,0004 ra)		
1	961260,06	4395160,85
2	961258,08	4395160,86
3	961258,07	4395158,87
4	961260,07	4395158,86
86:19:0010204:52 (0,0004 ra)		
1	961259,93	4395209,48
2	961257,93	4395209,48
3	961257,94	4395207,47
4	961259,95	4395207,49
86:19:0000000:2491:3Y1 (0,0080 ra)		
1	961264,22	4395366,37
2	961284,20	4395368,09
3	961283,63	4395372,05
4	961263,61	4395370,32
86:19:0010204:48:3Y1 (0,0004 ra)		
1	961260,16	4395409,32
2	961258,16	4395409,31
3	961258,19	4395407,31
4	961260,19	4395407,33
86:19:0010305:3Y1 (0,3086 ra)		
1	961276,39	4396305,06
2	961314,71	4396421,59

3	961318,92	4396426,23
4	961313,99	4396431,71
5	961309,51	4396427,75
6	961279,94	4396401,45
7	961254,10	4396322,67
8	961251,01	4396313,23
86:19:0010305:3V2 (0,7506 ra)		
1	961536,44	4396639,59
2	961535,57	4396640,27
3	961535,24	4396639,77
4	961518,43	4396621,03
5	961494,22	4396587,46
6	961358,73	4396379,82
7	961336,20	4396339,26
8	961358,12	4396374,13
9	961394,72	4396427,51
10	961409,24	4396446,42
11	961414,99	4396453,69
12	961484,89	4396557,99
13	961251,01	4396313,22
14	961254,10	4396322,66
15	961227,22	4396324,33
16	961195,65	4396350,14
17	961164,69	4396370,43
18	961144,40	4396386,47
19	961137,40	4396379,26
20	961158,79	4396362,35
21	961189,72	4396342,07
22	961223,21	4396314,68
23	961246,65	4396312,37
24	961303,52	4396326,76
25	961334,56	4396338,47
26	961335,21	4396339,78
27	961357,72	4396380,38
28	961425,20	4396483,73
29	961401,36	4396452,55
30	961386,62	4396433,39
31	961349,72	4396379,55
32	961329,84	4396347,32
33	961307,37	4396338,71
34	960984,04	4396573,73
35	960993,63	4396565,94
36	961001,05	4396559,52
37	961016,96	4396552,51
38	961025,69	4396546,04

39	961037,33	4396534,46
40	961050,41	4396516,74
41	961068,00	4396501,49
42	961064,97	4396512,22
43	961055,20	4396528,04
44	961044,80	4396541,14
45	961032,24	4396553,66
46	961022,33	4396560,99
47	961010,73	4396567,19
48	960997,38	4396570,95
49	961127,68	4396386,95
50	961135,16	4396393,78
51	961094,88	4396425,61
52	961077,63	4396438,79
53	961069,50	4396430,89
54	961088,96	4396417,55
55	961066,39	4396443,30
56	961075,40	4396452,58
57	961071,24	4396488,14
58	961058,47	4396498,36
59	961061,05	4396489,16
60	961541,27	4396651,41
61	961545,89	4396658,32
62	961565,82	4396692,58
63	961565,10	4396692,97
64	961588,01	4396733,59
65	961586,96	4396737,37
66	961543,67	4396666,69
67	961536,68	4396655,01
68	961615,75	4396758,15
69	961613,56	4396762,72
70	961608,49	4396760,67
71	961603,42	4396752,89
72	961606,03	4396743,69
73	961554,90	4396668,81
74	961569,65	4396690,42
75	961566,69	4396692,09
76	961546,91	4396657,54
77	961542,34	4396650,57
78	961543,02	4396650,02
79	961534,43	4396641,15
80	961530,31	4396644,40
81	961513,01	4396615,49
82	961517,43	4396621,65
83	961534,06	4396640,59

84	961616,98	4396777,34
85	961617,58	4396775,95
86	961617,87	4396775,30
87	961617,63	4396773,97
88	961620,94	4396775,78
89	961622,30	4396773,18
90	961619,29	4396771,57
91	961622,53	4396768,45
92	961628,15	4396777,00
93	961627,31	4396778,12
94	961624,90	4396782,32
95	961607,82	4396761,47
96	961613,14	4396763,64
97	961609,85	4396770,55
98	961608,88	4396770,01
99	961601,65	4396759,25
100	961603,06	4396754,19
101	961628,73	4396777,90
102	961632,24	4396783,23
103	961630,57	4396785,91
104	961625,76	4396782,88
105	961628,18	4396778,66
106	961614,06	4396764,01
107	961615,03	4396764,40
108	961614,97	4396768,23
109	961612,86	4396772,22
110	961610,72	4396771,03
111	961615,97	4396768,42
112	961617,41	4396765,36
113	961618,62	4396762,51
114	961619,94	4396764,52
115	961616,29	4396770,33
116	961615,95	4396770,14
117	961621,97	4396767,62
118	961618,37	4396771,06
119	961617,37	4396770,51
120	961620,54	4396765,43
121	961617,80	4396761,26
122	961616,75	4396764,36
123	961616,05	4396763,82
124	961616,02	4396763,74
125	961614,51	4396763,10
126	961616,40	4396759,13
127	961613,92	4396772,80
128	961614,95	4396770,61

129	961615,76	4396771,18
130	961614,54	4396773,13
131	961615,90	4396773,01
132	961616,68	4396773,45
133	961616,55	4396773,62
134	961616,68	4396774,31
135	961615,42	4396773,62
136	961616,33	4396765,30
137	961616,02	4396766,01
138	961615,99	4396766,07
139	961616,00	4396765,06
86:19:0010305:3Y3 (0,0738 ra)		
1	961118,44	4396486,48
2	961116,43	4396486,40
3	961116,29	4396489,40
4	961119,29	4396489,56
5	961119,40	4396487,24
6	961127,60	4396493,28
7	961129,17	4396497,16
8	961120,08	4396510,69
9	961115,93	4396503,25
10	961110,68	4396498,81
11	961112,87	4396494,80
12	961107,67	4396490,92
13	961113,17	4396482,55
14	961562,69	4396786,78
15	961573,22	4396802,83
16	961563,73	4396815,68
17	961555,90	4396803,76
18	961508,35	4396731,34
19	961551,63	4396787,38
20	961549,18	4396793,55
86:19:0010305:65:3Y1 (0,0577 ra)		
1	961142,50	4396520,18
2	961143,35	4396521,70
3	961154,63	4396526,27
4	961185,93	4396554,53
5	961185,58	4396554,89
6	961132,84	4396533,63
7	961130,54	4396529,51
86:19:0010305:83 (0,0004 ra)		
1	961286,67	4396315,98
2	961285,00	4396317,07
3	961283,89	4396315,41
4	961285,56	4396314,32

86:19:0010305:81 (0,0004 ra)		
1	961351,11	4396414,51
2	961349,44	4396415,60
3	961348,35	4396413,93
4	961350,03	4396412,85
86:19:0000000:101:3Y1 (0,0349 ra)		
1	961587,63	4396774,25
2	961594,66	4396784,28
3	961592,57	4396791,60
4	961591,02	4396796,50
5	961589,87	4396799,90
6	961589,58	4396800,40
7	961583,00	4396790,43
8	961584,06	4396786,95
9	961584,87	4396784,12
10	961579,82	4396763,11
11	961586,88	4396773,24
12	961583,90	4396783,86
13	961583,09	4396786,66
14	961582,29	4396789,33
15	961575,42	4396778,92
16	961579,89	4396796,61
17	961577,56	4396796,94
18	961571,67	4396791,32
19	961573,23	4396786,49
86:19:0000000:101:3Y2 (0,0533 ra)		
1	961569,65	4396690,43
2	961598,25	4396732,30
3	961595,78	4396741,19
4	961589,22	4396731,10
5	961566,69	4396692,07
6	961565,82	4396692,59
7	961588,38	4396731,66
8	961595,42	4396742,47
9	961593,94	4396747,83
10	961587,35	4396738,03
11	961586,96	4396737,39
12	961588,01	4396733,58
13	961565,10	4396692,95
14	961599,00	4396733,42
15	961606,03	4396743,71
16	961603,42	4396752,88
17	961596,51	4396742,31
18	961601,65	4396759,24
19	961594,68	4396748,91

20	961596,15	4396743,63
21	961603,06	4396754,20
86:19:0000000:101:3Y3 (0,0023 ra)		
1	961586,81	4396808,00
2	961575,53	4396833,98
3	961574,57	4396832,46
4	961586,86	4396807,52
5	961586,97	4396807,32
6	961587,05	4396807,44
86:19:0000000:90:3Y1 (0,00017 ra)		
1	961586,88	4396773,24
2	961587,63	4396774,25
3	961584,87	4396784,12
4	961584,06	4396786,95
5	961583,00	4396790,43
6	961582,29	4396789,33
7	961583,09	4396786,66
8	961583,90	4396783,86
86:19:0000000:90:3Y2 (0,0015 ra)		
1	961598,25	4396732,30
2	961599,00	4396733,42
3	961596,51	4396742,31
4	961595,78	4396741,19
5	961595,42	4396742,47
6	961596,15	4396743,63
7	961594,68	4396748,91
8	961593,94	4396747,83
86:19:0010305:73 (0,0004 ra)		
1	961610,10	4396810,35
2	961608,43	4396811,45
3	961607,32	4396809,78
4	961609,00	4396808,67
86:19:0010305:72 (0,0004 ra)		
1	961633,37	4396845,83
2	961631,73	4396846,93
3	961630,62	4396845,27
4	961632,28	4396844,16
86:19:0010305:69 (0,0004 ra)		
1	961727,94	4396990,29
2	961726,25	4396991,37
3	961725,17	4396989,7
4	961726,86	4396988,61
86:19:0010305:68 (0,0004 ra)		
1	961754,50	4397031,01
2	961752,83	4397032,11

3	961751,74	4397030,46
4	961753,42	4397029,34
86:19:0010305:67 (0,0004 ra)		
1	961789,87	4397084,15
2	961788,20	4397085,28
3	961787,10	4397083,61
4	961788,76	4397082,50
86:04:0000001:3Y1 (1,6600 ra)		
1	961254,62	4397528,47
2	961260,72	4397507,06
3	961198,11	4397450,62
4	961143,23	4397430,98
5	961139,89	4397440,52
6	961108,18	4397429,41
7	960922,31	4397415,45
8	960877,17	4397352,19
9	960863,37	4397347,96
10	960838,90	4397322,05
11	960828,44	4397318,32
12	960911,34	4397434,66
13	961172,34	4397454,28
14	960014,14	4396695,62
15	960019,82	4396686,86
16	959895,89	4396620,30
17	959890,00	4396631,22
18	960439,76	4396996,02
19	960445,84	4396992,45
20	960264,12	4396840,13
21	960263,15	4396845,49
22	960346,56	4396919,21
23	959828,30	4396634,61
24	959854,58	4396618,62
25	959861,78	4396600,91
26	959840,30	4396589,88
27	960657,01	4397231,26
28	960683,48	4397230,44
29	960637,24	4397189,59
30	960644,31	4397213,18
31	960647,40	4397215,65
32	960161,66	4396788,03
33	960162,49	4396783,88
34	960106,06	4396754,58
35	960099,73	4396764,31
36	960110,93	4396771,57
37	960617,53	4397158,73

38	960609,11	4397130,76
39	960577,72	4397103,02
40	960574,04	4397106,71
41	960598,00	4397126,46
42	960606,34	4397148,86
43	960484,51	4397032,89
44	960488,09	4397027,87
45	960450,71	4396996,55
46	960444,67	4397000,08
47	960638,24	4397177,06
48	960616,48	4397118,80
49	960587,59	4397093,12
50	960584,79	4397095,92
51	960617,92	4397125,33
52	960631,76	4397171,33
53	960076,22	4396749,07
54	960081,06	4396741,62
55	960049,68	4396725,38
56	960046,74	4396729,90
57	960516,20	4397059,04
58	960519,60	4397054,31
59	960492,76	4397031,79
60	960489,17	4397036,78
61	960542,26	4397080,53
62	960545,53	4397076,05
63	960524,22	4397058,19
64	960520,86	4397062,90
65	960630,58	4397202,25
66	960623,00	4397177,00
67	960613,81	4397168,84
68	960624,51	4397197,39
69	960714,21	4397257,60
70	960706,61	4397250,88
71	960687,02	4397240,35
72	960677,03	4397240,66
73	961274,44	4397546,37
74	961275,42	4397539,44
75	961269,06	4397538,83
76	961270,67	4397525,90
77	961266,76	4397524,84
78	961263,63	4397536,65
79	960766,70	4397266,15
80	960762,59	4397257,68
81	960741,17	4397247,88
82	960749,59	4397255,77
83	960164,47	4396773,60
84	960165,39	4396768,73
85	960163,79	4396767,70
86	960135,10	4396758,36

87	960558,31	4397093,78
88	960557,44	4397086,02
89	960550,17	4397079,93
90	960546,92	4397084,39
91	961261,95	4397535,12
92	961264,80	4397524,31
93	961258,36	4397522,56
94	961256,25	4397529,98
95	960707,10	4397237,93
96	960701,66	4397229,89
97	960694,11	4397226,45
86:04:0000001:3Y2 (1,3390 ra)		
1	959115,94	4396884,89
2	959112,91	4396854,75
3	959337,92	4396804,39
4	959346,40	4396833,24
5	959607,35	4396814,01
6	959599,23	4396809,96
7	959538,85	4396779,87
8	959512,24	4396785,86
9	959488,29	4396770,64
10	959514,70	4396764,73
11	959541,33	4396758,75
12	959567,48	4396771,77
13	959605,99	4396790,90
14	959620,92	4396780,83
15	959641,86	4396791,33
16	959458,39	4396777,35
17	959434,67	4396813,44
18	959380,12	4396825,67
19	959370,25	4396797,12
20	959658,55	4396780,03
21	959652,43	4396764,08
22	959650,83	4396761,11
23	959665,10	4396751,65
24	959669,92	4396748,39
25	959674,64	4396745,05
26	959679,33	4396741,57
27	959687,65	4396735,31
28	959708,90	4396744,33
29	959691,26	4396757,63
30	959686,45	4396761,19
31	959681,27	4396764,88
32	959676,20	4396768,29
33	958958,04	4396658,50
34	958912,30	4396641,22
35	958888,10	4396628,24

36	958921,36	4396643,46
37	958957,58	4396655,42
38	959646,14	4396781,22
39	959643,76	4396780,03
40	959631,55	4396773,91
41	959640,76	4396767,79
42	959641,47	4396769,11
43	958963,59	4396703,40
44	958964,92	4396703,71
45	958967,34	4396719,58
46	958967,10	4396719,49
47	958963,51	4396703,37
48	958605,02	4396390,30
49	958607,81	4396393,10
50	958601,36	4396394,87
86:04:0000001:3Y3 (2,2610 ra)		
1	958866,64	4396945,66
2	958875,22	4396935,43
3	958895,00	4396898,16
4	958949,34	4396886,06
5	958945,90	4396870,63
6	958982,90	4396862,32
7	958986,17	4396898,93
8	958980,50	4396947,02
9	958970,27	4396949,06
10	958965,07	4396923,63
11	959587,37	4396833,62
12	959512,24	4396785,86
13	959538,85	4396779,87
14	959599,23	4396809,96
15	959567,48	4396771,77
16	959541,33	4396758,75
17	959514,70	4396764,73
18	959513,78	4396760,61
19	959559,99	4396750,29
20	959563,02	4396751,81
21	958883,45	4396900,74
22	958867,72	4396930,38
23	958852,18	4396948,90
24	958506,15	4397026,40
25	958497,54	4396986,68
86:04:0000001:3Y4 (0,1620 ra)		
1	961050,15	4397816,79
2	961230,56	4397613,05
3	961228,52	4397620,15
4	961083,21	4397785,53
5	960976,96	4397959,83
6	960951,75	4397937,51
7	960970,86	4397919,38

8	960978,62	4397944,31
9	960981,82	4397954,29
10	961247,14	4397599,05
11	961248,92	4397592,32
12	961271,55	4397566,76
13	961270,78	4397572,23
14	961231,61	4397616,69
15	961233,62	4397609,63
16	961245,93	4397595,70
17	961244,14	4397602,46
86:04:0000001:3Y5 (0,0640 га)		
1	961217,54	4397706,56
2	961244,48	4397676,07
3	961249,42	4397681,41
4	961217,24	4397716,29
5	961212,85	4397720,84
6	961310,35	4397615,42
7	961291,46	4397635,92
8	961285,85	4397629,43
9	961197,37	4397729,66
10	961194,96	4397738,15
11	961194,91	4397738,48
12	961163,08	4397768,60
13	961214,20	4397710,32
14	961209,67	4397724,09
15	961197,81	4397735,61
16	961200,66	4397725,59
86:04:0000001:25826:3Y1 (0,0050 га)		
1	960162,49	4396783,88
2	960174,02	4396789,84
3	960179,50	4396793,14
4	960179,36	4396793,88

5	960170,58	4396791,17
6	960161,66	4396788,03
86:04:0000001:5068:3Y1 (0,0940 га)		
1	960011,68	4396699,38
2	959887,87	4396635,16
3	959890,00	4396631,22
4	960014,14	4396695,62
5	960008,65	4396704,05
6	960000,19	4396699,66
7	959967,80	4396680,43
8	959887,05	4396636,76
9	959887,42	4396636,06
10	960011,12	4396700,26
86:04:0000001:5068:3Y2 (0,0210 га)		
1	959643,76	4396780,03
2	959652,31	4396784,32
3	959649,81	4396785,87
4	959629,13	4396775,51
5	959631,55	4396773,91
6	959623,29	4396779,27
7	959644,13	4396789,71
8	959641,86	4396791,33
9	959620,92	4396780,83
10	959002,44	4396785,10
11	958982,86	4396790,54
12	958982,30	4396788,30
13	959001,94	4396782,84
14	958980,99	4396782,40
15	958980,56	4396780,13
16	959000,00	4396774,72
17	959000,54	4396776,98

».

2.3.3. В таблице 2 цифры «6,6968» заменить цифрами «6,6703».

3. Внести в приложение 2 к приказу Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 октября 2022 года № 10-нп «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив раздел «Положение об очередности планируемого развития территории» в следующей редакции:

«Положение об очередности планируемого развития территории»

Последовательность осуществления проектных решений, предусмотренных проектом планировки территории, подразумевает разработку долгосрочной программы комплексного освоения проектируемой территории в тесной взаимосвязи с планом реализации генерального плана города Сургута.

Реализация проектируемого объекта предусмотрена в два этапа:

1 очередь:

- центр высоких биомедицинских технологий;
 - технопарк – научно-исследовательский парк и научно-технологические центры компаний (2 здания);
 - научно-исследовательский комплекс – университет научно-технологического центра; студенческие общежития; спортивный центр; жилье для научно-педагогических работников и обучающихся (восточная часть 4 квартала);
 - университетская школа (лицей/гимназия) 1 корпус (восточная часть);
 - инновационный детский сад 1 корпус;
 - центр развития талантов детей и молодёжи (дом детского творчества);
 - медицинская клиника.
- 2 очередь:
- жилье для научно-педагогических работников и обучающихся (восточная часть 3 квартала);
 - университетская школа лицей/гимназия) 2 корпус (западная часть);
 - спортивно-досуговый комплекс;
 - конгрессно-выставочный центр;
 - жилье для сотрудников научно-технологического центра;
 - гостиница;
 - многофункциональный комплекс, офисы;
 - центр обработки данных.

Этапность может меняться в зависимости от смены источников финансирования или нахождения инвесторов. Также возможно одновременное выполнение двух этапов.

Очередность создания конкретных объектов научно-технологического центра может корректироваться с учетом возможностей финансирования, наличия предложений инвесторов.».

Директор Департамента
пространственного развития
и архитектуры автономного округа
главный архитектор



[Handwritten signature]
В.В.Семенова